



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nieuwstraat 24 | Baarn



€ 1.950,- p.mnd.



winkelruimte



A2



Ca. 223 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aanrijroute naar het kernwinkelcentrum van Baarn



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

223 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.950,- per maand (excl. BTW)



Energielabel



Beschrijving object

Baarn gelegen in de provincie Utrecht heeft een boven lokale winkelfunctie met de Lage Vuursche en Eembrugge als kernen. Het winkelhart is goed bereikbaar met de auto en openbaar vervoer. Het kernwinkelcentrum van Baarn kenmerkt zich door de Jumbo Supermarkt, welke centraal in de hoofdwinkelstraat is gevestigd in combinatie met lokale speciaalzaken alsmede diverse filiaalbedrijven. Door haar energieke winkelaanbod en het gratis parkeren kent ze een aanzienlijke aantrekkingskracht.



Object

De winkel bevindt zich aan een aanrijroute naar het kernwinkelcentrum van Baarn en kent een frontbreedte van ca. 9 meter, wat bijdraagt in een hoge attentiewaarde en een grote stopkracht. De winkelpui kenmerkt zich door de royale hoeveelheid glas hierdoor heb je voldoende natuurlijk daglicht in de winkel alsmede uitgebreide etalage mogelijkheden.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkel kent een totaal bruto vloer oppervlakte van 223 m², aan de begane grond, verdeeld over 165 m² verkoopoppervlak en ca. 58 m² opslag aan de achterzijde.



Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:

- winkelpui;
- basis elektra;
- toilet en pantry;
- systeemplafond met verlichting;
- airco/verwarmingsunits.



Parkeergelegenheid

Parkeren in het centrum is een blauwe zone, welke in de directe omgeving te vinden zijn.



Aanvangshuurprijs

De aanvangsprijs huurprijs is € 1.950,- exclusief BTW per maand.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

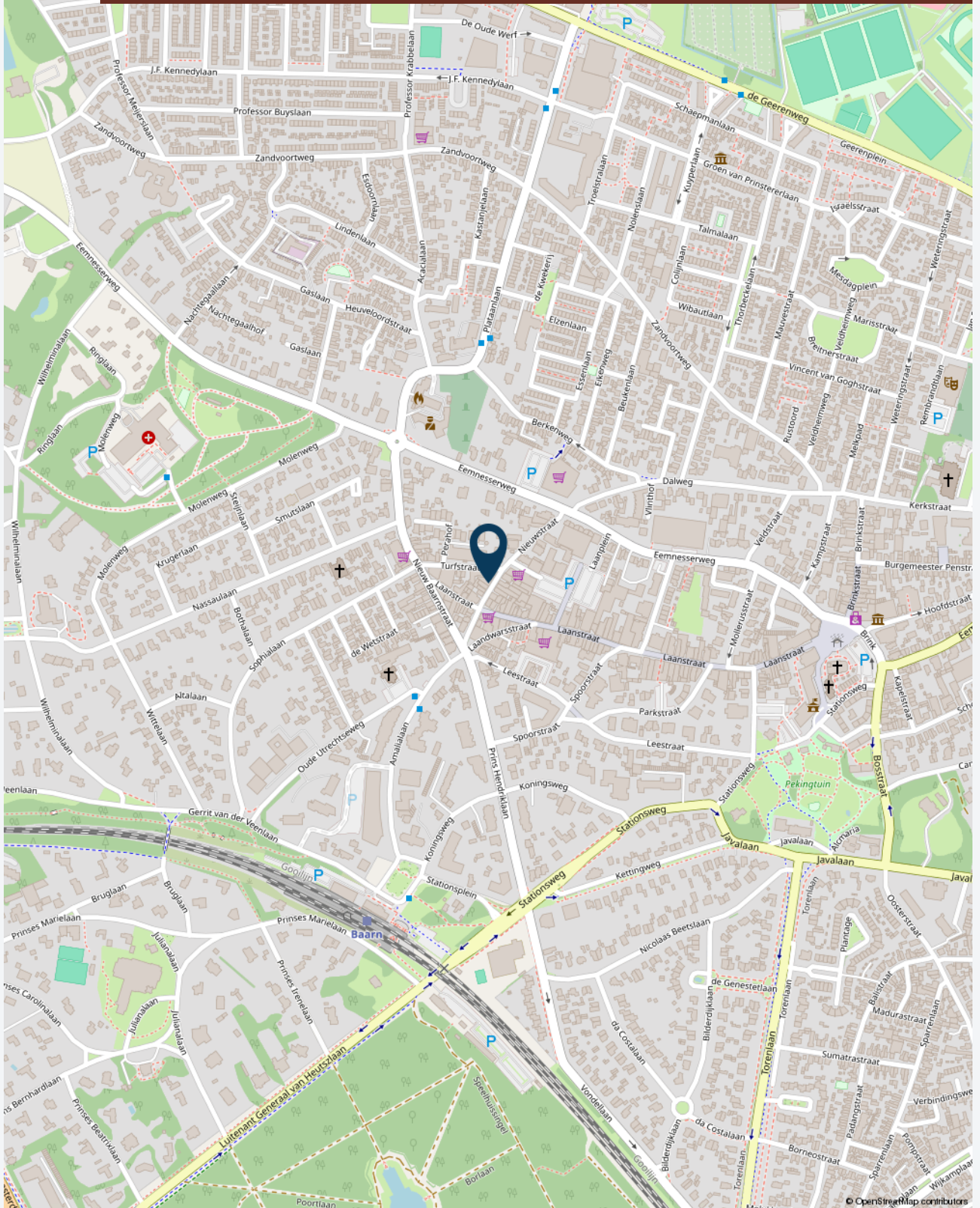
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Baarn geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

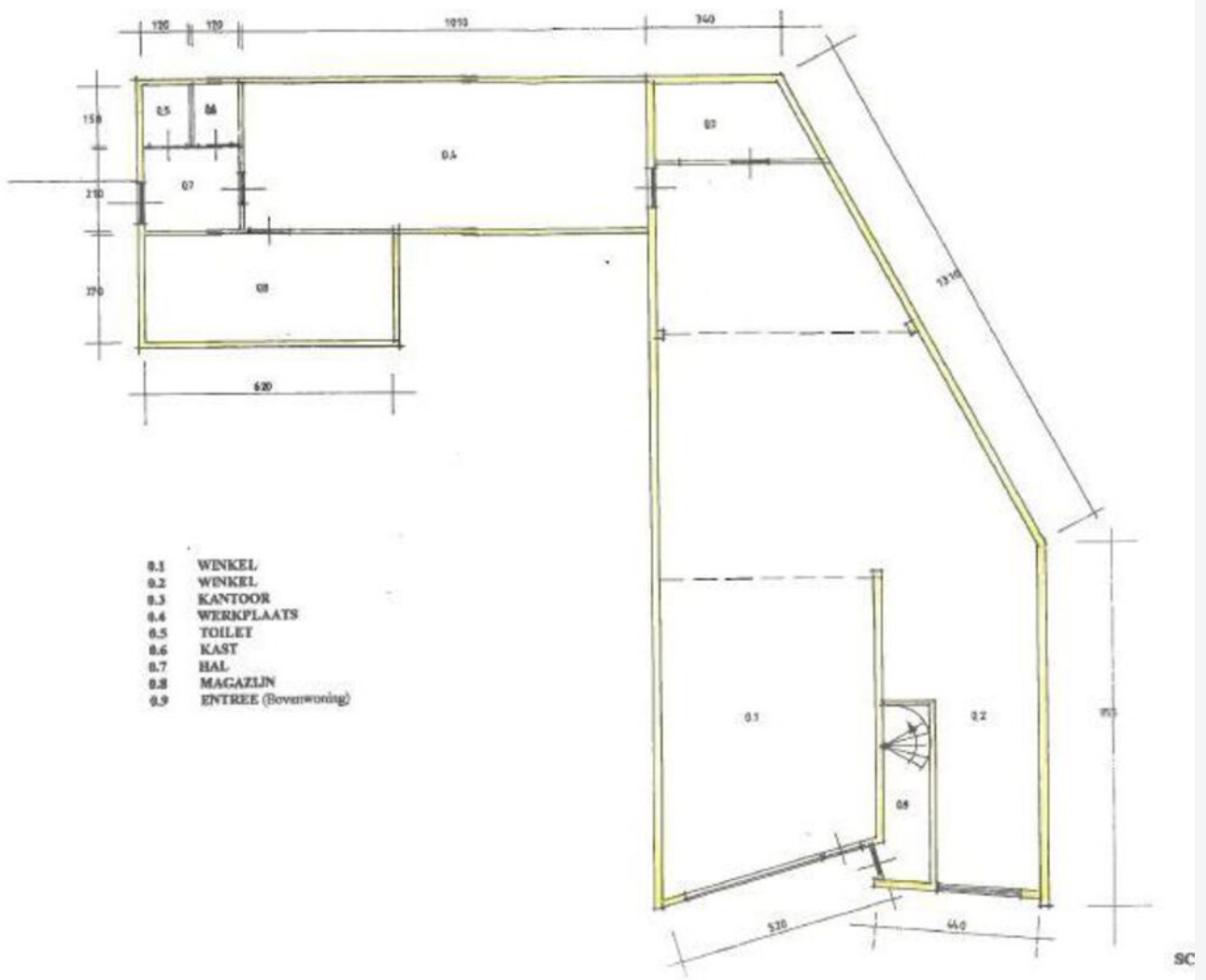


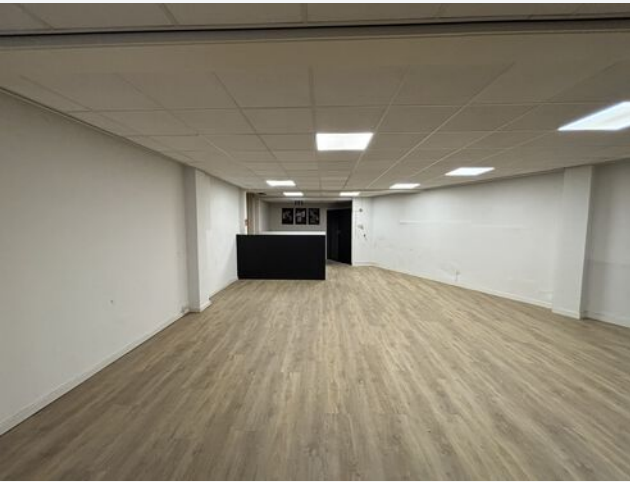
Locatie





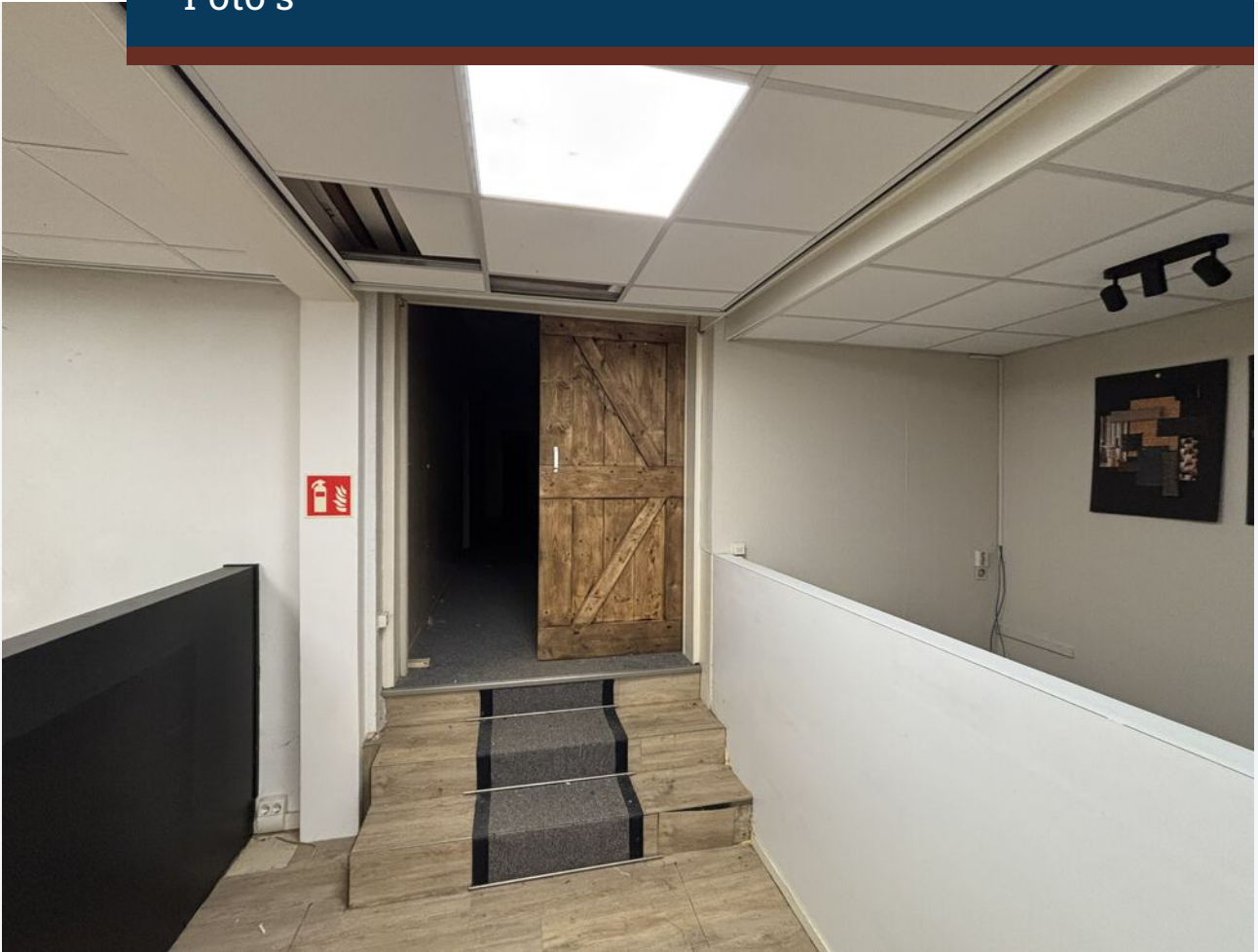
Plattegrond(en)







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd