



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Landdrostdreef 124 | Almere



€ 180,- per m² pj.



303 m² VVO



kantoorruimte



Almere Centrum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	Almere Centrum
Oppervlakte	303 m ² VVO
Parkeerfaciliteiten	5 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 180,- per m ² per jaar (excl. btw)
Energie label	A



OBJECT INFORMATIE

Op een absolute A-locatie, direct naast NS-station Almere Centrum, bieden wij een representatieve kantoorruimte aan in het iconische kantoorgebouw Tower19 (Landdrostdreef 124). Dit markante gebouw vormt een herkenbaar onderdeel van de skyline van Almere en behoort met zijn 19 verdiepingen en circa 77 meter hoogte tot de hoogste kantoorgebouwen van de stad. Op dit moment is er een fantastische kans op een kant-en-klare vloer op de 18e verdieping beschikbaar voor onderhuur.

De aangeboden kantoorruimte biedt een spectaculair uitzicht over Almere en de wijde omgeving. Dankzij de ligging op hoogte geniet je van een lichte en inspirerende werkomgeving met een hoogwaardige uitstraling – ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan representativiteit én comfort.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt aan de Landdrostdreef bij de S103. Via de S103 bereikt u binnen 5 minuten de A6 richting Amsterdam/ Lelystad. Tevens heeft de S103 een goede verbinding met de N305, richting de A27. Het NS station Almere Centrum bevindt zich op loopafstand van het gebouw. Vanuit het NS station Almere Centrum rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad.

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt circa 303 m² VVO op de 18e verdieping.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt 'as is' opgeleverd.

Parkeren

Bij het gehuurde worden 5 parkeerplaatsen (€ 625,- per maand exclusief btw) aangeboden. Het gebouw beschikt over 208 parkeerplaatsen verdeeld over 5 parkeerlagen waarvan de bovenste laag een parkeerdek betreft. Aansluitend is er een fietsenstalling met directe toegang naar de straat aanwezig.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 180,- per m² per jaar exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per m² per jaar exclusief btw op voorschotbasis.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Tot en met 30 april 2028 telkens te verlengen met 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief btw, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

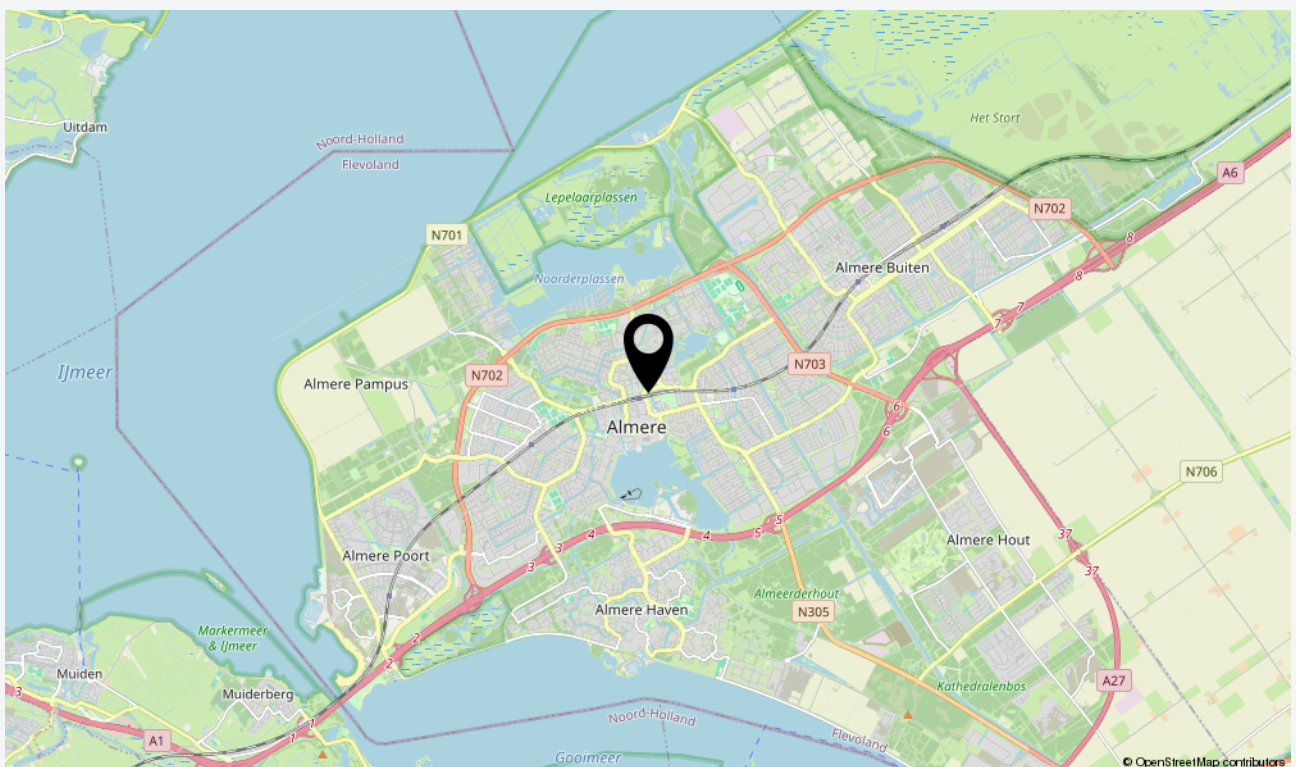
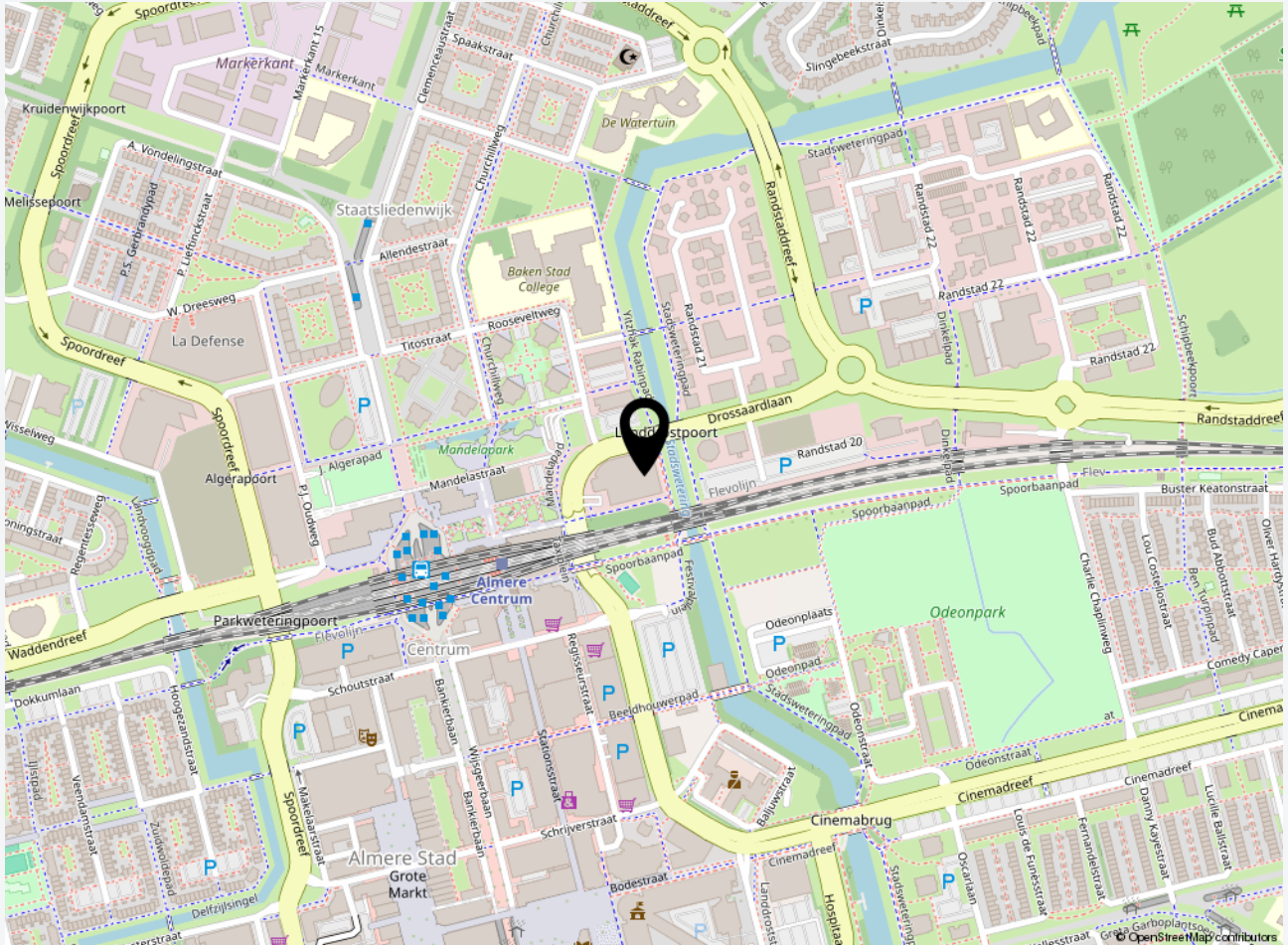
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025).

Aanvaarding

Per direct.

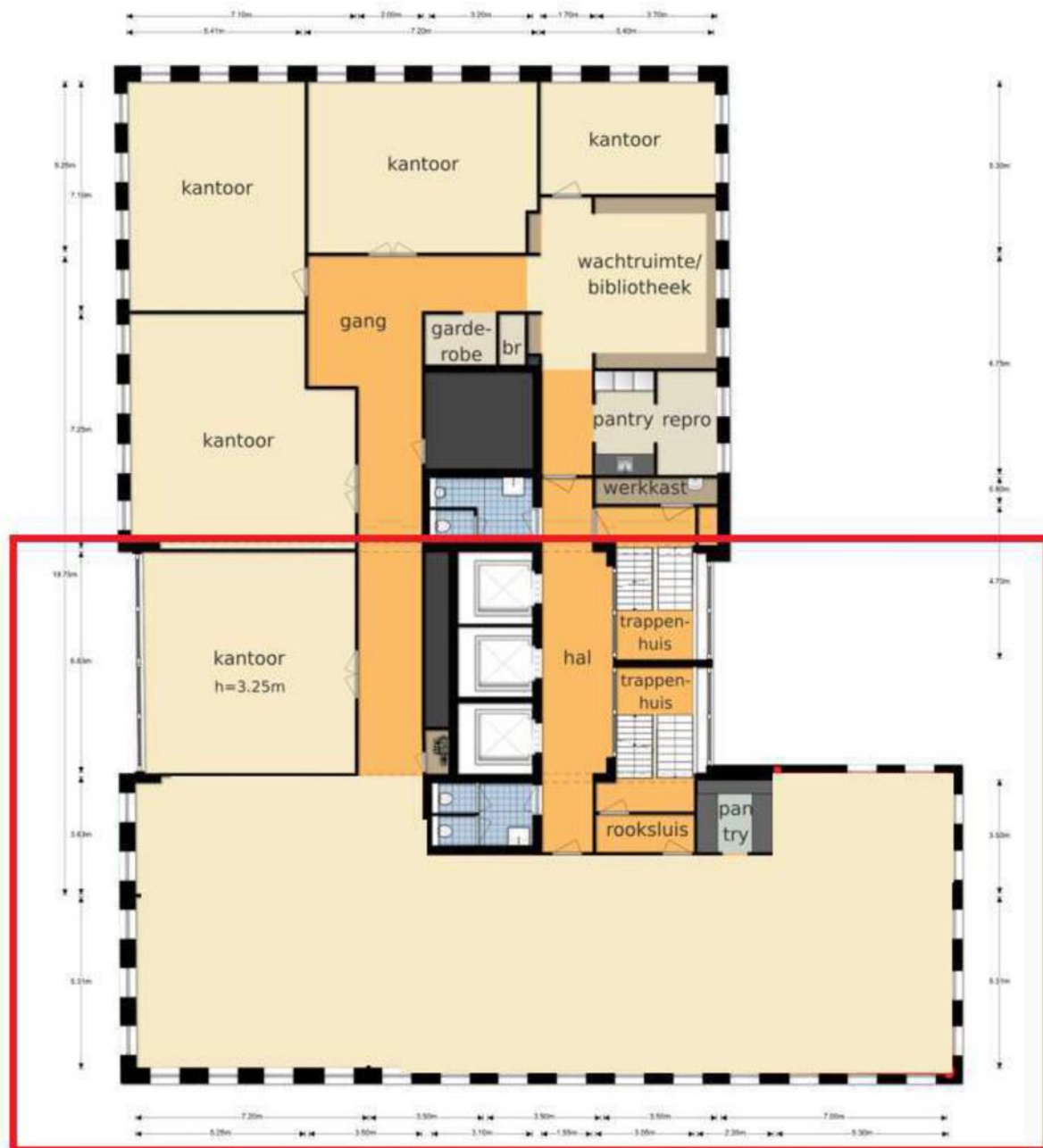


LOCATIE





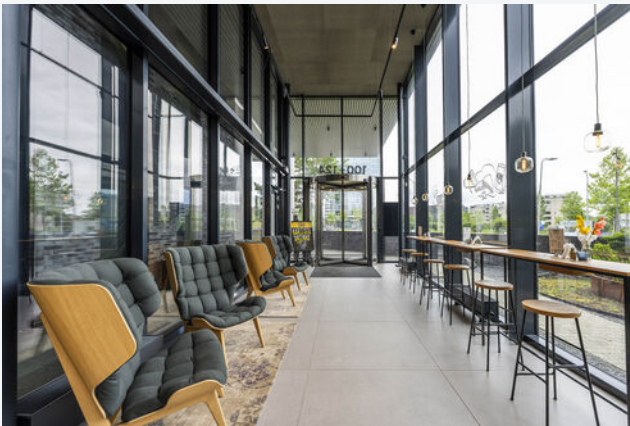
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS