CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

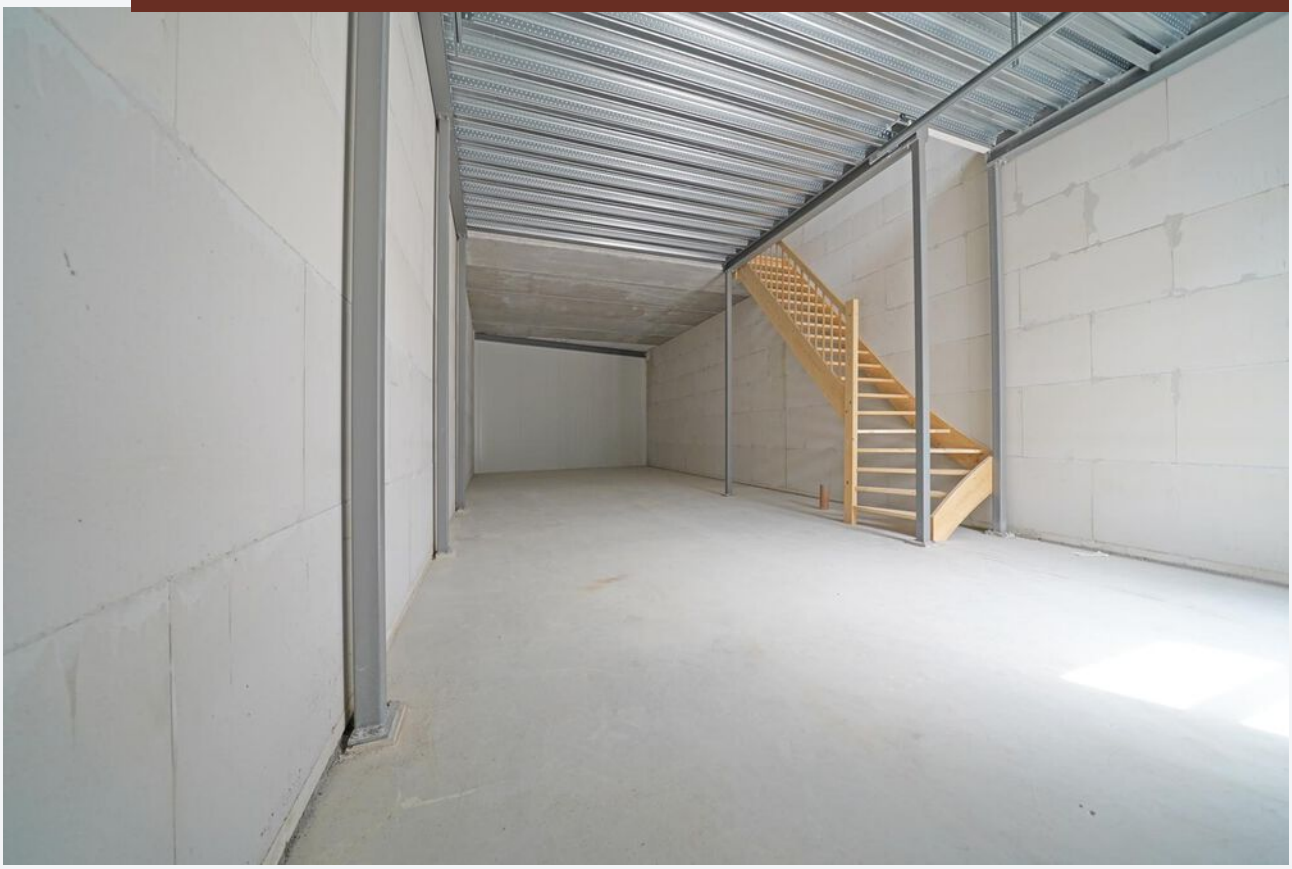
Koningsbeltweg 33 E | Almere

€ 1.050,- per mnd

134 m²

bedrijfsruimte

bedrijventerrein Sallandsekant



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Sallandsekant
Oppervlakte	134 m²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.050,- per maand (excl. btw)

OBJECT INFORMATIE

Op een gunstige ligging nabij de afrit van de A6/ A27 is een bedrijvencomplex gerealiseerd. Bedrijvencomplex 'Koningsbeltweg' bestaat uit 55 kwalitatieve bedrijfsunits vanaf 75 m² tot en met 616 m². De rechthoekige indeling zorgen voor veel effectieve meters. Rondom het complex zijn hekwerken geplaatst en is het afgesloten bedrijvencomplex 24/7 bereikbaar.

LOCATIE
Het bedrijvencomplex 'Koningsbeltweg' is gelegen op bedrijventerrein Sallandsekant te Almere Stad Oost. Het bedrijventerrein is strategisch gelegen met zicht vanaf de A6. Het terrein kenmerkt zich door grotere kavels bestemd voor opslag en distributie. In de directe omgeving zijn gerenommeerde bedrijven als Pon, Staples, Bouwmaat en Technische Unie reeds gevestigd. Almere is een van de snelst groeiende steden van Nederland. Vanwege de gunstige ligging en goede bereikbaarheid geldt Almere als een ideale vestigingsplaats voor bedrijven.

BEREIKBAARHEID
Bedrijventerrein Sallandsekant is gelegen op ca. 500 meter afstand van de aansluiting op de A6, welke direct in verbinding staat met de A1 en A27. Het terrein is goed toegankelijk voor vrachtverkeer. Sallandsekant beschikt over een bushalte met een rechtstreekse verbinding naar NS-station Almere Parkwijk.

OPPERVLAKTE
De oppervlakte bedraagt 134 m², verdeeld over de begane grond en 1e verdieping.

VOORZIENINGEN
- Overheaddeur 3.000 mm x 3.000 mm handbediend;
- Aluminium puien, kozijnen, ramen en deuren;
- Een geïsoleerde begane grondvloer monolieth afgewerkt klasse 4;
- 1e Verdiepingsvloer kanaalplaat monolieth afgewerkt klasse 5;
- Verdiepingsvloer is bereikbaar via een houten trap met houten leuning;
- Meterkast van Jonka met een eigen meterkast plaat;
- In nader overleg met de verhuurder kunnen een pantry en toilet geplaatst worden..

PARKEREN
Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen voor de unit gelegen.

HUURPRIJS
De huurprijs bedraagt € 1.050,- per maand exclusief servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN
De servicekosten bedragen € 25,- per maand exclusief btw voor het terreinonderhoud. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen van de energiecontracten.

VVE KOSTEN
De VvE kosten bedragen € 118,43 per maand exclusief btw.

HUURTERMIJN
5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

BETALINGEN
Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

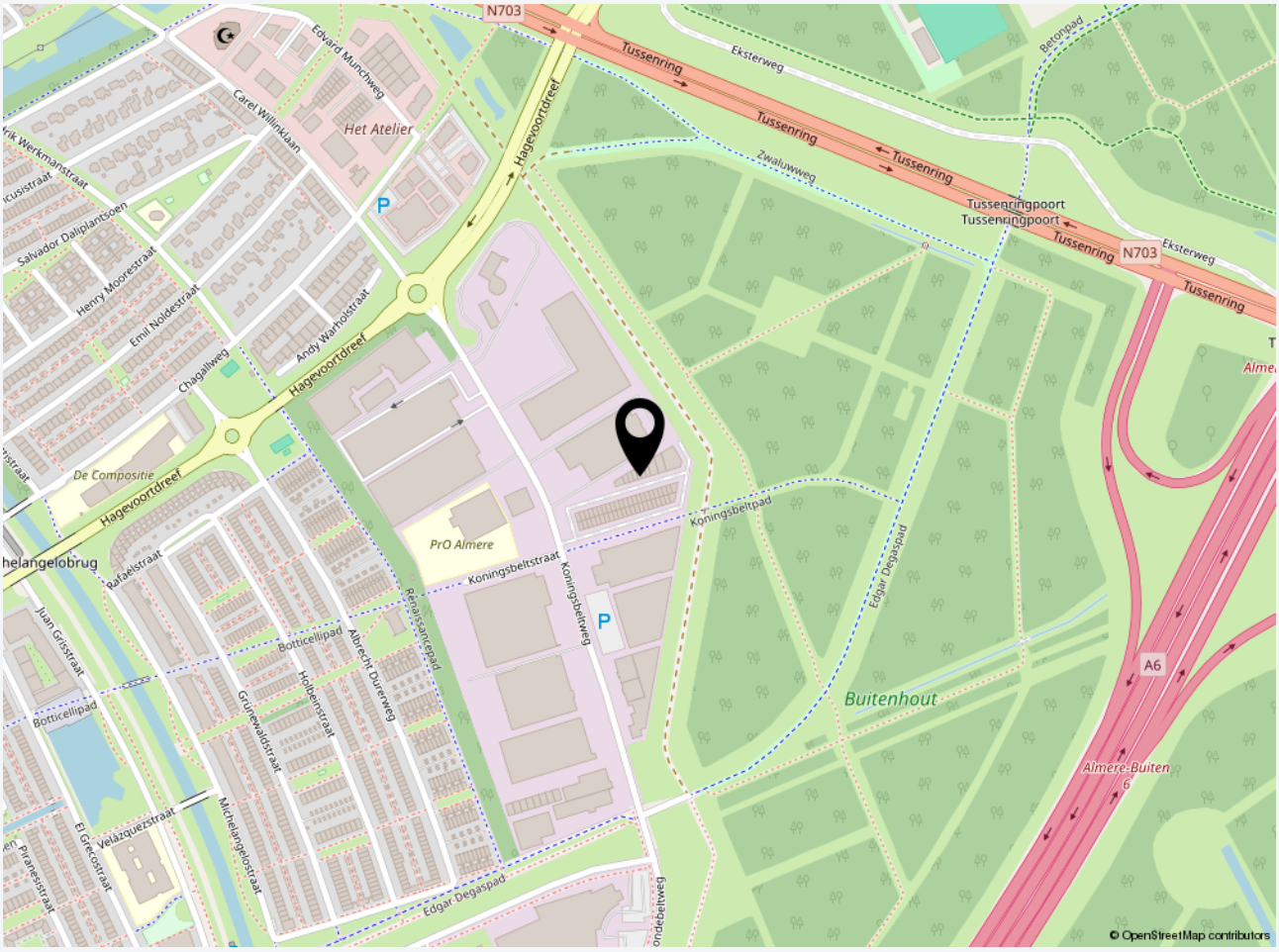
ZEKERHEIDSSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde btw over dit bedrag.

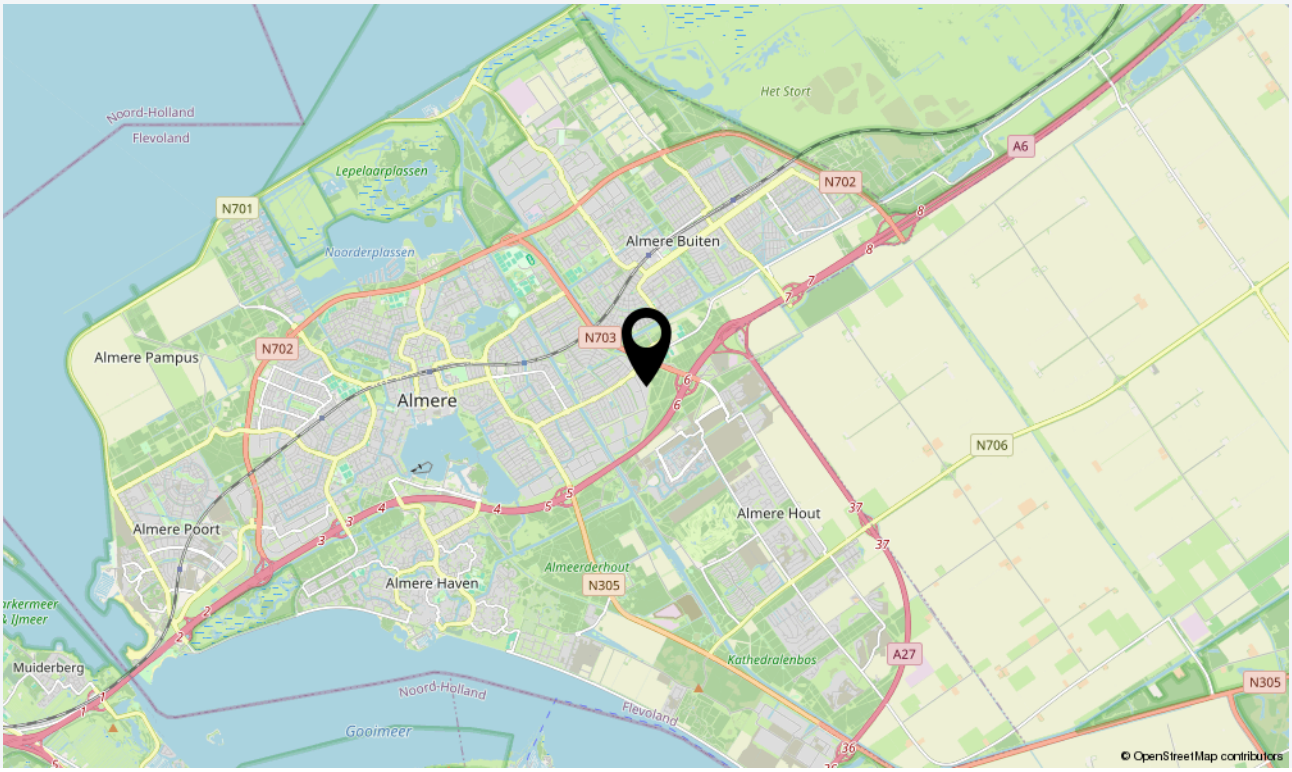
HUUROVEREENKOMST
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING
Per direct.

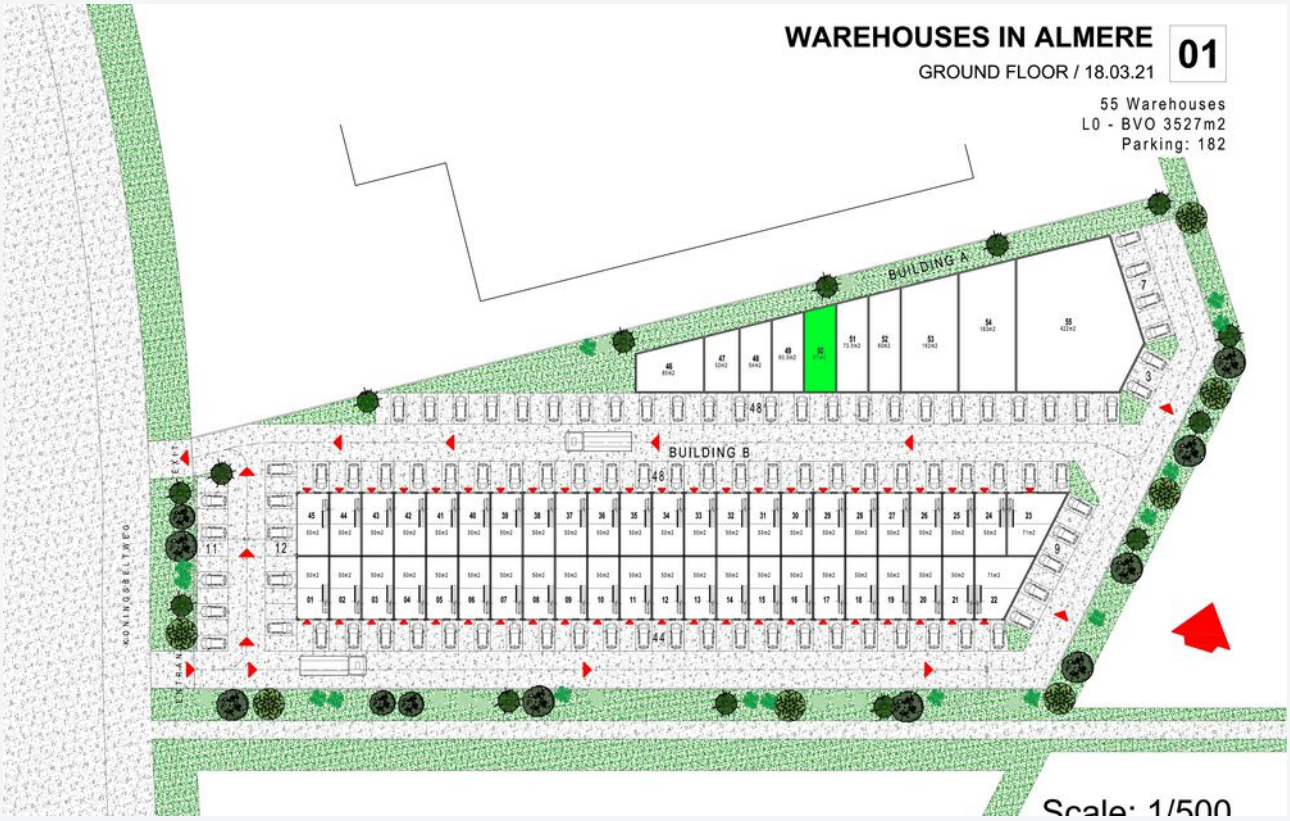
GUNNING
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

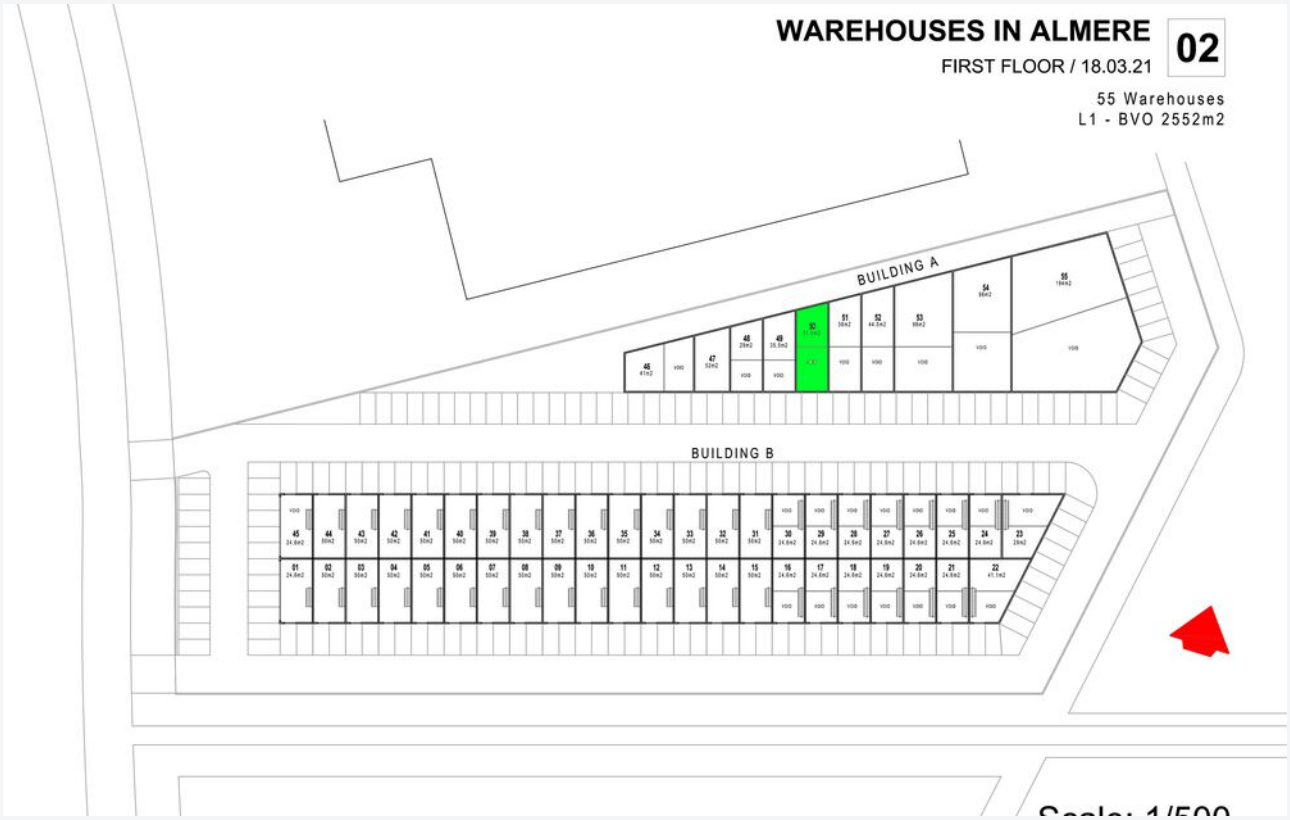
LOCATIE


N703
Tussenring
Eksterweg
Retorpad
Het Atelier
Edvard Munchweg
Carel Willinklaan
Hagevoortdreef
Zwaluwweg
Tussenringpoort
Henry Moorestraat
Salvador Dalíplantsoen
Emil Noldestraat
Andy Warholstraat
Chagallweg
De Compositie
PrO Almere
Koningsbeltpad
Koningsbeltstraat
Koningsbeltweg
Edgar Degaspad
Renaissancepad
Botticellipad
Albrecht Dürerweg
Holbeinstraat
Grünewaldstraat
Michelangelostraat
Velázquezstraat
El Grecostraat
Juan Gristraat
Rafaëlstraat
Buitenhout
A6
Almere-Buiten
© OpenStreetMap contributors


Noord-Holland
Flevoland
Het Stort
Lepelaarplassen
Noorderplassen
N701
N702
N703
N705
N706
A6
A27
N305
Almere Buiten
Almere Pampus
Almere
Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
Kathedralenbos
Muiderberg
Gooimeer
© OpenStreetMap contributors

PLATTEGRONDEN





FOTO'S

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

L. (Leonie) Valk
Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd