



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oostermeent-Oost 1 a | Huizen



Huurprijs op aanvraag



Winkelruimte



**Winkelcentrum
Oostermeent**



Ca. 40 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Winkelcentrum Oostermeent



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

40 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

Op aanvraag



Energietabel



Beschrijving object

Winkelcentrum de Oostermeent heeft een verzorgende functie voor de Noordelijke en Oostelijke wijken van Huizen alsmede een groot gedeelte van Blaricum te weten Bijvanck en de Blaricummermeent. Het is een van de weinige wijkwinkelcentra met een grote regiofunctie in deze omgeving. Het overdekte en open parkeren is ruim van opzet en tevens gratis (blauwe zone, maximaal 2 uur). De geoptimaliseerde brancheringsmix maakt dit wijkwinkelcentrum tot een succesvolle commerciële omgeving.



Object

De winkel is gelegen nabij de publiekstrekkingen van de Oostermeent. In het winkelcentrum zijn onder meer Albert Heijn, Kippie, I Love sushi, Plus supermarkt, Gall & Gall, Hans Anders, Etos en vele andere gevestigd. De winkelruimte heeft dubbel glas, een dubbele entree en rondom daglicht.



Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De winkelruimte omvat circa 40 m² vloeroppervlak, bestaande uit: verkoopoppervlak, pantry en toilet.

De winkelruimte kent een royaal etalage oppervlak en heeft een maximale attentiewaarde door zijn hoekligging.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- winkelpui;
- pantry;
- toilet;
- systeemplafond;
- basis elektra.



Parkeergelegenheid

Direct aan het wijkwinkelcentrum is het parkeren gratis (blauwe zone max. 2 uur).



Aanvangshuurprijs

De huurprijs is op aanvraag.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van circa € 150, - per maand excl. BTW voor de levering en het vastrecht van elektra en water. Jaarlijks vindt er een verrekening plaats op basis van de werkelijk verbruikte kosten. Dit voorschotbedrag is afhankelijk van de aard van de activiteiten van huurder.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Een afwijkende huurperiode is bespreekbaar.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

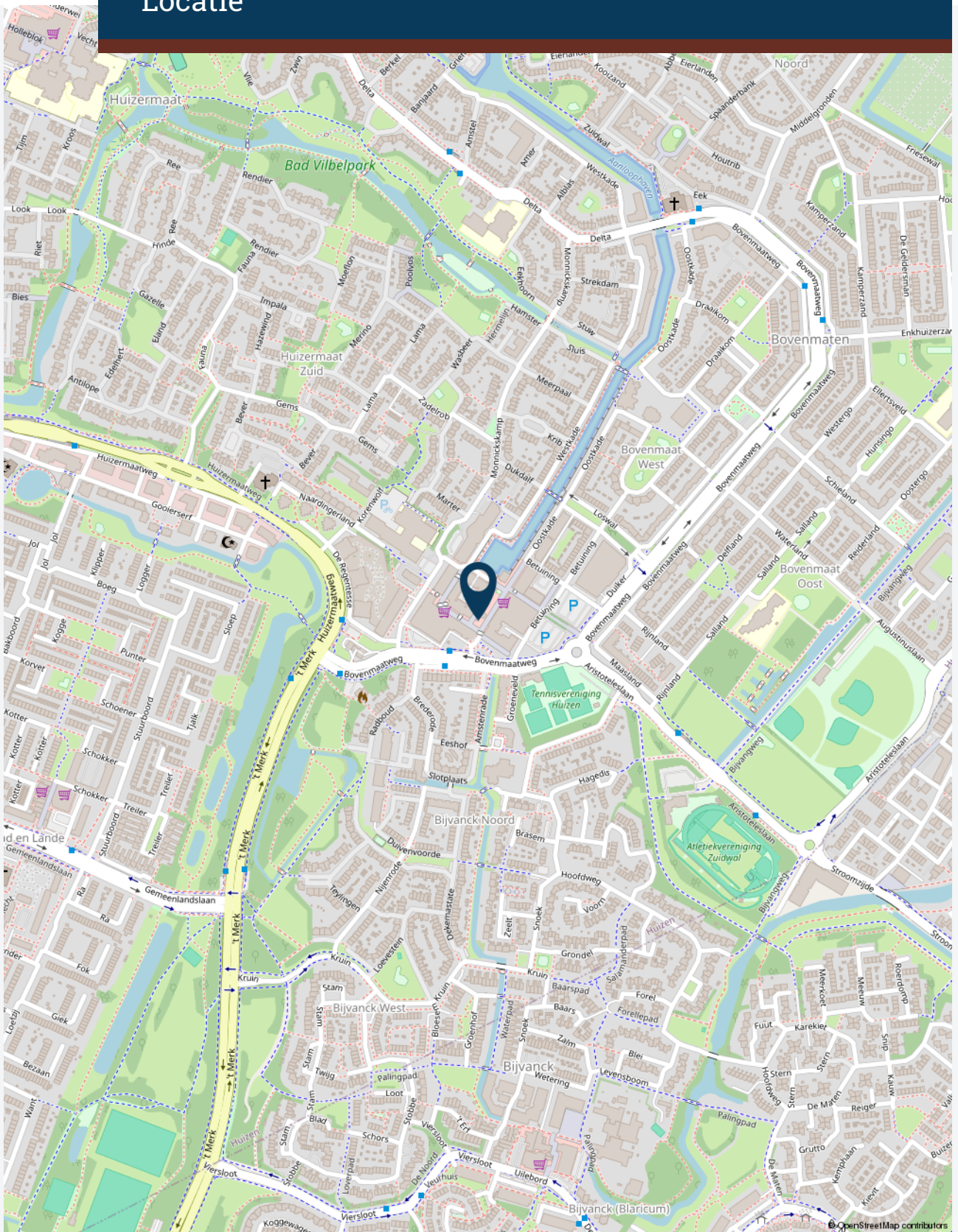
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca (max. categorie 2).

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



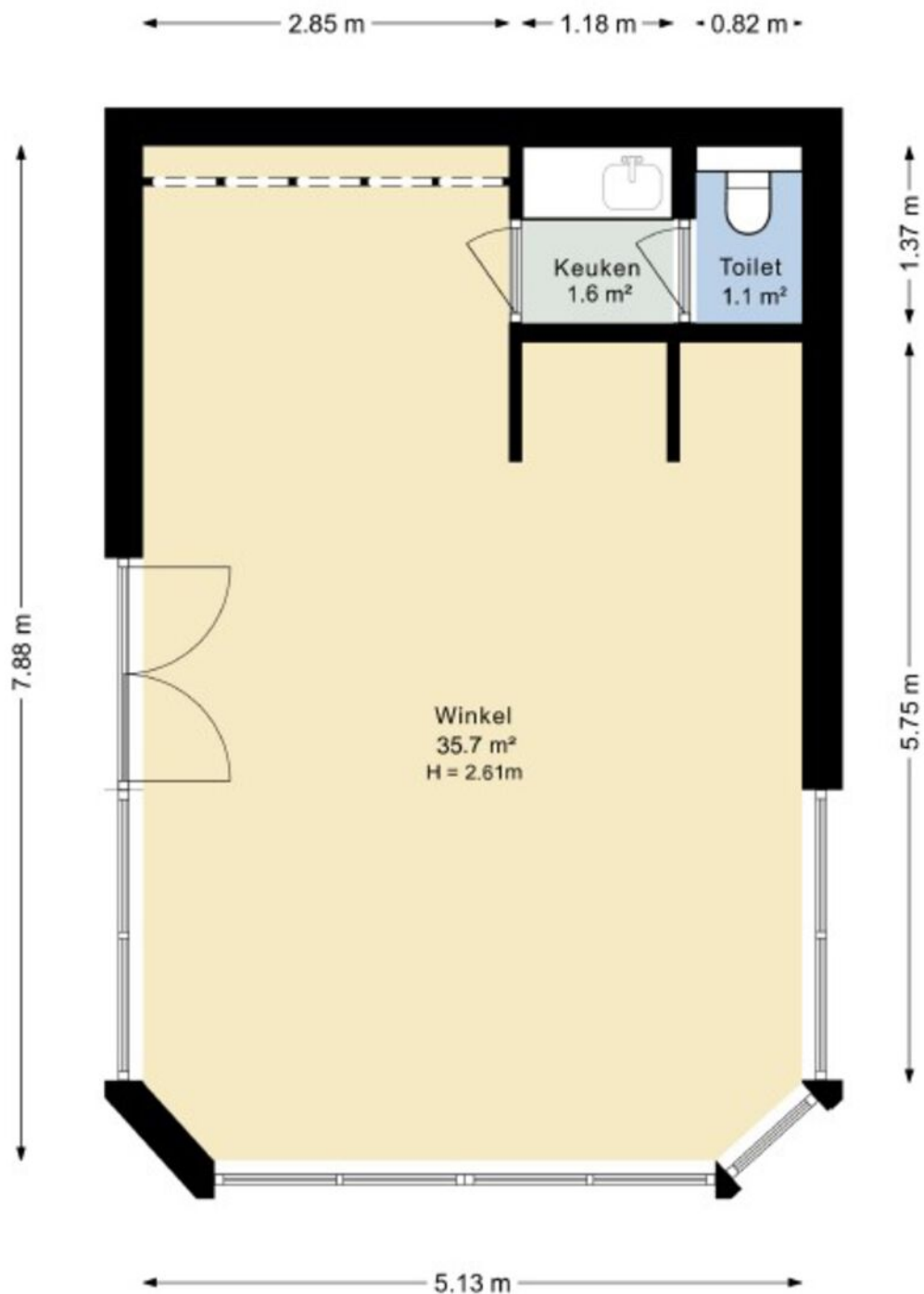
Locatie





Plattegrond(en)

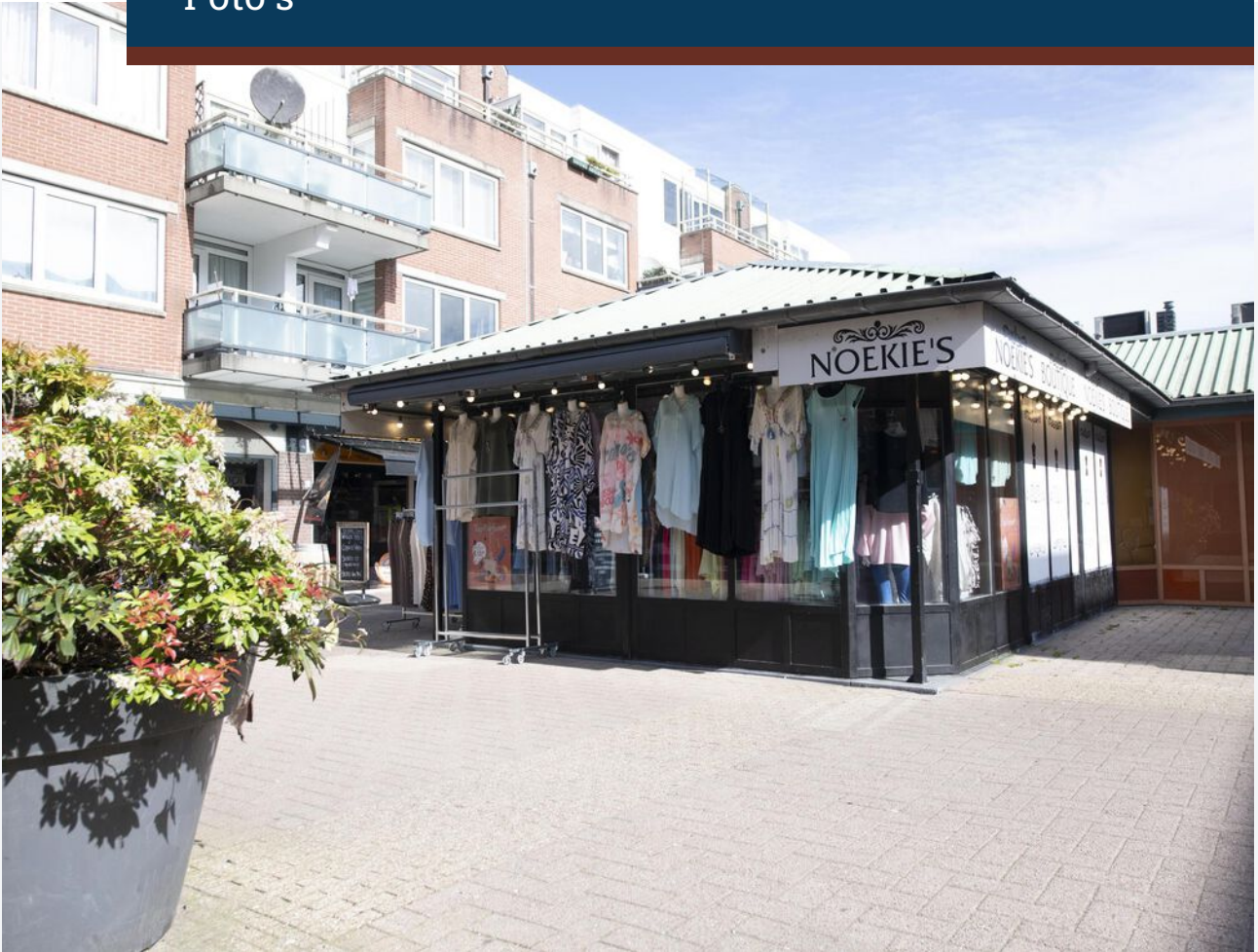
Begane grond, Oostermeent-Oost 1a te Huizen







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd