



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bestevaer 46 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsgebouw en kantoorgebouw
Ligging	Bedrijventerrein 't Plaveen
Oppervlakte totaal	9.452 m ² VVO
Huurprijs	Vanaf € 87,50 per m ² , per jaar exclusief BTW
Parkeerplaatsen	Circa 174 parkeerplaatsen op eigen terrein
Beschikbaar	Per 01-01-2027
Energielabel	Op aanvraag beschikbaar



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Ontdek de mogelijkheden van dit strategisch gelegen kantoorgebouw met bedrijfsruimte op het dynamische bedrijventerrein 't Plaveen' in Huizen. Op een uitstekende locatie met spectaculair uitzicht op de jachthaven, behoort dit pand tot de meest kenmerkende bedrijfspanden van de gemeente. Het gebouw kent een totaal vloeroppervlak ter grootte van circa 9.452 m². Dit object is de perfecte uitvalsbasis voor ondernemingen die waarde hechten aan representativiteit en een centrale ligging. Met diverse hoogwaardige horecagelegenheden in de directe omgeving, zoals Café Restaurant De Krachtcentrale, Restaurant Loetje Huizen en Fletcher Hotel-Restaurant Nautisch Kwartier, kunnen zowel klanten als personeel eenvoudig terecht voor zakelijke lunches en teambuilding activiteiten. Naast circa 3.138 m² kantoorruimte beschikt dit object ook over circa 4.938 m² bedrijfsruimte, een bedrijfsrestaurant en facilitaire ruimtes. In nader overleg met de verhuurder die graag actief meedenkt met de huurder is het mogelijk om de bedrijfshal uit te breiden. Deelverhuur is bespreekbaar.

Dit kantoorgebouw met bedrijfsruimte ligt in het ondernemende hart van 't Gooi, op het bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen. De directe nabijheid van de snelwegen A1 en A27 en het busstation met snelle verbindingen naar onder meer Amsterdam en Hilversum, zorgen voor een optimale bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer.

VLOEROPPERVLAKTEN

Het bedrijfsgebouw heeft een totaal oppervlak van circa 9.452 m² VVO verdeeld over:

- Bedrijfsruimte 4.938 m²
- Kantoorvleugel keramische tegel 745 m²
- Kantoorvleugel metsel tegel 2.362 m²
- Kantoorvleugel trappenhuis 648 m²
- Tussenlid 759 m²

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn circa 174 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

ENERGIELABEL

Op aanvraag beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Kantoren

- Thans aanwezige vloerafwerking (pvc/tapijt)
- Royale entree
- (Systeem)plafond met verlichting
- Thans aanwezige scheidingswanden
- Elektra installatie met deels netwerkbekabeling en kabelgoten
- Meerdere sanitaire voorzieningen (toiletten per verdieping)
- Bedrijfsrestaurant inclusief voorzieningen
- Personenlift (gemoderniseerd in 2024)
- Brandmeldinstallatie
- Topkoeling en WTW ventilatiesysteem aangestuurd door een modern gebouwautomatiserings- en controlesysteem (GACS)
- Separate, gekoelde serverruimte

Bedrijfsruimte

- Gladde betonvloer
- Vloerbelasting 2000 kg/m²
- Comfortabele verwarming middels panelen
- Bliksembeveiligingsinstallatie
- Sheddaken met noordelijk daglicht voor comfortabel, continue natuurlijk licht.
- Brandmeldinstallatie
- Verlichting
- Entresolvloer
- Meerdere overheaddeuren
- Vrije hoogte (ca. 6 meter)
- Capaciteit elektra aansluiting: >160 kVA t/m 630 kVA met LS meting & een gecontracteerd transportvermogen van 422kW

BESTEMMING

Enkelbestemming bedrijf -1.

ONDER- /OVERMAAT METRAGE

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

BEREIKBAARHEID

De Bestevaer 46 is ideaal gelegen ten opzichte van de belangrijkste verkeersaders van Midden-Nederland. Binnen enkele minuten bereikt u de Rijksweg A1 en de A27. Via knooppunt Eemnes, een van de belangrijkste knooppunten in de regio, is er een directe en snelle verbinding met steden als Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere. Deze centrale ligging garandeert een efficiënte reistijd voor medewerkers, klanten en leveranciers uit het hele land. Ook met het openbaar vervoer is de locatie redelijk goed ontsloten. Op slechts een paar minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met hoogfrequente R-net verbindingen. Zo biedt lijn 320 een directe en snelle verbinding naar zowel station Hilversum als Amsterdam Amstel. Dit zorgt voor een perfecte aansluiting op het landelijke spoornetwerk, waardoor reizen van en naar kantoor comfortabel en voorspelbaar is.

HUURPRIJS

Kantoorruimte

€ 115,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Bedrijfsruimte

€ 87,50 per m², per jaar, exclusief BTW.

Tussenlid

€ 95,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Parkeerplaats

€ 450,- per plaats, per jaar, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

Vijf (5) + vijf (5) jaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen door verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen. (ROZ-model 2025).

BTW-BEPALING

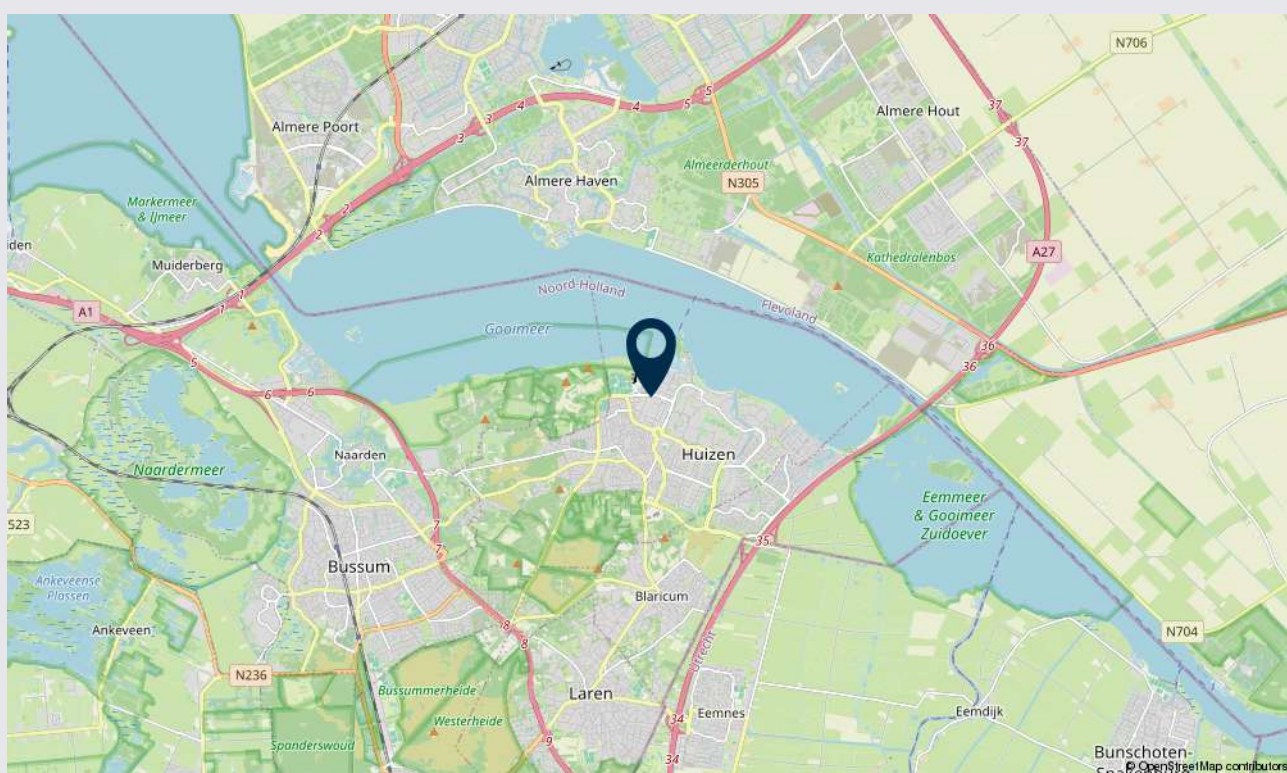
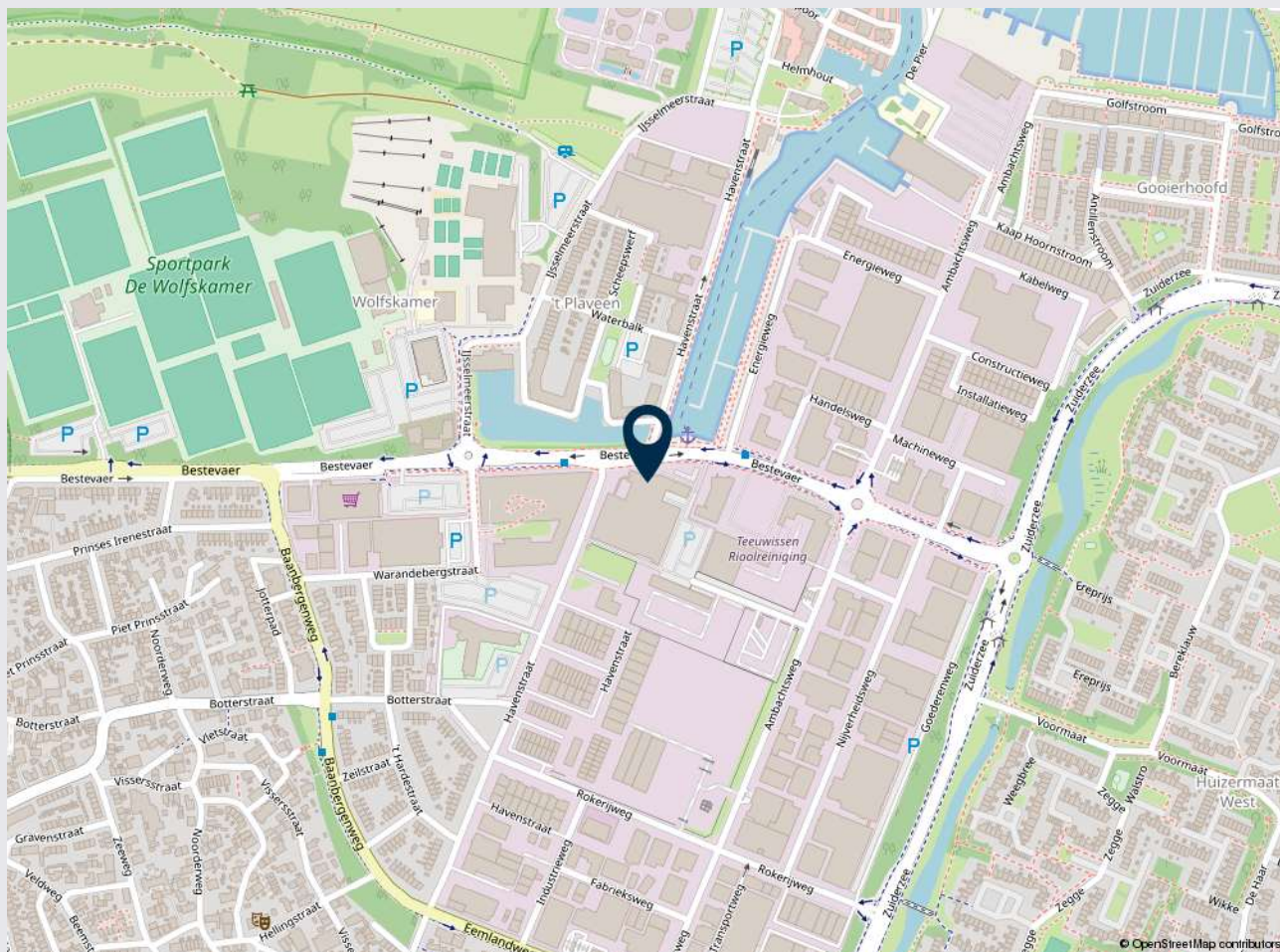
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S









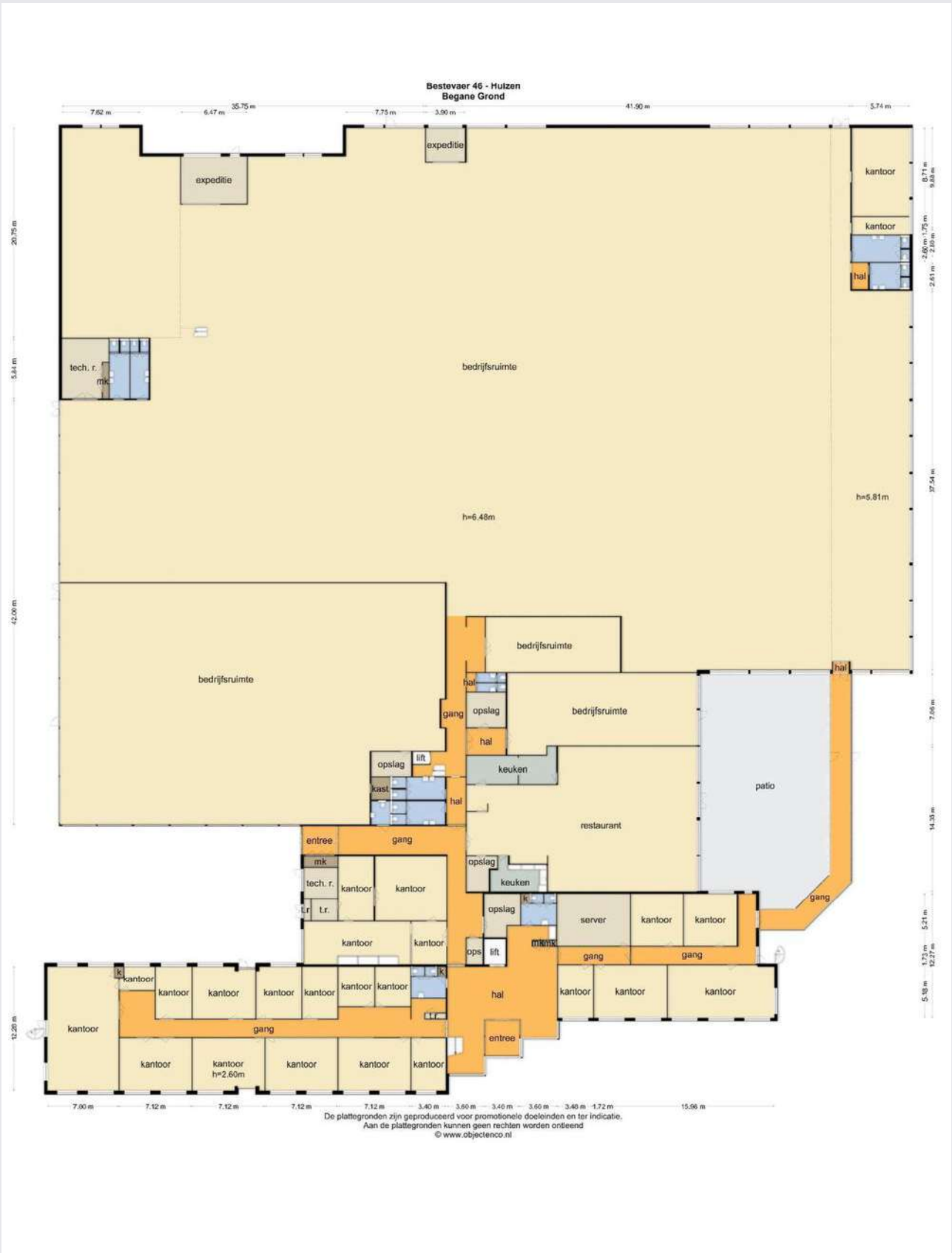








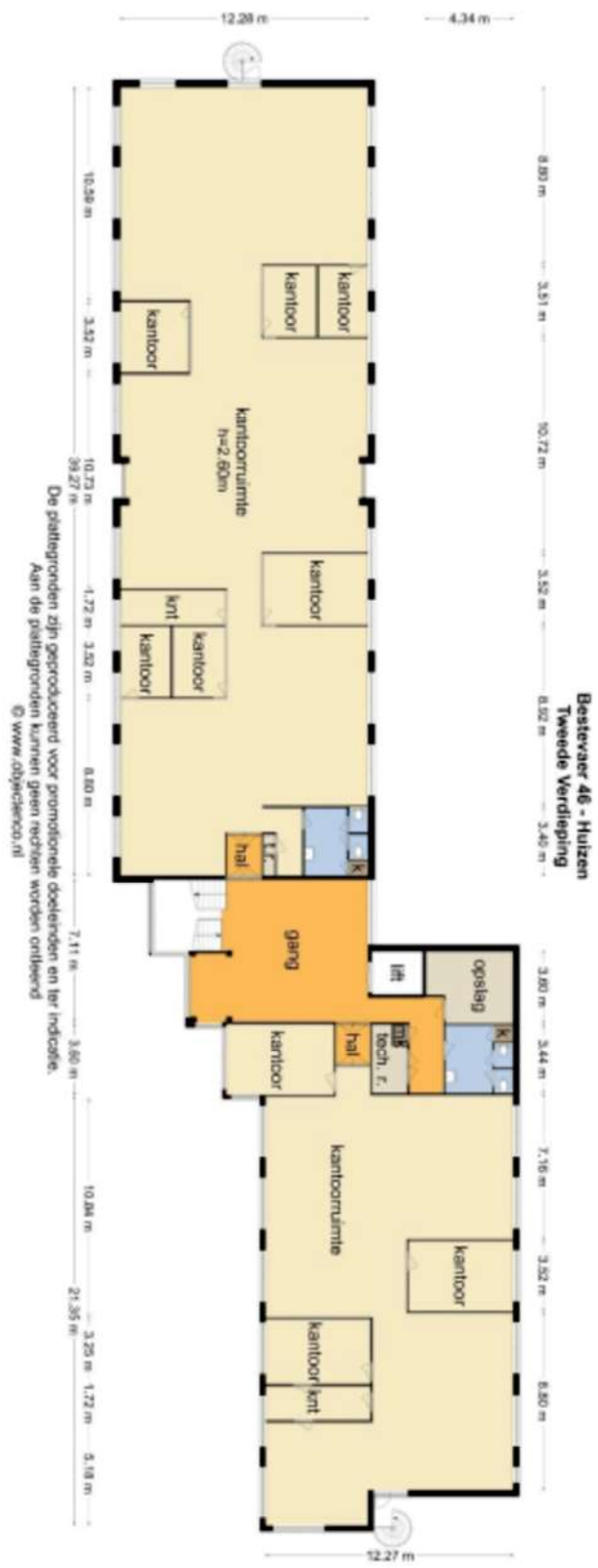
PLATTEGROND BEGANE GROND





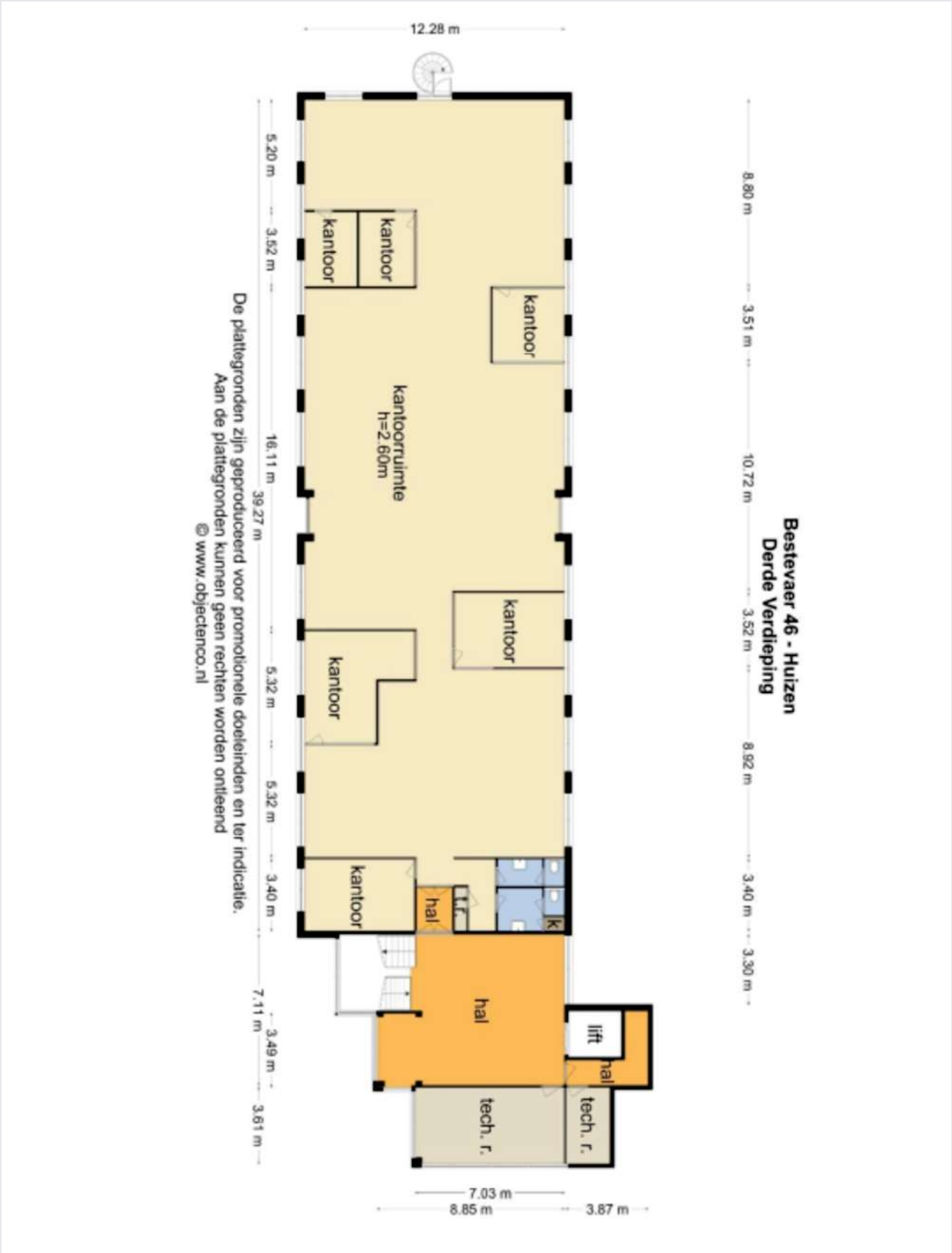


PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



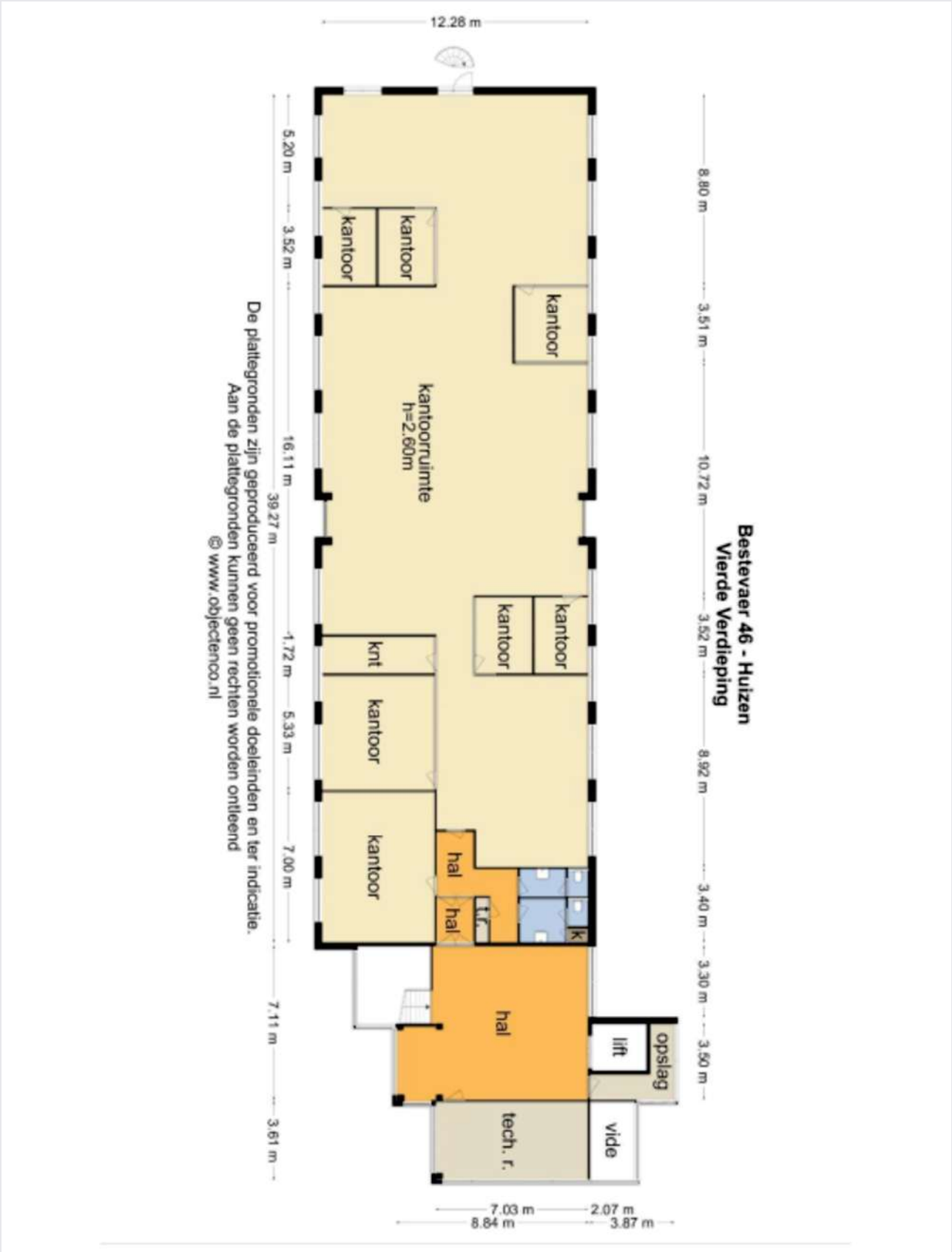


PLATTEGROND DERDE VERDIEPING





PLATTEGROND VIERDE VERDIEPING





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

