



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Neuweg 207 | Hilversum



€ 24.000,- p.jr.



winkelruimte



B1



ca. 118 m² VVO



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

In het hart van Hilversum Zuid, aan levendige Neuweg



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

Ca. 118 m² VVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 24.000,- per jaar (excl. BTW)



Energielabel

A+++



Beschrijving object

Aan de levendige Neuweg 207 komt een aantrekkelijke winkelruimte beschikbaar, ideaal voor ondernemers die zich willen vestigen in een buurt met een sterke lokale binding en een constante stroom aan passanten. De locatie ligt in het hart van Hilversum Zuid, omringd door diverse winkels, speciaalzaken en voorzieningen, waardoor het een uitstekende plek is voor zowel startende als gevestigde ondernemers.



Object

De winkelruimte is volledig gerenoveerd en beschikt over energielabel A+++. Er is een brede pui met goede etalagemogelijkheden, waardoor producten en diensten optimaal zichtbaar zijn voor voorbijgangers. De indeling is praktisch en flexibel, geschikt voor uiteenlopende formules zoals detailhandel, dienstverlening, salonconcepten of een kleinschalige kantoorfunctie.



Vloeroppervlak

De winkelruimte kent een vloeroppervlak op de begane grond van circa 118 m² en een kelderruimte van ca. 8 m².



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui;
- inbouwspots;
- gestuukte wanden.



Parkeergelegenheid

Parkeren kan in de directe omgeving, zowel betaald als vrij op korte loopafstand.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 24.000,- per jaar, excl. btw.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en btw.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

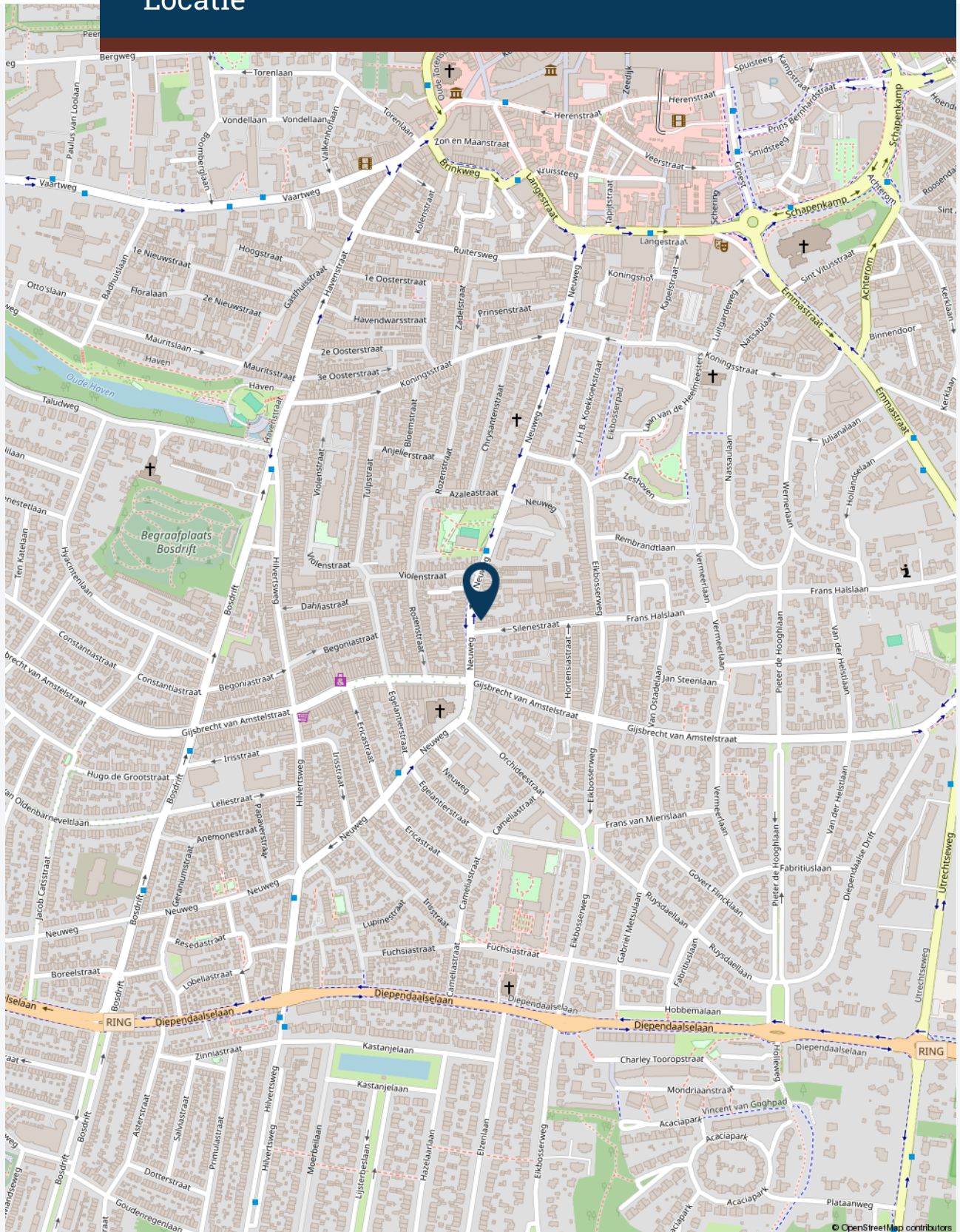
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

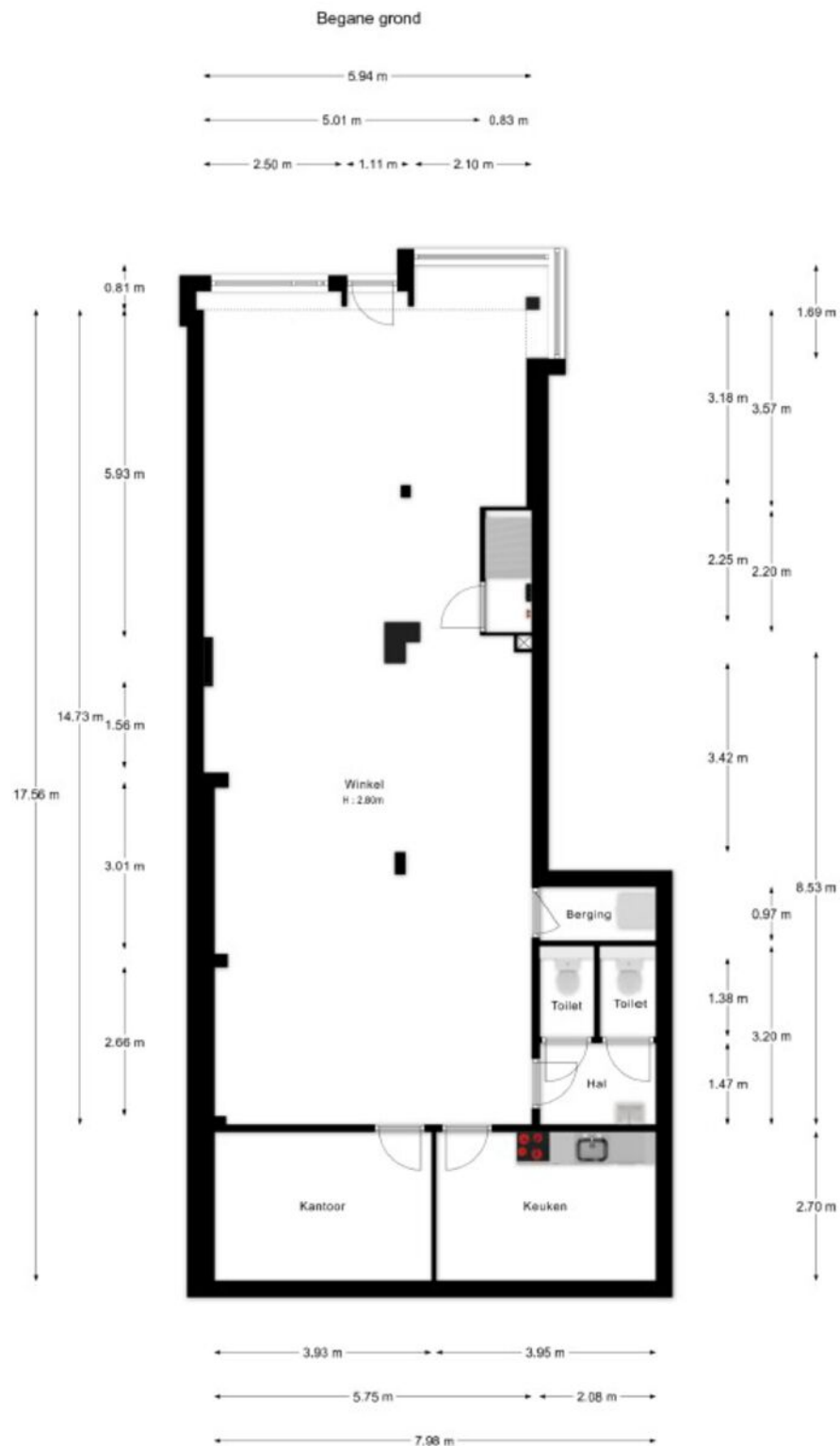


Locatie





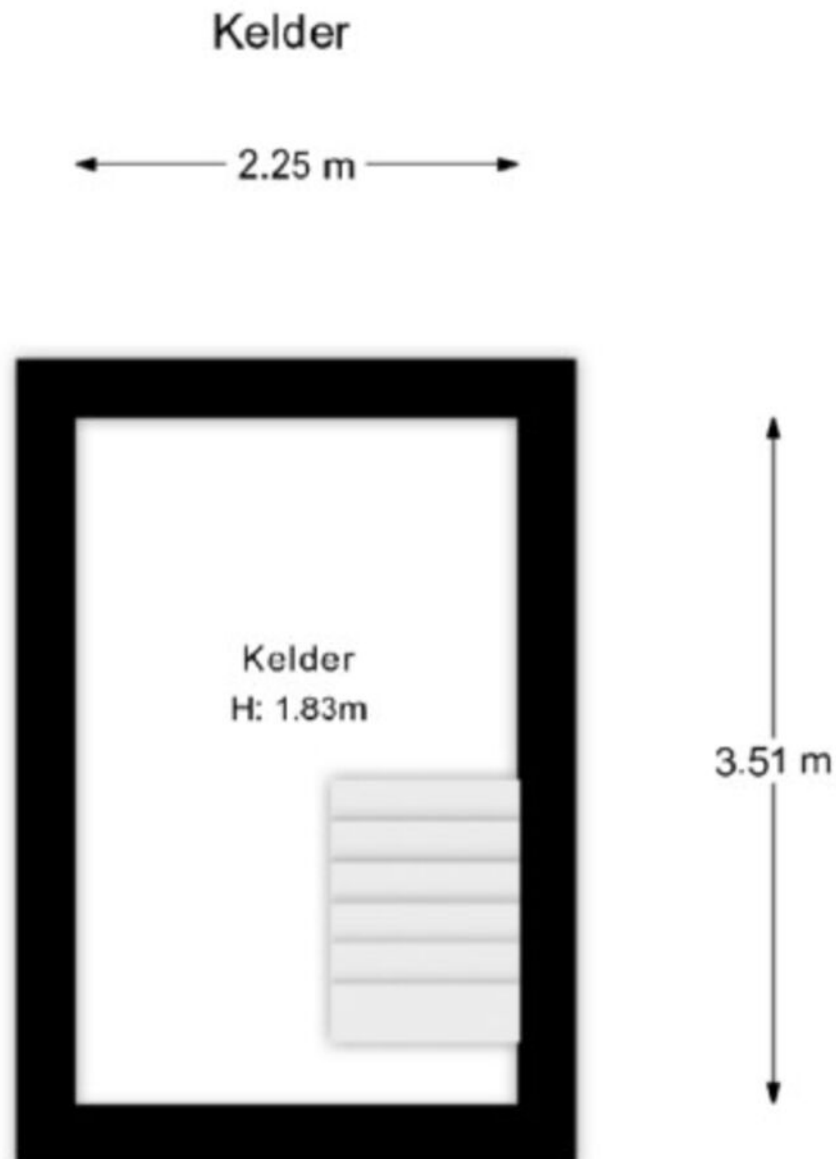
Plattegrond begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Vloting Diagnostics



Plattegrond kelderruimte

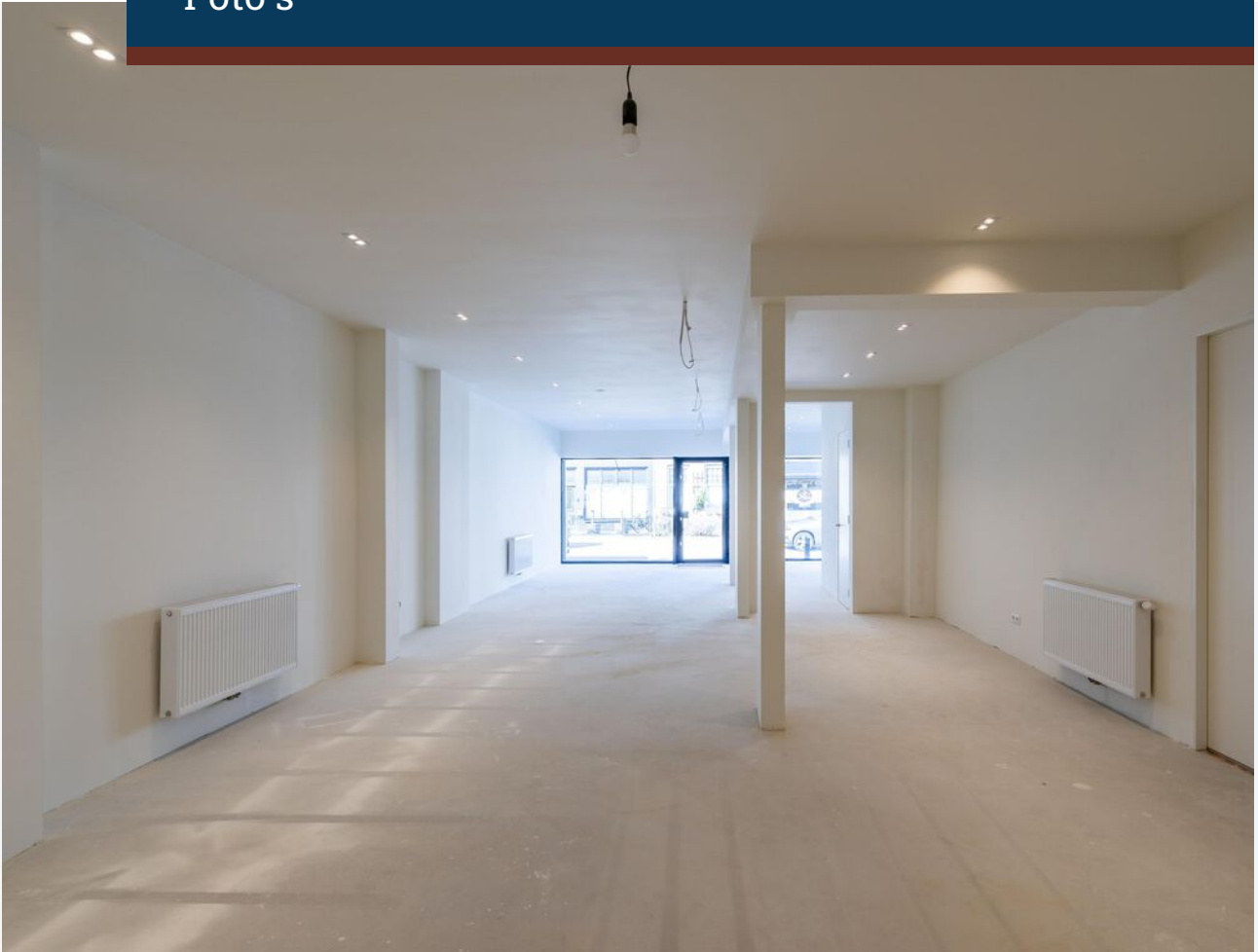


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



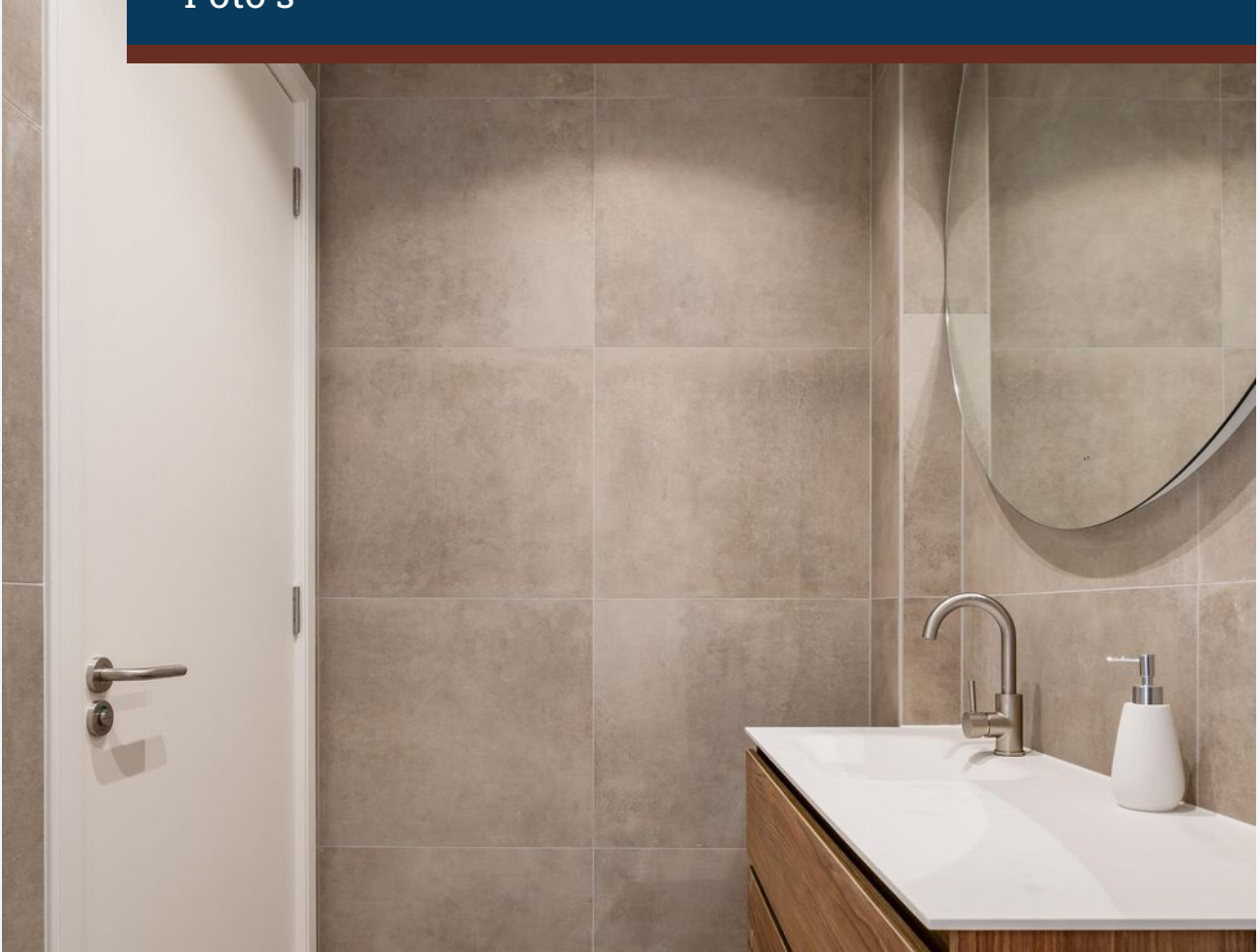


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd