



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Gijsbrecht van Amstelstraat 419BC | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	790 m ² VVO
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs	€ 5.250,- maand, exclusief BTW
Energie label	A+, geldig tot 23-04-2036



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Representatieve en functionele bedrijfsruimte met een totale vloeroppervlakte van maar liefst 790 m² VVO op een goed bereikbare locatie. De begane grond is praktisch ingericht met een betonvloer, LED-verlichting, elektrisch bedienbare overheaddeuren en schuifdeuren, heater en magazijnruimte en is geschikt voor diverse doeleinden. De verdieping wordt momenteel gebruikt voor een combinatie van kantoor/showroom en opslag.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond 617 m² VVO.
Eerste verdieping 173 m² m² VVO.
Ingemeten conform NEN 2580.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Betonvloer
- Vloerafwerking laminaat en tapijt (gedeeltelijk)
- LED-verlichting
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Separate loopdeuren
- Elektrische schuifdeuren
- Heater
- Rolluik
- Magazijn

Verdieping

- Vloerafwerking tapijt (showroom/kantoor)
- Systeemplafond
- Diverse verlichtingsarmaturen
- Opslagruimte
- Radiatoren
- Pantry

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is redelijk tot goed. Bushaltes bevinden zich op circa 3 minuten loopafstand. Het NS-station Hilversum is binnen 10 minuten per fiets of auto bereikbaar. Via de uitvalswegen bereikt u de A1 en A27 in binnen 15 minuten met de auto, waardoor steden als Amsterdam en Utrecht snel toegankelijk zijn.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

HUURPRIJS

€ 5.250,- maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder draagt voor eigen rekening zorg voor het afsluiten van de contracten en abonnementen voor het vastrecht en de leveringen van gas, elektra en internet. Het waterverbruik wordt geregistreerd middels een tussenmeter en jaarlijks verrekend. Een aantal onderhoudswerkzaamheden worden uitgevoerd aan de buitenruimte zoals verlichting, schoonhouden, sneeuwruimen en voor de binnenruimten zoals de overheaddeuren, installaties/heaters. Jaarlijks zal de verhuurder deze kosten in rekening brengen op basis van gemaakte kosten c.q. een evenredige verdeling van kosten met de overige gebruikers.

HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

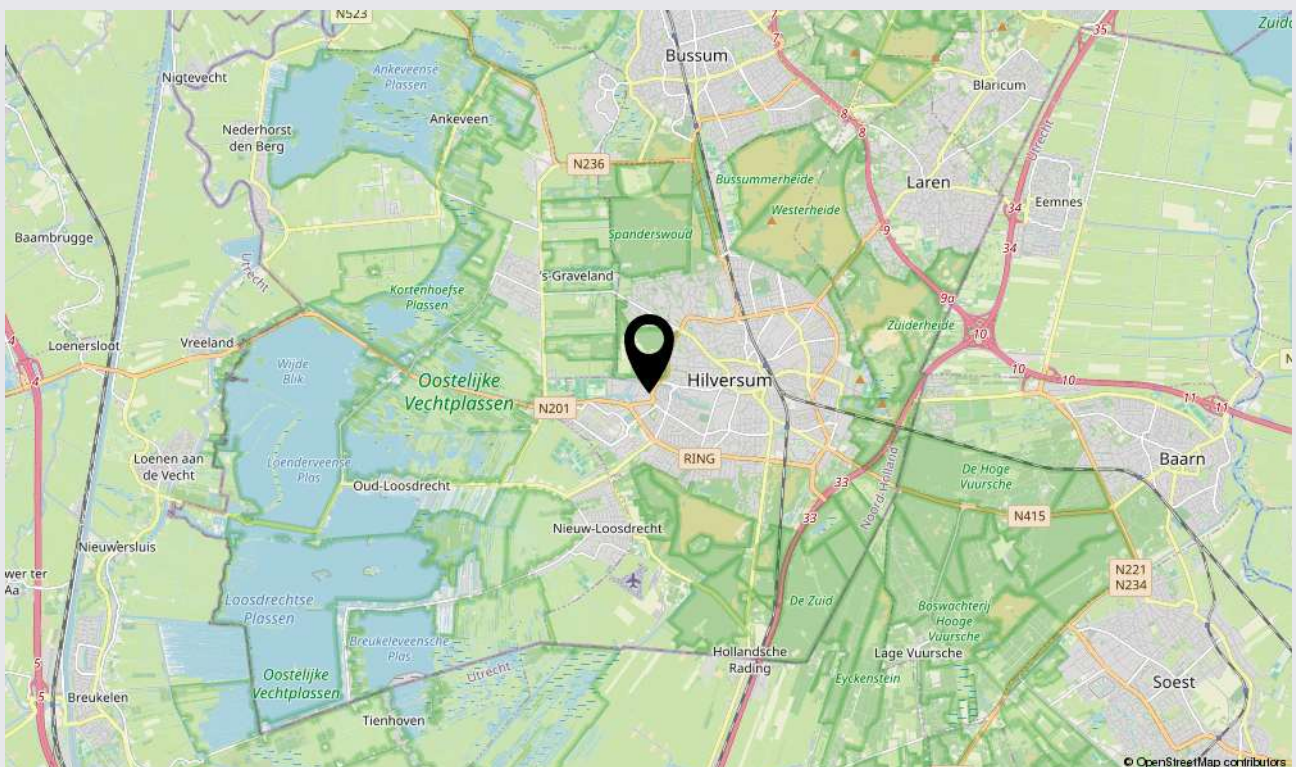
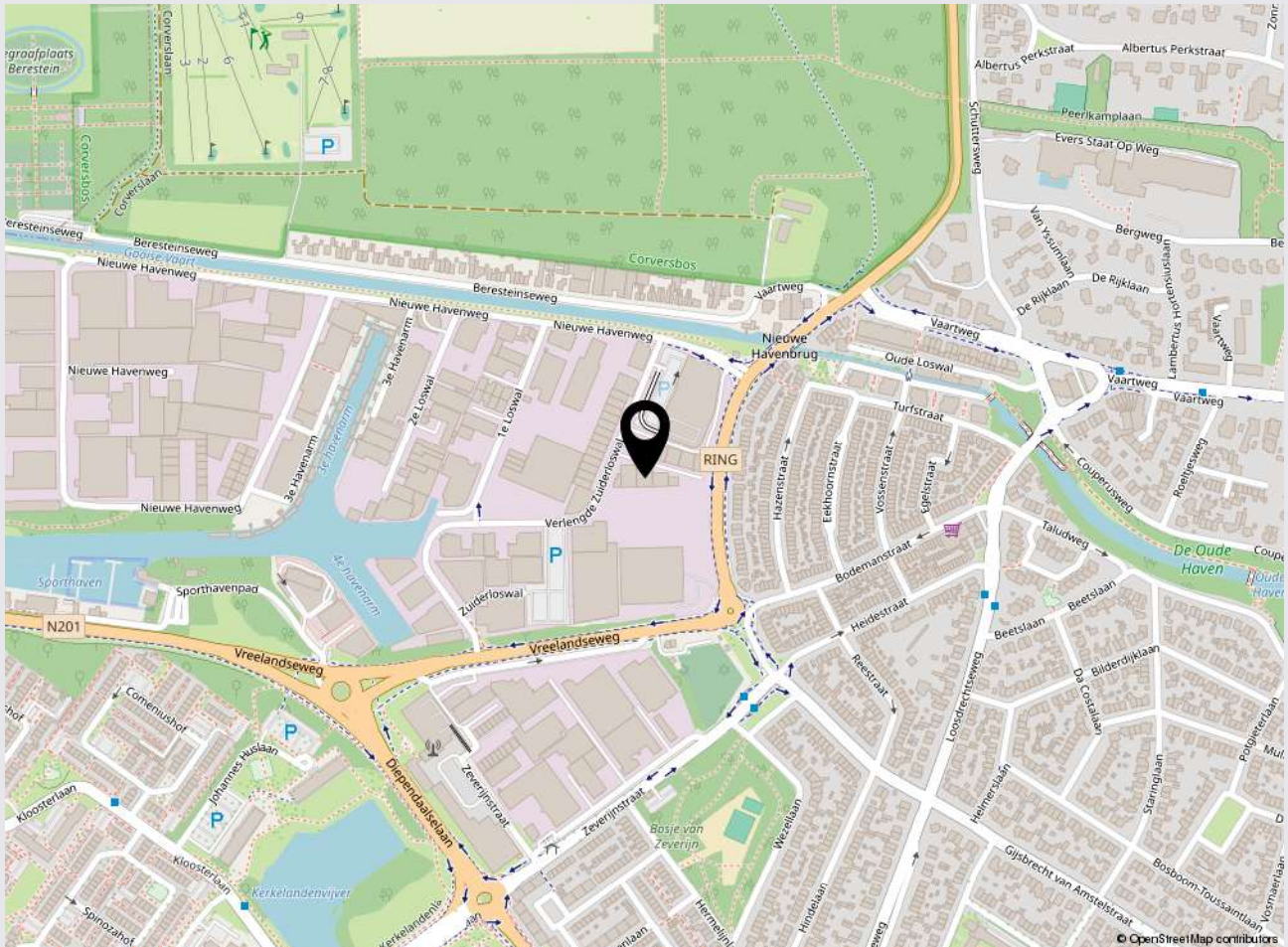
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor

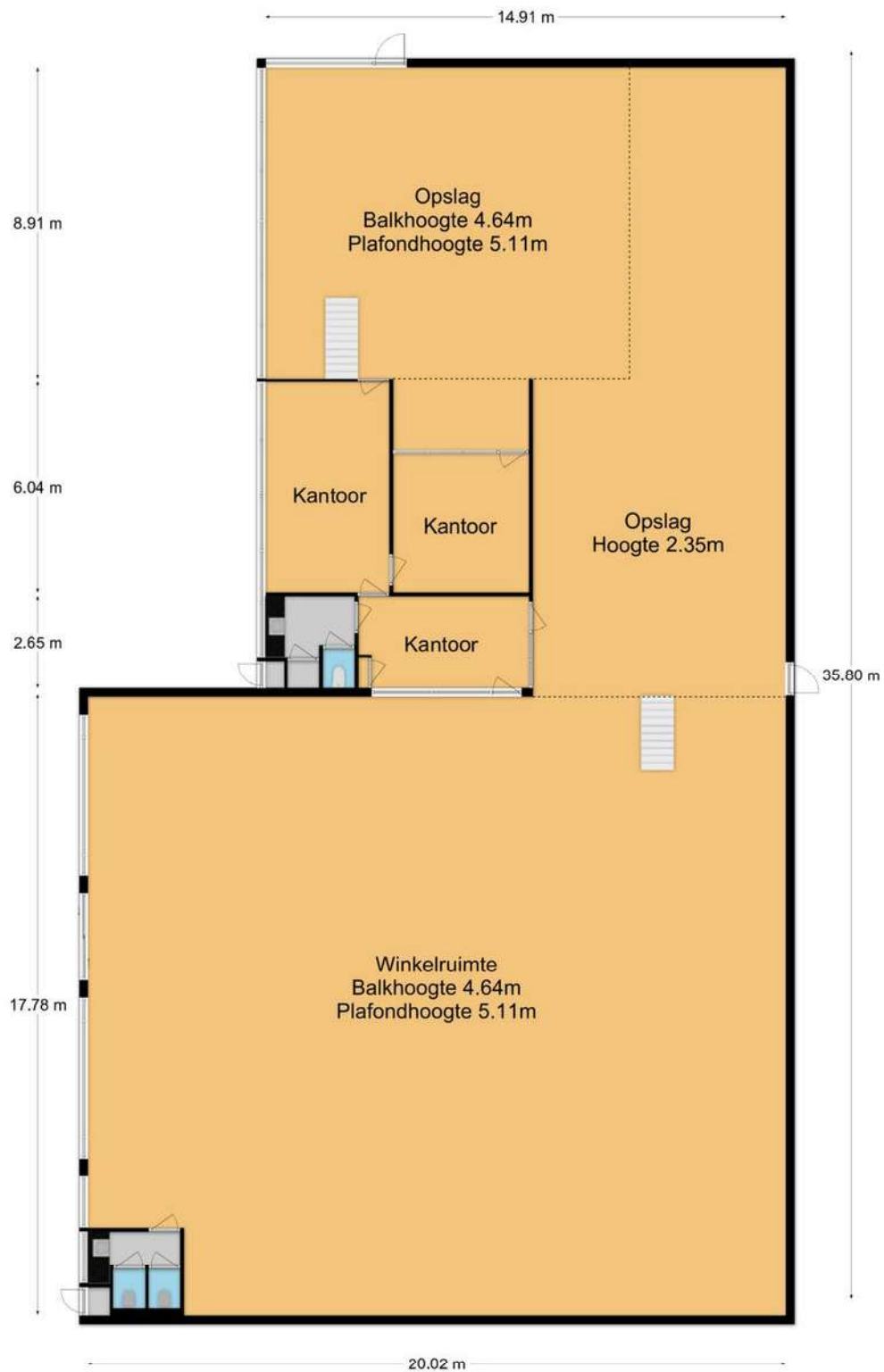


LOCATIE



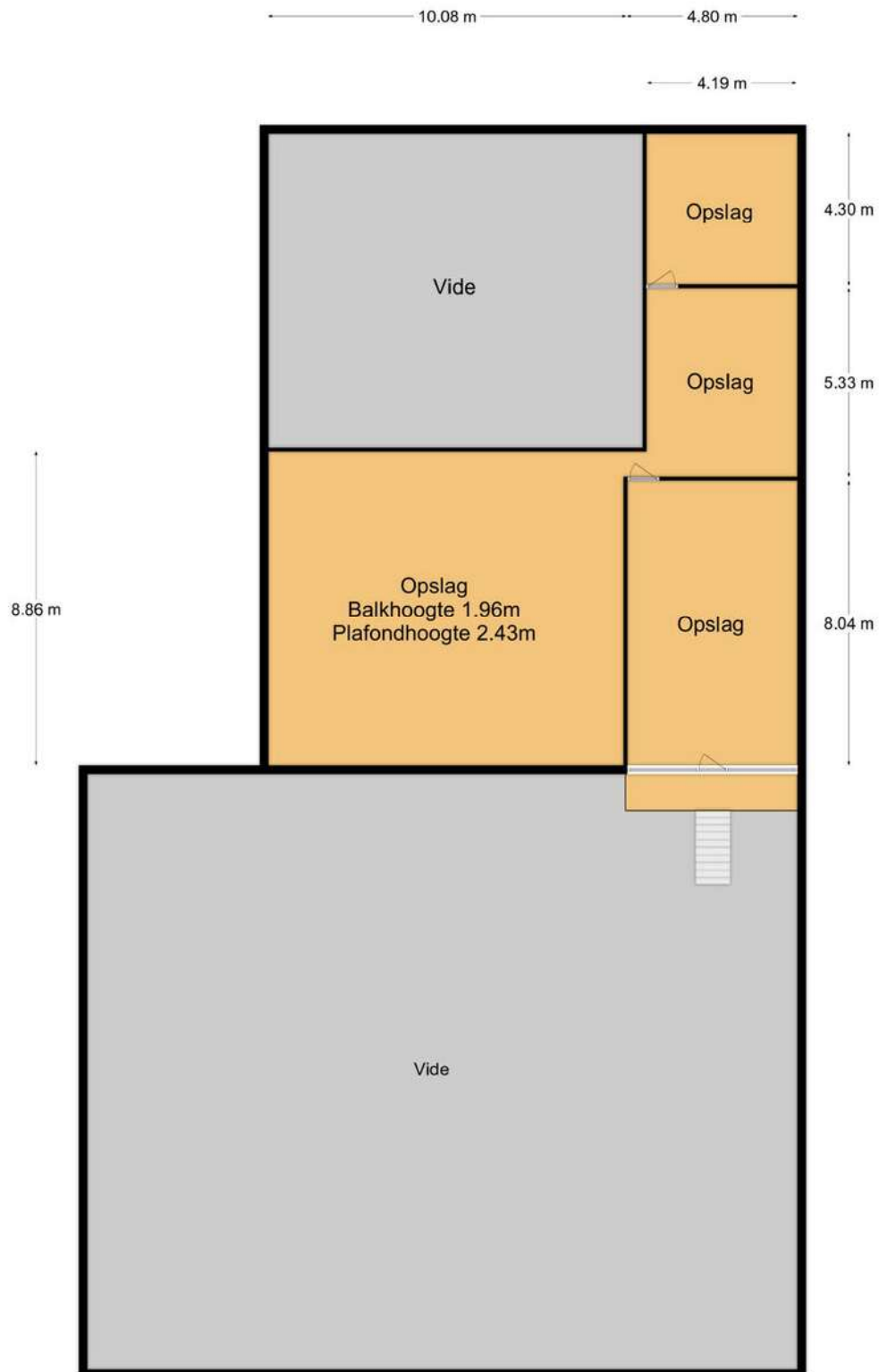


PLATTEGROND BEGANE GROND





PLATTEGROND VERDIEPING





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd