



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Jacob van Lenneplan 57 | Baarn



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	Circa 21 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein, in nader overleg
All-in huurprijs	€ 731,32 per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Villa Carpe Diem is een gemeentelijk monument en gevestigd aan de Jacob van Lennepstraat 57 te Baarn met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Op de eerste verdieping is circa 21 m² kantoorruimte met balkon beschikbaar voor de verhuur. De kantoorruimte is gelegen aan de zijkant van het kantoorgebouw. Tot het gehuurde behoort 1 eigen parkeerplaats.

BESCHIKBAAR

Eerste verdieping circa 21 m² kantoorruimte inclusief aandeel algemene ruimten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief o.a. de navolgende voorzieningen:

- Visgraat parketvloer
- Airco's
- Kasten
- Opbouwrails met verlichting
- Raambekleding
- Medegebruik gemeenschappelijke vergaderruimte begane grond
- Toilet en pantry (gemeenschappelijk)
- Intercom via app op telefoon
- Internetaansluiting
- Alarmsysteem
- Mogelijkheid om het gemeubileerd te huren

PARKEREN

1 parkeerplaats gelegen op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

Het kantoorgebouw is uitstekend bereikbaar. Met de auto rijd je vanaf de A1 (afrit Baarn/Soest) in ongeveer 5 minuten naar het adres. Station Baarn is met 5 minuten fietsen te bereiken. Vanaf dit station zijn er treinverbindingen richting onder andere Amersfoort, Utrecht en Amsterdam. De dichtstbijzijnde bushaltes liggen bij Station Baarn en Ziekenhuis Meander Baarn, met busverbindingen naar omliggende plaatsen zoals Soest, Eemnes en Hilversum.



HUURVOORWAARDEN

ALL-IN HUURPRIJS

€ 731,32 per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten voor onderstaande servicediensten zijn reeds in de huurprijs verwerkt.

SERVICEDIENSTEN

- Onderhoud en periodieke controles installaties
- Schoonmaak van de algemene ruimten
- Glasbewassing buitenzijde pand
- Verzorging huisvuil
- Onderhoud terrein en tuin
- Parkeren
- Internet
- 5% administratiekosten

ENERGIETOESLAG

Huurder betaalt een maandelijkse, vaste toeslag van € 77,- per maand, exclusief BTW. De extra kosten komen voor rekening van verhuurder. Deze toeslag is reeds in de all-in huurprijs verwerkt.

HUURTERMIJN

Kortlopende contracten van minimaal 1 jaar met automatische verlenging en een opzegtermijn van 3 maanden.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting (all-in huurprijs), vermeerderd met de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

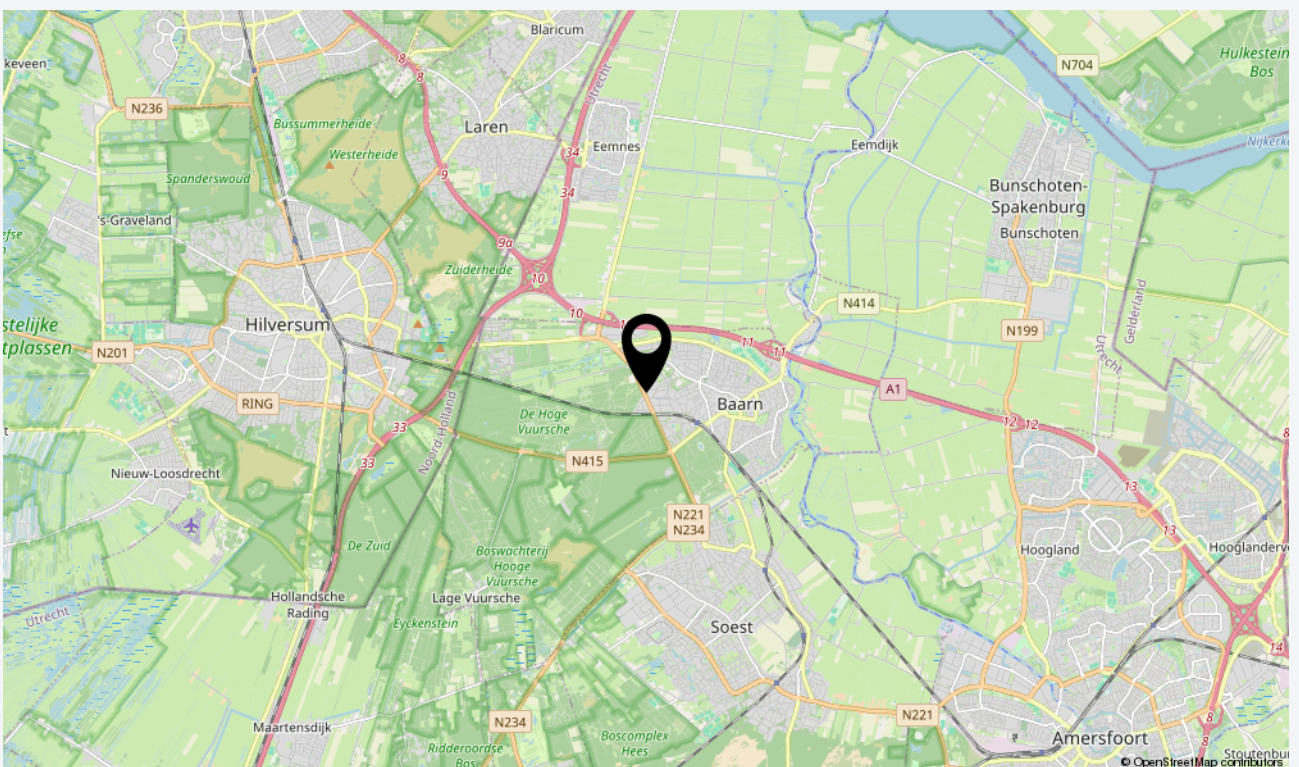
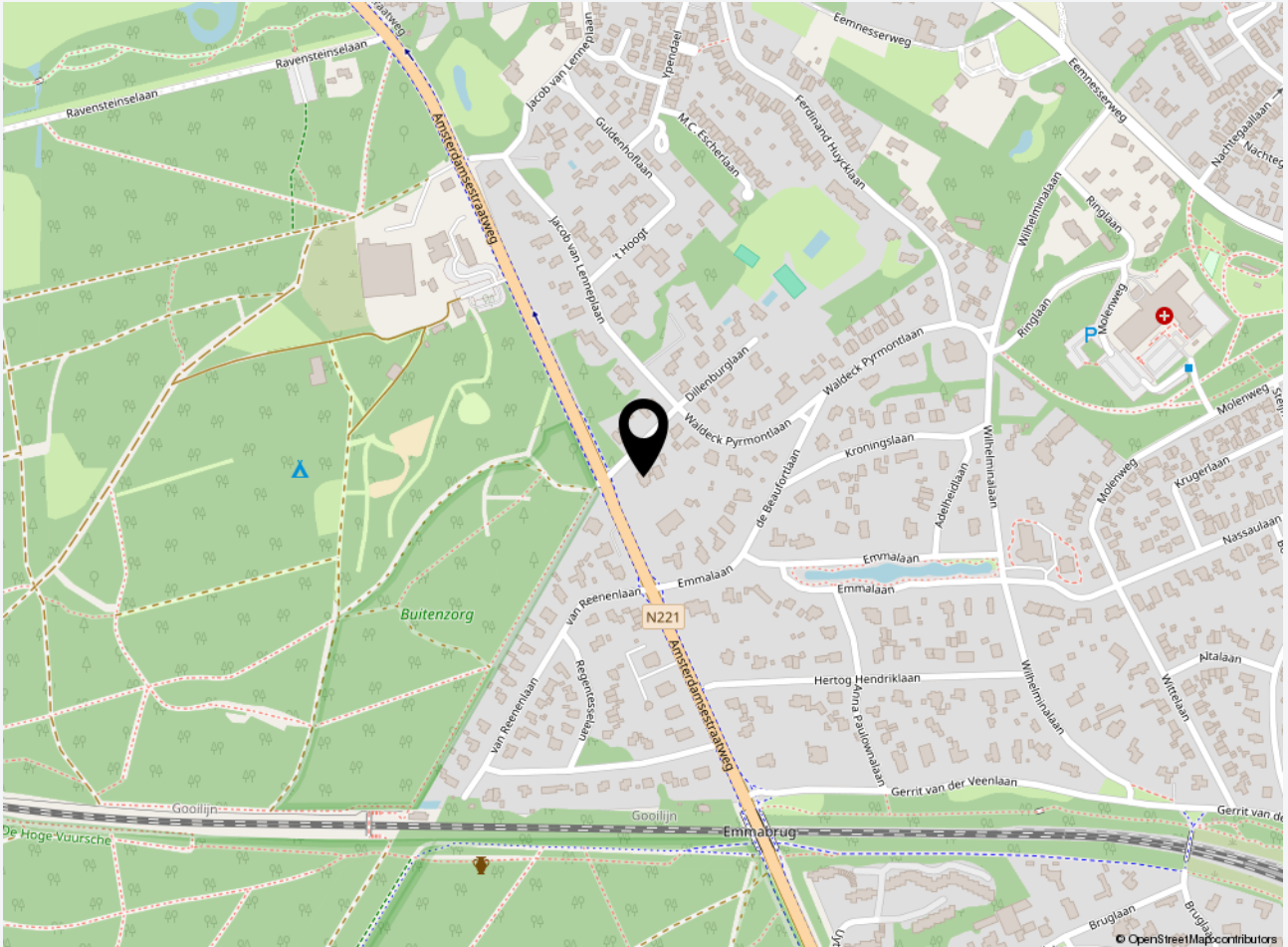
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

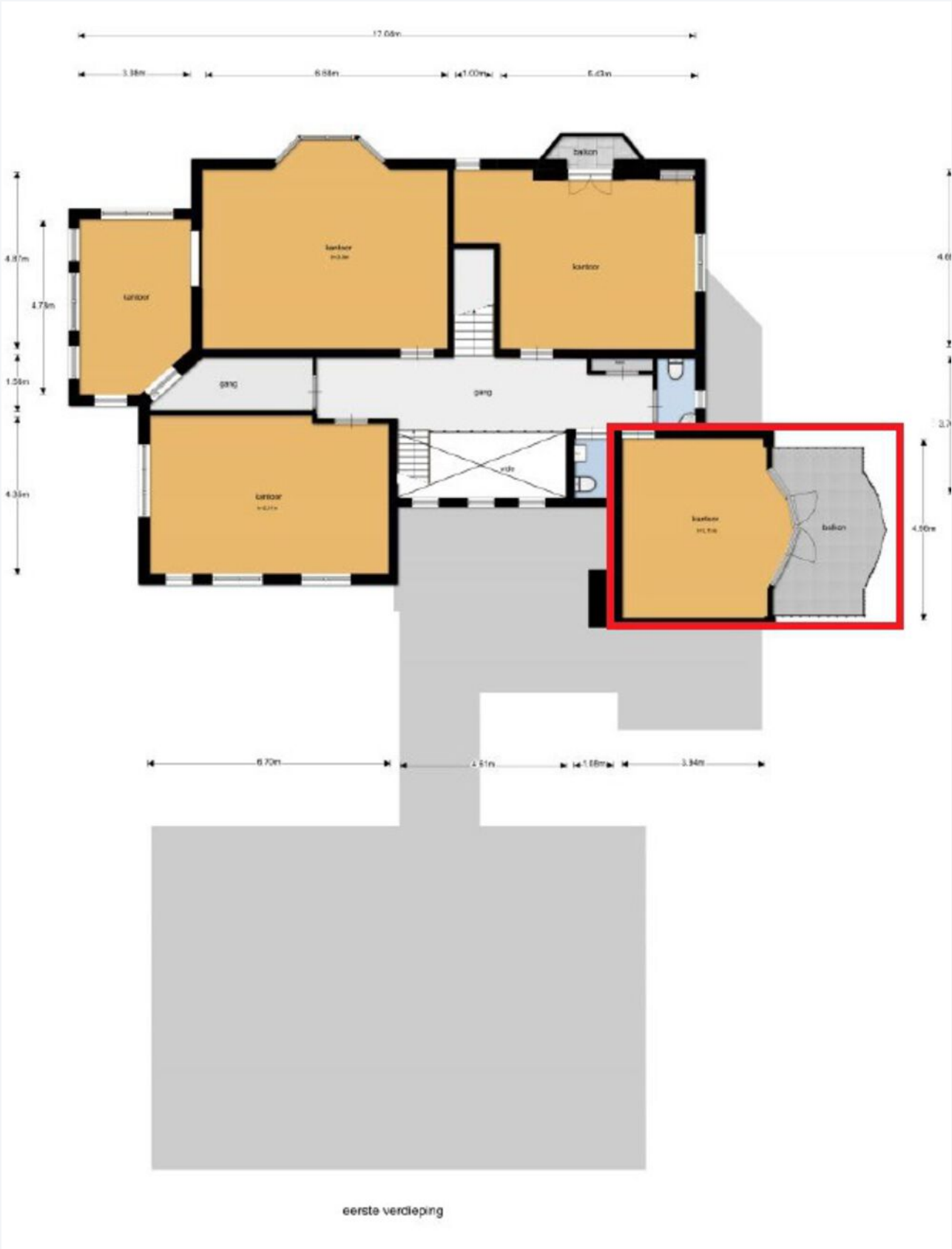


LOCATIE



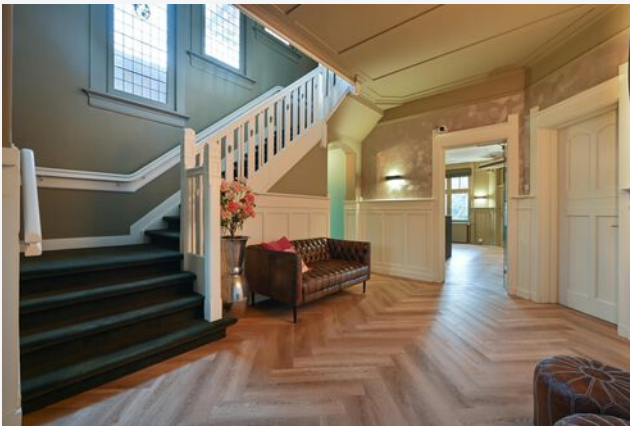


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd