



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 72D | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein 't Plaveen
Oppervlakte	Circa 124 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Koopprijs	€ 349.500,- k.k., exclusief BTW
Huurprijs	€ 1.495,- per maand, exclusief BTW
Kadastrale gegevens	Huizen, C, 12389 A12



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen – gelegen tussen de haven en de oude dorpskern, op het voormalige terrein van het in 1926 opgerichte Balatum N.V. (nu BN International) is deze bedrijfsunit te huur en te koop. Met een vloeroppervlakte van circa 124 m², verdeeld over 62 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 62 m² kantoorruimte op de eerste verdieping dé ideale unit voor diverse ondernemers. Dankzij de rijke industriële geschiedenis is deze locatie een begrip in Huizen. De centrale ligging maakt het de ideale huisvesting én uitvalsbasis voor uw bedrijf. Bij de unit horen 2 eigen parkeerplaatsen, gelegen aan de voorzijde. Verder zijn er ruim voldoende gratis parkeervoorzieningen in de nabije omgeving. De naastgelegen unit (72C) is eveneens voor koop en huur beschikbaar.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 62 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping circa 62 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (circa 3,15 hoog x 3,20 breed)
- Betonvloer
- Spoelbak
- Basisverlichting
- Vloerverwarming (koelen en verwarmen)
- Wanden wit en wandcontactdozen
- Afgebouwd toilet
- Alarminstallatie

Kantoorruimte

- Lucht-/water warmtepomp
- Ventilatiesysteem
- Pantry inclusief vaatwasser en koelkast
- Gestucte en wit geschilderde wanden
- Vloerverwarming (koelen en verwarmen)
- PVC vloer
- Data en elektra
- Systeemplafond met verlichting
- Airconditioning

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen is uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A27 (richting Almere, Utrecht en Hilversum) bevinden zich op circa 10 minuten rijden, terwijl de A1 (richting Amsterdam, Amersfoort en Apeldoorn) binnen ongeveer 15 minuten te bereiken is. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar station Hilversum, station Naarden-Bussum en andere omliggende plaatsen. Hierdoor is de locatie zowel per auto als met het OV goed bereikbaar voor medewerkers en bezoekers.

PARKEERGELEGENHEID

Twee parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de unit.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Huizen, sectie C, nummer 12389 A12.



KOOPVOORWAARDEN

VRAAGPRIJS

€ 349.500,- k.k., exclusief BTW.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

MILIEUBEPALING

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.495,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 75,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Opstalverzekering;
- WA-verzekering VvE
- Onderhoud gemeenschappelijke riolering
- Onderhoud terrein, gevels en dak
- Bewassing gevels
- Reservering groot- en klein onderhoud
- Vergadering(en) VvE

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot water en elektra af te sluiten.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

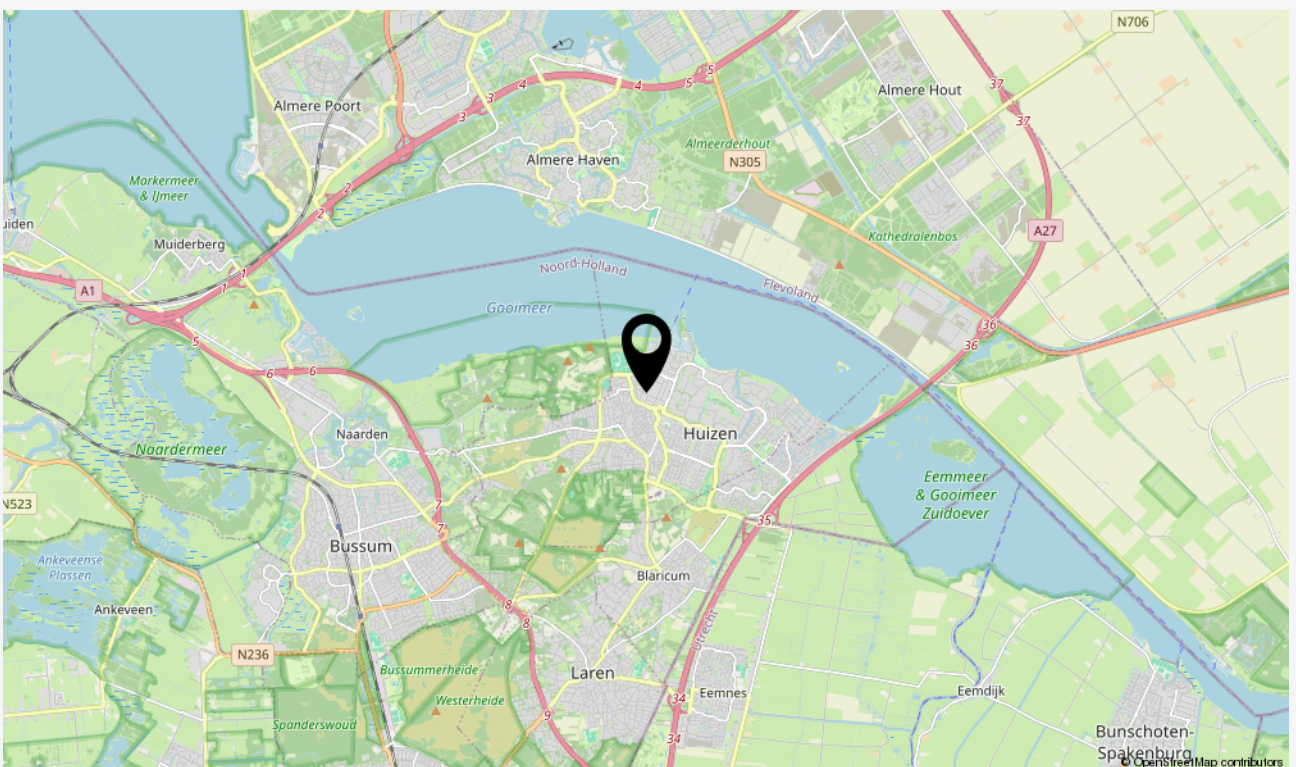
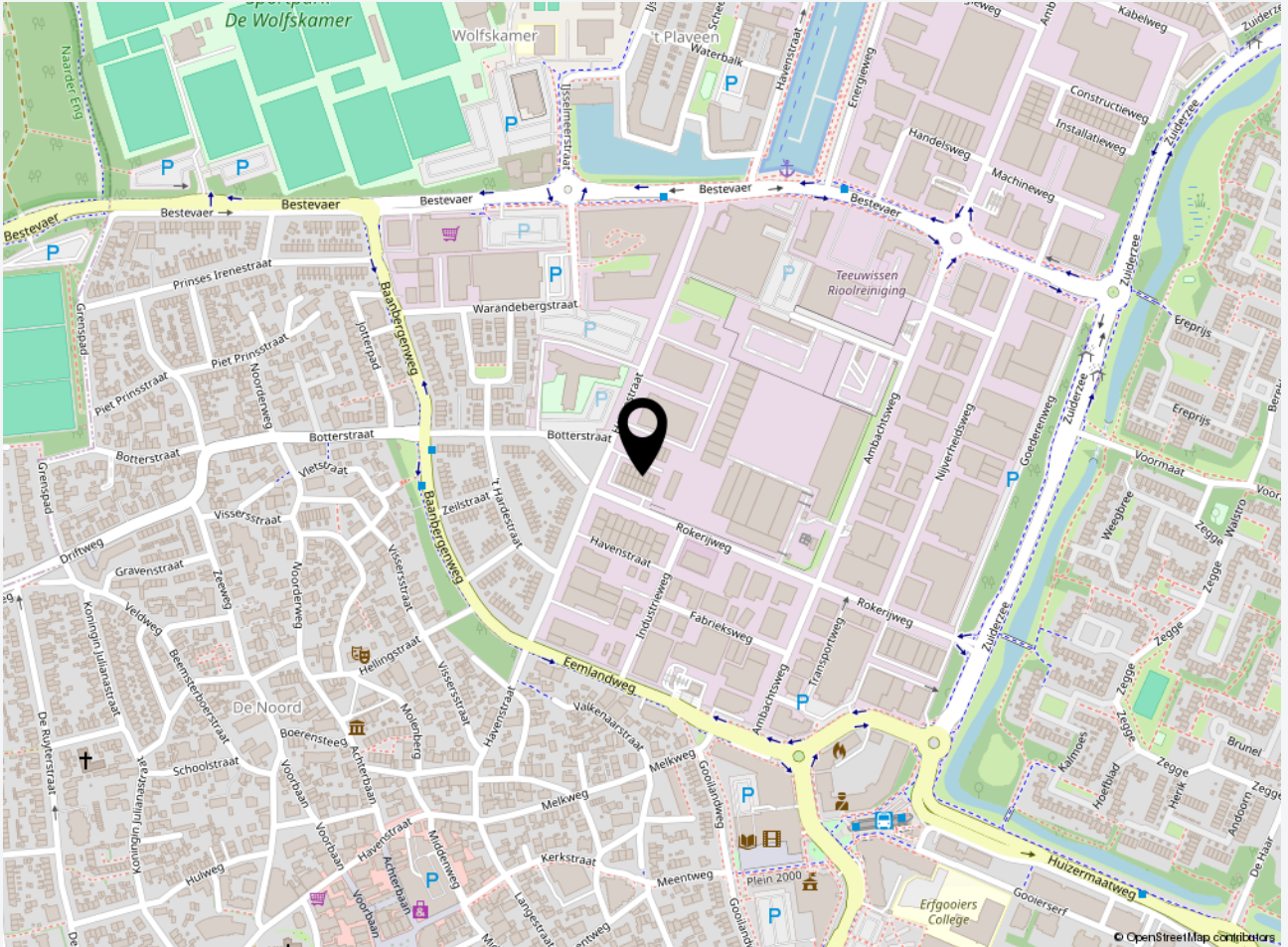
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verkoper/verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

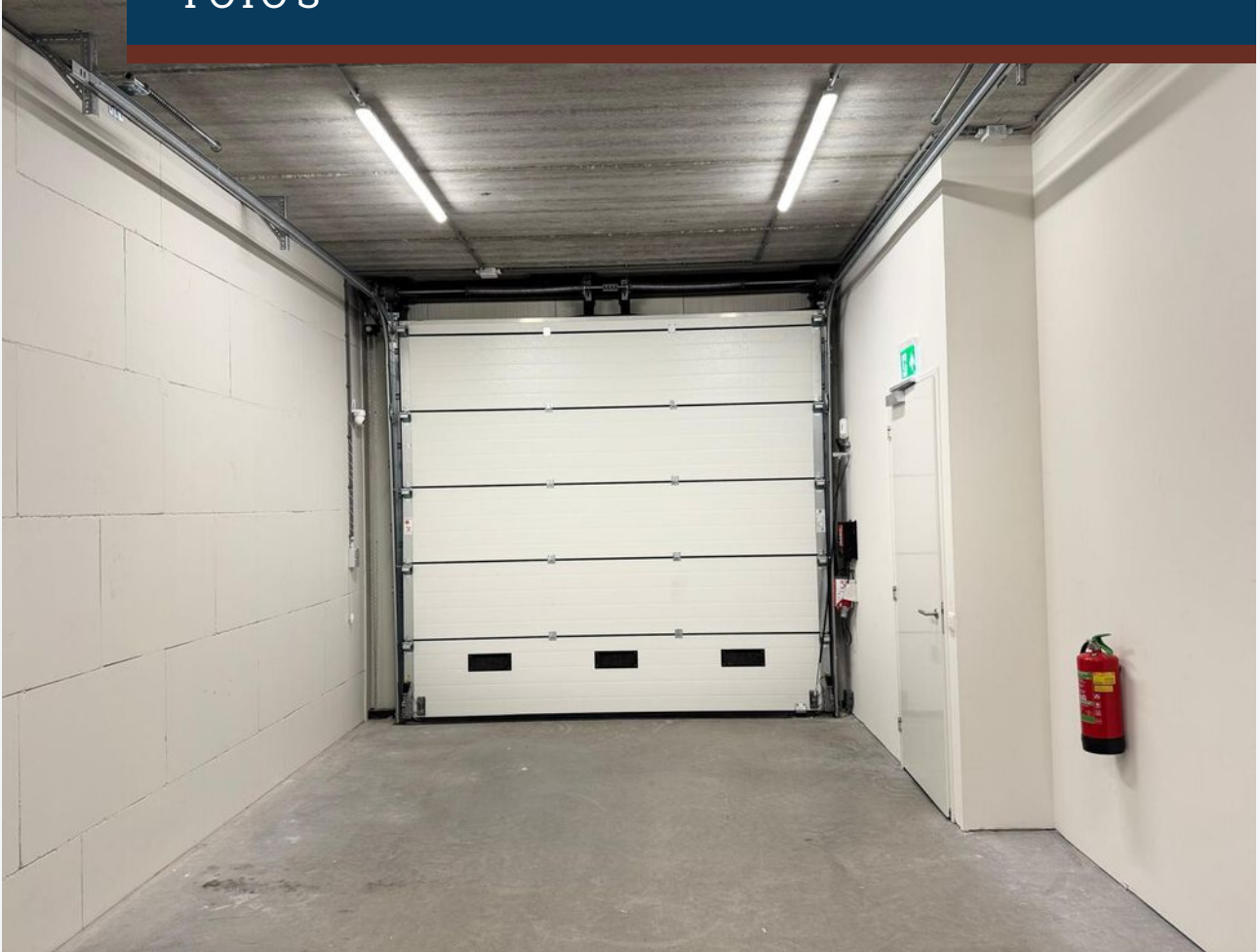


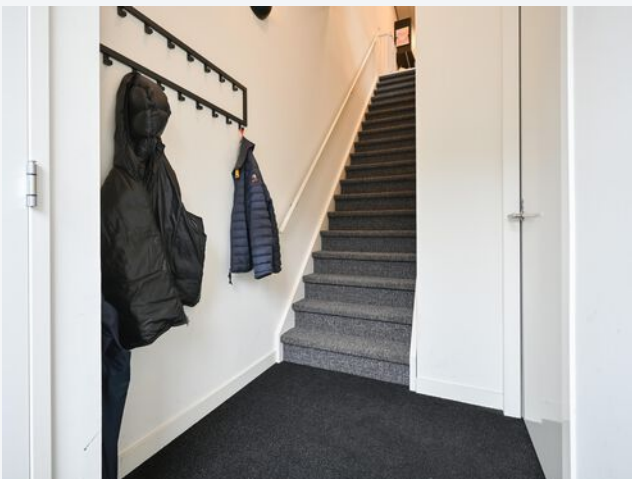
LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

