CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nijverheidsweg 18 | Huizen



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Totaal 485 m²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein, aantal in overleg
Huurprijs	€ 95,- per m², per jaar, exclusief BTW
Energielabel	A

OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING
Op het goed bereikbare bedrijventerrein “Plaveen” in Huizen komt deze moderne en representatieve bedrijfsruimte met kantoor beschikbaar voor verhuur. Dankzij de ruime opzet, de uitstekende bereikbaarheid en het grote aandeel bedrijfsruimte is dit object uitermate geschikt voor ondernemingen die behoefte hebben aan opslag-, productie- of assemblageruimte, gecombineerd met ondersteunende kantoorvoorzieningen.

De bedrijfsruimte is recent vergroot en beslaat het grootste gedeelte van het pand en bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw. Deze hal is ontworpen met functionaliteit en gebruiksgemak als uitgangspunt. De ruimte beschikt over een betonnen vloer, een elektrische overheaddeur en een royale vrije hoogte, wat zorgt voor een efficiënte logistieke indeling en het gemakkelijk laden en lossen van goederen. Daarnaast is de bedrijfsruimte intern direct verbonden met het kantoor.

Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich het moderne en representatieve kantoorgedeelte. Door de grotendeels glazen gevel profiteert het kantoor van veel natuurlijke lichtinval. De kantoorruimten zijn modern afgewerkt en voorzien van een goed klimaatbeheersingssysteem, een pantry, toiletgroepen, airco-installatie, systeemplafond met LED-verlichting en een glasvezelaansluiting. Dit maakt het geheel direct gebruiksklaar.

Let op: de foto's zijn nog van de oude situatie. Nieuwe foto's worden gemaakt en binnenkort toegevoegd. Ook zijn er enkele impressies toegevoegd waaraan geen rechten kunnen worden ontleent.

BESCHIKBAAR
Begane grond circa 390 m² bedrijfsruimte.
Verdieping circa 95 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU
- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Verlichting
- Elektrische installatie
- Geïsoleerde dak en gevelconstructie
- Nieuwe dakbedekking
- Wanden nieuw sauswerk schrobvastte kwaliteit RAL 9016
- Nieuwe vloer plinten MDF 12x55mm wit geschilderd
- Stalen kolommen voorzien van nieuwe coating antraciet RAL 7016
- Betonvloer bedrijfshal v.v. een industriële 3 laags epoxy gietcoating
- Betonvloer verdieping v.v. een egalinevloer
- Elektra installatie vanaf een nieuwe hoofdverdeelkast (3x80 AMP)
- Nieuwe LED verlichting
- 50 zonnepanelen op het dak
- Verwarming, koeling en mechanische ventilatie voor toiletgroepen
- Toiletgroep (BG en verdieping) bestaande uit voorruimte met fonteintje aparte dames en heren toilet + urinoir
- Pantry (BG en verdieping) bestaande uit 4 onderkasten en 4 bovenkasten v.v. koelkast, vaatwasser en voldoende WCD’s, composiet werkblad, RVS spoelbak, kraan en close-in boiler van 10L

PARKEERGELEGENHEID
Op eigen terrein, in nader overleg.

HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS
€ 95 per m², per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN
Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen van gas/water en elektra, dit geldt ook voor verdere communicatie-abonnementen en dergelijke. In overleg is een nader overeen te komen pakket van leveringen en diensten te bespreken met de eigenaar. Bij deelverhuur kunnen er afwijkende afspraken worden gemaakt.

HUURTERMIJN
De verhuurder streeft naar een langdurige huurtermijn, in overleg is er op basis van een onderverhuur mogelijkheid ook een flexibele huurtermijn bespreekbaar.

AANVAARDING
In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

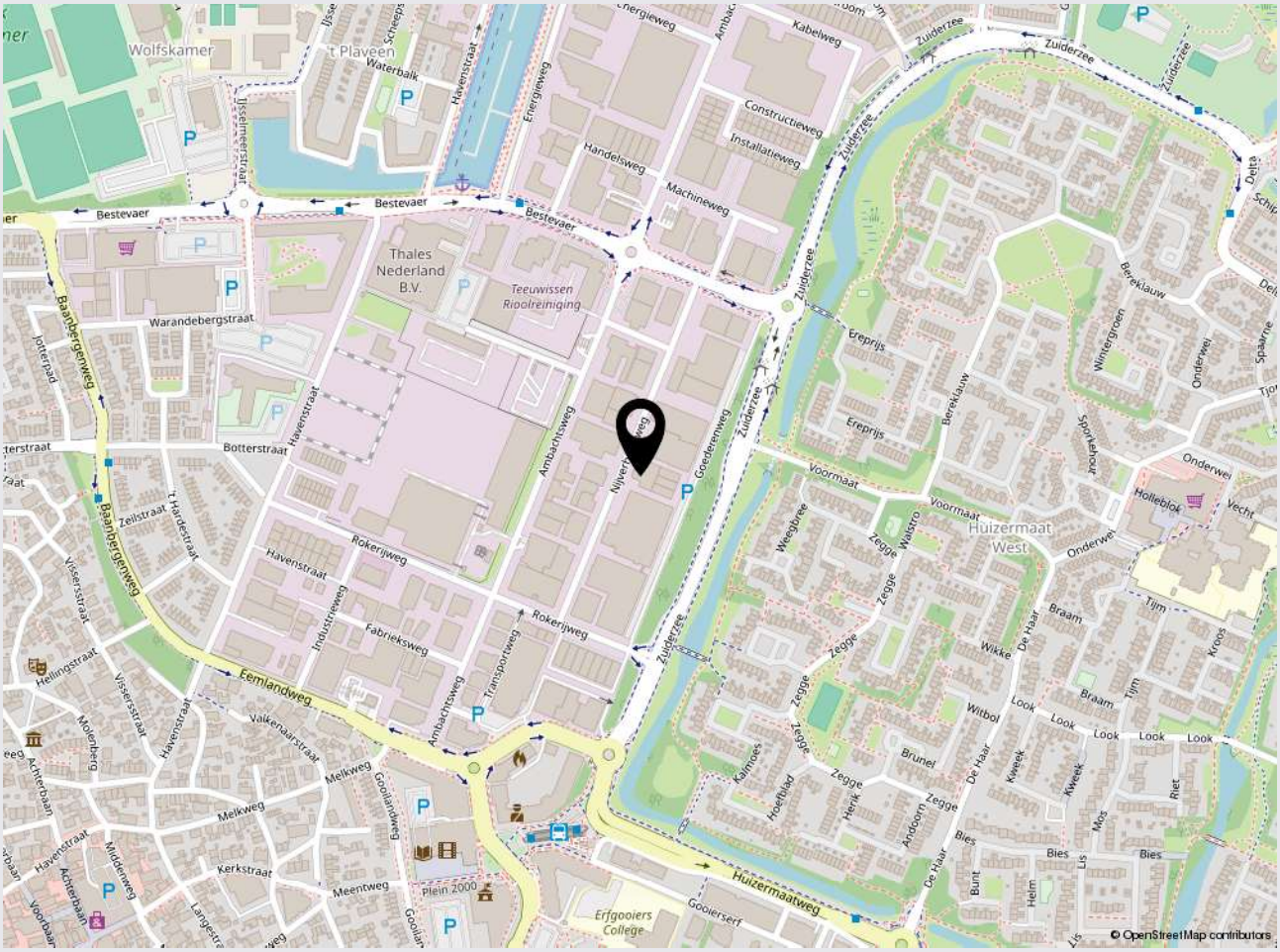
HUURPRIJSINDEXERING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

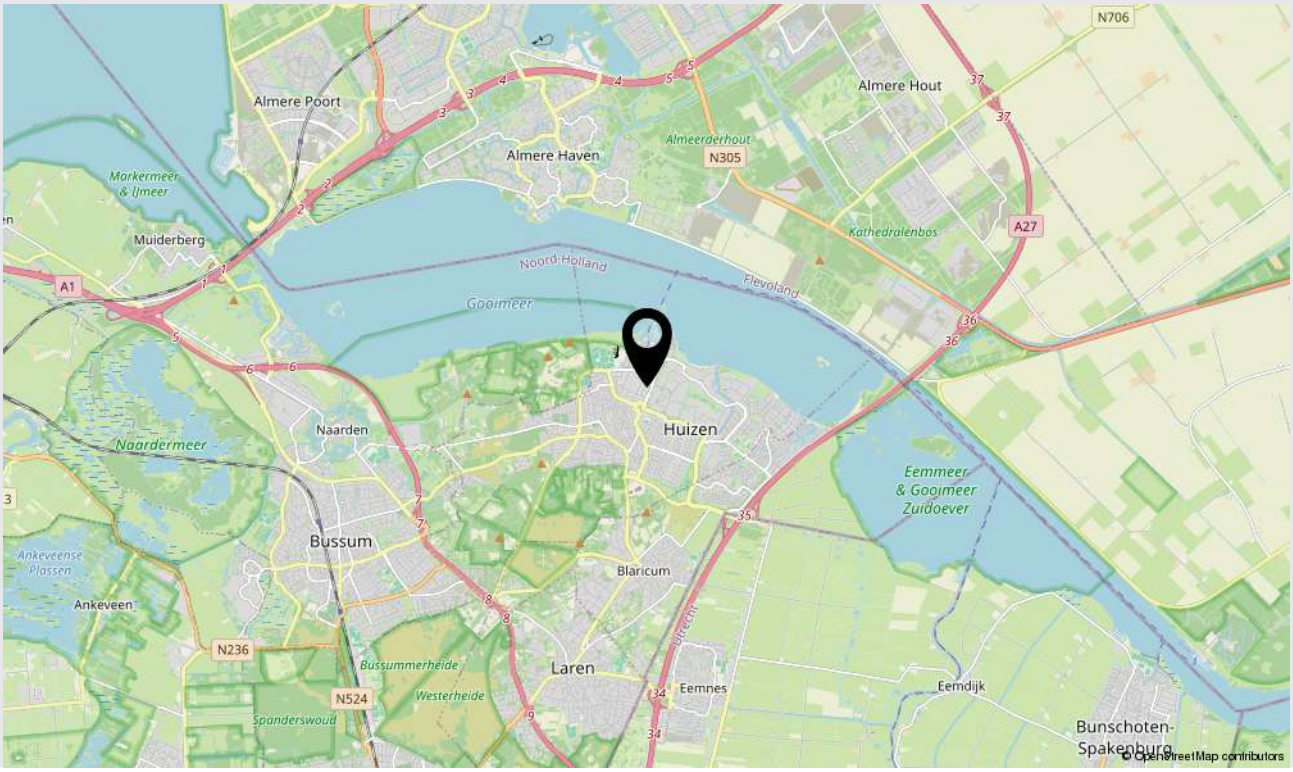
HUUROVEREENKOMST
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

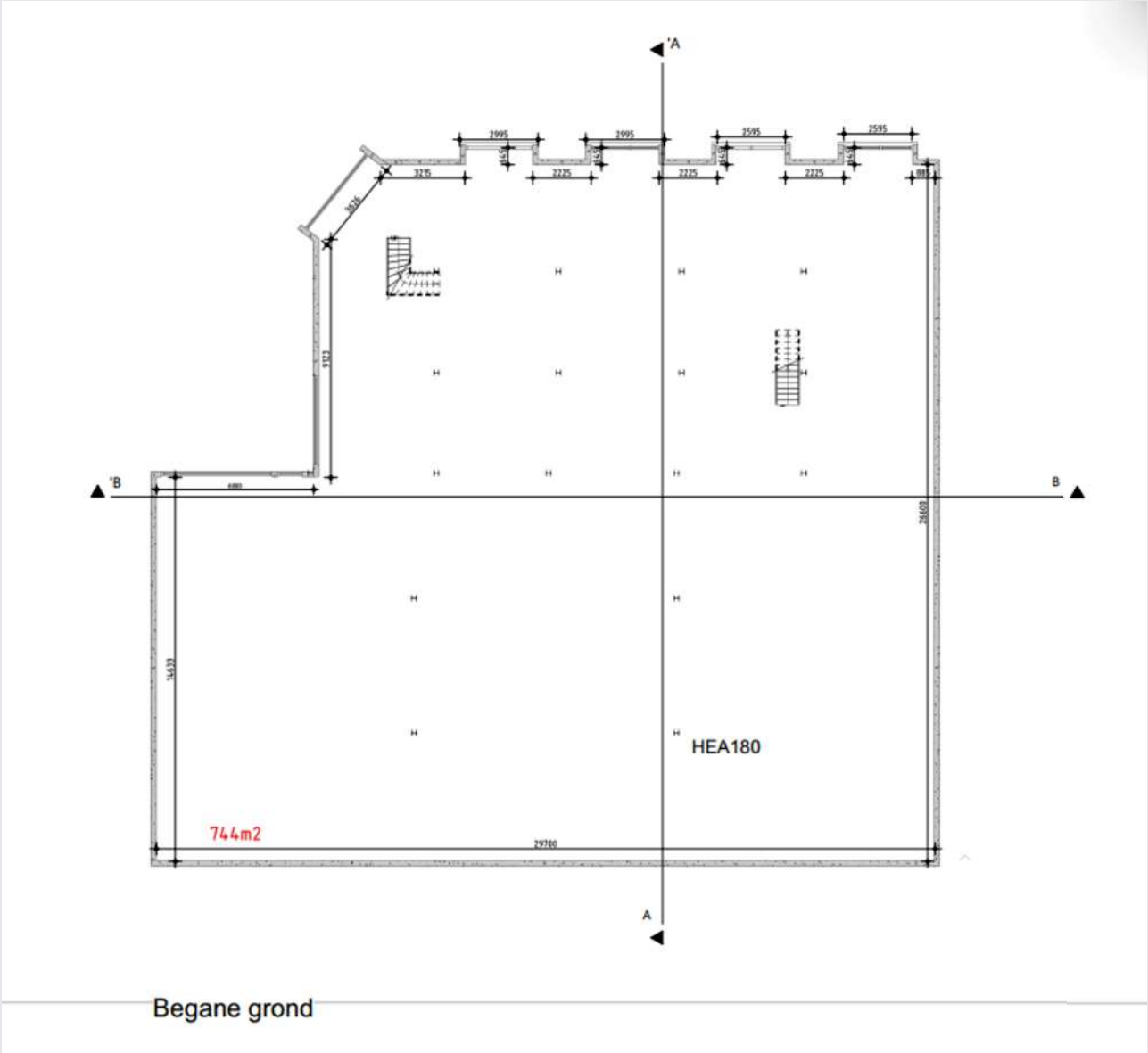
GUNNING
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

LOCATIE


Wolfskamer
't Plaveen
Waterbalk
Havenstraat
Energieweg
Kabelweg
Constructieweg
Installatieweg
Handelsweg
Machineweg
Zuiderzee
Bestevaer
Thales Nederland B.V.
Teeuwissen Rioolreiniging
Warandebergstraat
Baanbergenweg
Botterstraat
Ambachtsweg
Goederenweg
Ereprijs
Bereklauw
Voormaat
Huizermaat West
Rokerijweg
Fabrieksweg
Industrieweg
Transportweg
Eemlandweg
Valkenaarstraat
Melkweg
Kerkstraat
Meentweg
Plein 2000
Erfgooiers College
Gooierserf
Huizermaatweg
Vissersstraat
Hellingstraat
Zeilstraat
Wikke
Witbol
Brunel
Braam
Tijm
Kroos
Onderwei
Holleblok
Vecht
Kalmoes
Hoefblad
Herik
Andoorn
Bies
Bunt
Helm
Lis
Mos
Riet
Kweek
Look
Zegge
Weegbree
Walstro
Sporkehout
Wintergroen
Delta
© OpenStreetMap contributors

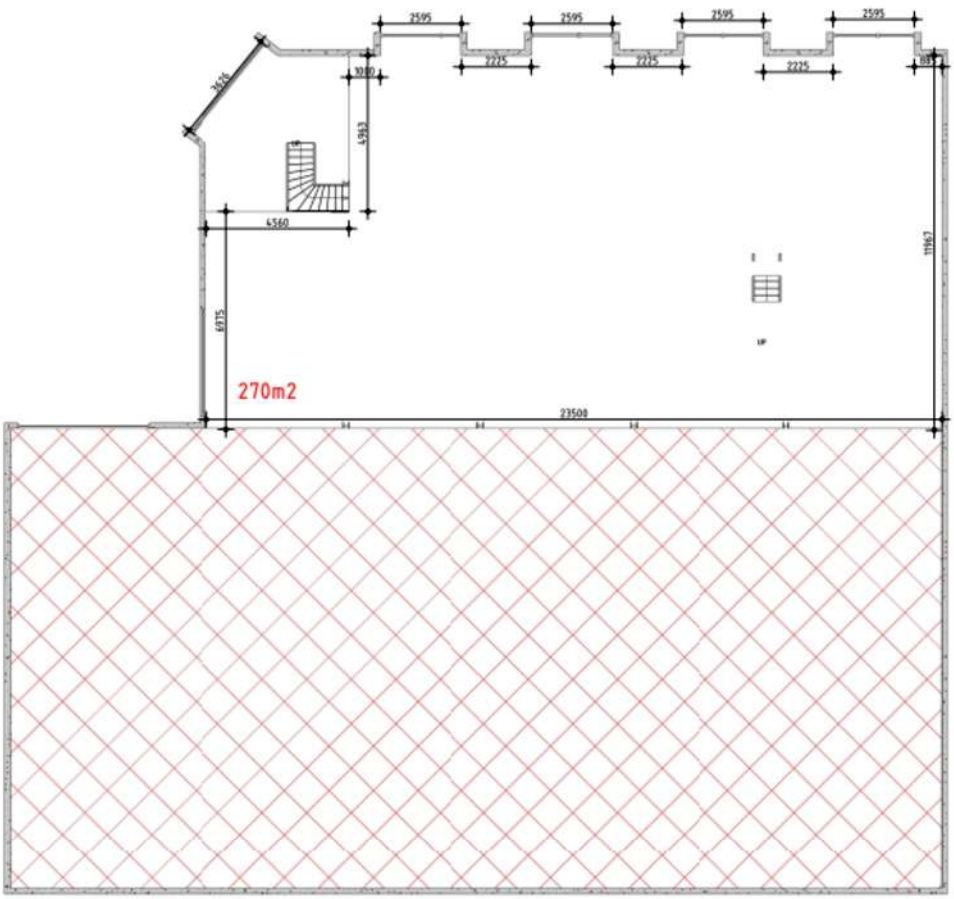

Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
N305
N706
A27
Markermeer & IJmeer
Muiderberg
A1
Noord-Holland
Flevoland
Gooimeer
Kathedralenbos
Naarden
Huizen
Naardermeer
Eemmeer & Gooimeer Zuidoever
Bussum
Blaricum
Ankeveense Plassen
Ankeveen
N236
Bussummerheide
Westerheide
N524
Spanderswoud
Laren
Eemnes
Eemdijk
Bunschoten-Spakenburg
© OpenStreetMap contributors

PLATTEGROND BEGANE GROND



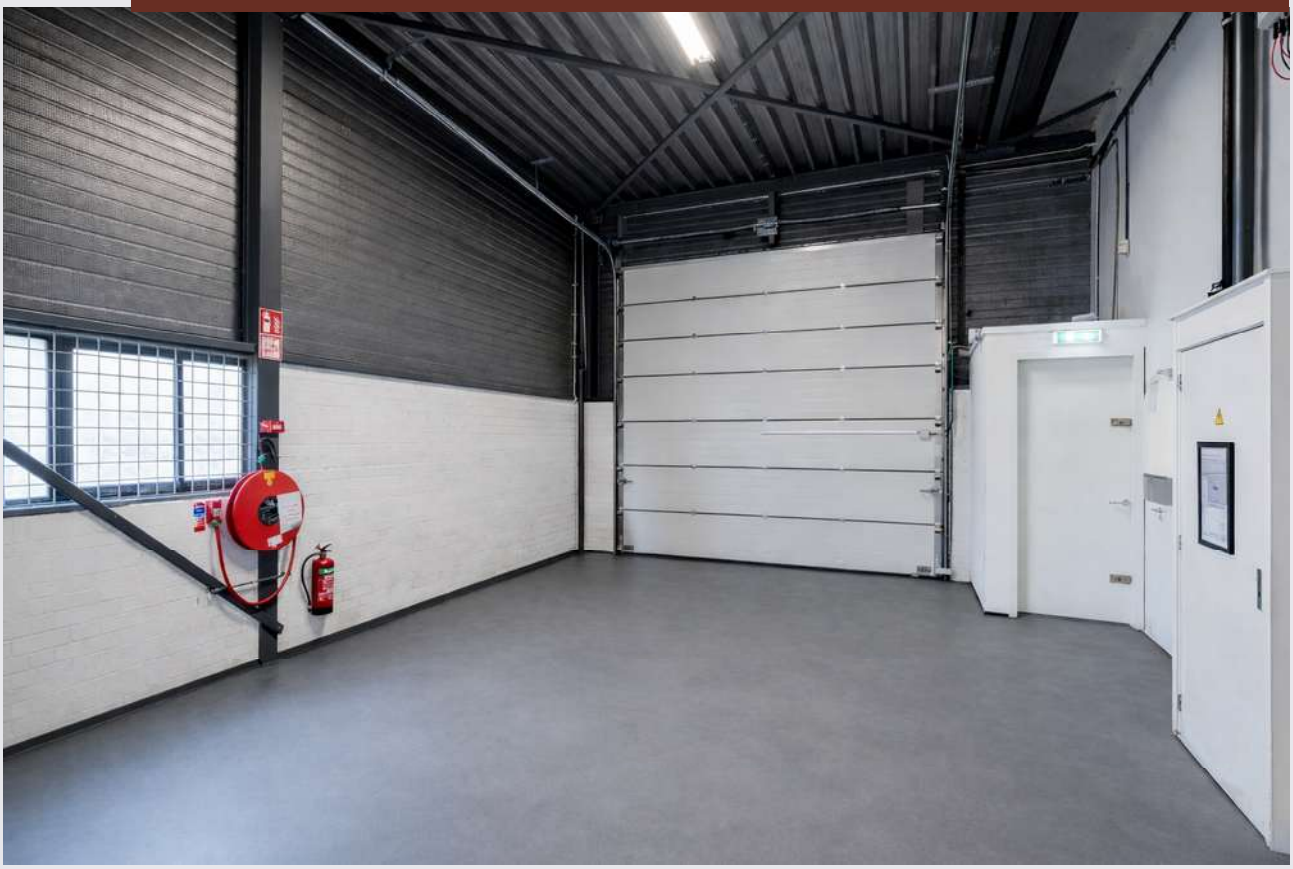
Begane grond

KENMMRHof dbeRRosMRet RobmRKmdH



Eerste verdieping

FOTO'S












18









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT
Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.