



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zinkstraat 3 | Almere



€ 8.495,- per mnd



800 m²



bedrijfsruimte



Almere Poort



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Almere Poort
Oppervlakte	800 m ²
Parkeerfaciliteiten	16 parkeerplaatsen op eigen terrein
Huurprijs	€ 8.495,- per maand (excl. btw)
Energielabel	A++



OBJECT INFORMATIE

Omschrijving

Zinkstraat 3 betreft een hoogwaardige, nagenoeg nieuw gerealiseerde bedrijfsruimte van circa 800 m², gelegen op een prominente zichtlocatie aan de Europalaan. De combinatie van een modern, kwalitatief hoogstaand gebouw op een ruime kavel en de uitstekende ligging maakt dit object tot een unieke kans. Het complex is uitstekend bereikbaar vanuit Almere, Amsterdam en 't Gooi. Op loopafstand bevindt zich NS-station Almere Poort en binnen een kilometer is de oprit van de A6 gelegen.

Er zijn in totaal circa 16 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Daarnaast is er voldoende ruimte voor laden en lossen. Het terrein is volledig omheind en afsluitbaar middels hekwerk, wat bijdraagt aan een veilige en representatieve uitstraling.

Het object beschikt over een duurzaamheidslabel A++, onder meer gerealiseerd door de toepassing van ledverlichting en vloerverwarming door het gehele pand.

Ligging

Almere Poort is het snelst groeiende stadsdeel van Almere, waarbij de bewoners voornamelijk uit Amsterdam en 't Gooi afkomstig zijn. Het stadsdeel ligt aan de A6 en heeft een eigen NS station. Vele gerenommeerde bedrijven hebben zich in dit stadsdeel gevestigd o.a. Nice to Meat, Voiceworks en Jeveka. Tevens is het topsportcentrum in Almere Poort gevestigd en vinden er grote evenementen plaats.

Bereikbaarheid

De strategische ligging van Almere Poort zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid voor alle vormen van vervoer. NS-station Almere Poort is binnen enkele minuten bereikbaar. Verschillende stads-/streekbussen in de richting Almere Centrum, 't Gooi en Amsterdam stoppen op dit station. Elke 3 minuten vertrekt er een trein in de richting Lelystad, Hilversum, Utrecht en Amsterdam. Via ringweg A6 Afrit 2 (Almere Poort) is het bedrijfsgebouw binnen enkele minuten bereikbaar.

Vloerbelasting

De vloerbelasting (BG) bedraagt 1.500 kg/ per m².

Oppervlakte

Het metrage bedraagt 600 m² (bedrijfsruimte) op de begane grond en 200 m² (kantoorruimte) op de eerste verdieping..

Opleveringsniveau

Het gebouw is o.a. voorzien van:

- Cement dekvloer met vloerverwarming;
- Pantry;
- Toilet;
- Hekwerk rondom;
- Schuifpoort aan de voorzijde;
- Glasvezel;
- Elektra-aansluitingen;
- Vrije hoogte bedrijfshal 8 meter.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 8.495,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder draagt zelf zorg voor de aansluitingen bij de nutsbedrijven en zal zich aansluiten bij het parkmanagement Lage Kant van de Gemeente Almere.

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur en btw per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

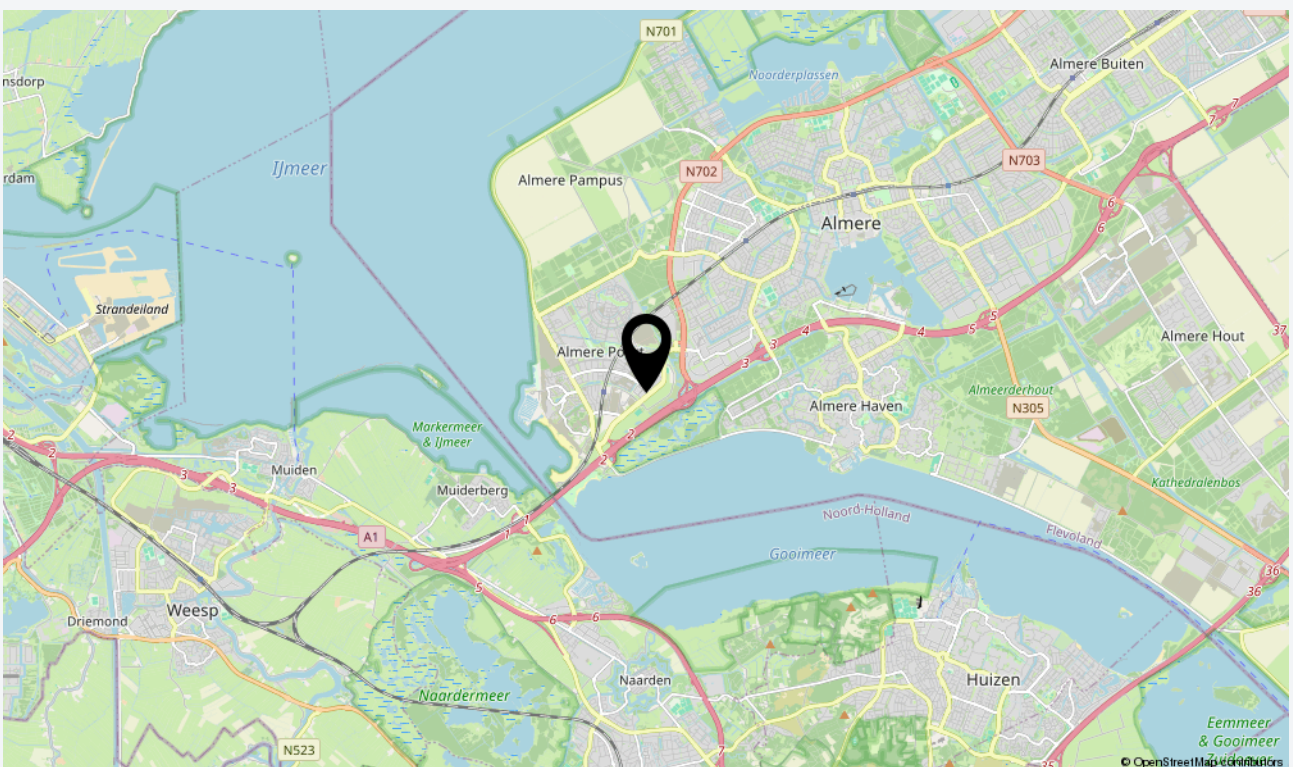
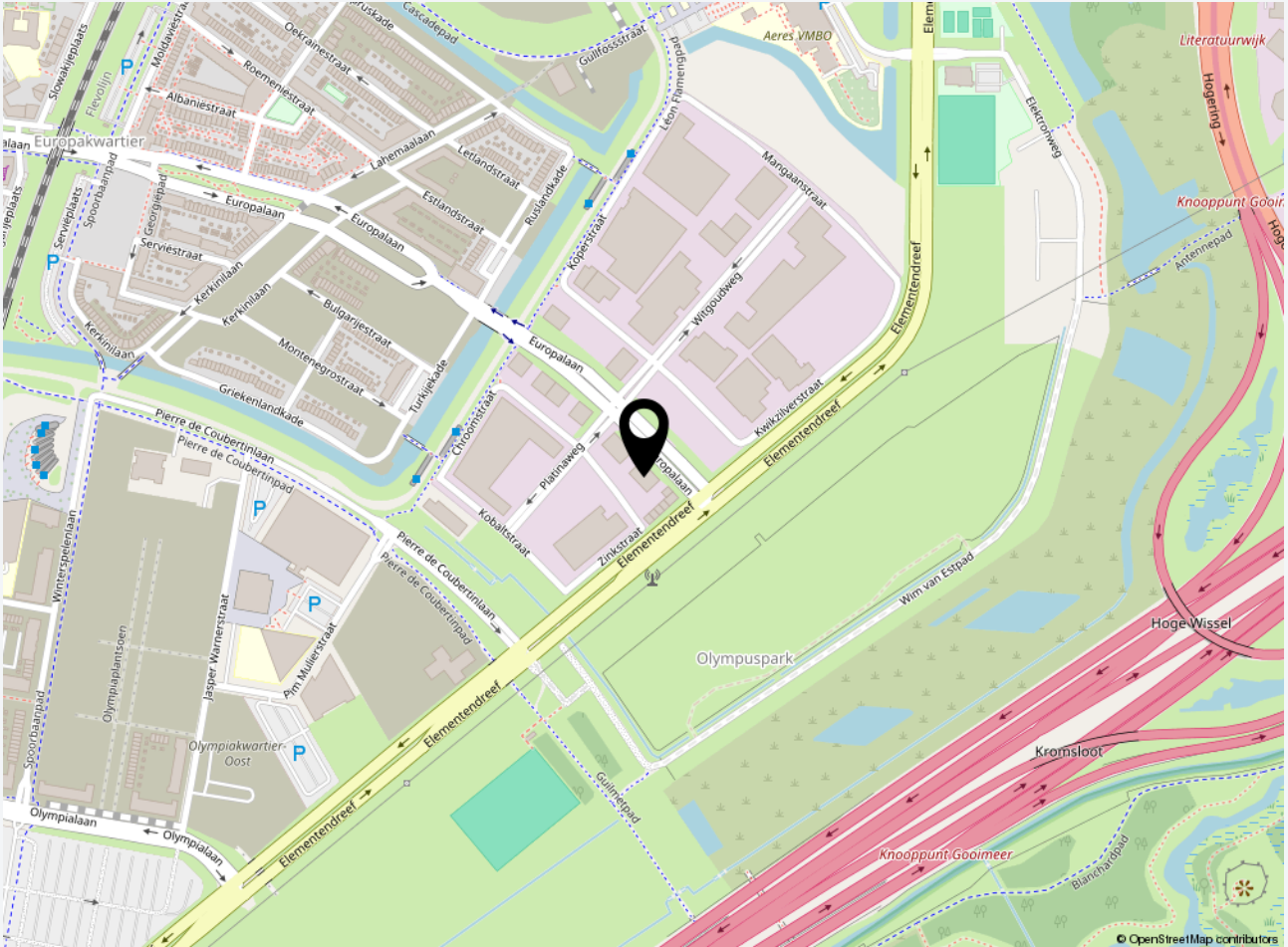
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de parkmagament kosten en de verschuldigde btw over dit bedrag.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

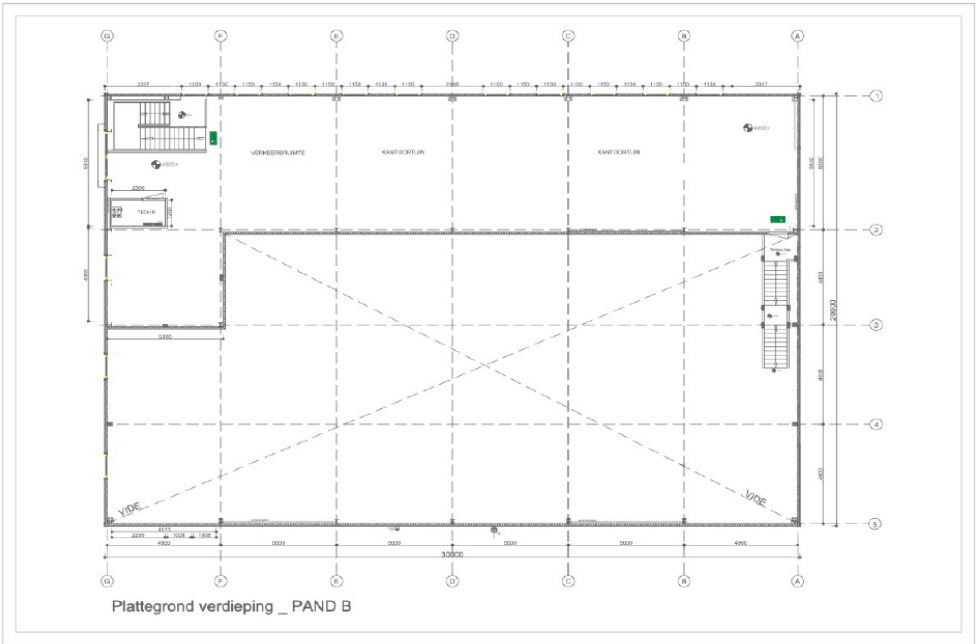
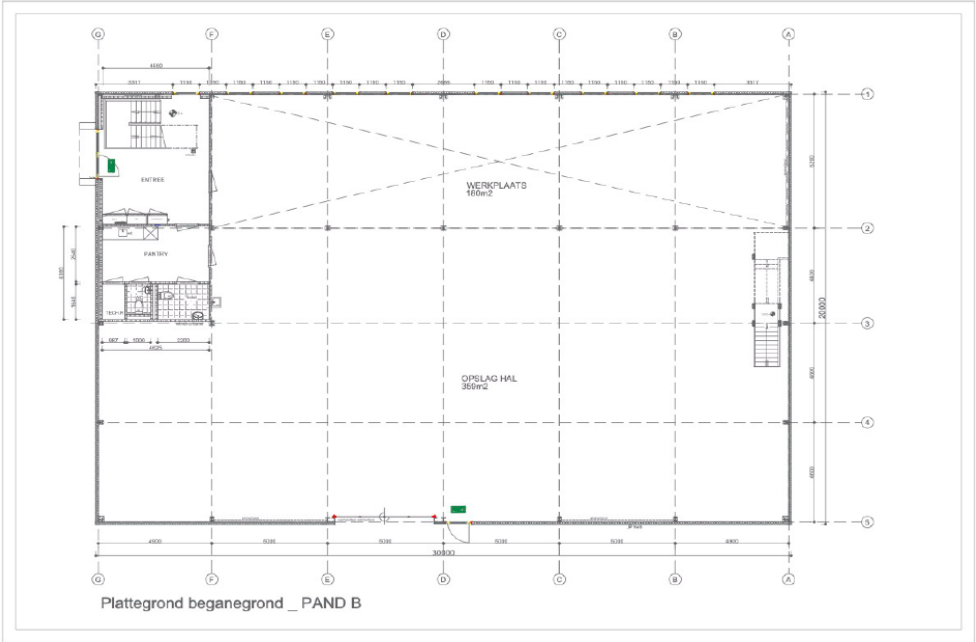


LOCATIE





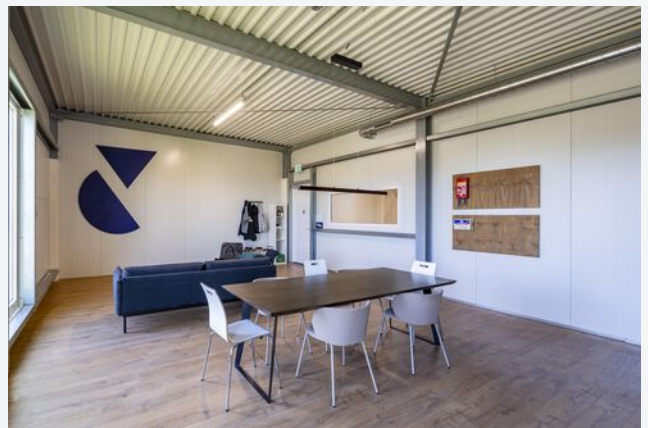
PLATTEGROND





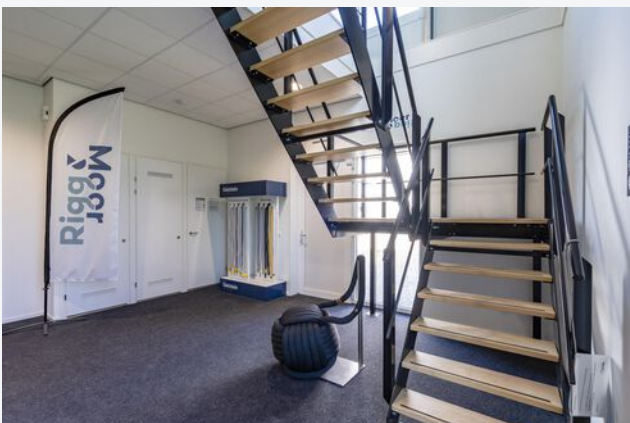
FOTO'S







FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS