



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



De Steiger 185 A | Almere



€ 1.650,- per mnd



circa 139 m²



bedrijfsruimte



**bedrijventerrein
Steiger Parc**



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijventerrein
Ligging	bedrijventerrein Steiger Parc
Oppervlakte	ca. 139 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein
Huurprijs	€ 1.650,- per maand (excl. btw)



OBJECT INFORMATIE

Op een locatie langs de Steigerdreef, centraal gelegen in Almere Haven en nabij de A6, bevindt zich dit bijzondere bedrijfsobject met een unieke ligging. De bedrijfsunit onderscheidt zich door de praktische indeling en de ruime daglichttoetreding op de verdieping, wat zorgt voor een prettige en functionele werkomgeving.

De Steiger 185A heeft een totale oppervlakte van circa 139 m², verdeeld over circa 62 m² op de begane grond en circa 77 m² op de eerste verdieping. Het bedrijventerrein Steiger Parc is functioneel ingericht, waardoor het object geschikt is voor een brede variatie aan bedrijfsactiviteiten.

Bereikbaarheid

De Steiger is het oudste bedrijventerrein van Almere en is gelegen in Almere Haven. Almere Haven grenst direct aan het centrum, het oudste deel van de stad, en kent een goede bereikbaarheid. De uitvalswegen richting de A6 bevinden zich op korte afstand (circa 2 autominuten).

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt circa 139 m², als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 62 m²;
1e verdieping: ca. 77 m².

Voorzieningen

- elektra met meterkast inclusief 4 groepen;
- krachtstroomgroep ten behoeve van de overheaddeur;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betegeld toilet met fonteintje;
- trap naar de verdieping;
- betonnen verdiepingsvloer (kanaalplaatvloer);
- pantry (wordt nog geplaatst);
- PVC vloer op de verdieping;
- voorbereiding van vloerverwarming op de begane grond is aanwezig.

Vloerbelasting

De toegestane vloerbelasting bedraagt 1.250 kg/m² op de begane grond en 250 kg/m² op de verdieping.

Aanvaarding

Per direct.

Parkeren

2 parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein, afgesloten met een elektrisch bedienbaar toegangshek.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 100,- per maand exclusief btw. Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de leveringen en diensten, waaronder ook de nutsvoorzieningen vallen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en btw.

B.T.W.

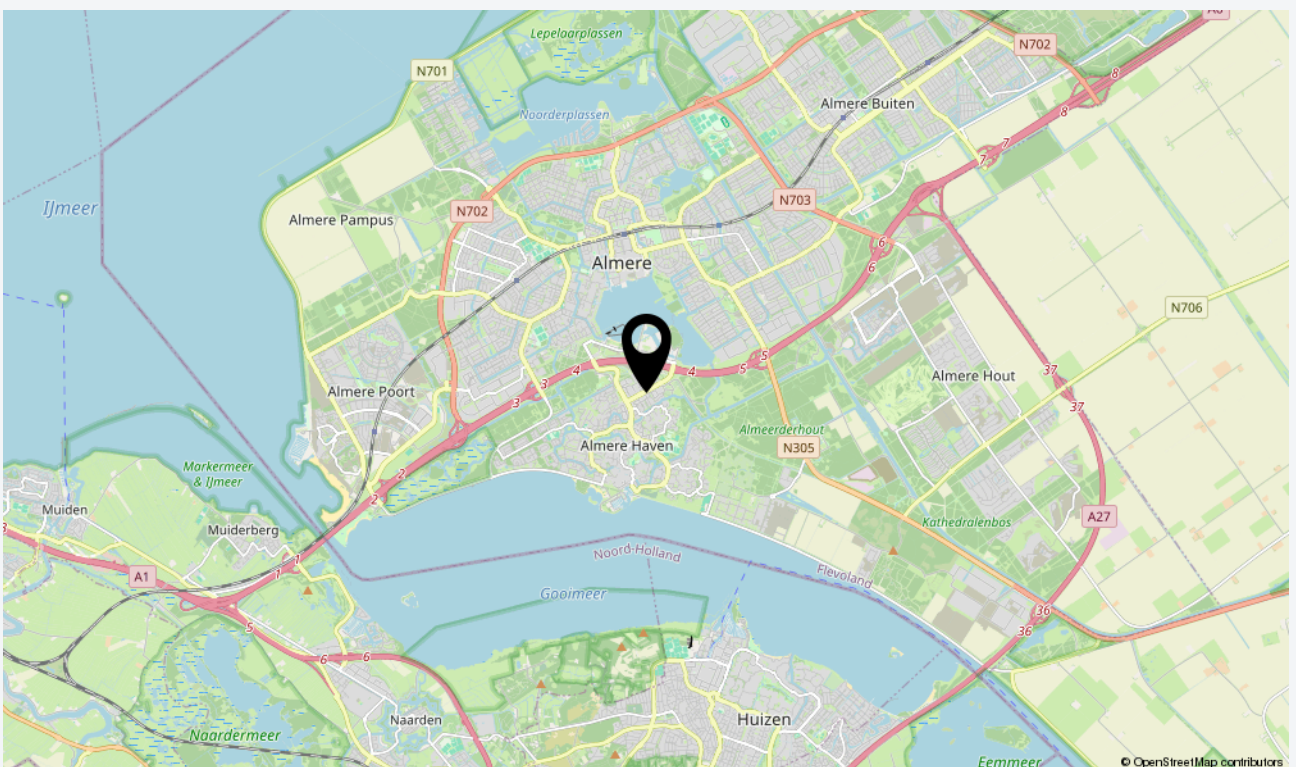
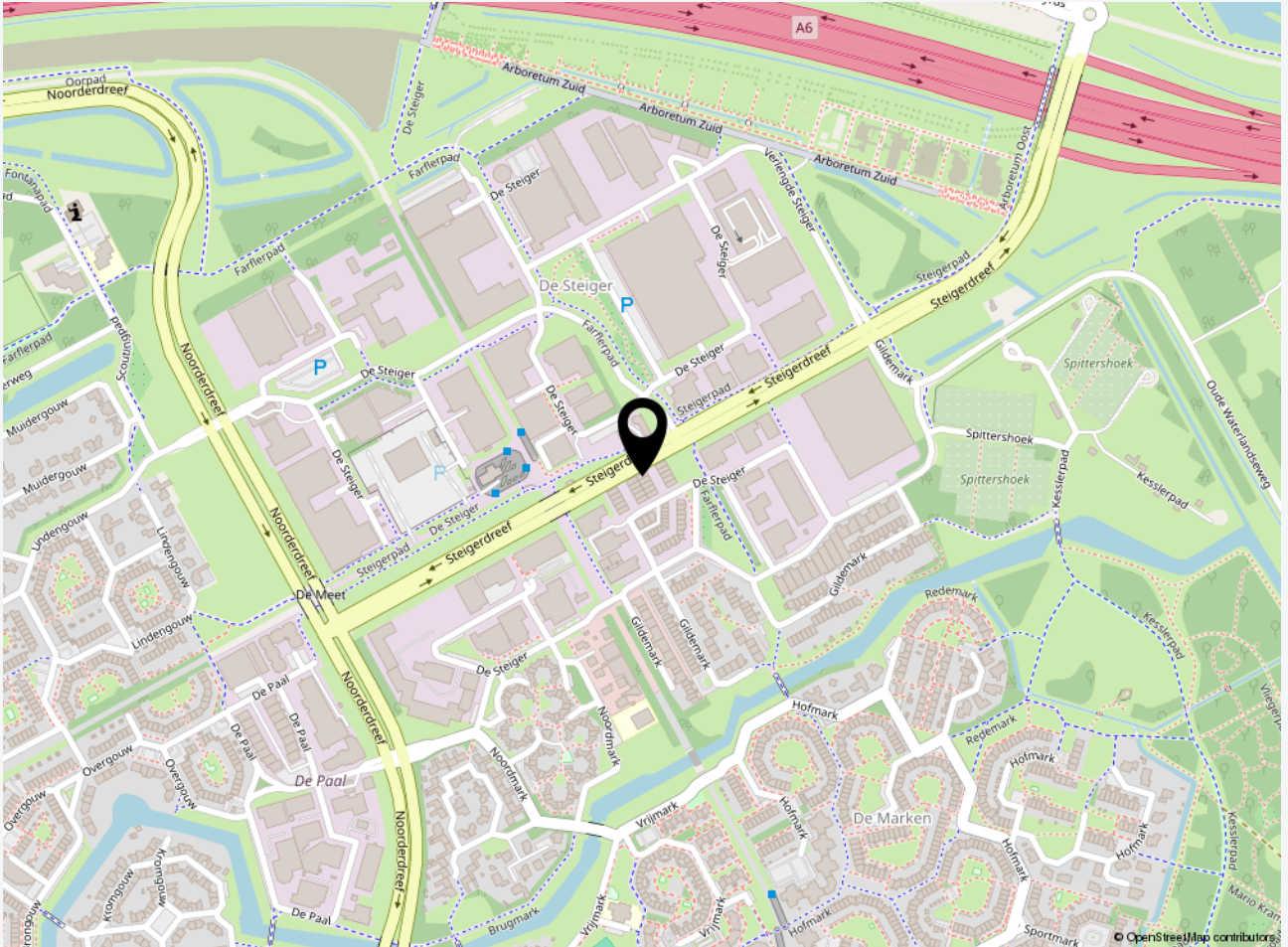
Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025).



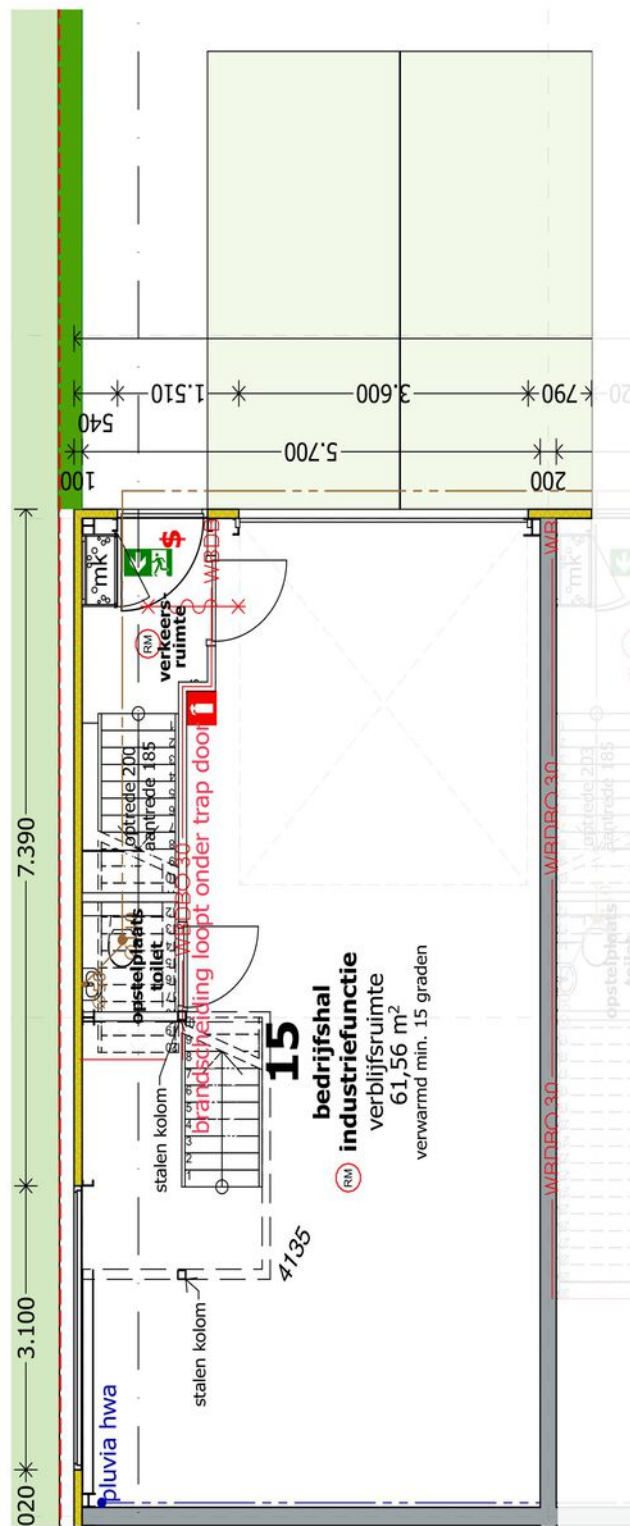
LOCATIE





nr. 15 185-A

Begane grond + parkeerplaatsen



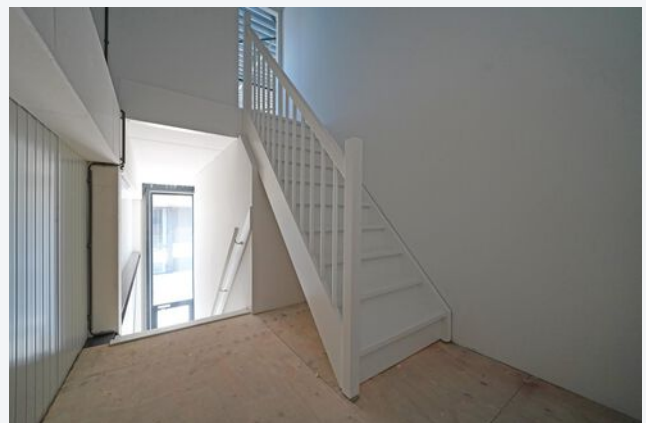
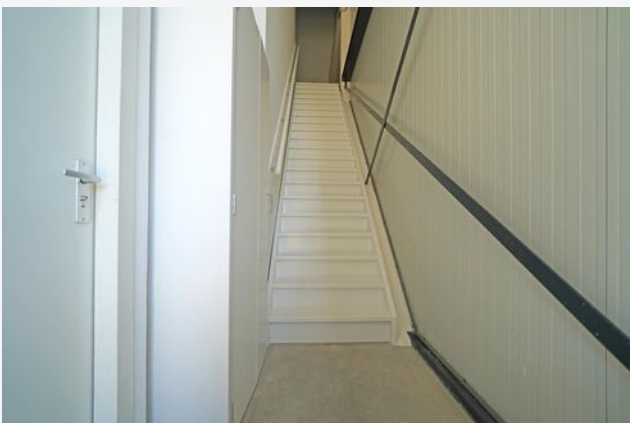


FOTO'S





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd