



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Randstad 22 17 | Almere



€ 95,- per m² pj.



circa 1.400 m²



bedrijfsruimte



op eigen terrein



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Randstad 22
Oppervlakte	ca. 1.400 m ²
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein
Huurprijs	€ 95,- per m ² per jaar (excl. btw)
Energie label	A++



OBJECT INFORMATIE

Gelegen op circa 500 meter van NS-station Almere Centrum, met circa 20.000 passanten per dag en gratis parkeren voor de deur, is er een bedrijfsruimte op de begane grond en eerste verdieping ter grootte van circa 1.400 m² beschikbaar. Dit betreft de ruimte van fitnesscentrum Zummitt.

Ligging

Bedrijvenpark Randstad bestaat uit 18.500 m². In de nabije omgeving bevinden zich zakelijke-, juridische en financiële dienstverleners. Het kantorenpark ligt op loopafstand van het NS station Almere Centrum. Alle voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de S103. Via de S103 bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de S103 een goede verbinding met de N305, richting de A27. Het NS station Almere Centrum bevindt zich op loopafstand van het gebouw. Vanuit het NS station Almere Centrum rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.400 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige (leeg/ ontruimd) staat opgeleverd en als casco verhuurd of turn key inclusief fitness apparatuur. Huurprijs in dat laatste geval in nader overleg.

Parkeren

De locatie biedt gratis parkeermogelijkheden. Het gebouw beschikt over parkeerplaatsen voor de deur.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 95,- per m² per jaar exclusief servicekosten en btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 1.000,- per maand exclusief btw op voorschotbasis. Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- warmte, water;
- gemeenschappelijke elektra/ verlichting;
- warmtemeting;
- onderhoud en periodieke controle van technische installaties;
- onderhoud buitenterrein/ parkeerplaatsen;
- groenonderhoud;
- vuilnisafvoer;
- 5% administratiekosten.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

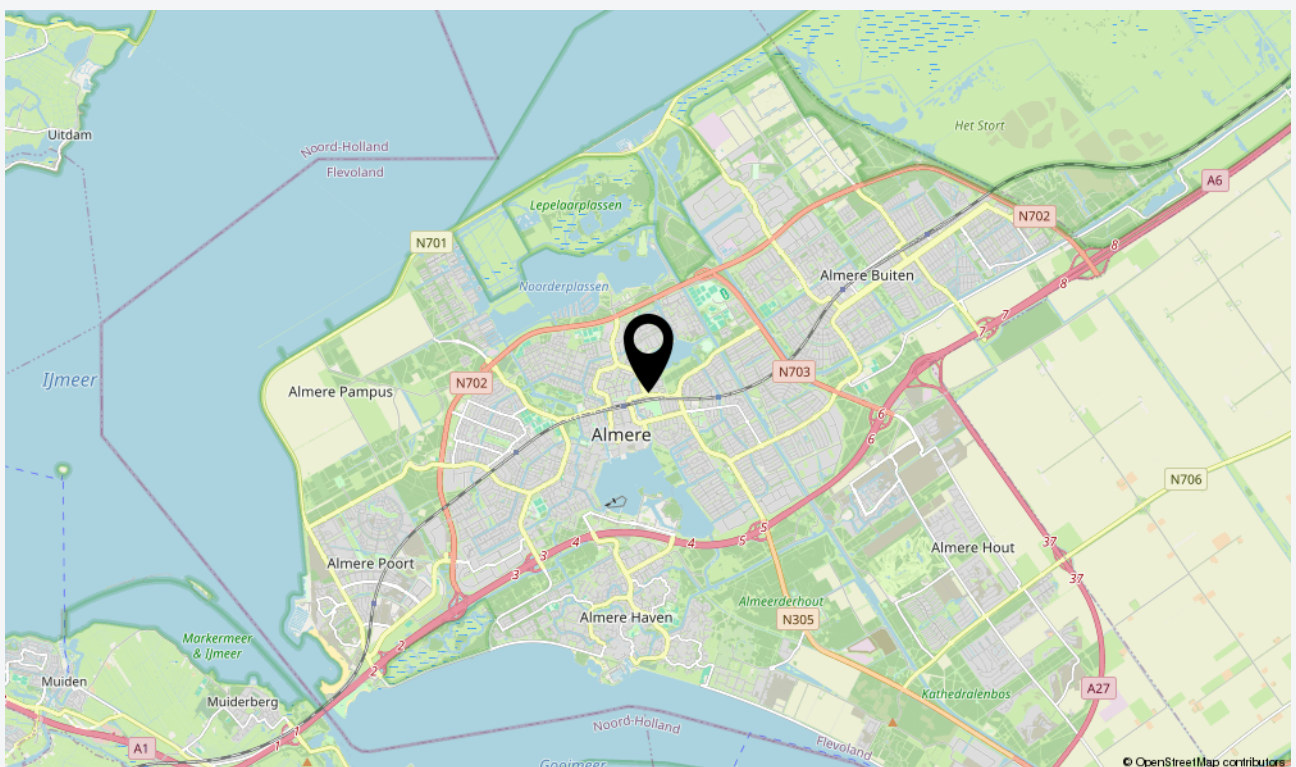
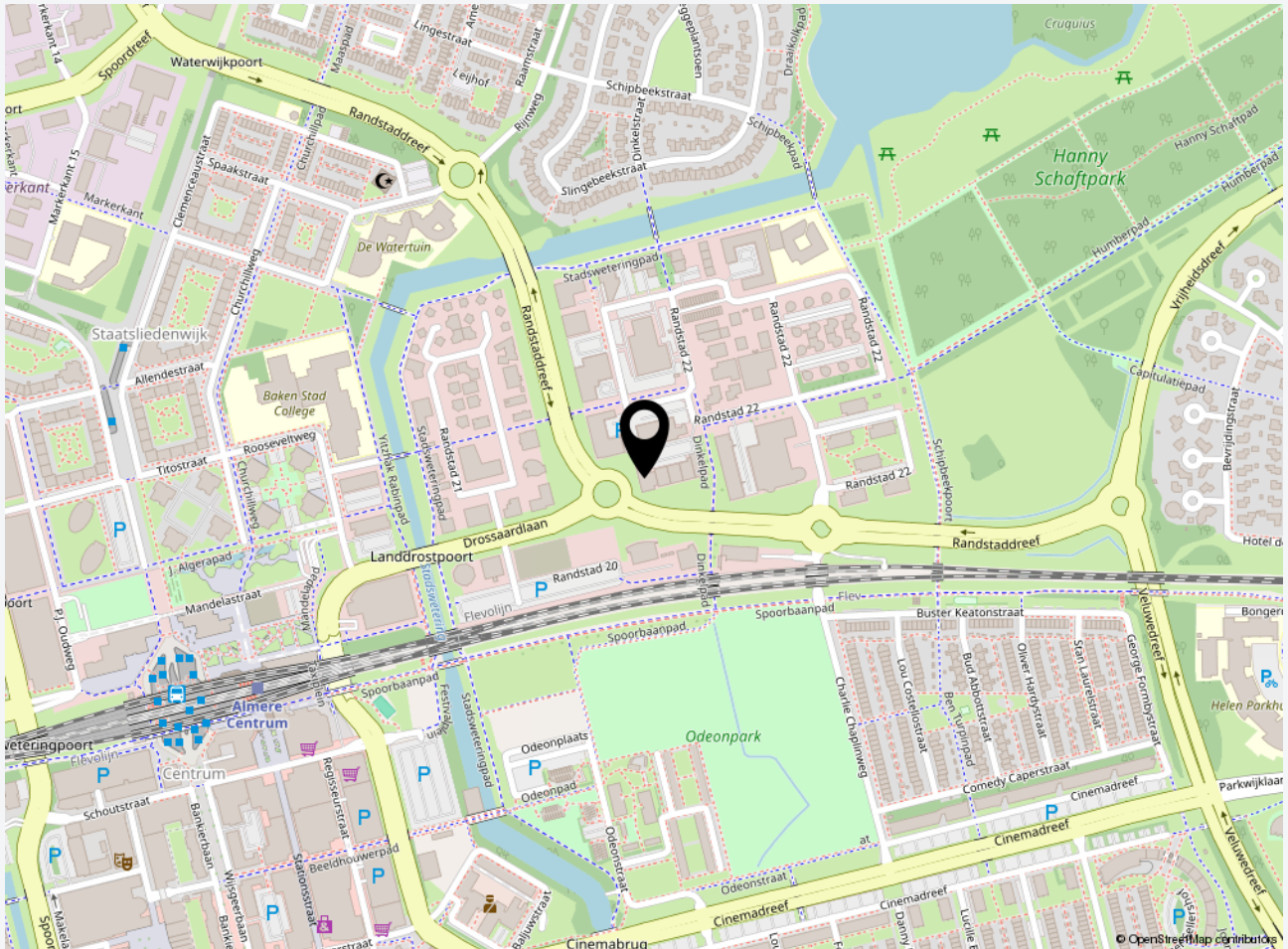
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025).

Aanvaarding

In overleg.



LOCATIE

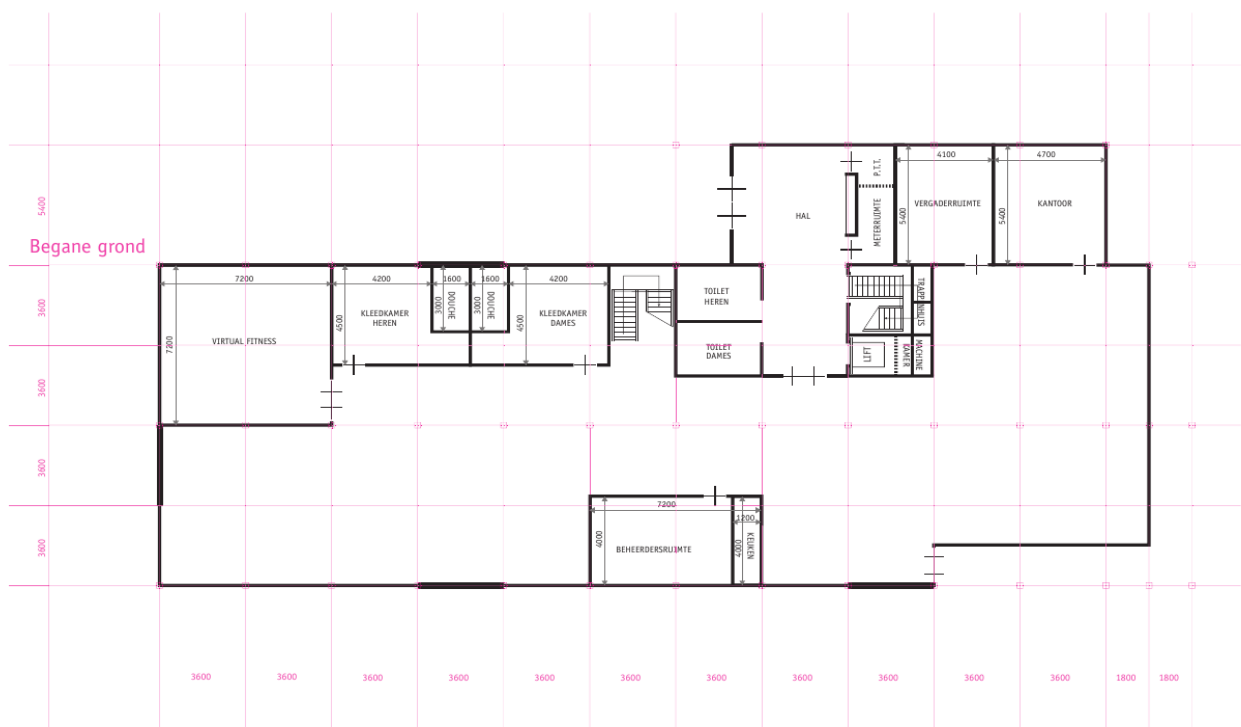




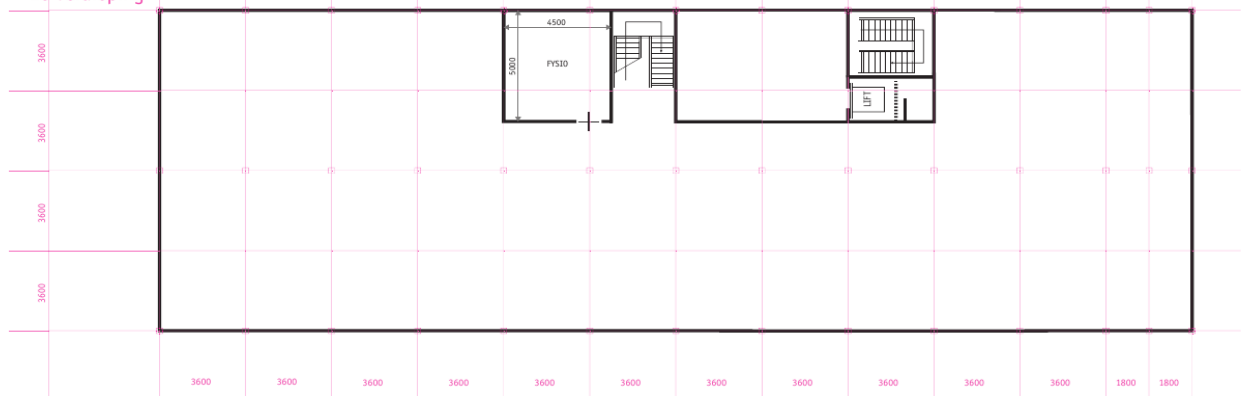
PLATTEGRONDEN

INDELING

Begane grond



1e verdieping





FOTO'S







FOTO'S





FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

