



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Energiestraat 28 | Naarden



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte vanaf	Circa 21 m ² , exclusief aandeel algemene ruimten
Huurprijs vanaf	€ 255,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten vanaf	€ 91,- per maand, exclusief BTW
Energie label	B, geldig tot 08-02-2027



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de Energiestraat op bedrijventerrein Gooimeer Zuid, direct naast de A1, bevindt zich dit verzorgde bedrijfsverzamelgebouw uit 1967 met meerdere kantoorunits. In 2023 zijn alle units met zorg gerenoveerd, geschilderd en aangepast aan de eisen van deze tijd. Het resultaat is een strakke en beetje vintage uitstraling.

Op de eerste verdieping bevindt zich een fraaie, hoge kantoorunit (1A) met industriële look van circa 58 m² groot. De kantoorunit is bereikbaar via het trappenhuis en beschikt over een eigen pantry met koelkast en vaatwasser, en heeft meerdere ramen die geopend kunnen worden. De hoogte onder de balken bedraagt maar liefst 3,20 meter, wat bijdraagt aan een ruimtelijk en open gevoel. Op de tweede verdieping bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte met een keuken. Ideaal om te lunchen of informeel contact te leggen met collega-ondernemers uit de andere kantoorunits.

Kortom: uw eigen kantoor met privacy, maar ook de mogelijkheid om te netwerken! Bovendien is het gebouw voorzien van 62 zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame energievoorziening. Het dak is recent geïsoleerd en verduurzaamd, wat bijdraagt aan de energie-efficiëntie. Dit maakt het pand niet alleen comfortabel, maar ook milieuvriendelijk en toekomstbestendig.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTE*

Kantoorunit 1A: circa 58 m²

Kantoorunit 2F: circa 21 m²

Kantoorunit 2H: circa 21 m²

*Metrage exclusief aandeel algemene ruimten.

*Informeel naar de actuele beschikbaarheid.

PARKEERGELEGENHEID

Direct naast het bedrijfsgebouw en in de nabije omgeving zijn zowel eigen als openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Daarnaast is het mogelijk om vaste parkeerplaatsen te huren voor € 37,- per maand, exclusief BTW.

OPLEVERINGSNIVEAU*

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toegang via gemeenschappelijk trappenhuis
- Gemeenschappelijke keuken/lunchplek
- Eigen pantry (1A)
- LED verlichting
- Zonneschermen (1A)
- Vloerafwerking tapijt
- Deurbelsysteem en deuropener vanaf de kantoorunit
- Gemeenschappelijk dames- en herentoilet
- Gemeenschappelijke doucheruimte op de 1e verdieping
- Snelbus naar verschillende bestemmingen, bij afrit snelweg

* Het opleveringsniveau kan verschillen per unit.

BEREIKBAARHEID

Gooimeer Zuid is gunstig gelegen langs de A1, bij afslag 6. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Er zijn snelle busverbindingen in de nabije omgeving en NS-station Naarden-Bussum bevindt zich op circa 2,1 km afstand.

ENERGIELABEL

B, geldig tot 08-02-2027.

INTERNET

Optioneel (100 MBit) € 60,- per maand, exclusief BTW.

Optioneel (200 MBit) € 80,- per maand, exclusief BTW.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

Kantoorunit 1A: € 870,- per maand, exclusief BTW.

Kantoorunit 2F: € 255,- per maand, exclusief BTW.

Kantoorunit 2H: € 255,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Kantoorunit 1A: € 290,- per maand, exclusief BTW.

Kantoorunit 2F: € 91,- per maand, exclusief BTW.

Kantoorunit 2H: € 91,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Verbruik en levering van gas, water en elektra
- Afvalverwerking
- Schoonmaak algemene ruimtes

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

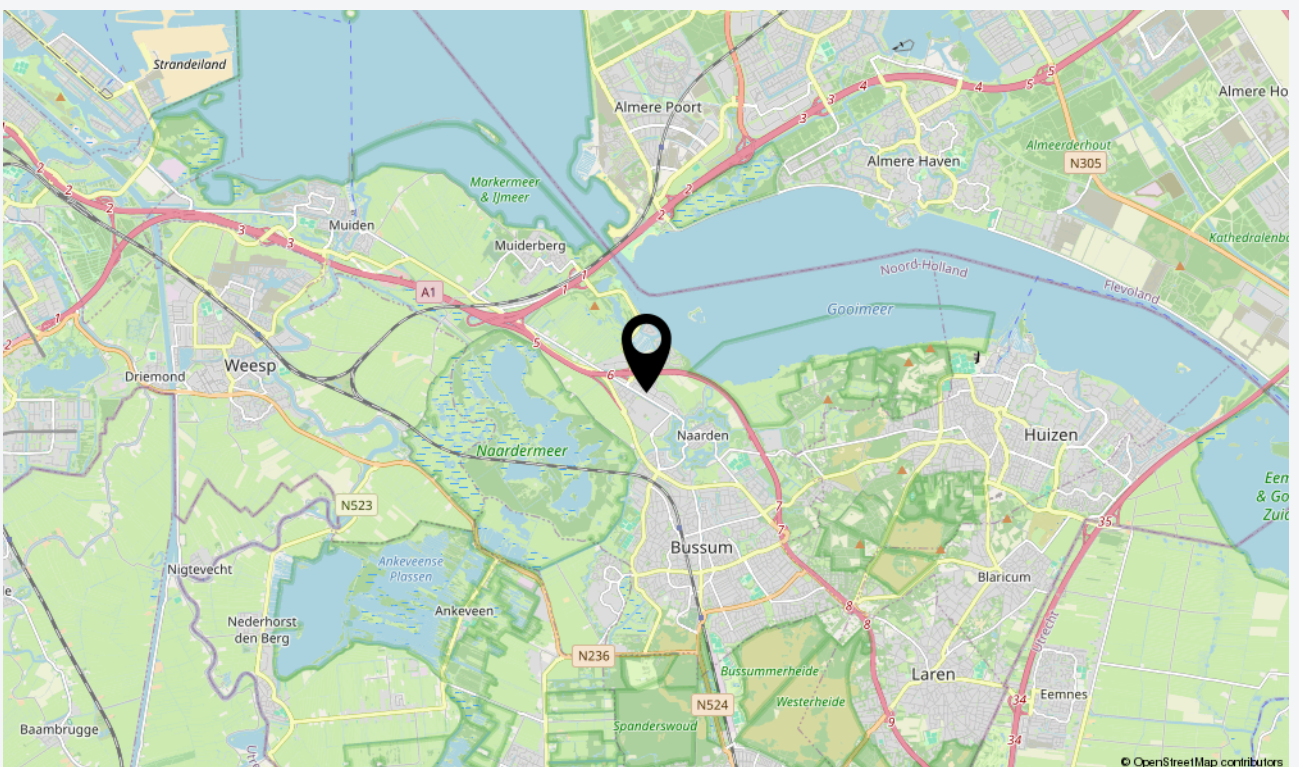
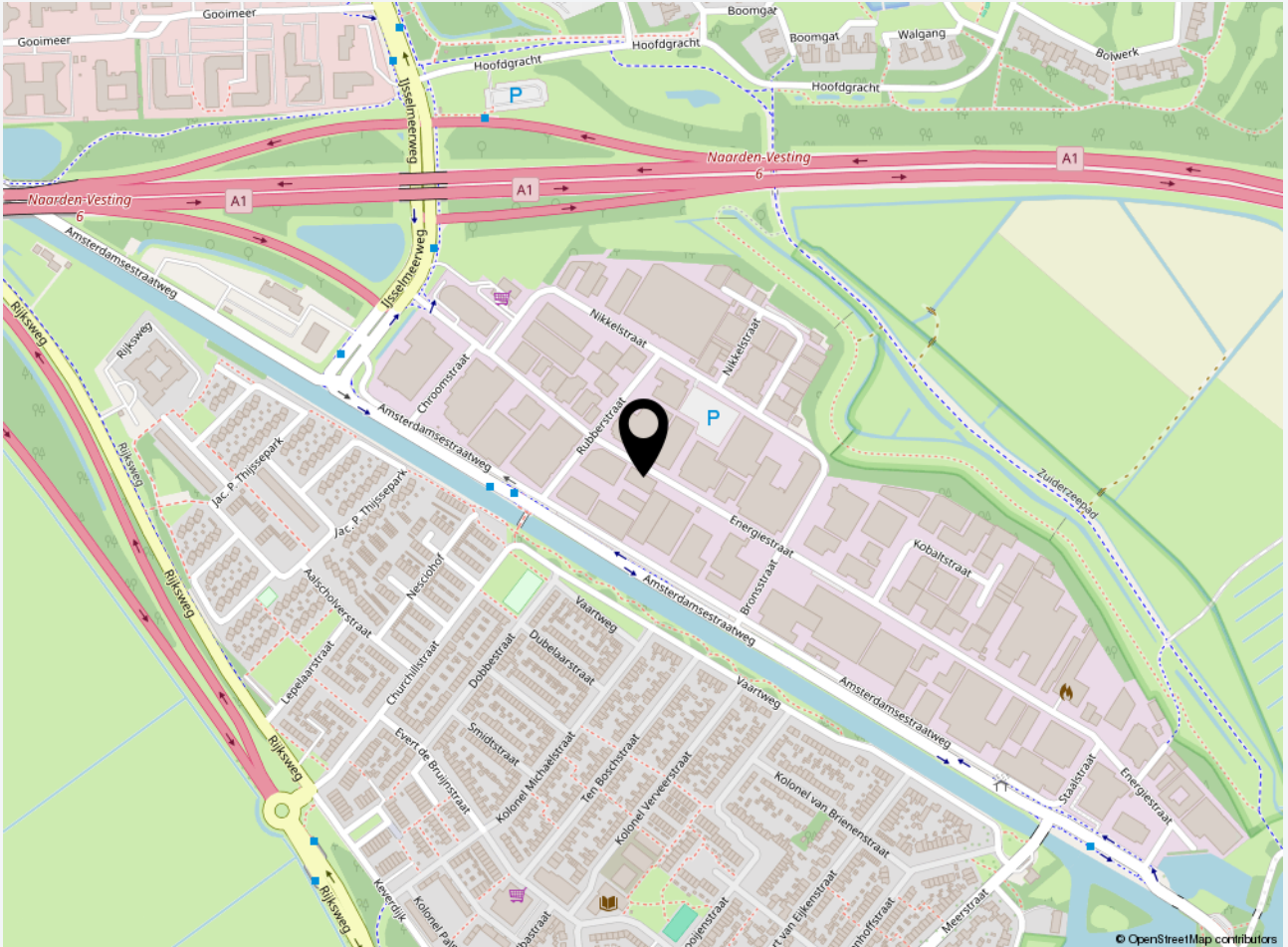
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

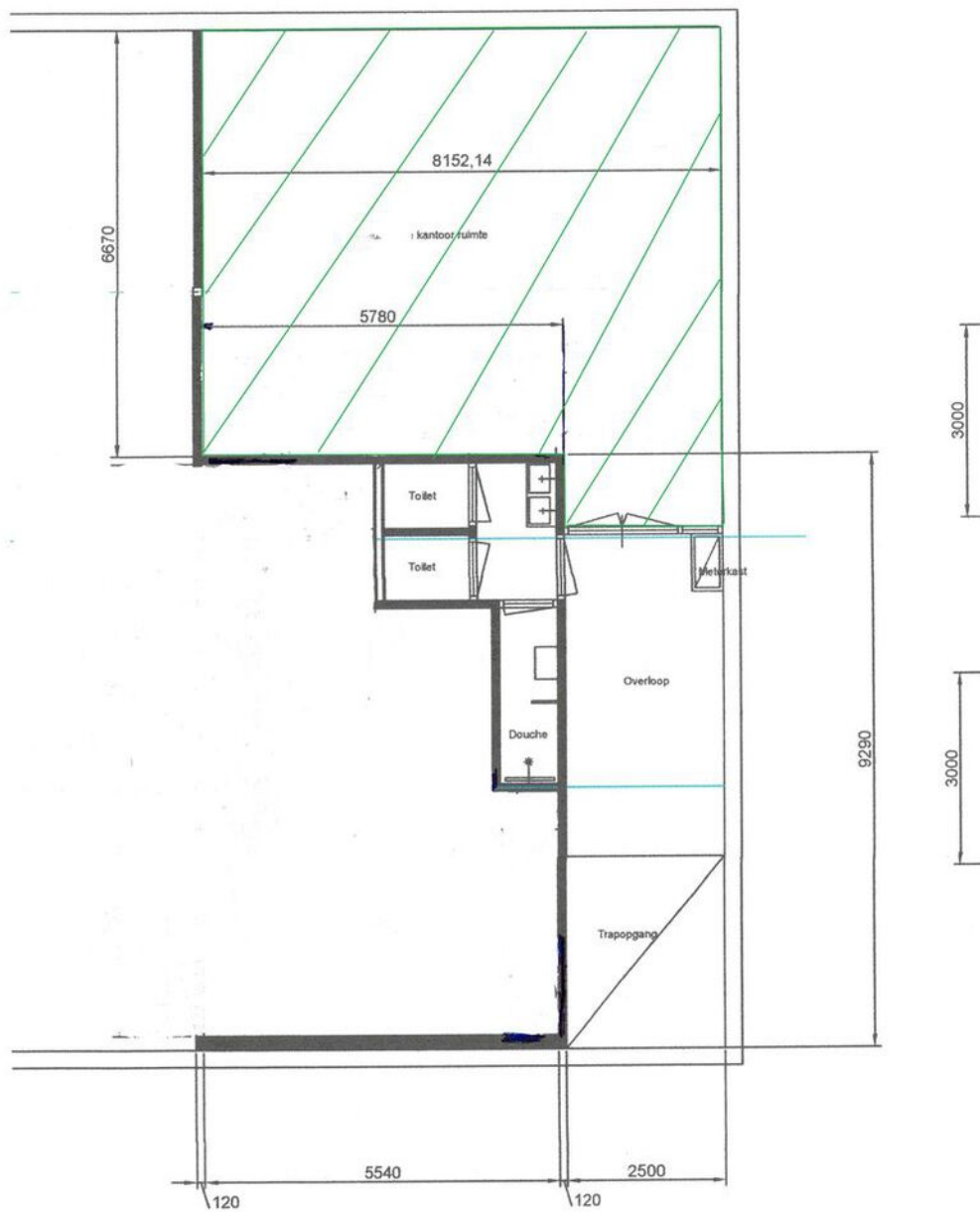


LOCATIE





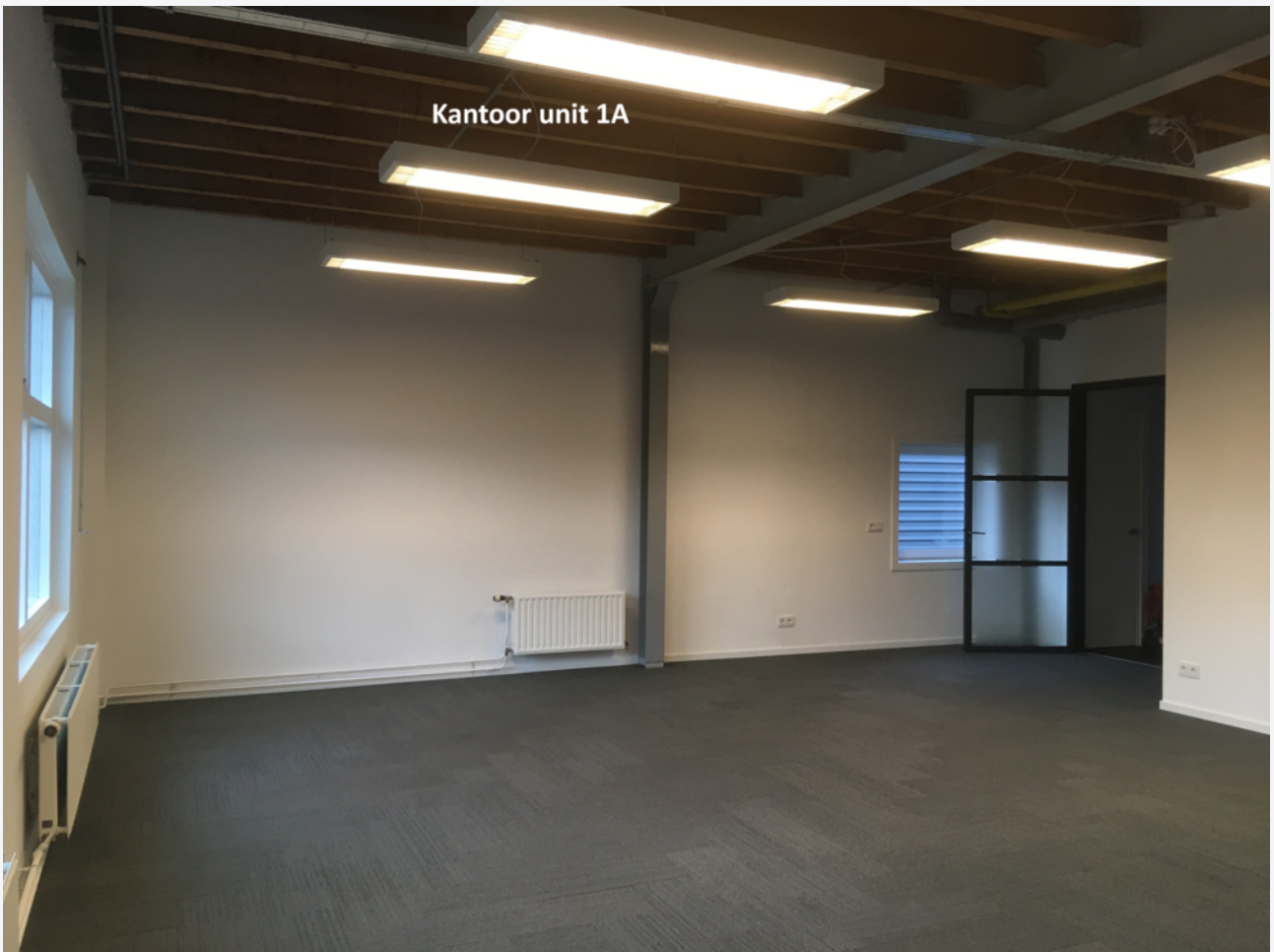
PLATTEGROND KANTOOTUNIT 1A





FOTO'S KANTOORUNIT 1A









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd