



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Lindenlaan 54 | Huizen



€ 2.300,- p.mnd.



winkelruimte



A2



ca. 221 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan de rand van het kernwinkelcentrum van Huizen



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

221 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 2.300,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A+



Beschrijving object

Huizen heeft een groeiend verzorgingsgebied van thans circa 45.000 inwoners en een belangrijke waterrecreatie- en centrumfunctie. Inwoners van de regio Gooi en Vechtstreken komen in Huizen recreëren en winkelen. Ook steeds meer bewoners van het aangrenzende deel van de provincie Flevoland ontdekken de aantrekkelijke mogelijkheden van Huizen. Met de wegverbinding via de Stichtse Brug en de veerdienst over het Gooimeer ligt een dagje Huizen voor inwoners van Almere, Lelystad en Zeewolde gemakkelijk binnen handbereik. In het levendige hart van het centrum liggen moderne gespecialiseerde winkels, boetiekjes, restaurants, cafés en vestigingen van landelijke winkelbedrijven.



Object

De Lindenlaan vormt een belangrijke verbindingsweg binnen Huizen en kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van detailhandel, dienstverlening en woonbebouwing. In de directe omgeving bevinden zich diverse lokale ondernemers en voorzieningen, wat zorgt voor een levendige uitstraling en een constante stroom van passanten.

Het object is goed bereikbaar, zowel per auto als per fiets.

Dankzij de opzet en indeling is het pand bij uitstek geschikt voor doelgericht bezochte functies, zoals detailhandel en dienstverlening. De royale verkoopruimte op de begane grond, gecombineerd met praktische opslagmogelijkheden op de verdieping, maakt het object flexibel inzetbaar voor verschillende ondernemersconcepten.



Vloeroppervlak

De winkelruimte kent bij benadering een vloeroppervlak van totaal circa 221 m² waarvan op de begane grond ca 141 m², ca 58 m² kelder en ca 22 m² op de verdieping.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat als casco verhuurd. De winkelruimte is voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- winkelpui.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 2.300,- per maand, exclusief BTW.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende gratis parkeren aanwezig in het centrum van Huizen, bijvoorbeeld in een van de parkeergarages. Parkeren met blauwe schijf.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters voor gas, water en elektra op haar naam te stellen en het verbruik alsmede het vastrecht rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

In overleg tussen partijen te bepalen.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Waarborg

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over dit bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

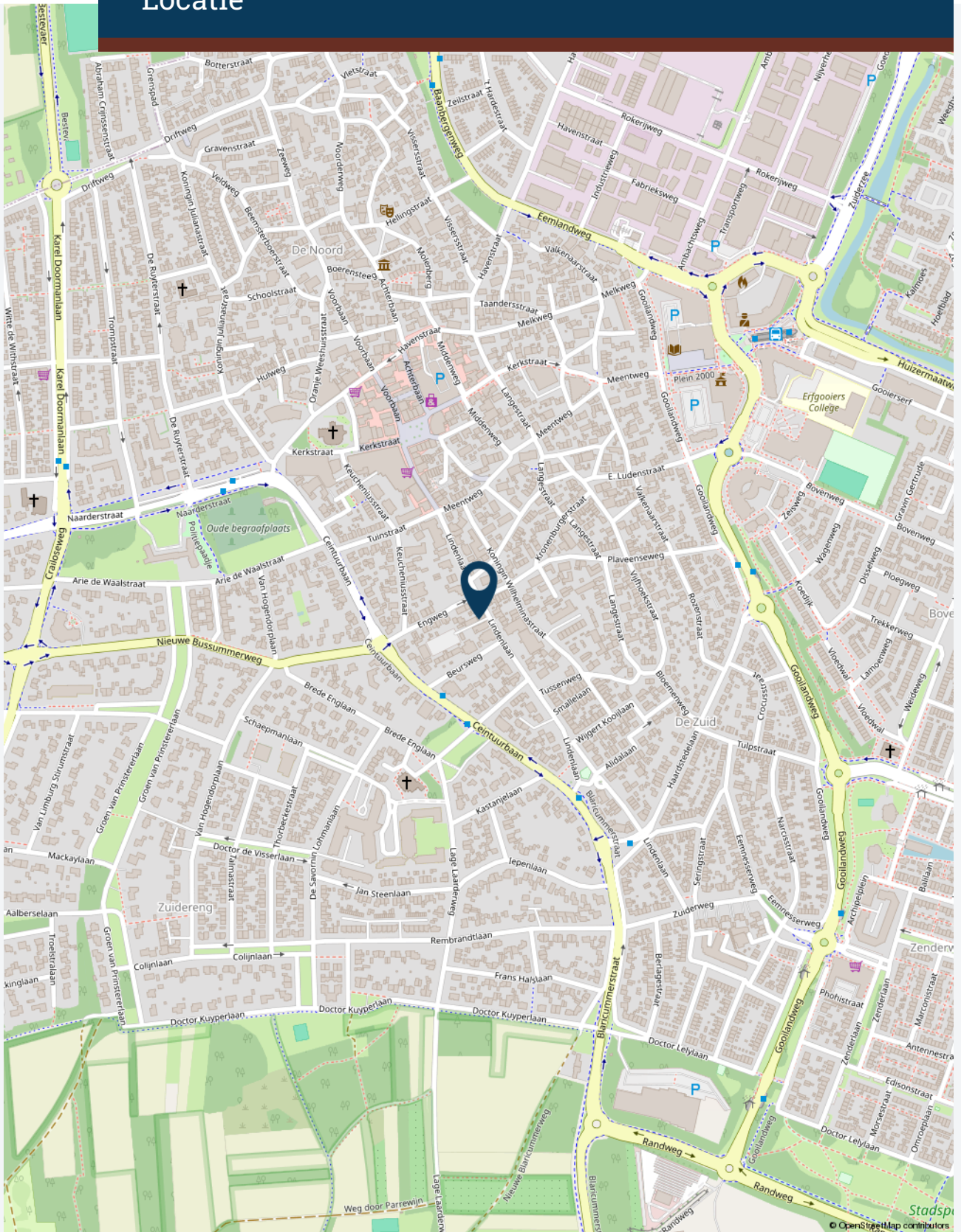


Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Huizen geeft aan dat de gronden bestemd zijn voor het gebruik als centrum doeleinden, derhalve is de winkelruimte uitermate geschikt voor het gebruik als ruimte voor: detailhandel, dienstverlening en wonen. Bedrijfsmatige activiteiten zijn uitgesloten.

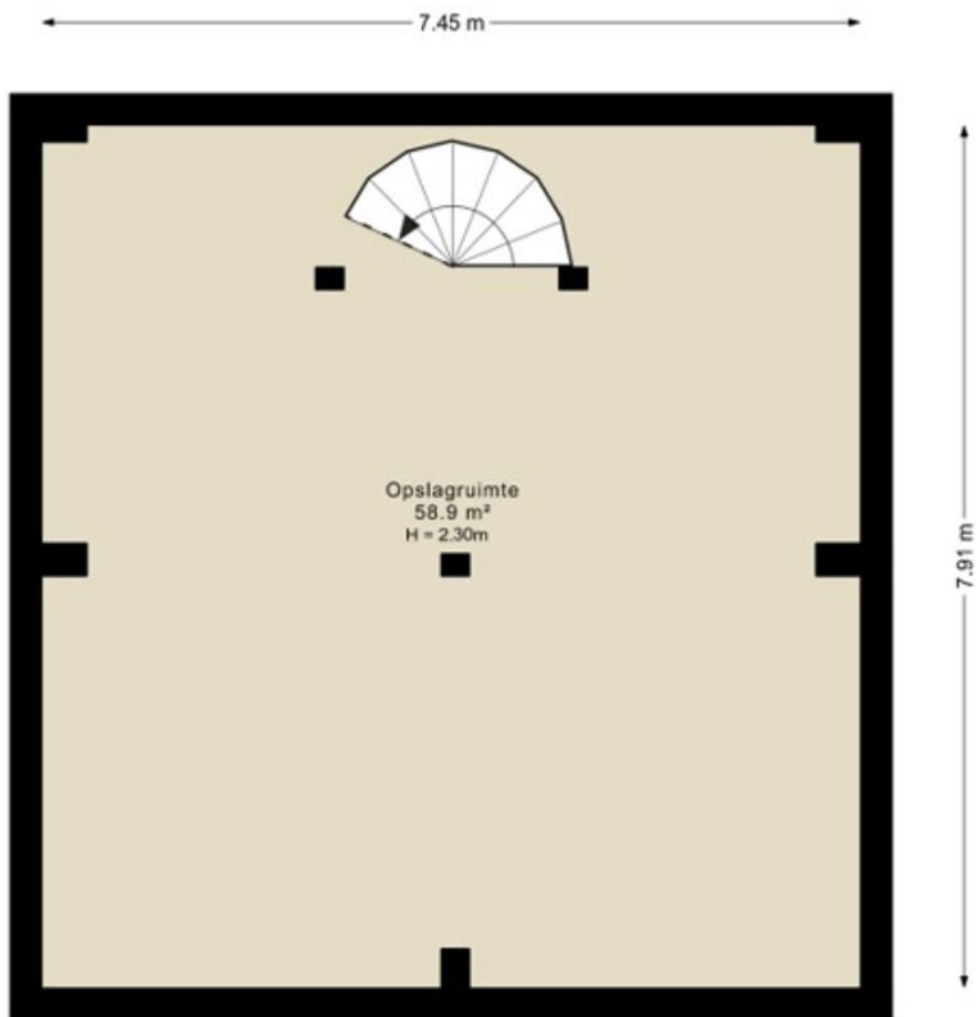


Locatie





Plattegrond kelder



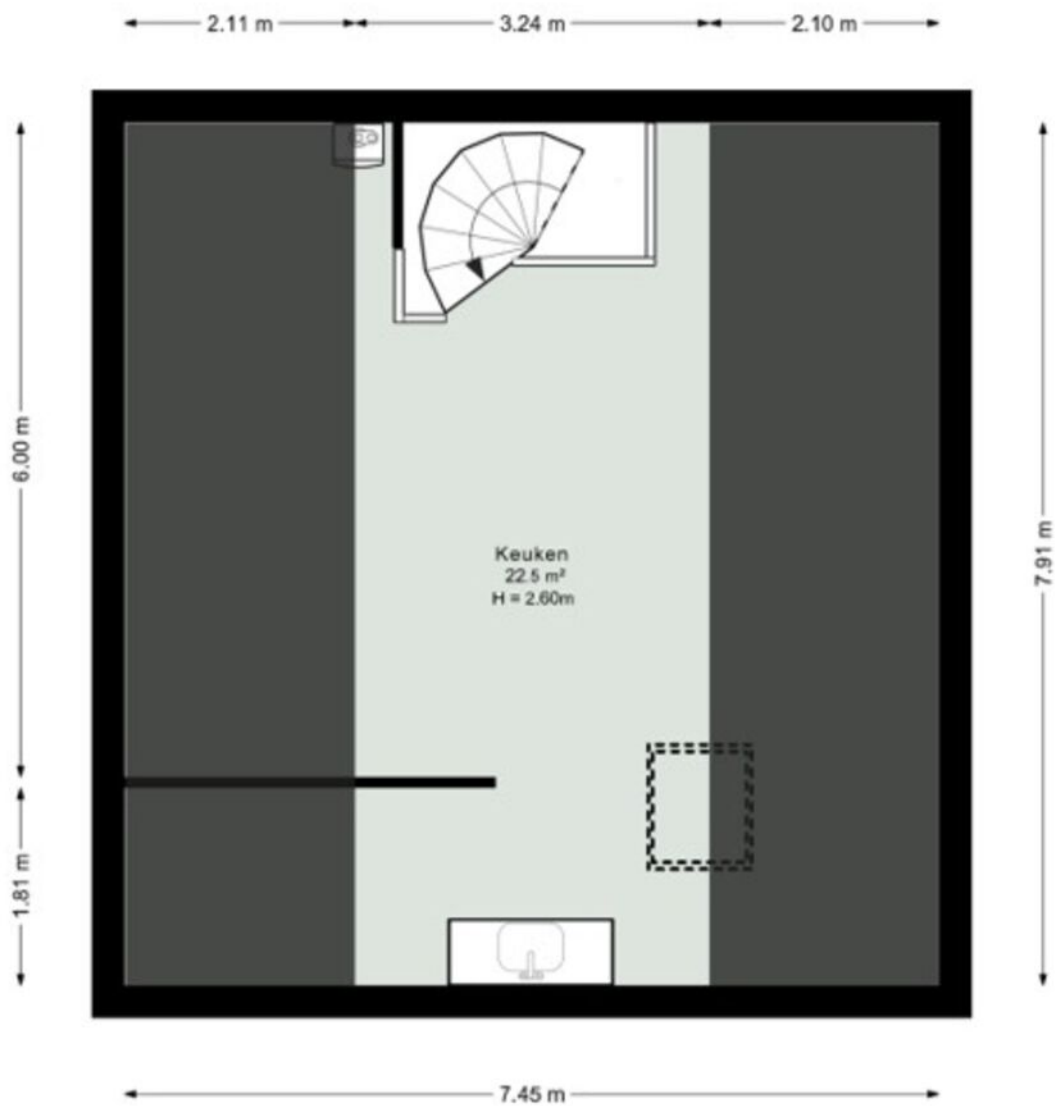


Plattegrond begane grond





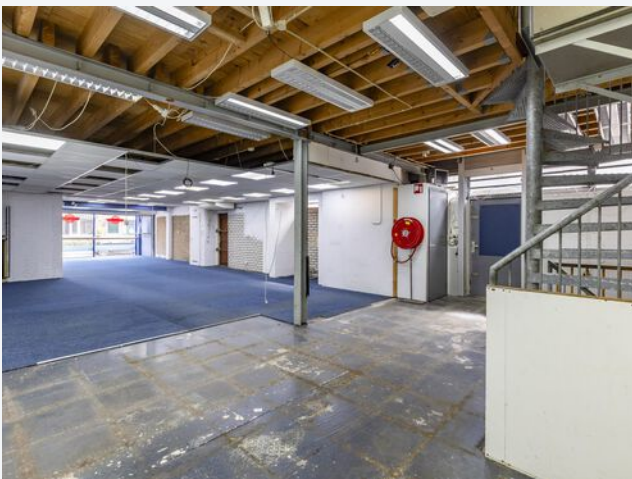
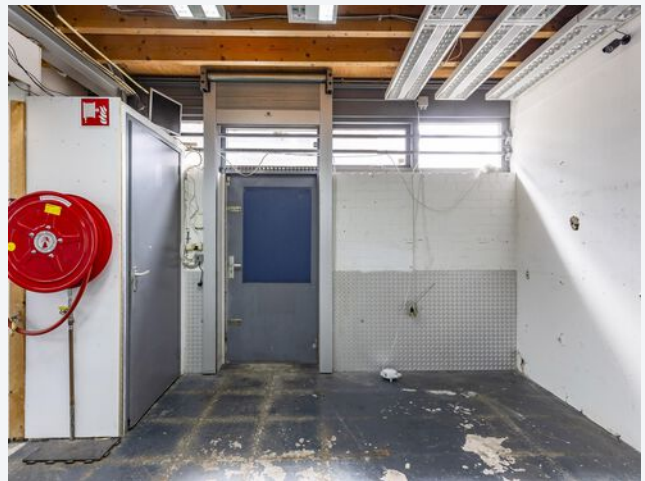
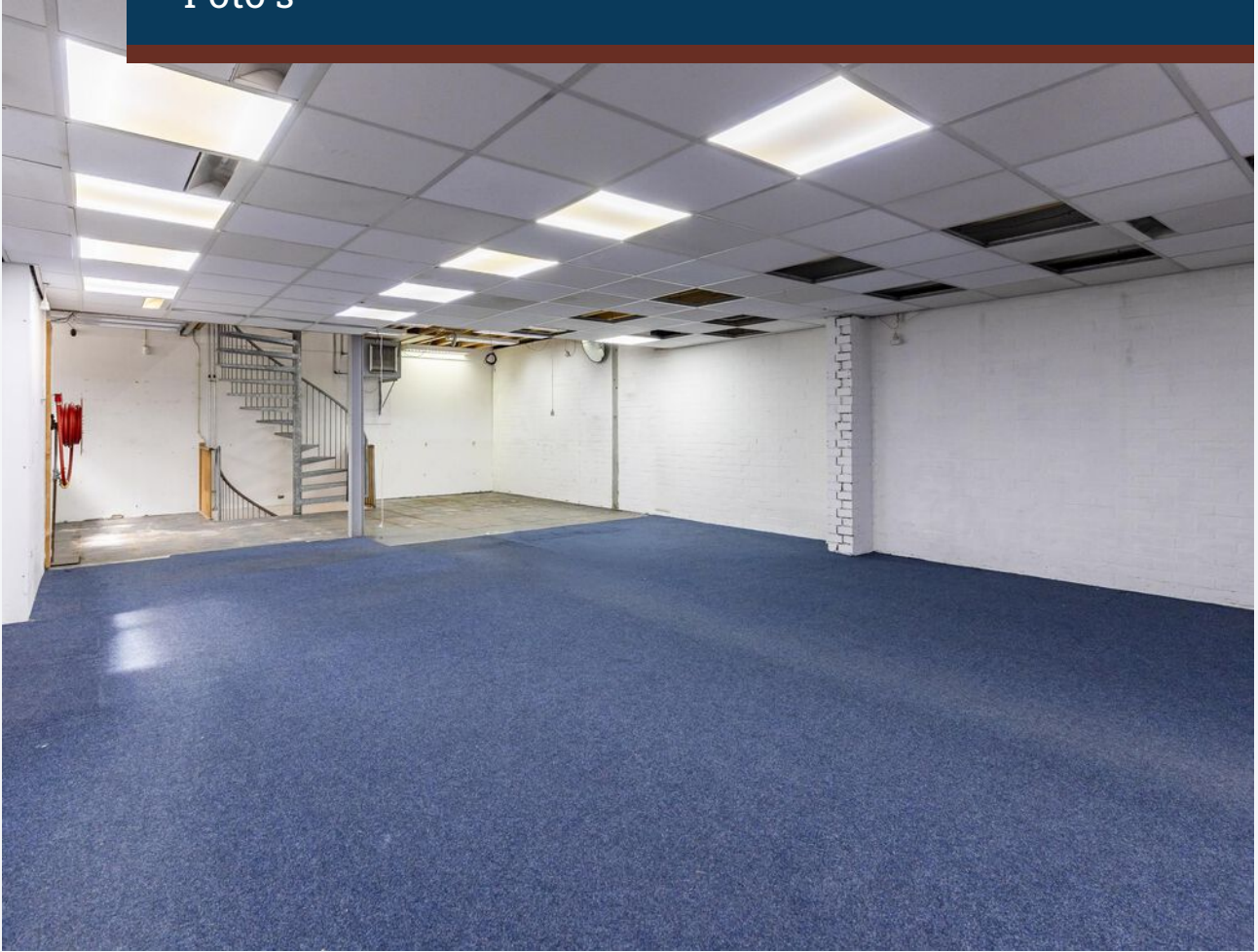
Plattegrond 1ste verdieping





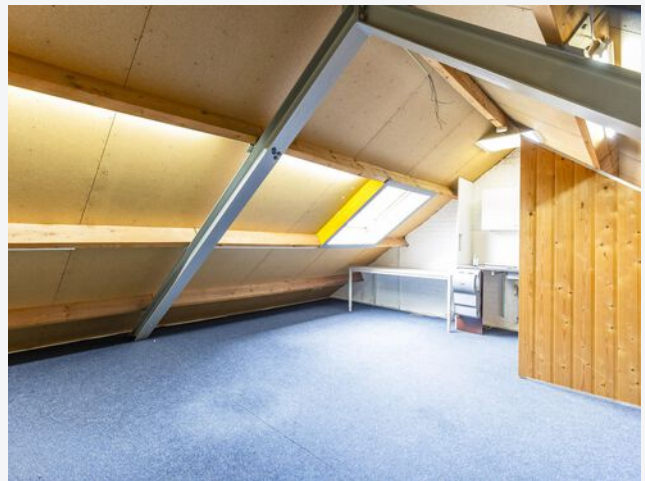


Foto's





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

