



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizermaatweg 600 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Kantorenpark
Oppervlakte vanaf	Circa 20 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs vanaf	€ 425,- per maand, exclusief BTW en servicekosten
Energie label	€ 50,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

In dit vrijstaande, representatieve kantoorgebouw, bestaande uit een begane grond en twee verdiepingen, zijn twee kantoorruimten van elk circa 20 m² beschikbaar. Het kantoorgebouw ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de Huizermaatweg. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum Oostermeent.

Het kantoorgebouw is bereikbaar via het Gooierserf en wordt begrensd door het Gooierserf, de Huizermaatweg en een fietstunnel. De bereikbaarheid per auto is uitstekend via de Rijksweg A27 (afslag Huizen richting Blaricum). Ook middels het OV is de locatie goed bereikbaar. De bushalte is op loopafstand gelegen.

BESCHIKBAARHEID

Unit 2.05 | Circa 20 m²

Unit 2.07 | Circa 20 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Receptieruimte;
- Entree met tourniquet;
- Personenlift;
- Uitstekende beveiligingsinstallatie met alarmcodes;
- Kabelgoten voorzien van CAT 5 bekabeling voor data en elektra;
- Mechanische ventilatie;
- Te openen ramen;
- Lamellen;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Scheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Pantry;
- Toiletten;
- Meterkast.

PARKEERGELEGENHEID

Huurder dient gebruik te maken van de openbare parkeergelegenheid. Afhankelijk van de beschikbaarheid heeft huurder de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Unit 2.05 | € 425,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Unit 2.07 | € 425,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Unit 2.05 | € 50,- per maand, exclusief BTW.

Unit 2.07 | € 50,- per maand, exclusief BTW.

Dit betreft een vast, niet verrekenbaar bedrag aan stook- en servicekosten, op basis van een bedrag van € 30,- per m², per jaar, exclusief BTW. Voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra zal een 'fair-use-policy' van kracht zijn binnen het object. Indien het verbruik substantieel afwijkt, zullen er nadere afspraken gemaakt worden, zulks ter beoordeling van de verhuurder.

SERVICEDIENSTEN

- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- Schoonmaak toiletvoorzieningen 2e verdieping.
- Liftonderhoud
- Onderhoud technische installaties
- Glasbewassing buitenzijde

HUURTERMIJN

In nader overleg.

OPZEGTERMIJN

In nader overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING

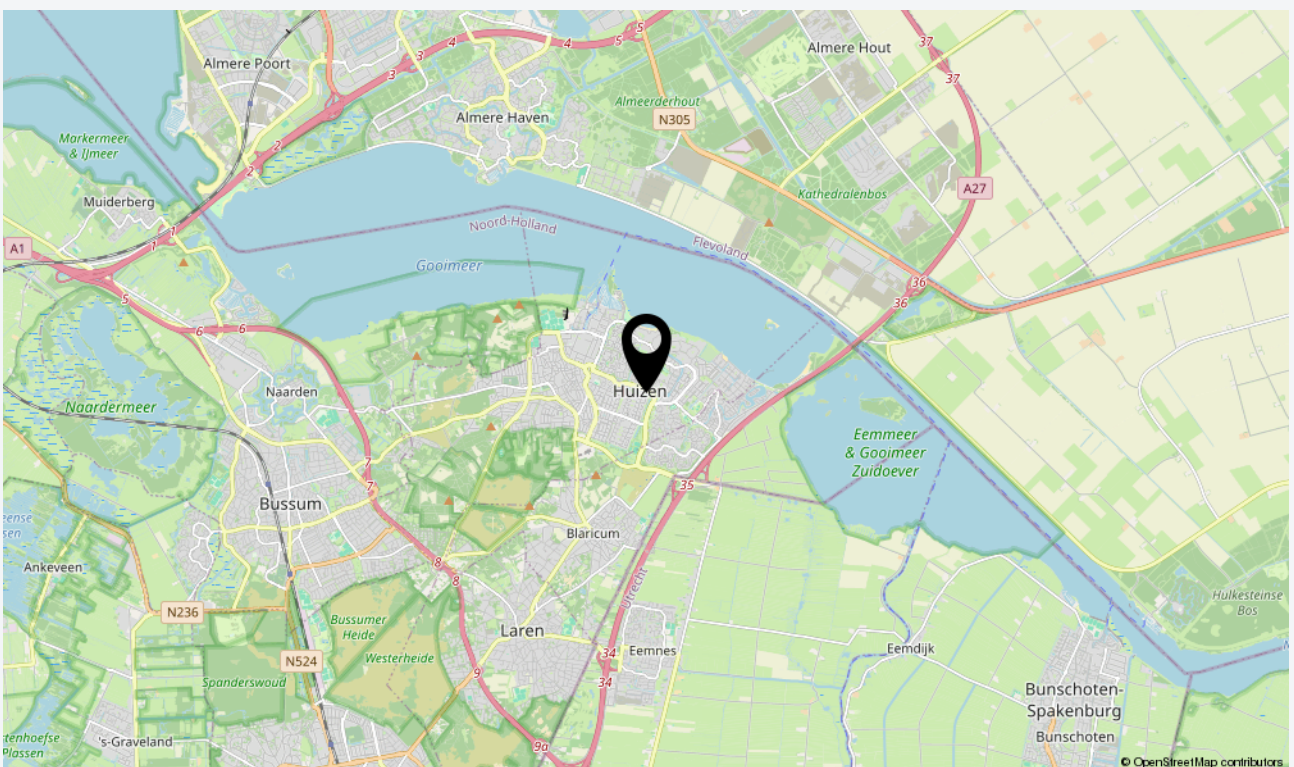
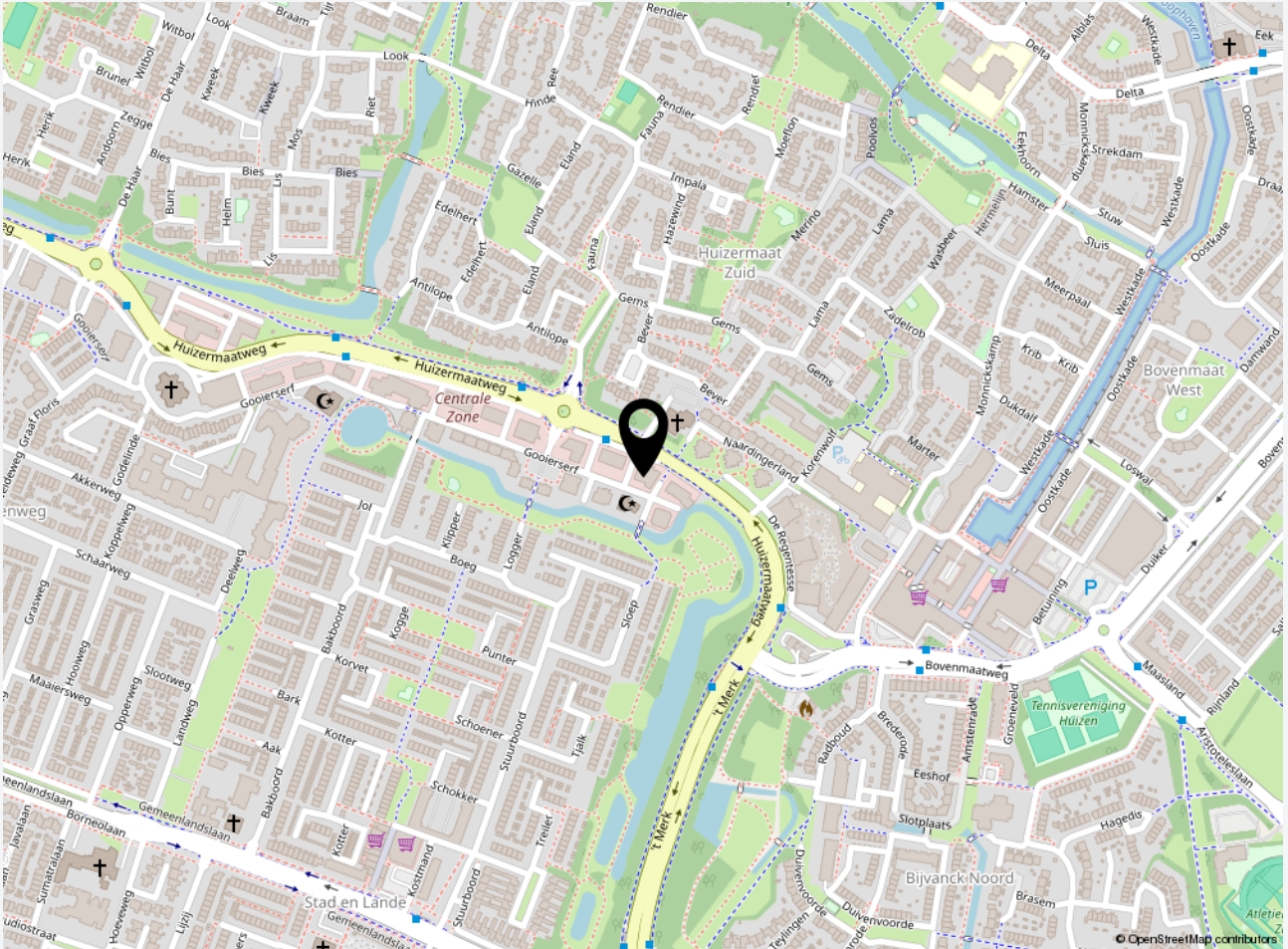
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd