



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Groest 112 | Hilversum



€ 3.200,- p.mnd.



winkelruimte



B1



ca. 241 m<sup>2</sup>



## Kenmerken



### Kenmerken object

	Ligging	winkelgebied stadscentrum
	Welstandsklasse	B1
	Oppervlakte	241 m <sup>2</sup>
	Hoofdbestemming	winkelruimte
	Huurprijs	€ 3.200,- per maand (excl. BTW)
	Energie label	B



# Beschrijving object

Hilversum de mediastad van Nederland, alle publieke omroepen en enkele commerciële omroepen zijn hier gevestigd. De gemeente Hilversum is met circa 94.000 inwoners de grootste gemeente in de regio Gooi en Vechtstreek. Door zijn omvang en centrale ligging in het gebied vervult Hilversum een regionale functie. De bereikbaarheid van Hilversum met het openbaar vervoer is uitstekend. Vanuit meerdere invalswegen is Hilversum ook met de auto goed te vinden en vanaf de centrumring staat de route naar de vijf parkeergarages in het hart van Hilversum goed aangegeven.



## Object

De royale exclusieve hoekwinkel ligt aan het begin van het kernwinkelgebied. De winkel is gelegen tussen diverse kwalitatieve detaillisten en dienstverleners.



## Vloeroppervlak

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkel kent een totaal vloeroppervlakte van ca. 241 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- begane grond ca. 160 m<sup>2</sup>
- verdieping ca. 56 m<sup>2</sup>
- kelder ca. 20 m<sup>2</sup>



## Opleveringsniveau

De winkel is voorzien van:

- 2x pantry;
- 2x toilet;
- winkelruimte;
- werk-/kantoorruimte;
- opslagruimte;
- winkelpui.



## Parkeergelegenheid

Parkeren aan de straat aan de Groest alsmede de parkeergarage bij het Hilvertshof, Gooische Brink en City Parking welke zich op korte loopafstand bevinden.



## Aanvangshuurprijs

De aanvangsprijs huurprijs bedraagt € 3.200,- per maand, exclusief BTW.



## Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



## Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Voor gas is er een tussenmeter.



## Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden. Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar.



## Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



## Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

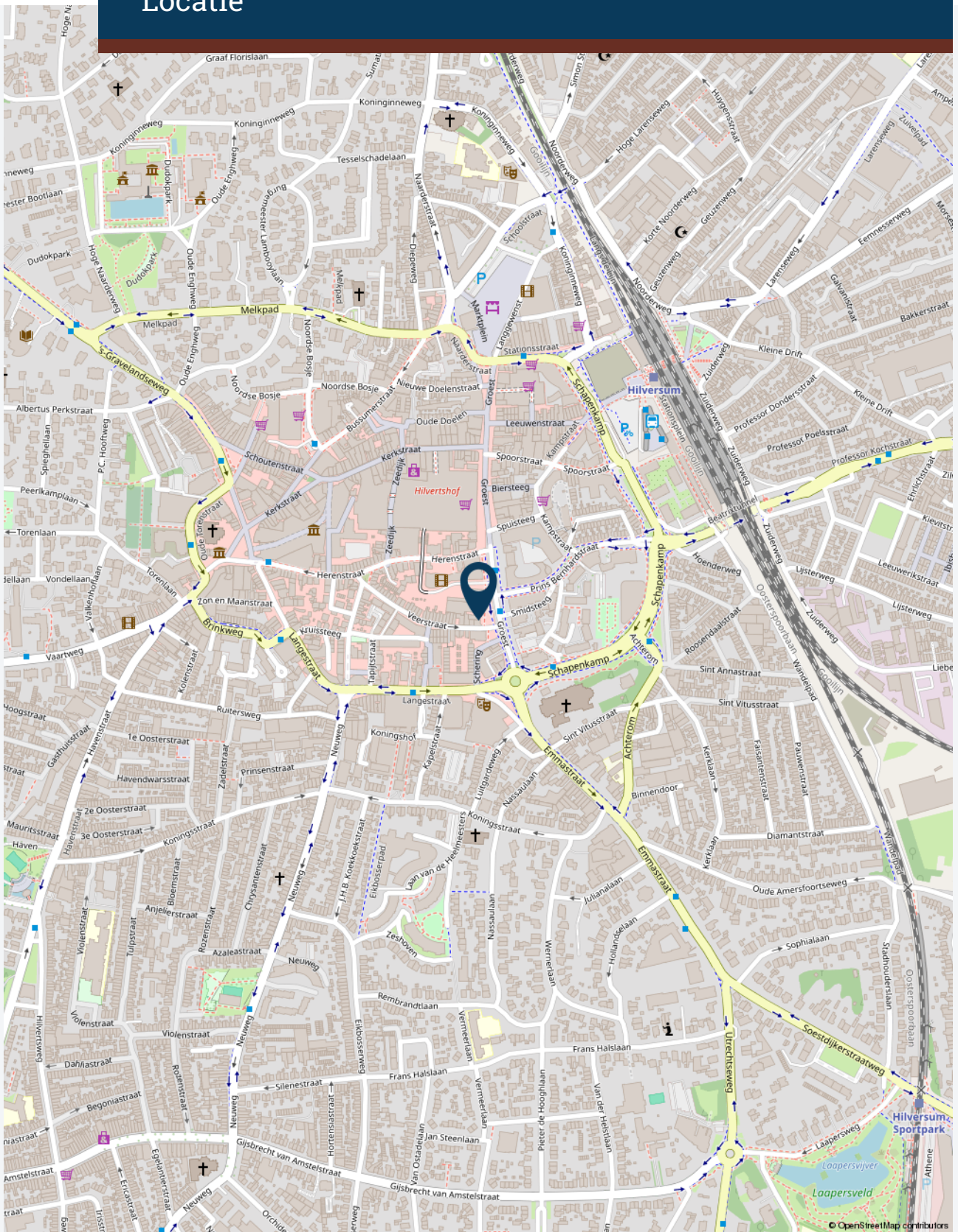
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en ondernemingen in de creatieve sector.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

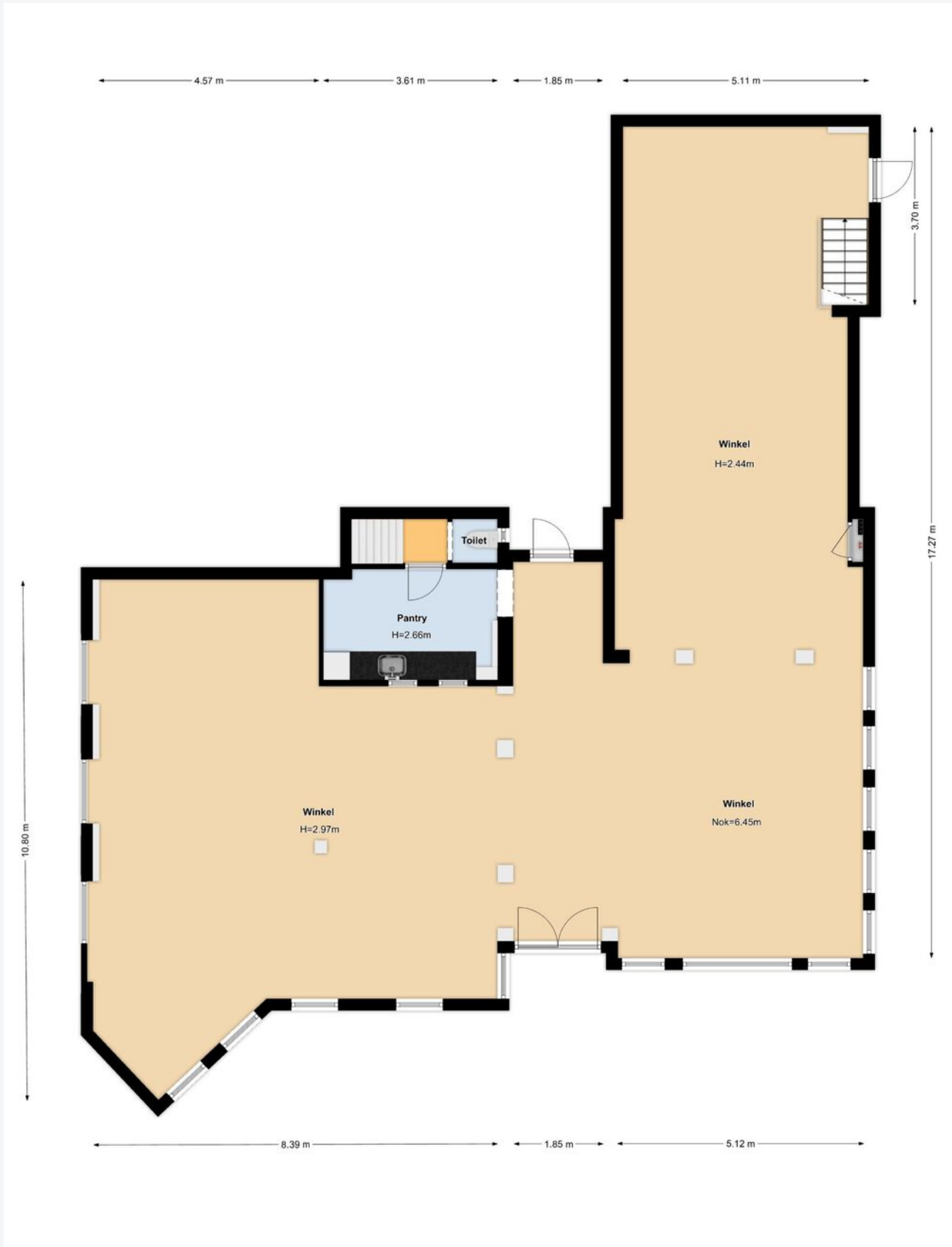


# Locatie



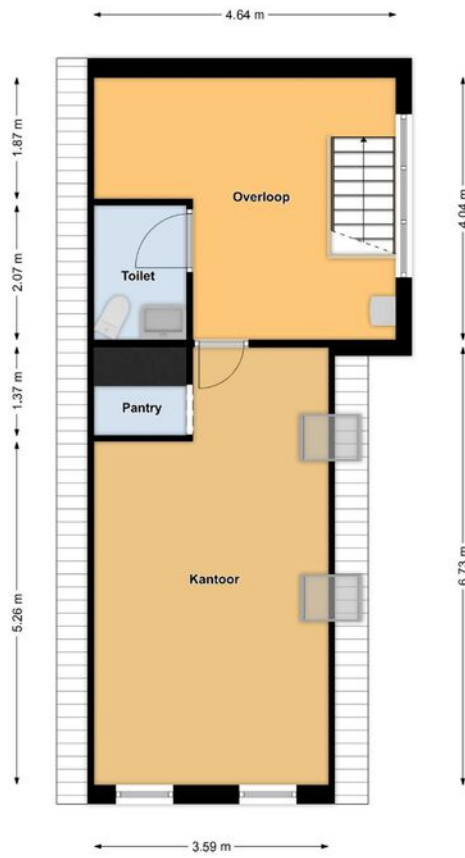


# Plattegrond begane grond



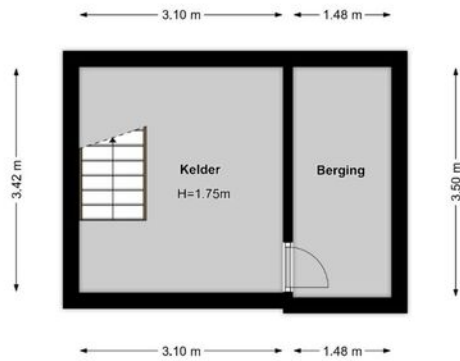


# Plattegrond verdieping





# Plattegrond kelder







# Foto's





**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**K. (Kenneth) Vosselman**

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



**A. (Annefleur) Munnichs-Barbas**

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

