



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Middachtenlaan 43 | Almere



€ 2.850,- per mnd



247 m²



kantoorruimte



Almere Buiten



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Almere Buiten
Oppervlakte	247 m ²
Parkeerfaciliteiten	5 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 2.850,- per maand (excl. btw)
Energielabel	A



OBJECT INFORMATIE

Het object betreft een multifunctionele kantoorruimte gelegen aan de Middachtenlaan 43 te Almere. Het kantoorgebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 247 m² verdeeld over 2 bouwlagen. De representatieve hal is voorzien van een natuursteen vloer. De praktische indeling zorgt voor een hoog aantal effectieve meters. Het winkelcentrum van BuitenMere en DoeMere liggen op steenworp afstand.

Ligging

Almere Buiten is een levendig stadsdeel met veel bedrijvigheid. Er zijn ruim 875 bedrijven gevestigd. Naast een aantal grote bedrijven als Yakult Europe en Ballast Nedam Bouwmaterieel biedt het stadsdeel ruimte aan ruim opgezette winkelgebieden als DoeMere en BuitenMere, een groot aantal scholengemeenschappen en andere voorzieningen. Almere is een van de snelst groeiende steden van Nederland. Vanwege de gunstige ligging en goede bereikbaarheid van Almere en de grote stedelijke ontwikkelingen is Almere een ideale vestigingsplaats voor de kantoren en bedrijven.

Bereikbaarheid

Het object is direct gelegen aan de Polderdreef. De Polderdreef heeft aansluiting op de Buitenring/ Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de rijksweg A6. Via de rondweg van Almere is de wijk vanuit alle richtingen goed bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte

Het kantoorgebouw heeft een oppervlakte van 247 m², en is als volgt verdeeld:
begane grond ca. 118 m²;
1e verdieping ca. 129 m².

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen en rondom het gebouw zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Voorzieningen

Het kantoorgebouw is voorzien van:

- Pantry, toiletgroep en zelfstandige nutsaansluitingen per verdieping;
- Eigen gasgestookte CV-ketel per verdieping;
- Aluminium kozijnen v.v. isolatieglas;
- Natuurstenen vloer in de centrale hal, pantry en toiletten;
- Wandgoten v.v. wandcontactdozen en mogelijkheden voor databekabeling;
- Systeemplafond met led verlichting;
- Laminaat vloer;
- Deels airco.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.850,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 150,- per maand exclusief btw. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen van de energiecontracten.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde btw over dit bedrag.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

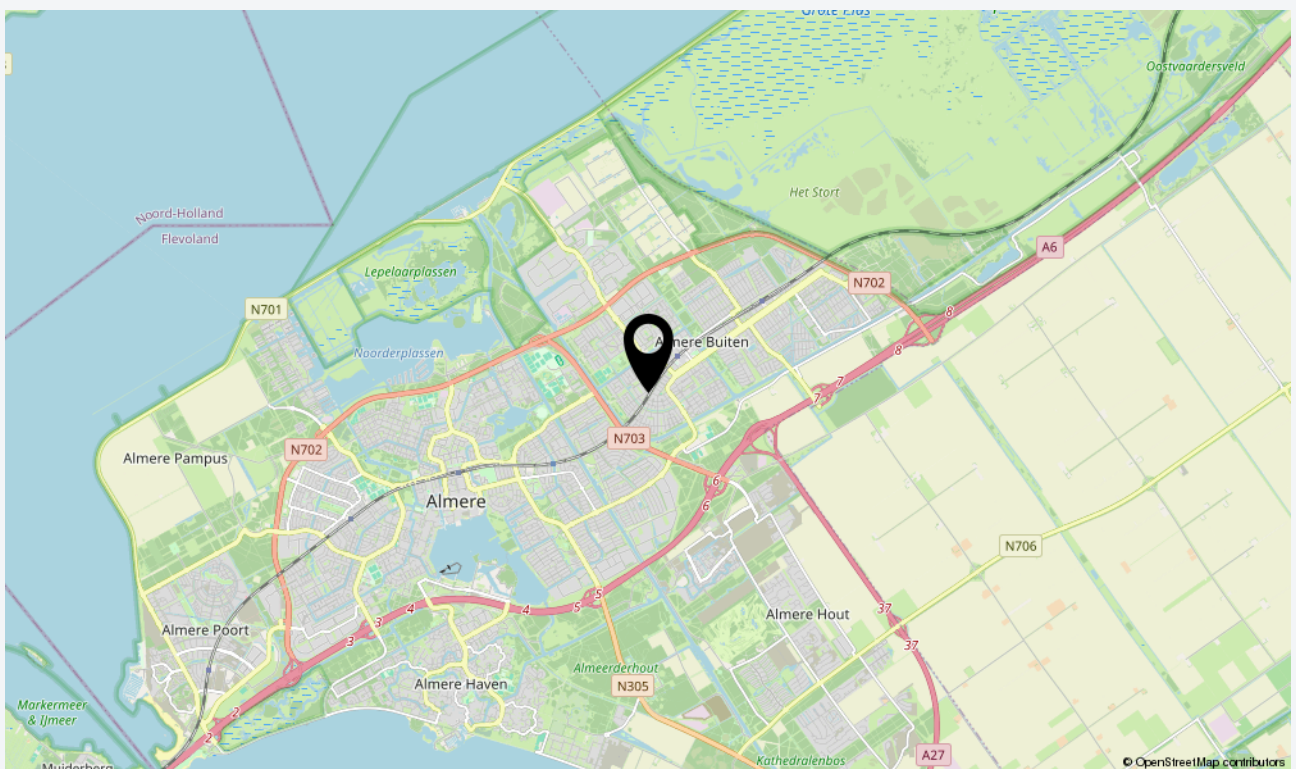
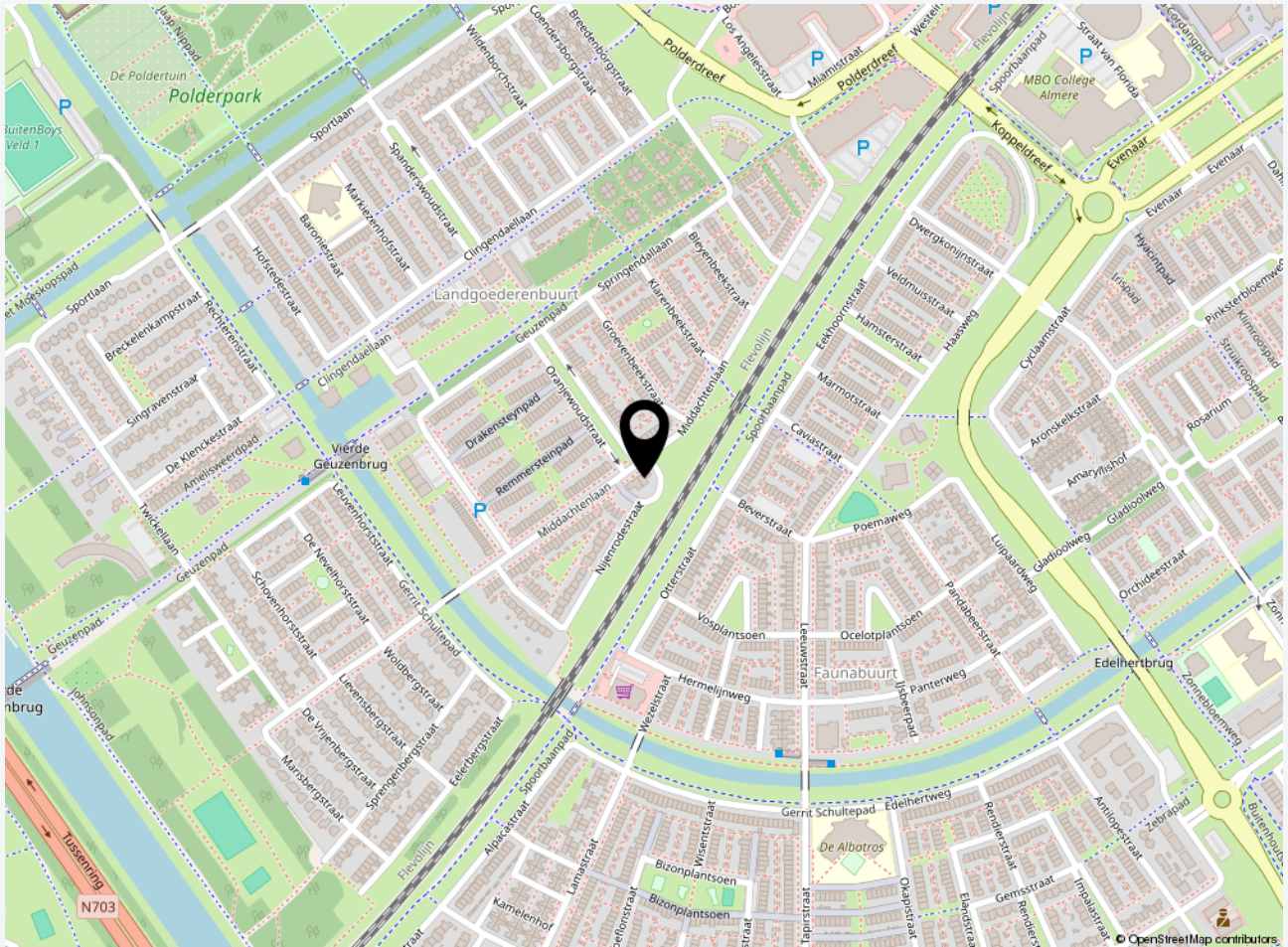
Per direct.

Gunning

De verhuurder/ eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND BEGANE GROND





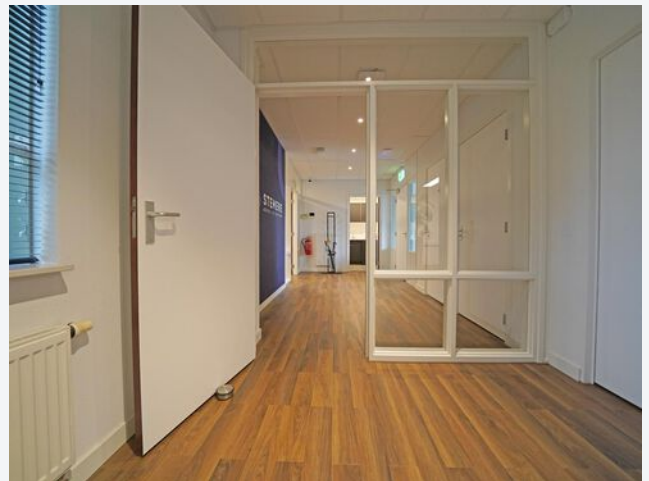
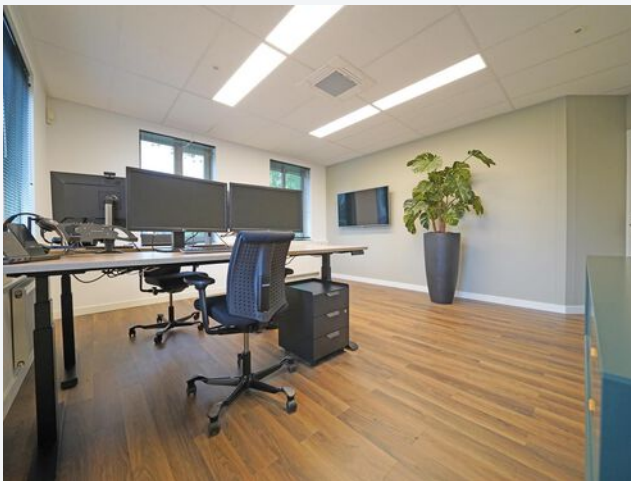
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

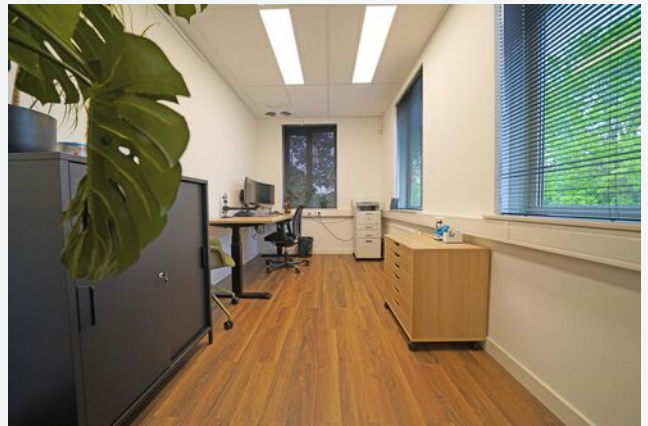




FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd