



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nijverheidsweg 18 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Totaal 1.015 m ²
Parkeerfaciliteiten	17 parkeerplaatsten gelegen op eigen terrein
Huurprijs	€ 95,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Energie label	A



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op het goed bereikbare bedrijventerrein "Plaveen" in Huizen komt deze moderne en representatieve bedrijfsruimte met kantoor beschikbaar voor verhuur. Dankzij de ruime opzet, de uitstekende bereikbaarheid en het grote aandeel bedrijfsruimte is dit object uitermate geschikt voor ondernemingen die behoefte hebben aan opslag-, productie- of assemblageruimte, gecombineerd met ondersteunende kantoorvoorzieningen.

De bedrijfsruimte is recent vergroot en beslaat het grootste gedeelte van het pand en bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw. Deze hal is ontworpen met functionaliteit en gebruiksgemak als uitgangspunt. De ruimte beschikt over een betonnen vloer, een elektrische overheaddeur en een royale vrije hoogte, wat zorgt voor een efficiënte logistieke indeling en het gemakkelijk laden en lossen van goederen. Daarnaast is de bedrijfsruimte intern direct verbonden met het kantoor.

Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich het moderne en representatieve kantoorgedeelte. Door de grotendeels glazen gevel profiteert het kantoor van veel natuurlijke lichtinval. De kantoorruimten zijn modern afgewerkt en voorzien van een goed klimaatbeheersingssysteem, een pantry, toiletgroepen, airco-installatie, systeemplafond met LED-verlichting en een glasvezelaansluiting. Dit maakt het geheel direct gebruiksklaar.

Let op: de foto's zijn nog van de oude situatie. Nieuwe foto's worden gemaakt en binnenkort toegevoegd. Ook zijn er enkele impressies toegevoegd waaraan geen rechten kunnen worden ontleent.

BESCHIKBAAR

Het bedrijfsgebouw heeft een vloeroppervlakte van circa 1.015 m² verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Begane grond

Circa 745 m² bedrijfsruimte

Verdieping

Circa 270 m² kantoorruimte

OPLEVERINGSNIVEAU

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Verlichting
- Elektrische installatie
- Geïsoleerde dak en gevelconstructie
- Nieuwe dakbedekking
- Wanden nieuw sauswerk schrobvastte kwaliteit RAL 9016
- Nieuwe vloer plinten MDF 12x55mm wit geschilderd
- Stalen kolommen voorzien van nieuwe coating antraciet RAL 7016
- Betonvloer bedrijfshal v.v. een industriële 3 laags epoxy gietcoating
- Betonvloer verdieping v.v. een egalinevloer
- Elektra installatie vanaf een nieuwe hoofdverdelkast (3x80 AMP)
- Nieuwe LED verlichting
- 50 zonnepanelen op het dak
- Verwarming, koeling en mechanische ventilatie voor toiletgroepen
- Toiletgroep (BG en verdieping) bestaande uit voorruimte met fonteintje aparte dames en heren toilet + urinoir
- Pantry (BG en verdieping) bestaande uit 4 onderkasten en 4 bovenkasten v.v. koelkast, vaatwasser en voldoende WCD's, composiet werkblad, RVS spoelbak, kraan en close-in boiler van 10L

PARKEERGELEGENHEID

Circa 17 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.



HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS

€ 95 per m², per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen van gas/water en elektra, dit geldt ook voor verdere communicatie-abonnementen en dergelijke. In overleg is een nader overeen te komen pakket van leveringen en diensten te bespreken met de eigenaar. Bij deelverhuur kunnen er afwijkende afspraken worden gemaakt.

HUURTERMIJN

De verhuurder streeft naar een langdurige huurtermijn, in overleg is er op basis van een onderverhuur mogelijkheid ook een flexibele huurtermijn bespreekbaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

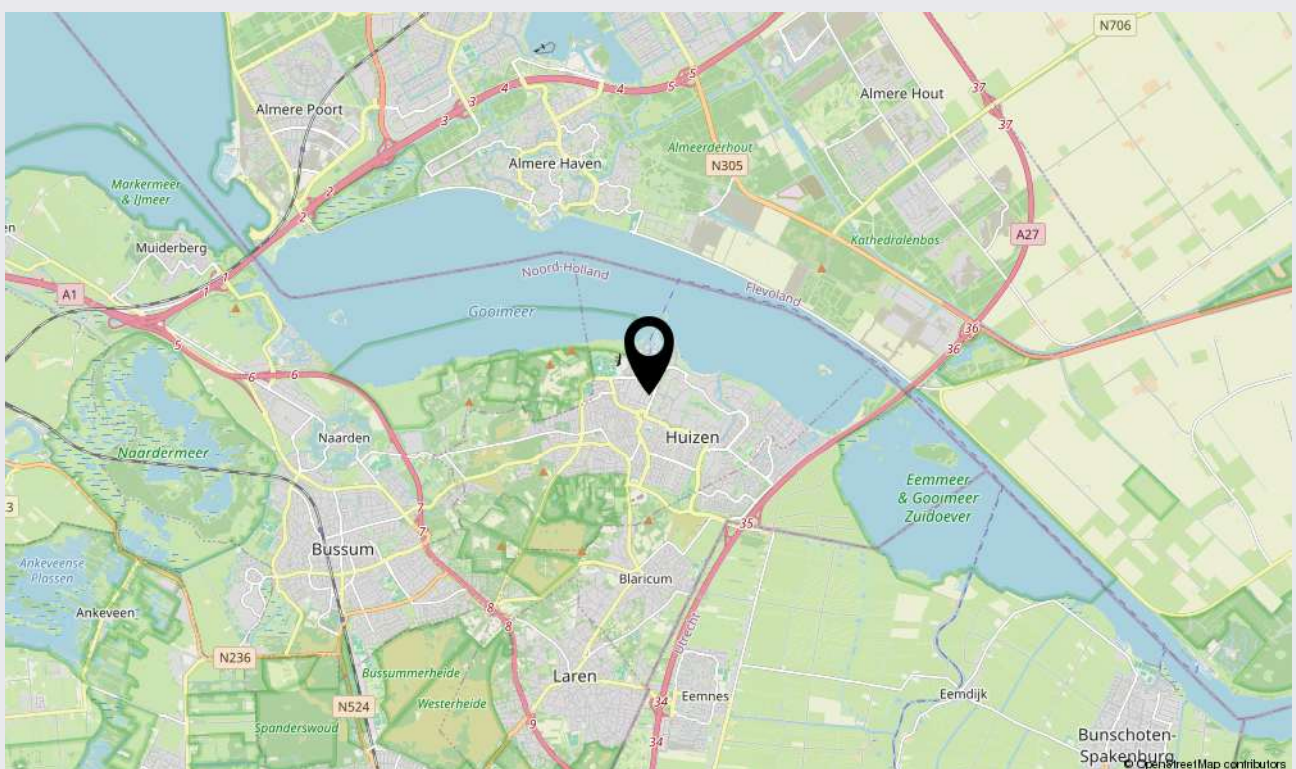
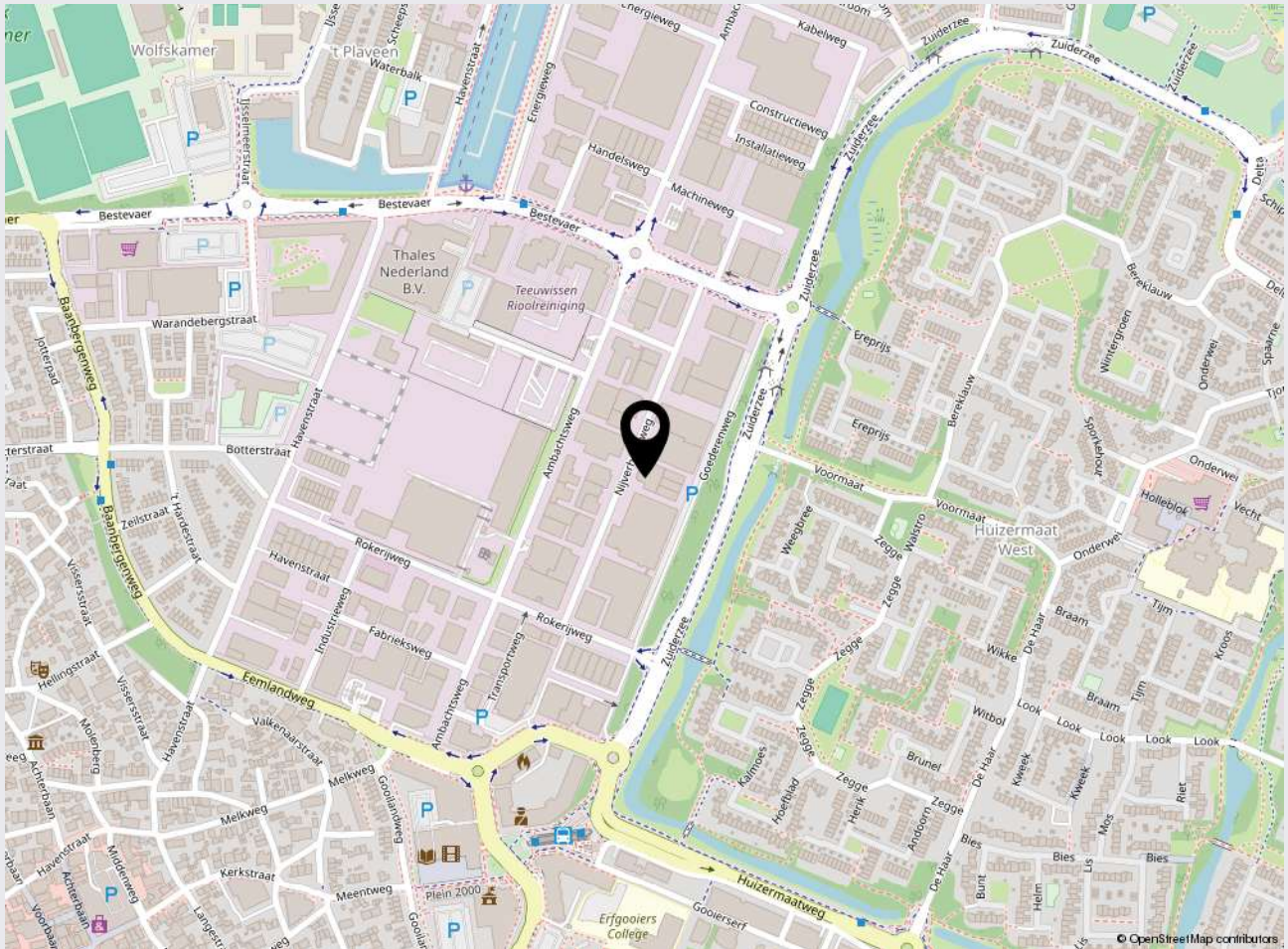
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

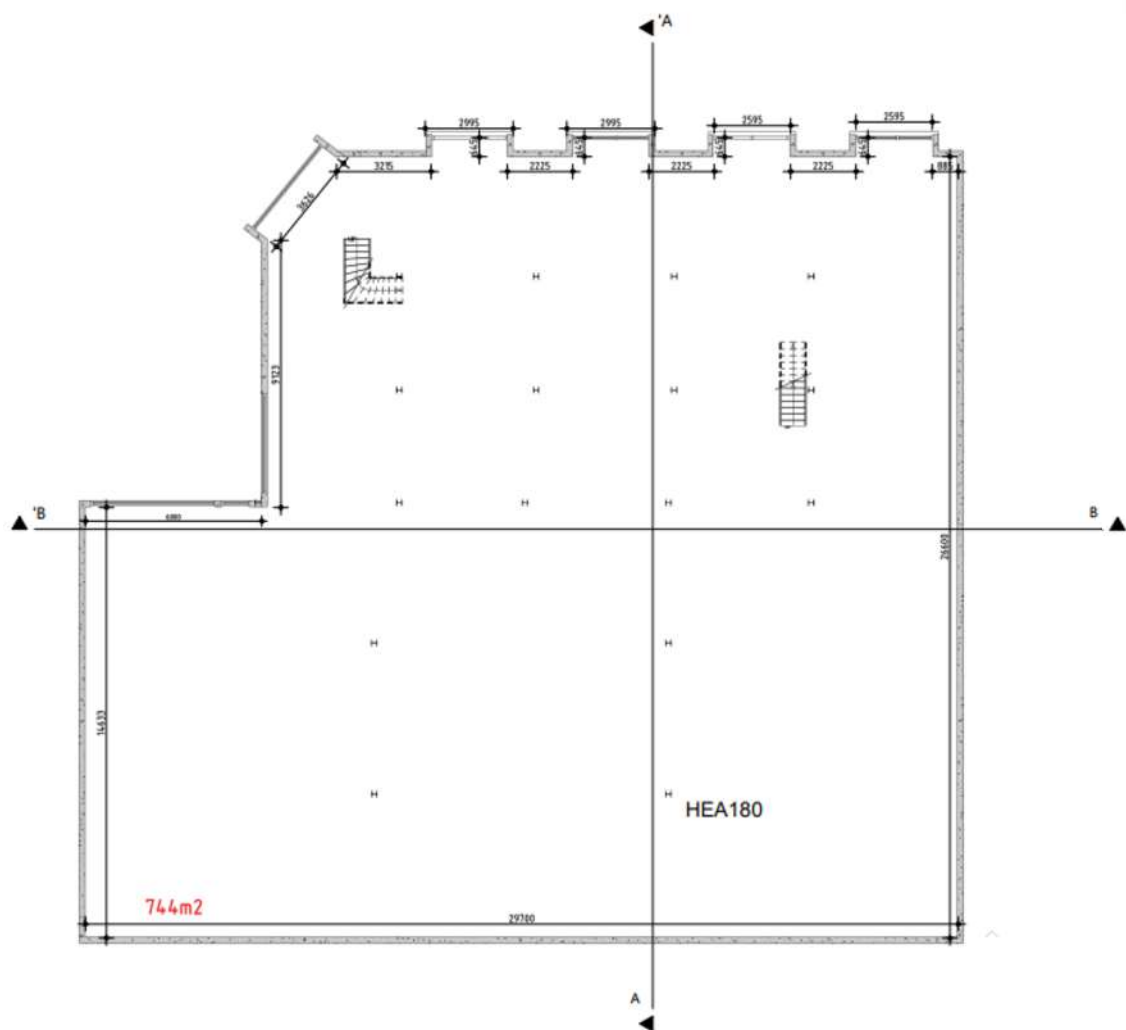


LOCATIE





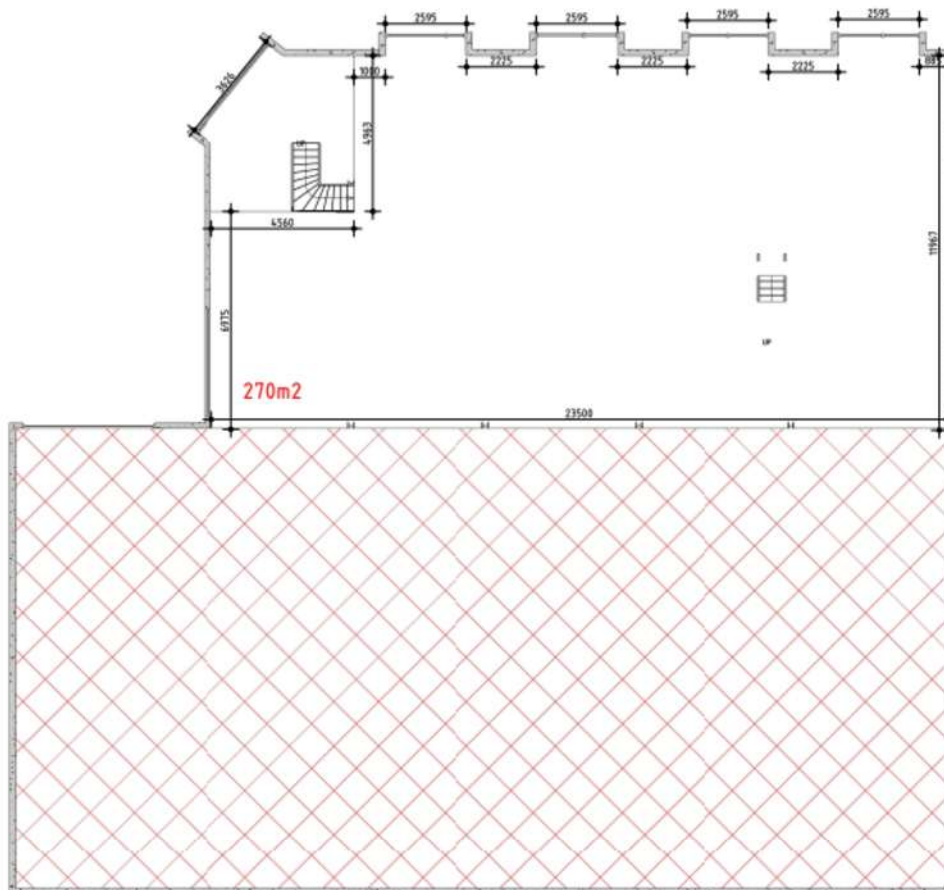
PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane grond



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Eerste verdieping



FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd