



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Plein 2000 129 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoor-/praktijkruimte
Oppervlakte	Circa 112 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar voor het pand
Huurprijs	€ 1.650,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 25,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Energielabel	A+, geldig tot 29-09-2035



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op een prominente en uitstekend bereikbare locatie in Huizen bevindt zich deze representatieve kantoor-/bedrijfsruimte op de begane grond van het markante Graaf Wichman-complex. De unit heeft een professionele uitstraling, wordt turn-key opgeleverd en biedt een oppervlakte van circa 112 m². Dankzij de ligging tegenover het busstation van Huizen en op korte afstand van het transferium is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer uitstekend. Ook met de auto is de locatie goed bereikbaar via de nabijgelegen snelwegen A1 en A27.

Het levendige Graaf Wichman-complex huisvest een diverse mix van kantoorgebruikers, horecaondernemingen en dienstverleners, wat zorgt voor een dynamische omgeving met veel passanten en uitstekende zichtbaarheid voor uw onderneming. Daarnaast bevinden de oude haven en het historische centrum van Huizen zich op loopafstand. Parkeren is mogelijk langs de openbare weg.

Een ideale vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan zichtbaarheid, bereikbaarheid en een representatieve werkomgeving in het hart van Huizen.

BESCHIKBAARHEID

Circa 112 m² kantoor-/praktijkruimte op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Verwarming
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen*
- Toilet met sanitair*
- Pantry*
- Vloerbedekking*

De met een * aangeduide voorzieningen worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren is mogelijk langs de openbare weg, direct voor het gebouw.

ENERGIELABEL

Het gebouw heeft energielabel A+, geldig tot 29-09-2035.

BESTEMMING

Binnen de bestemming Gemengde Doeleinden zijn bedrijven toegestaan, die vallen onder kantoorgebruik – met hoofdzakelijk werkzaamheden van administratieve aard-, als ook het bedrijfsmatig verkopen/verlenen van zakelijke en persoonlijke diensten (geen horeca en detailhandel) zoals bijv. kapper, zonnestudio, schoonheidssalon, fitness (geen sportschool, maar bijv. dieetadvies in combinatie met lichte oefeningen).



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.650,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 25,- per m², per jaar, exclusief BTW.

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

SERVICEDIENSTEN

- Levering water en elektra
- Gebruikersheffingen
- Vuilafvoer
- Diversen

Jaarlijks, of zoveel eerder als de huurovereenkomst eindigt, zal verrekening tussen partijen plaatsvinden aan de hand van de werkelijk betaalde nota's, waarbij toerekening geschiedt middels het gehuurde vloeroppervlak ten opzichte van het totale verhuurbare vloeroppervlak in kantoorgebouw. Aan de leegstaande ruimten zal in redelijkheid een toedeling plaatsvinden, c.q. een redelijke verdeelsleutel door de verhuurder worden voorgesteld.

HUURTERMIJN

In overleg, minimaal 3 jaar.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING

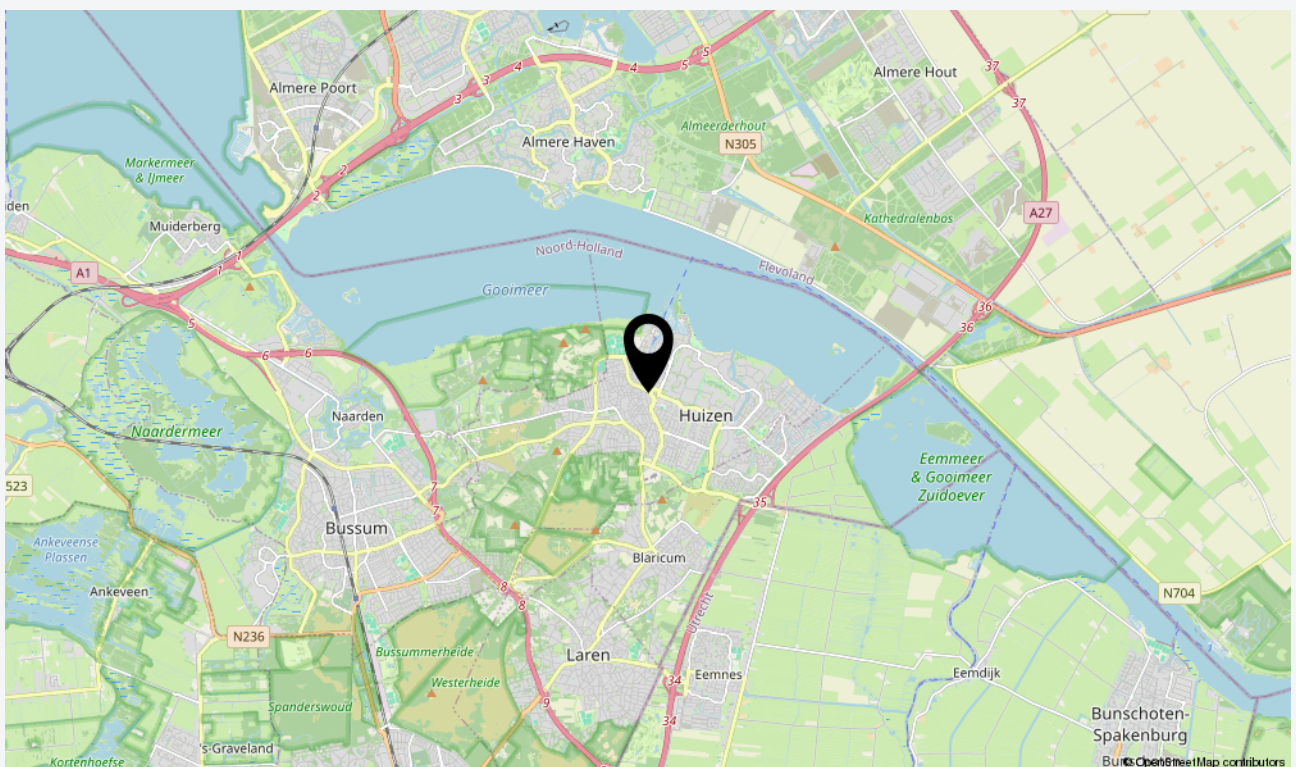
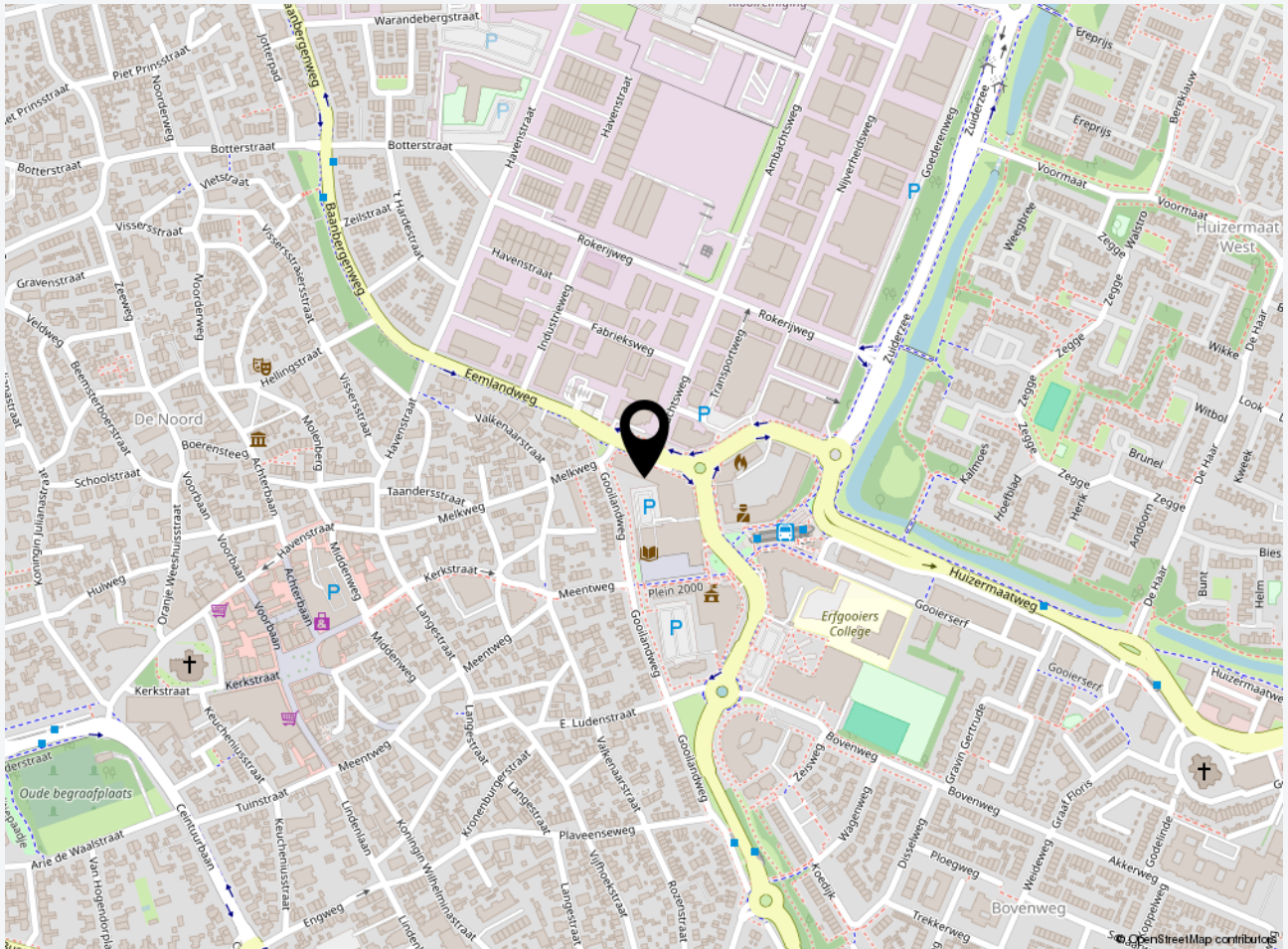
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd