



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Monitorweg 29 - 55 | Almere



€ 99,- per m² pj.



7.685 m²



kantoorgebouw
'De Haaghe'



bedrijventerrein
Gooise Kant



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein Gooise Kant
Oppervlakte	7.686 m ²
In units vanaf	ca. 600 m ²
Parkeerfaciliteiten	256 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 99,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A



Beschrijving object

Waarom genoeg nemen met een standaard kantoor als u kunt kiezen voor een representatief en duurzaam hoofdkantoor?

Kantoorgebouw 'De Haaghe' biedt 7.685 m² aan hoogwaardige kantoorruimte in een modern, vrijstaand pand met een opvallende uitstraling. Het lichte en ruime atrium zorgt voor een open en professionele werkomgeving, ideaal voor bedrijven die ruimte en representativiteit zoeken.

Met energielabel A, uitstekende bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid is dit een unieke kans voor organisaties die toekomstgericht en efficiënt willen ondernemen.

Grijp deze kans om uw bedrijf naar een hoger niveau te tillen.

Een Architectonisch Icoon op een Toplocatie

Welkom bij 'De Haaghe', het meest prestigieuze kantoorgebouw van bedrijventerrein Gooise Kant. Dit indrukwekkende pand combineert ambitie, klasse en innovatie en biedt alle faciliteiten die een moderne onderneming nodig heeft.

Perfekte Bereikbaarheid & Dynamische Omgeving

- Strategische ligging direct aan de A6 – binnen 2 minuten op de A6 en slechts 10 minuten naar de A1.
- Uitstekend bereikbaar met OV – directe busverbindingen naar Almere CS en Amsterdam Amstel.
- Omringd door toonaangevende bedrijven als Bastion Hotel, Palo Alto, Roche, SD Workx en ASM.
- Exclusieve, parkachtige setting met hoogwaardige faciliteiten zoals glasvezelinternet, een businesspoint, kinderopvang en een hotel.

Beschikbaarheid

Per direct.

Verdeling kantoorruimte:

- Begane grond: 2.434 m²
- 1e verdieping: 1.890 m²
- 2e verdieping: 2.127 m²
- 3e verdieping: 1.221 m² (kleinste beschikbare metrage, bijna 600 m²).

Parkeren? Geen Stress!

- 256 parkeerplaatsen – volop parkeerruimte onder en naast het gebouw.
- Laadmogelijkheden voor elektrische voertuigen
- Tarief: € 450,- per parkeerplaats per jaar (excl. btw).

Flexibele & Transparante Huurvoorwaarden

- Huurprijs kantoorruimte: € 99,- per m² per jaar (excl. btw).
- Servicekosten:

Energie: ca € 20,- per m² per jaar (excl. btw)

Overig: ca € 22,50 per m² per jaar (excl. btw)

- Huurtermijn: 5 jaar, met verlengingsopties van 5 jaar.
- Oplevering: In huidige staat, direct instapklaar.
- Zekerheidstelling: Bankgarantie van 3 maanden huur + servicekosten en BTW.

Grijp deze Unieke Kans – Neem Vandaag Nog Contact Op!

Bent u klaar om uw bedrijf naar een hoger niveau te tillen? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar de exclusieve uitstraling van 'De Haaghe'!

Zet vandaag nog de stap naar uw nieuwe kantoor!



Algemene informatie

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

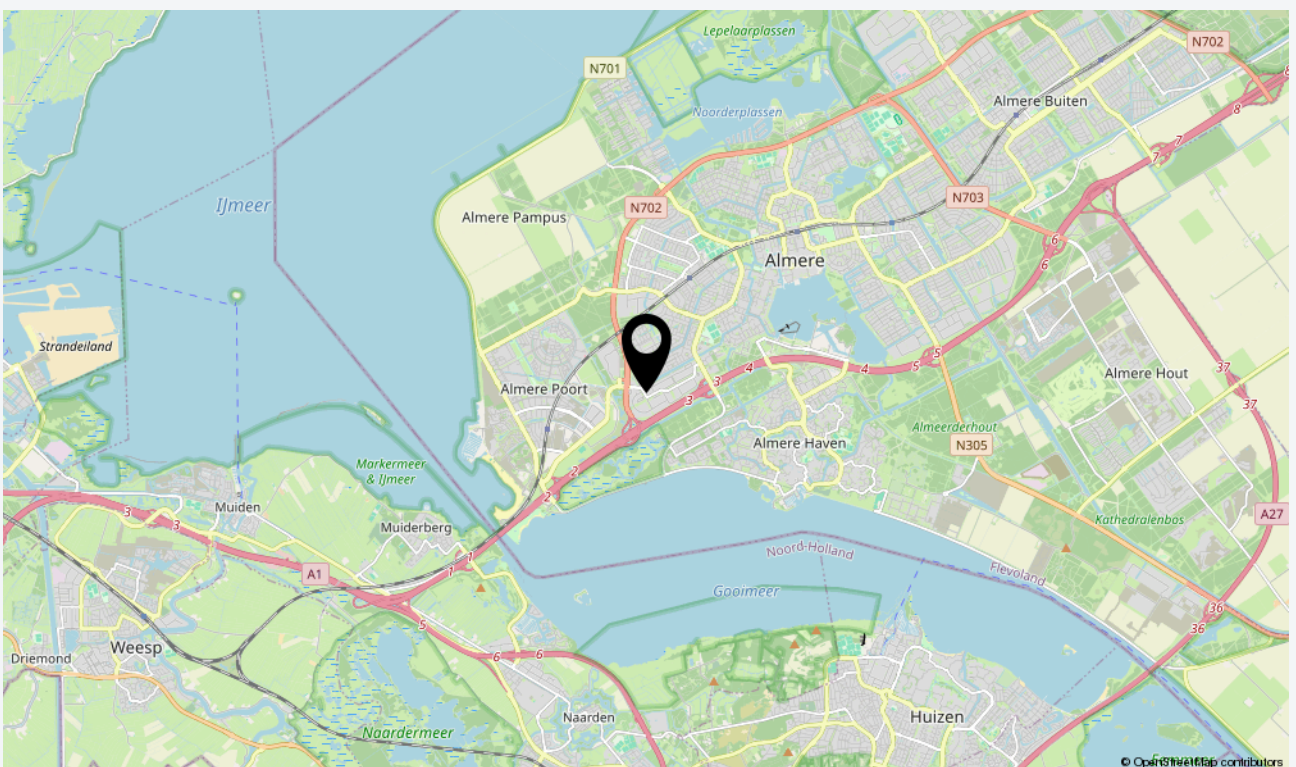
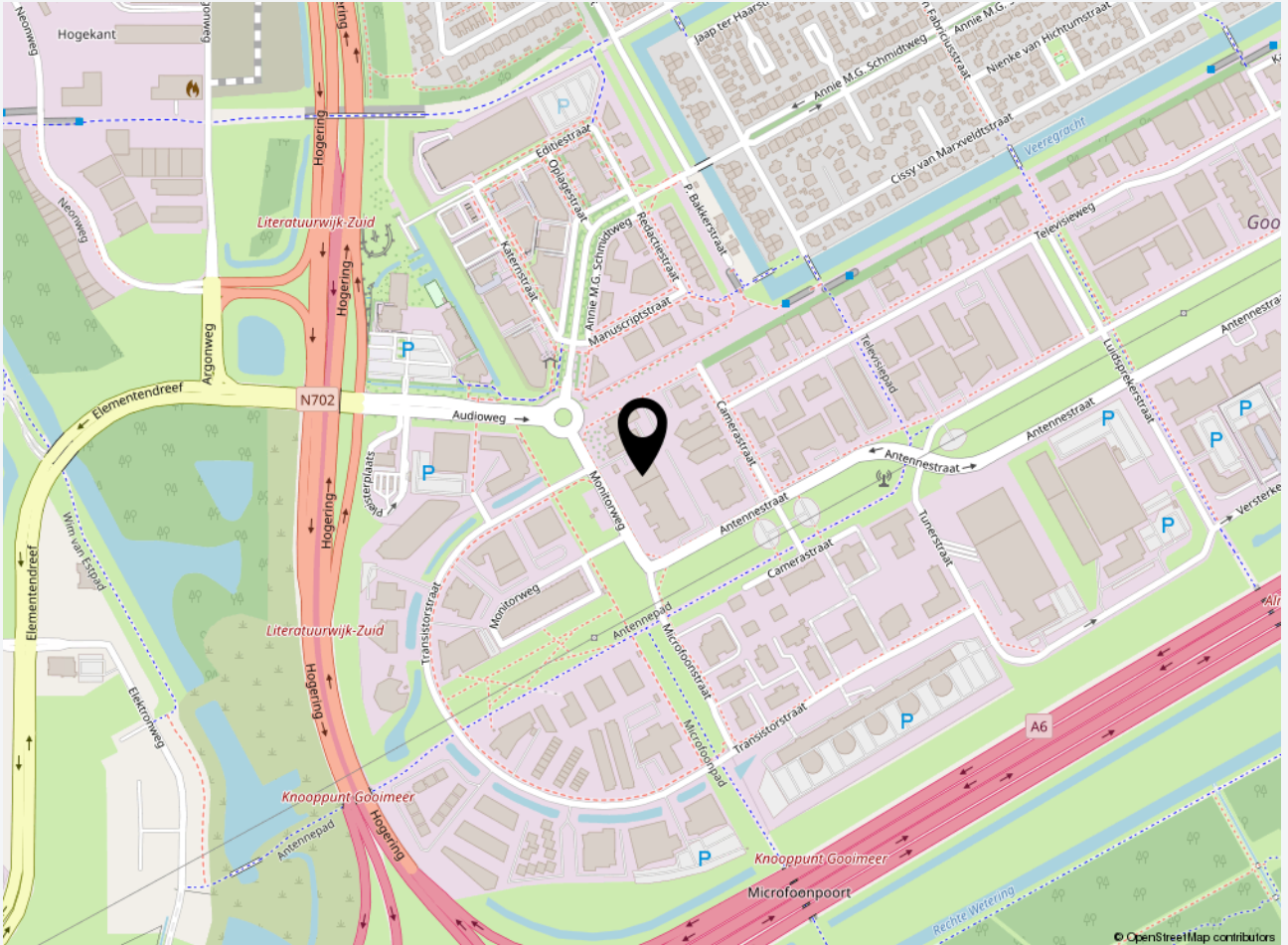
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie



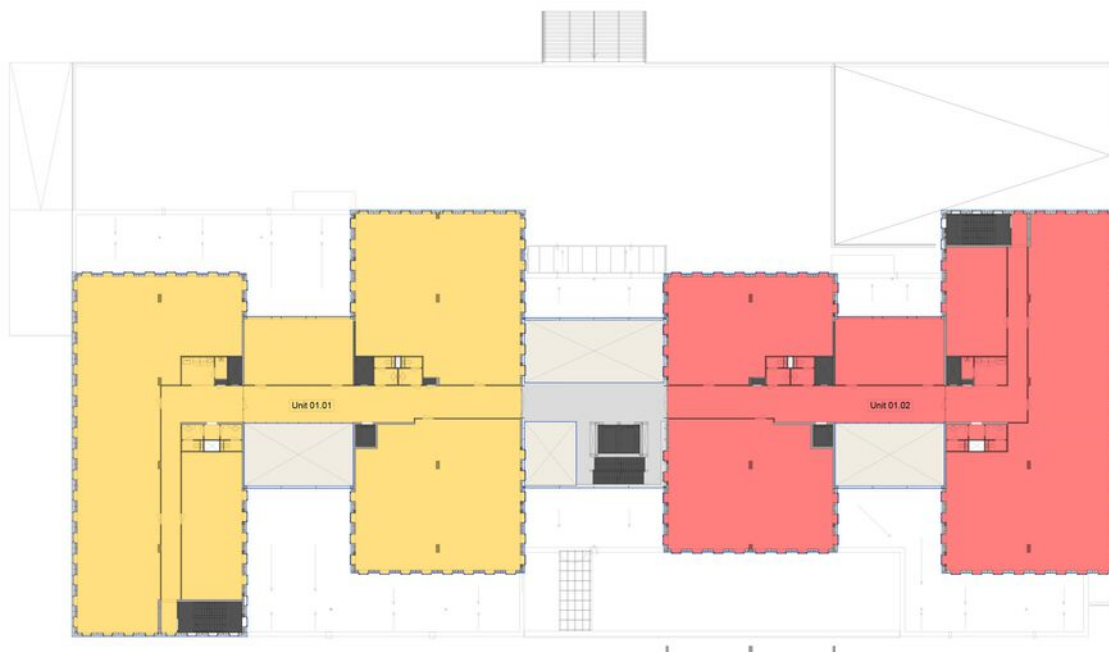


Plattegrond begane grond





Plattegrond 1e verdieping



DREES & SOMMER

Rivium Quadrant 211 • 2909 LC Capelle aan den IJssel • Postbus 8595, 3009 AN Rotterdam • telefoon 010-209 35 35

OBJECT:
Kantoorgebouw
Monitorweg 29 t/m 55
1322 BK, Almere

LAAG:
1e verdieping

BOUNDEEL:
-

PAPIER FORMAAT:
A3
DETEKEND:
CM
SCHAAL:
1:300

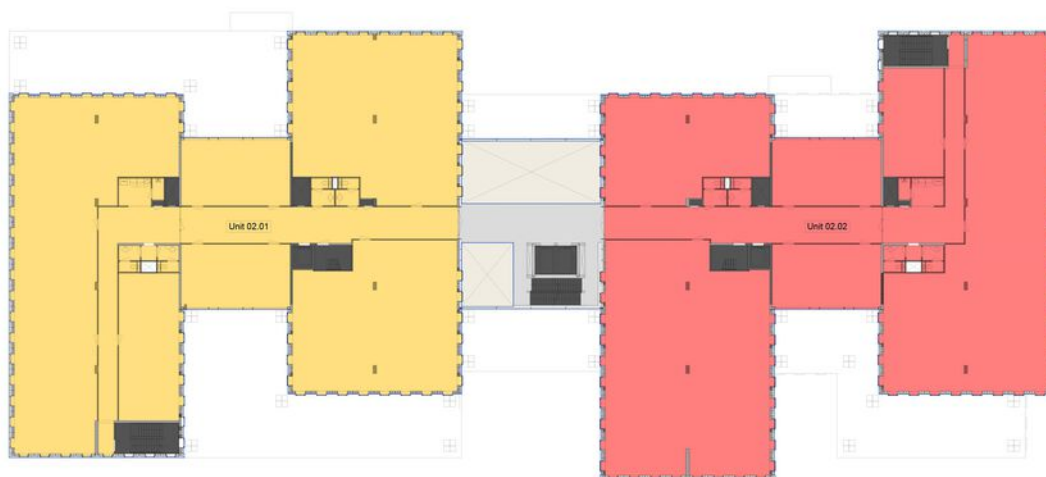
CERTIFICAATNUMMER:
02718
DATUM:
24-01-2025
TEKENINGNUMMER:
02718 U 01

Unit indeling (VVO)

Onverhuurbare
Algemeen (alle units gebouwd)
Gemeenlijk (alle units etage)
Gemeenlijk (alle units etage)
Buitenruimte (corridor)
Vloer & Schraagbalk
Bijz. sp.
Unit (VVO)
Unitnummer



Plattegrond 2e verdieping



DREES & SOMMER

Rivium Quadrant 211 • 2909 LC Capelle aan den IJssel • Postbus 8595, 3009 AN Rotterdam • telefoon 010-209 35 35

OBJECT:
Kantoorgebouw
Monitorweg 29 t/m 55
1322 BK, Almere

LAAG:
2e verdieping
BOONDEEL:
-

PAPIER FORMAAT:
A3
DETEKEND:
CM
SCHAAL:
1:300

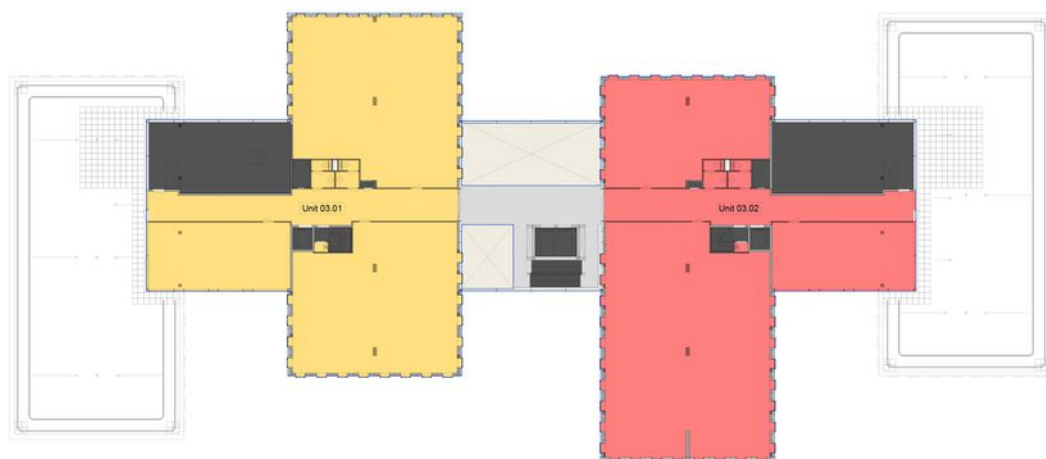
CERTIFICAATNUMMER:
02718
DATUM:
24-01-2025
TEKENINGNUMMER:
02718 U 02

Unit indeling (VVO)

Oranjeschaker
Algemeen (alle units gebouwd)
Gemeenschappelijk
Gemeenschappelijk (alle units etage)
Gemeenschappelijk (alle units etage)
Buitenruimte (overdekt)
Vrije & Schraagruimte
2017-2018
Unit (VVO)
Unitnummer



Plattegrond 3e verdieping



DREES & SOMMER

Rivium Quadrant 211 • 2909 LC Capelle aan den IJssel • Postbus 8595, 3009 AN Rotterdam • telefoon 010-209 35 35

OBJECT:
Kantoorgebouw
Monitorweg 29 t/m 55
1322 BK, Almere

LAAG:
3e verdieping

BOUNDEEL:
-

PAPIER FORMAAT:
A3
DETEKEND:
CM
SCHAAL:
1:300

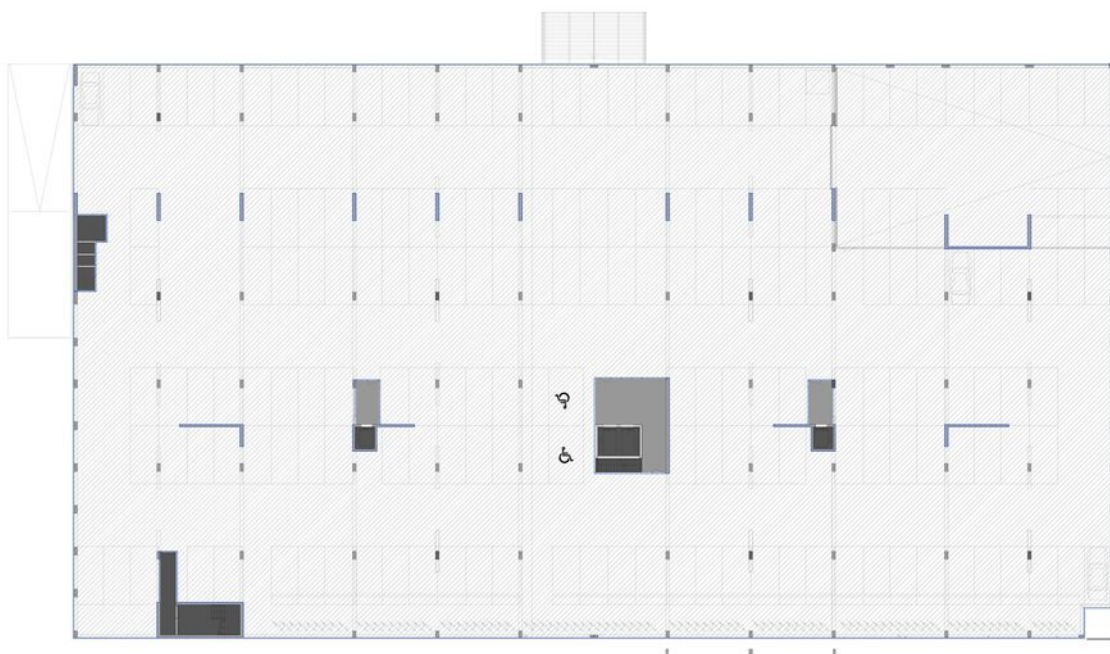
CERTIFICAATNUMMER:
02718
DATUM:
24-01-2025
TEKENINGNUMMER:
02718 U 03

Unit indeling (VVO)

Oranjerood	Algemeen (alle units gebouw)	Gemeenschappelijk
Grijs	Gesamenlijk (alle units etage)	
Wit	Gedeeld (niet alle units etage)	
Blauw	Buitemonster (corridor)	
Wit & Schakelplan		
2017 Sp		
Unit (VVO)		
Unitnummer		



Plattegrond kelder



DREES & SOMMER

Rivium Quadrant 211 • 2909 LC Capelle aan den IJssel • Postbus 8595, 3009 AN Rotterdam • telefoon 010-209 35 35

OBJECT:
Kantoorgebouw
Monitorweg 29 t/m 55
1322 BK, Almere

LAAG:
Kelder 1
BOUWDEEL:

PAPIER FORMAAT:
A3
DETEKENING:
CM
SCHAAL:
1:300

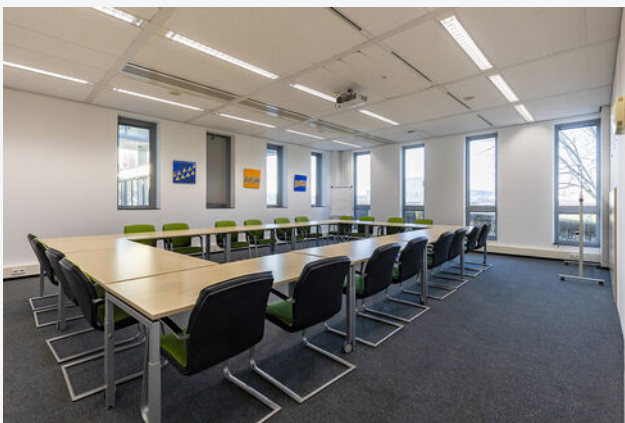
CERTIFICAATNUMMER:
02718
DATUM:
24-01-2025
TEKENINGNUMMER:
02718 U K1

Unit indeling (VVO)

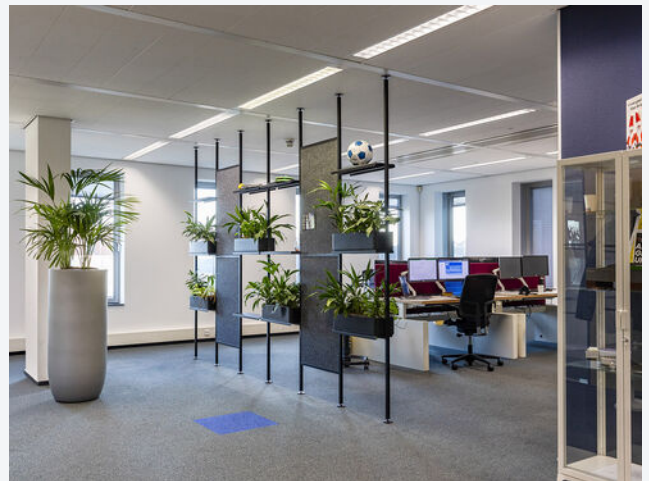
Overvloer
Algemeen (alle units gebouwd)
Gemeenschappelijk
Gemeenschappelijk (alle units etage)
Gedweld (niet alle units etage)
Buitenruimte onopgevoerd
Vloer & Schuifdeuren
BVO sp.
Unit (VVO)
Unitnummer



Foto's



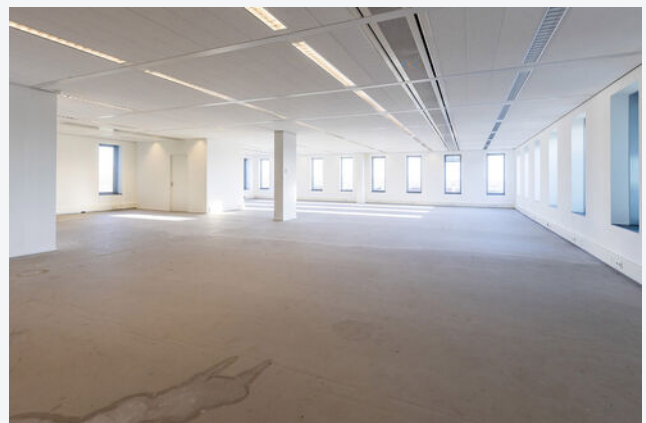
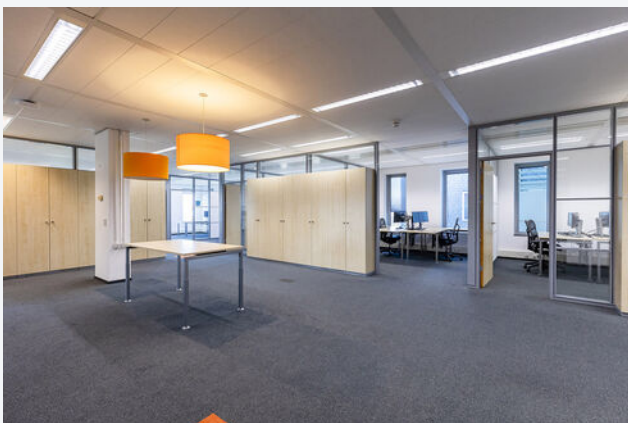








Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd