



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



van Weedestraat 59 | Soest



€ 24.000,- p.jr.



winkelruimte



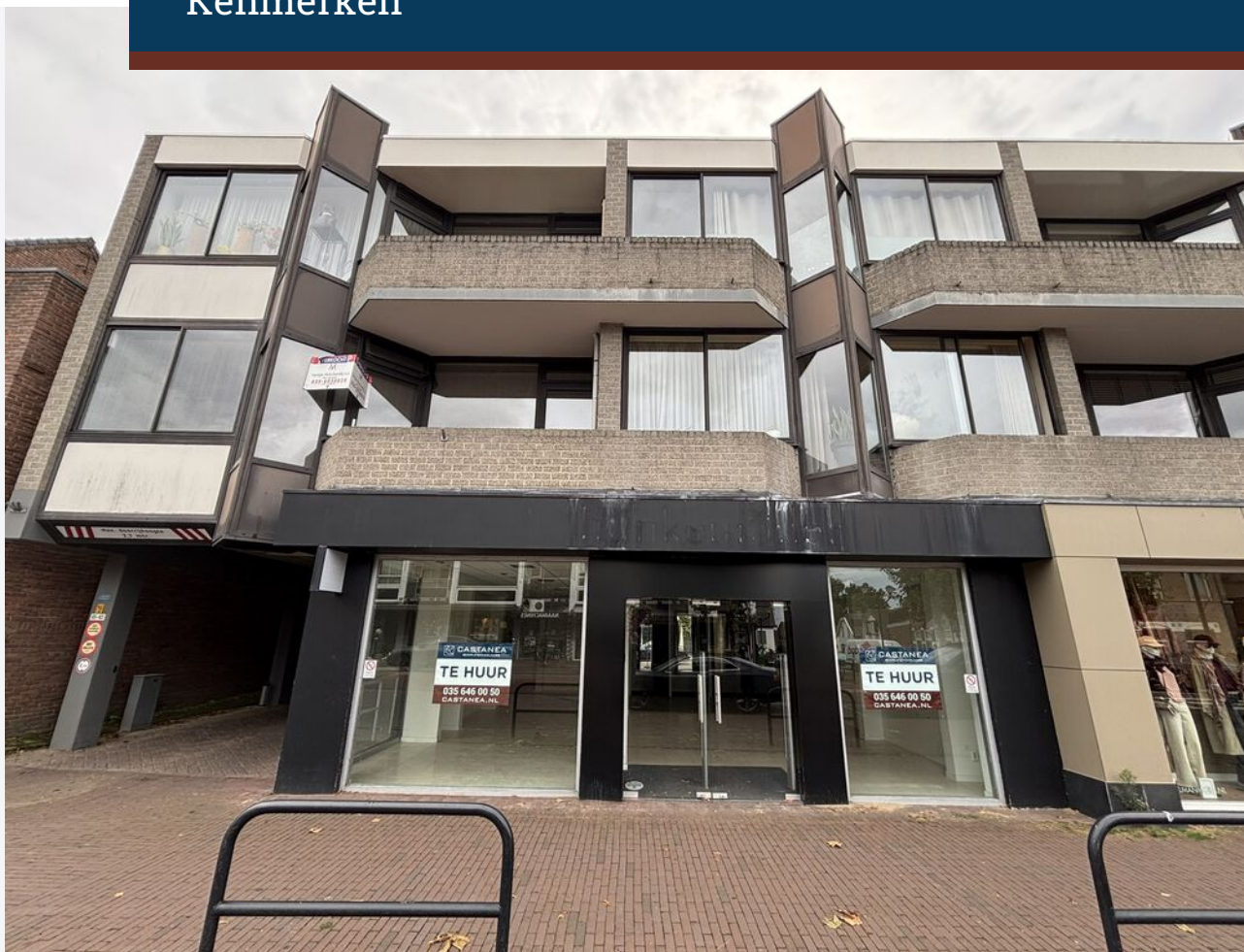
A1



ca. 102 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelgebied stadscentrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

102 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 24.000,- per jaar (excl. BTW)



Energielabel

E



Beschrijving object

De gemeente Soest heeft een oppervlakte van 46 km² en telt ruim 45.000 inwoners. De afstand van Soest tot Utrecht bedraagt ongeveer 20 km, tot Amersfoort 7 km en tot Hilversum 10 km. Deze plaatsen zijn zowel met de auto, de fiets als het openbaar vervoer prima te bereiken. Door de aanpassingen van de Van Weedestraat heeft de straat een modern en net karakter gekregen met voldoende ruimte voor voetpaden, fietsers, auto's en parkeren.



Object

De winkel is gelegen aan de Van Weedestraat in Soest en bevindt zich op een A1 locatie. Dit winkelgebied is goed bereikbaar en kent een grote diversiteit aan detaillisten. In de directe omgeving tref onder andere de navolgende winkels zoals Kruidvat, Bonita, EkoPlaza alsmede diverse gerenommeerde lokale detaillisten.



Vloeroppervlak

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De hierna genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening. De totale winkelruimte omvat circa 102 m² aan vloeroppervlakte.



Opleveringsniveau

Verhuurd wordt het casco, inclusief:
- winkelpui;
- toilet en pantry.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de winkel (blauwe zone). Het is mogelijk om voor personeel parkeerterrein bij te huren aan de achterkant van de winkel.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 24.000,- per jaar, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 + 5 jaar, daarna te verlengen met periodes van telkens 5 jaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

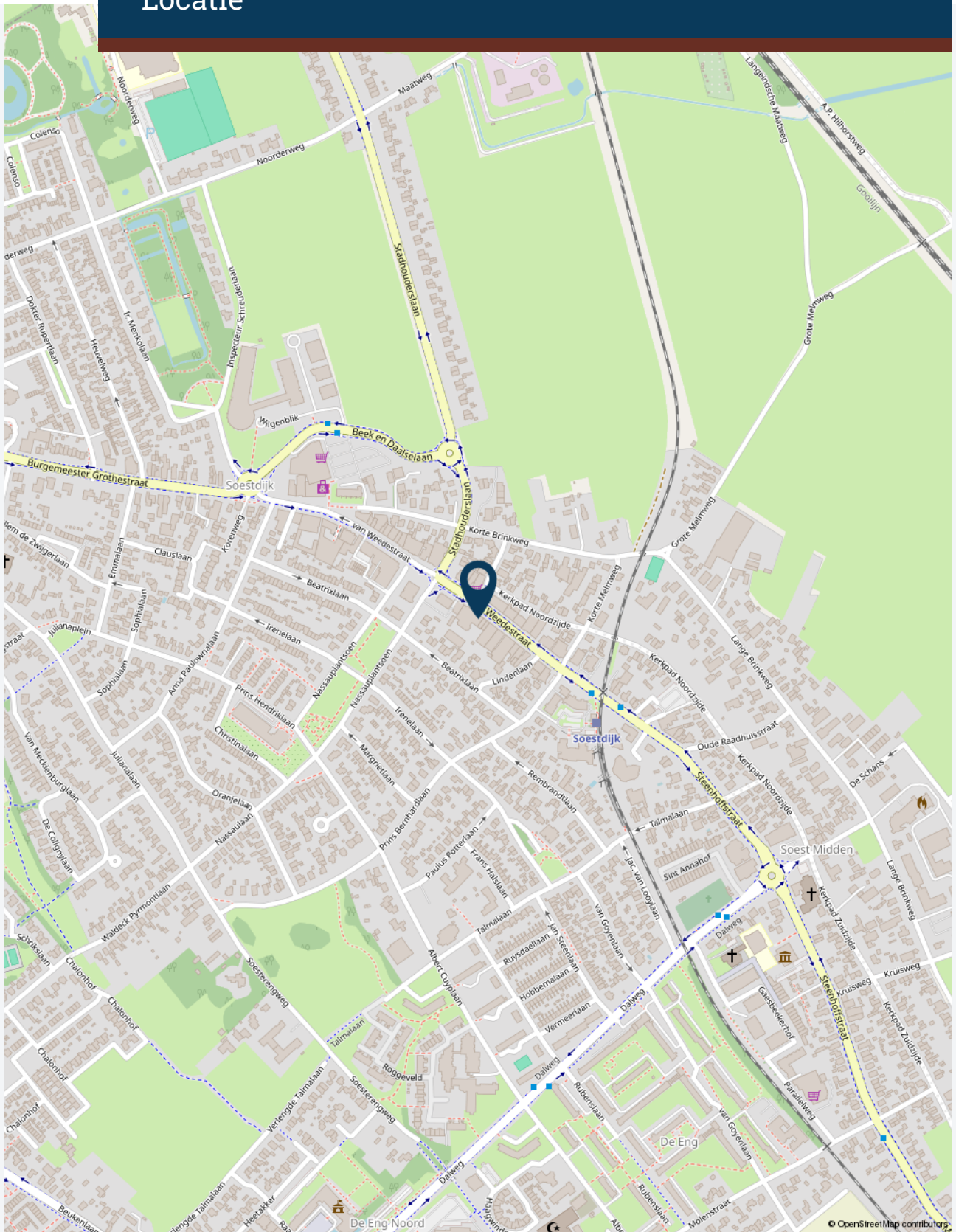
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Soest geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt voor het gebruik voor:
- detailhandel, met uitzondering van supermarkten;
- dienstverlening met overwegend een baliefunctie.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning.

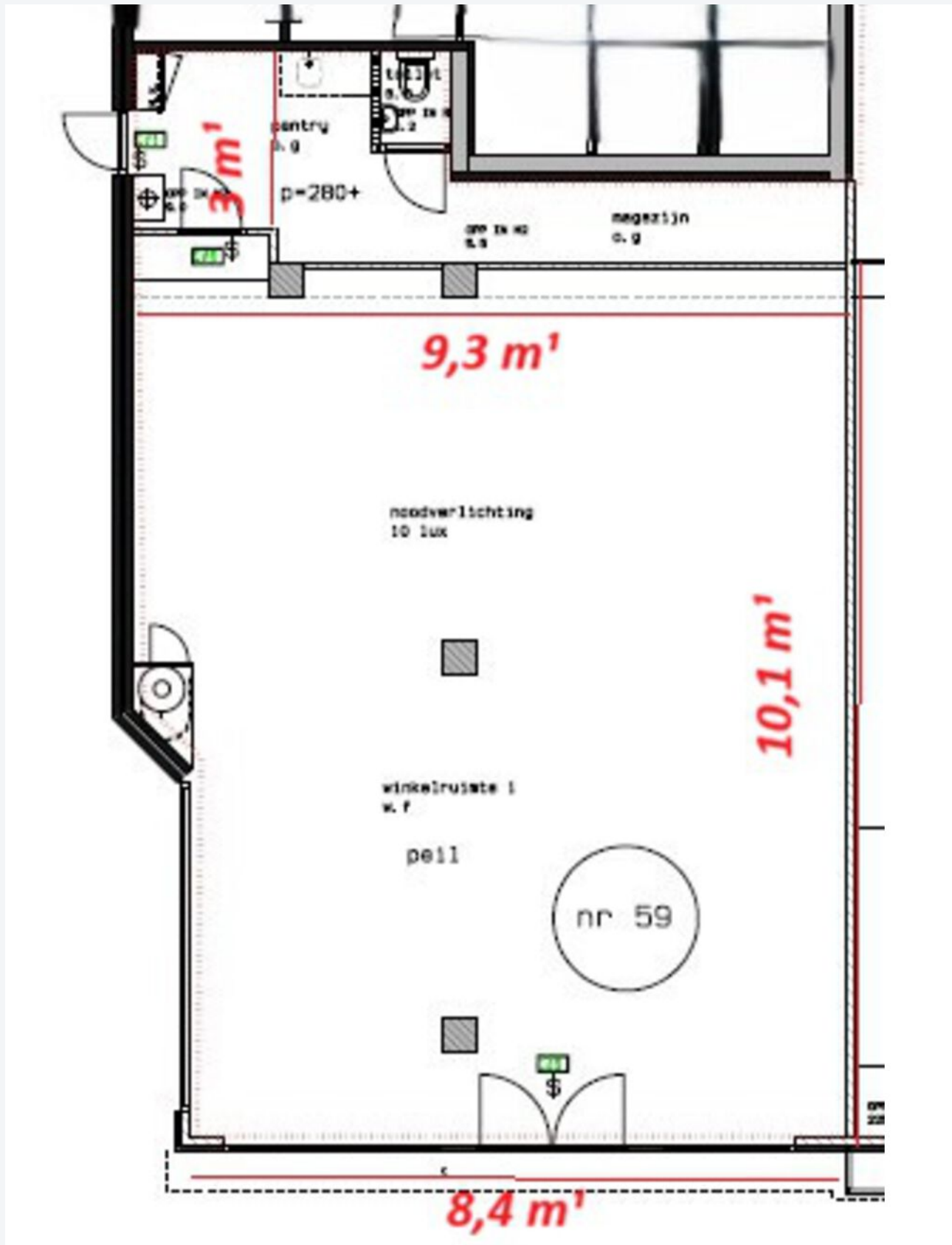


Locatie



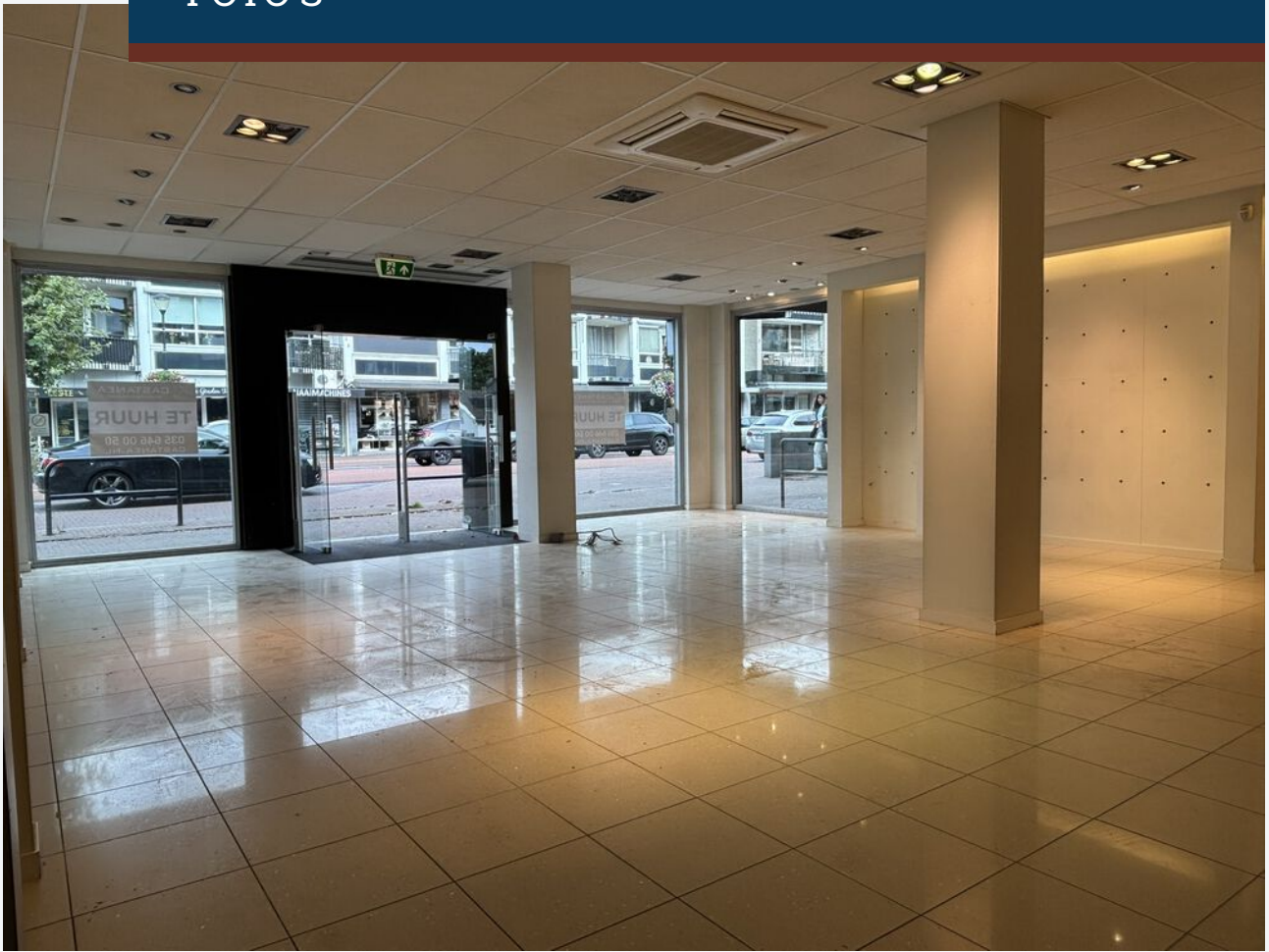


Plattegrond(en)



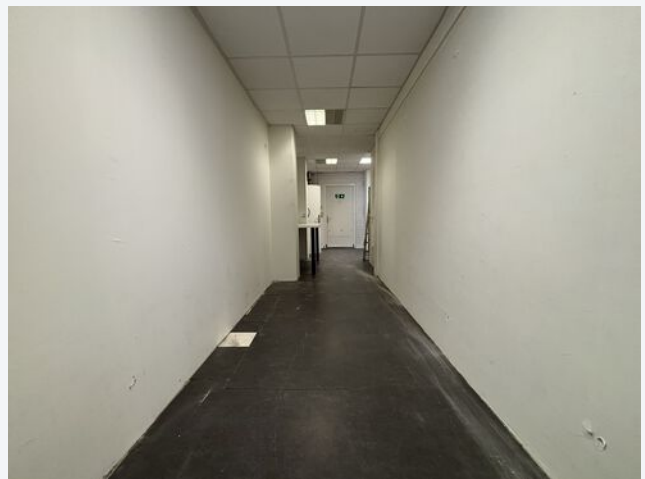
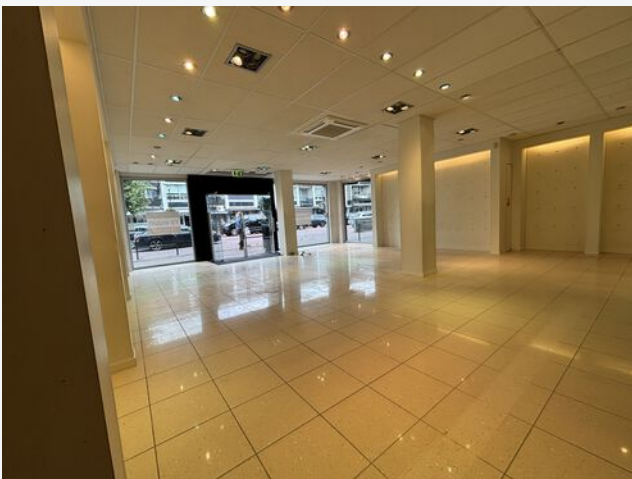
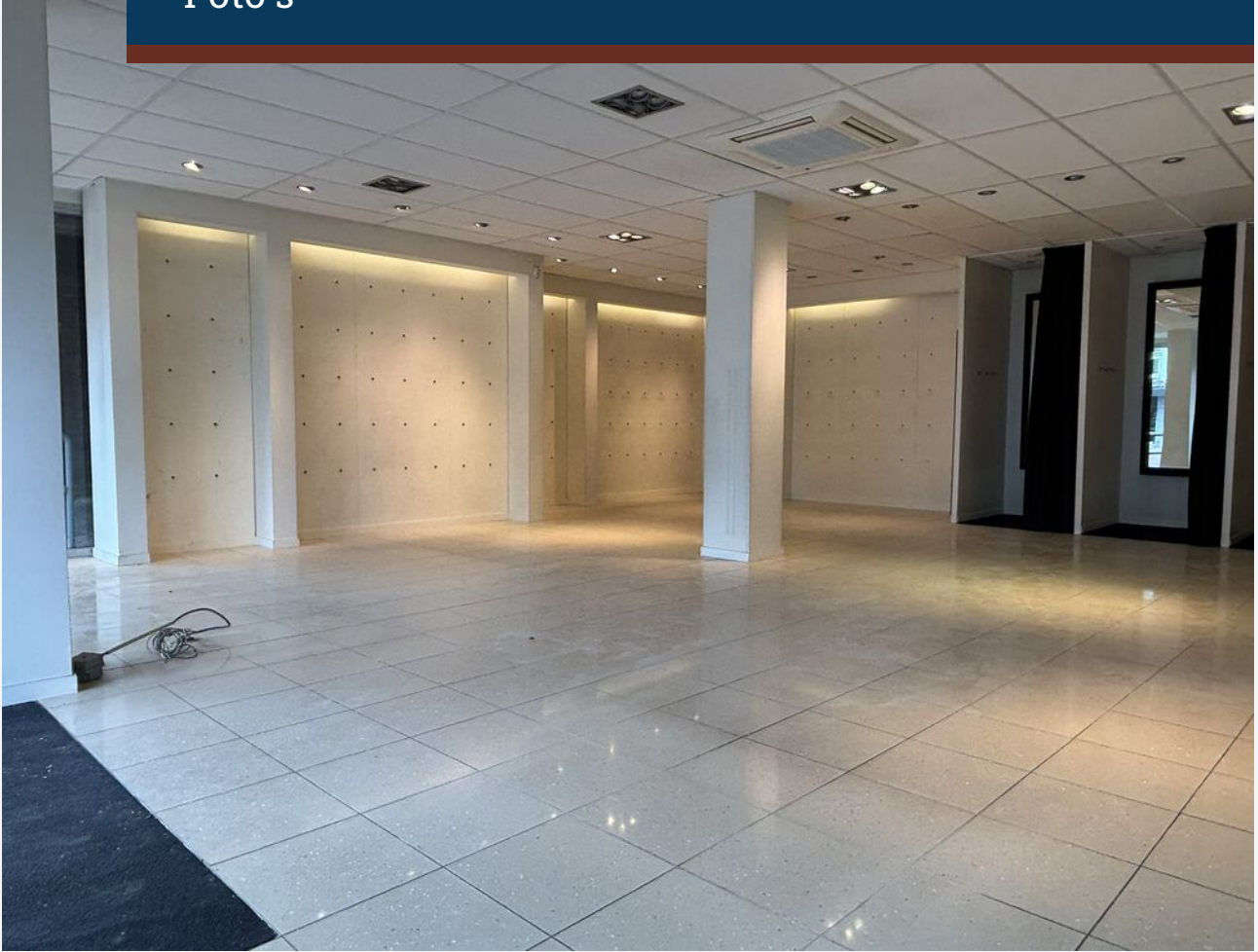


FOTO'S





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

