



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Wagenmakerbaan 19 | Almere



€ 28.000,- p/j



189 m²



winkelruimte



Almere Centrum



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

189 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 28.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

A



Beschrijving object

In Almere wonen circa 233.000 inwoners, met een gewenste groei naar 350.000 inwoners in 2050. De jonge leeftijdsopbouw van de inwoners en de jonge infrastructuur van Almere maken Almere een interessante winkellocatie. De Wagenmakerbaan maakt onderdeel uit van de Zoetelaarpassage, gelegen in winkelcentrum Almere Stad. De Zoetelaarpassage is zeer goed bereikbaar via het aangrenzende busstation Passage of de aangrenzende Flevo parkeergarage. Ook het NS-station Almere Centrum ligt op loopafstand.



Omschrijving

De winkelstraat kenmerkt zich door een gevarieerd en levendig aanbod van speciaalzaken. In de Zoetelaarpassage zijn diverse goedlopende en publiekstrekkende ondernemingen gevestigd, waaronder een nagelsalon, herenmodezaak, viswinkel en meubelzaak. Deze mix zorgt voor een aantrekkelijk en compleet winkelaanbod met een sterke lokale verankering en een constante stroom aan bezoekers.



Oppervlakte

Een winkelruimte van circa 189 m², gelegen op de begane grond aan Wagenmakerbaan 19.



Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is, leeg ontruimd en bezemschoon opgeleverd.



Parkeren

Aangrenzend aan de Zoetelaarpassage bevindt zich de Flevogarage. In de Flevogarage bevinden zich 450 parkeerplaatsen. Ook zijn er voldoende parkeerplaatsen op de openbare weg aanwezig.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 28.000,- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, servicekosten en btw.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Door of vanwege verhuurder wordt de voor de levering van de passage gebonden zaken en diensten, servicekosten in rekening gebracht. Deze zijn op verzoek op te vragen.



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 197,41 per maand exclusief BTW.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde btw over het gehele bedrag.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke doeleinden;
- horeca.



Energie label

Het object heeft energielabel A.

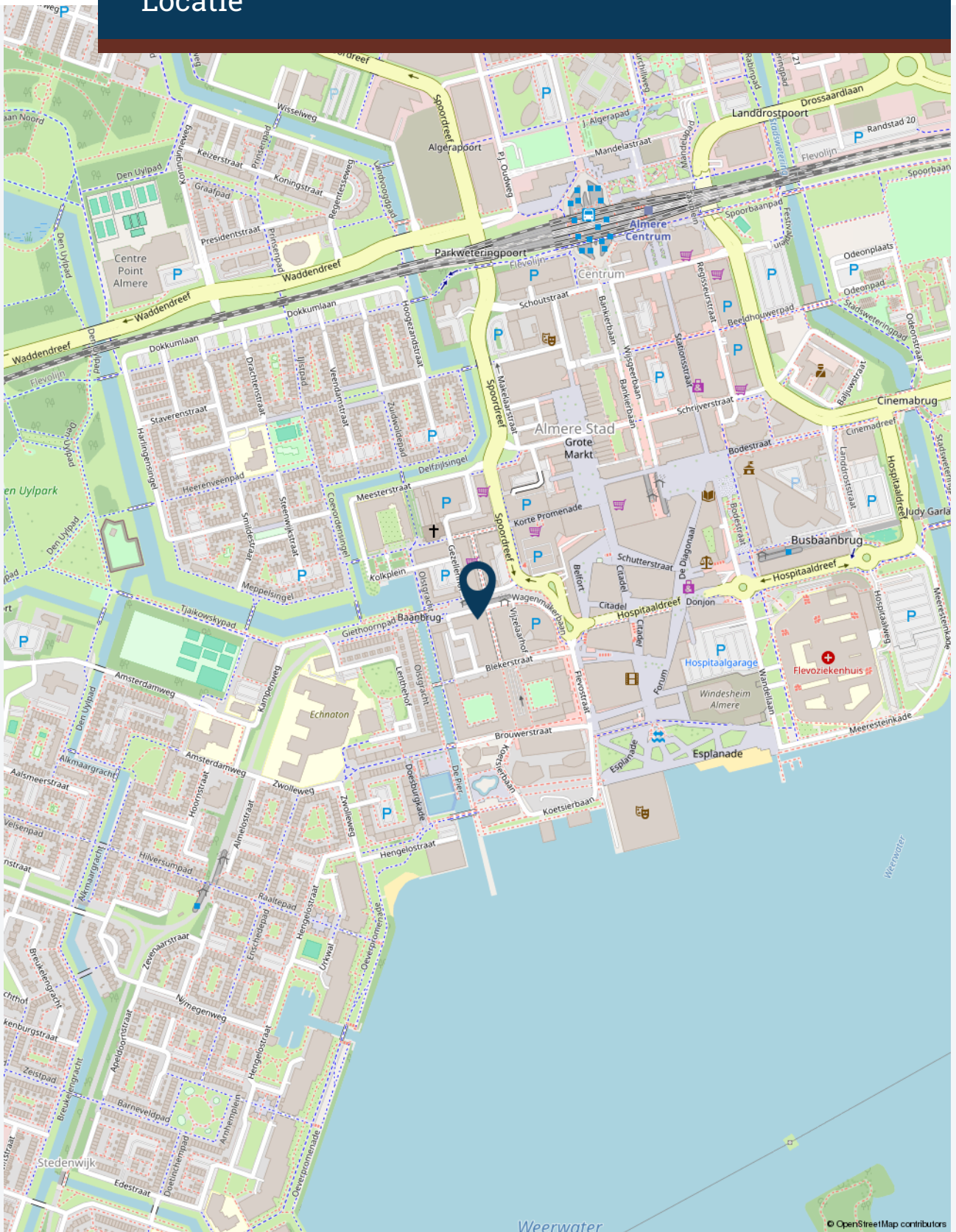
Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.





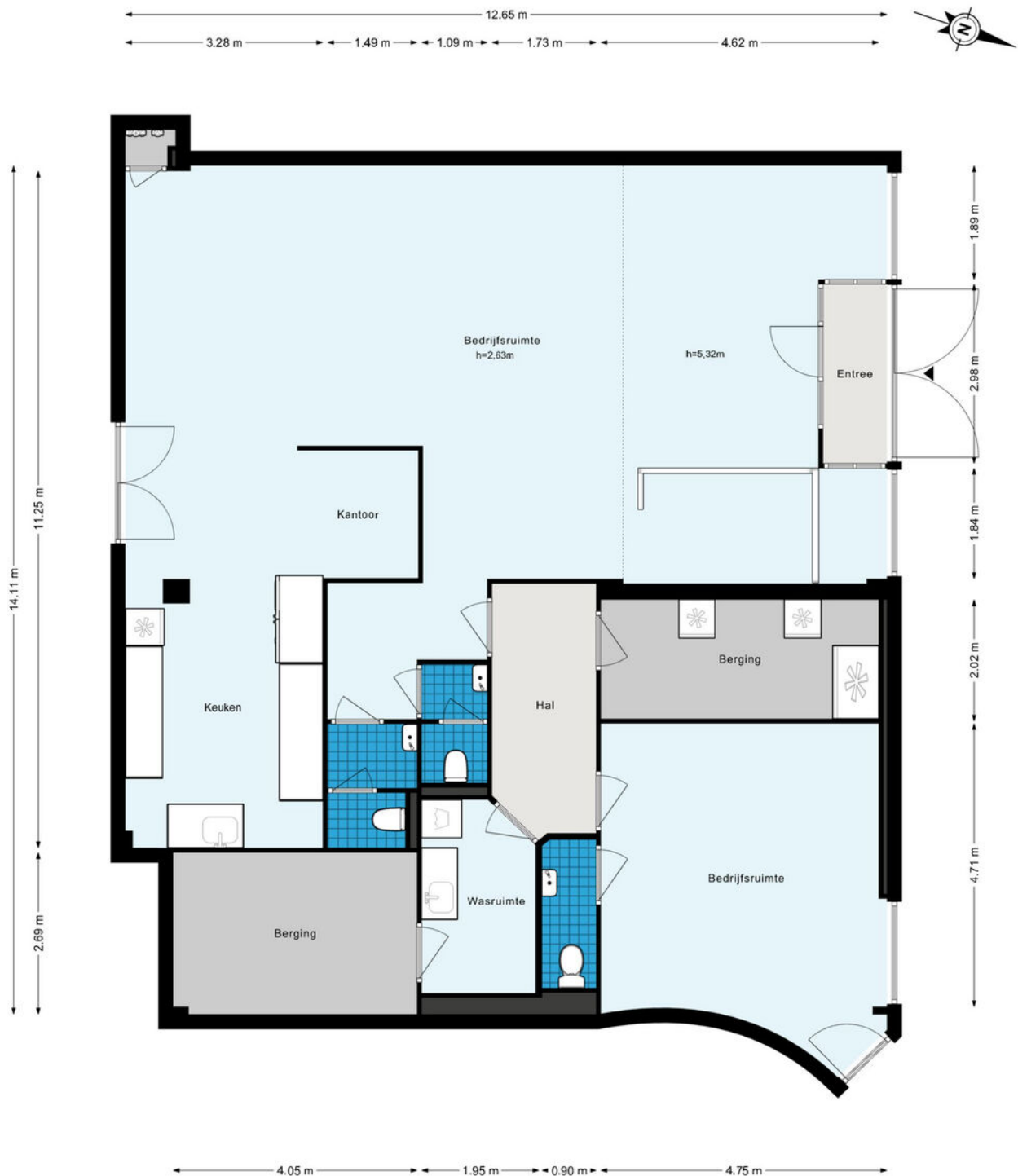
Locatie





Plattegrond

Wagenmakerbaan 19 - Almere
Begane grond

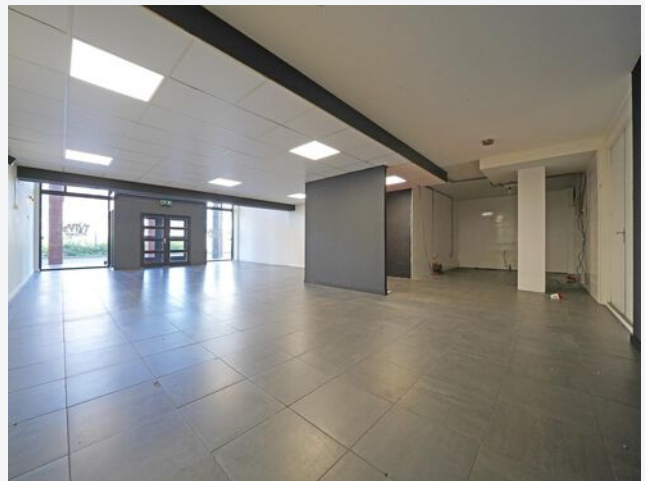


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

