



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Brouwerstraat 22 | Almere



€ 1.770,83 p.mnd.



circa 145 m²



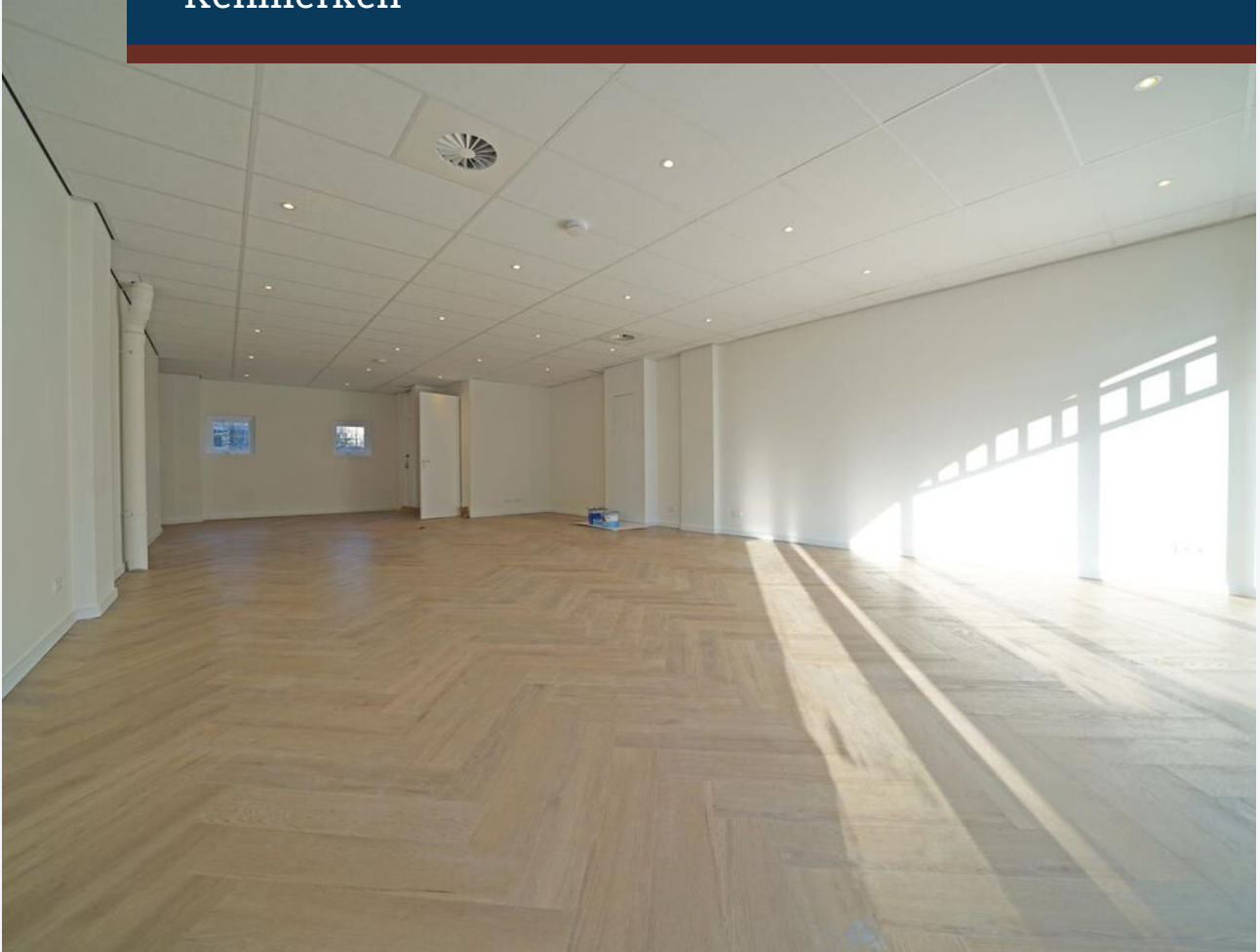
winkelruimte



Almere Centrum



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

145 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.770,83 per maand (excl. BTW)



Energie label

A



Beschrijving object

In Almere wonen circa 233.000 inwoners, met een verwachte groei naar 250.000 inwoners in 2030. De jonge leeftijdsopbouw van de inwoners en de jonge infrastructuur van Almere, maken Almere een interessante winkellocatie. De Brouwerstraat is goed bereikbaar via het nabij gelegen busstation Passage. Ook het NS-station Almere Centrum ligt op loopafstand.



Object

De winkelruimte is gelegen aan Brouwerstraat 22. Onder andere kattencafé The Coffee Cat, City Hairstyling en Burger Me zijn in de straat gevestigd. Tevens zijn Media Markt en Citymall Almere om de hoek gevestigd.



Oppervlak

De winkelruimte kent een bruto vloeroppervlak van circa 145 m², als volgt verdeeld:
Begane grond: circa 80 m²;
Kelder: circa 65 m².

De frontbreedte bedraagt circa 5 meter.



Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages gelegen. Ook zijn er voldoende parkeerplaatsen op de openbare weg aanwezig. Bedrijven kunnen een parkeer abonnement aanvragen bij de Parkeerservice in Almere.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.770,83 per maand exclusief servicekosten en BTW.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, servicekosten en BTW.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 200,- per maand exclusief BTW op voorschotbasis.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- sportvoorzieningen.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

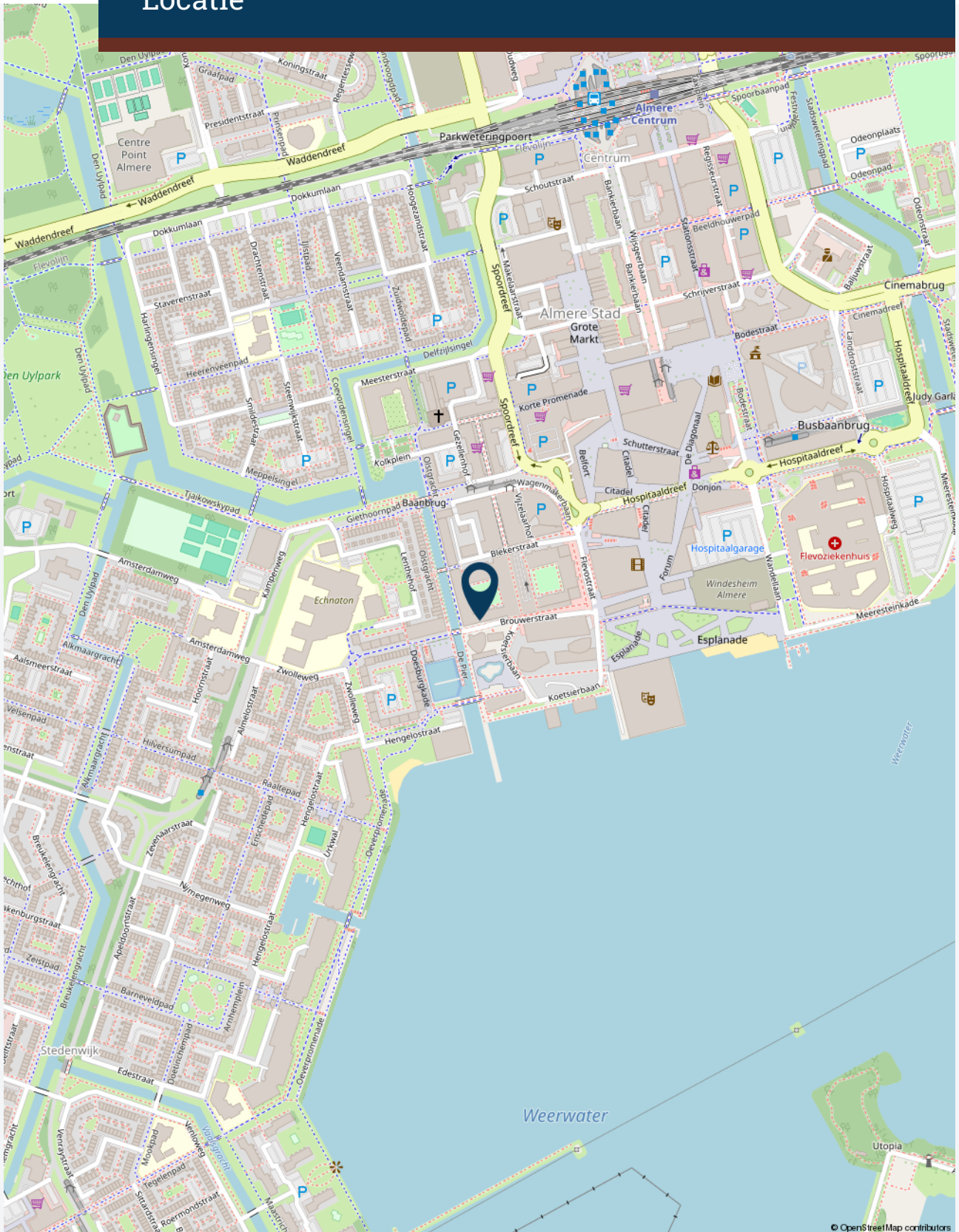


Locatie



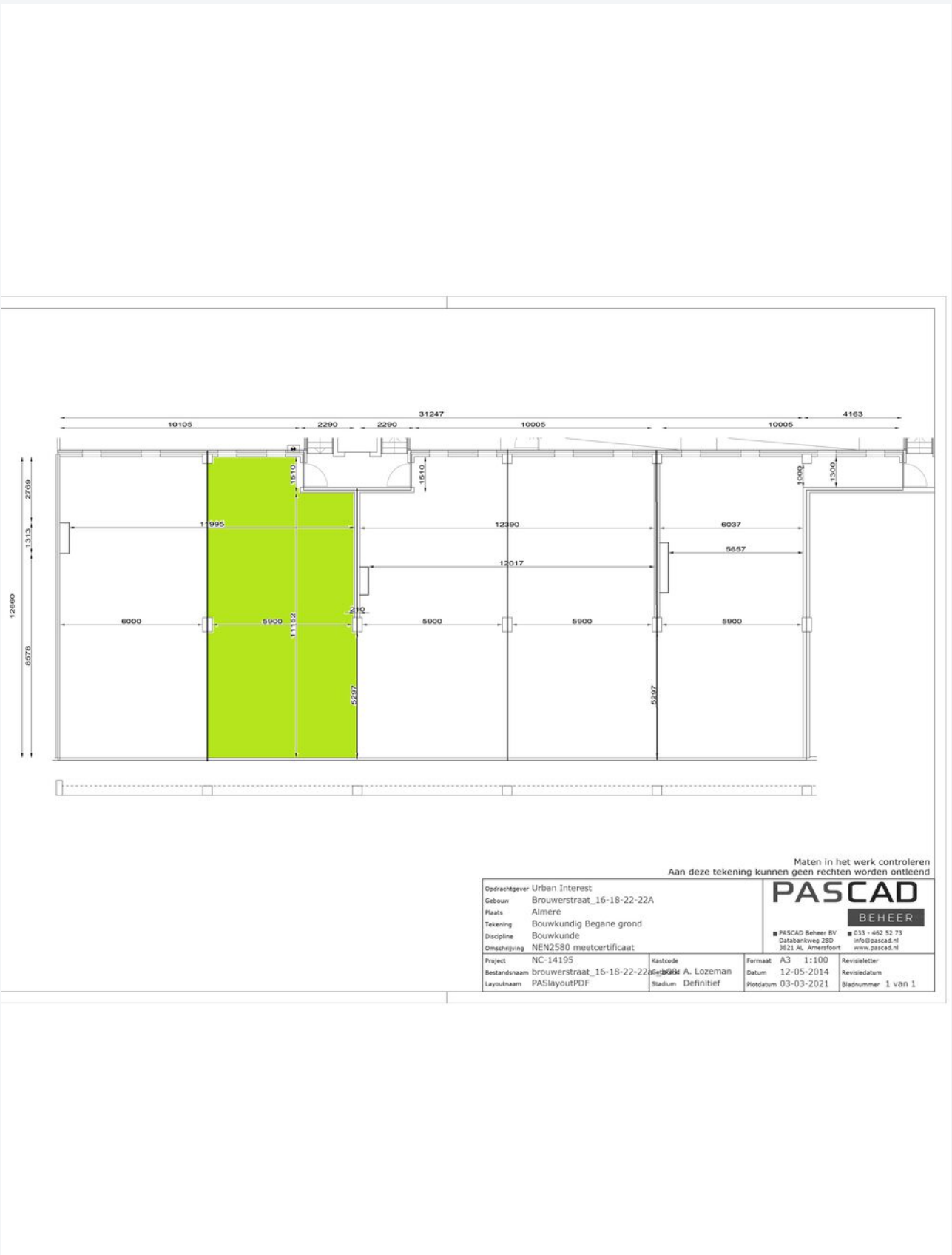


Locatie





Plattegrond

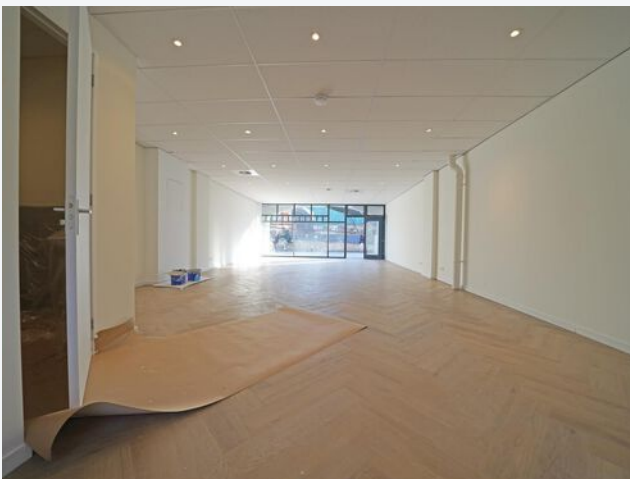
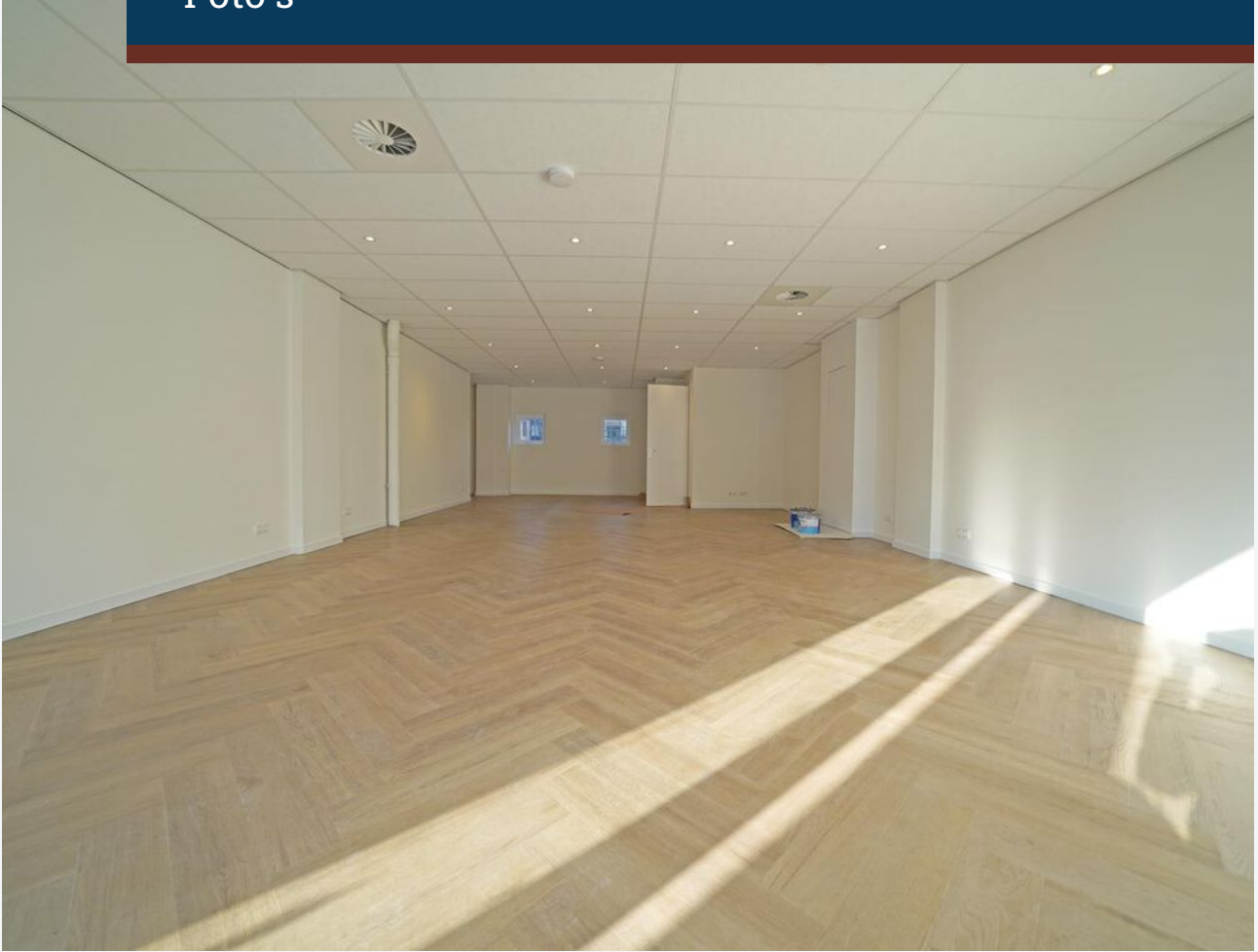


Maten in het werk controleren
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Opdrachtgever: Urban Interest		PASCAD BEHEER	
Gebouw: Brouwerstraat_16-18-22-22A			
Plaats: Almere		■ PASCAD Beheer BV Dalsbankweg 28D 3821 AL, Amersfoort 033 - 462 52 73 info@pascad.nl www.pascad.nl	
Tekening: Bouwkundig Begane grond			
Discipline: Bouwkunde		Revisieletter: Revisiedatum: Bladnummer: 1 van 1	
Omschrijving: NEN2580 meetcertificaat			
Project: NC-14195	Kastcode: 16-18-22-22A	Formaat: A3 1:100	
Bestandsnaam: brouwerstraat_16-18-22-22A	Stadium: Definitief	Datum: 12-05-2014	
Layoutnaam: PASLayoutPDF	A. Lozeman		



Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

