



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordeinde 261 | Almere



€ 28.000,- p/j



78 m² BVO



winkelruimte



Winkelcentrum
BuitenMere



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Winkelcentrum BuitenMere



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

78 m² BVO



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 28.000,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

A+



Beschrijving object

Representatieve winkelruimte van 78 m² in levendig stadsdeelcentrum Almere Buiten

In het bruisende winkelcentrum BuitenMere, onderdeel van het stadsdeelcentrum Almere Buiten, bieden wij een representatieve winkelruimte aan van 78 m² BVO. Met ruim 100 winkels in BuitenMere én het naastgelegen themawinkelcentrum DoeMere, vormt dit gebied een veelzijdige winkelbestemming van maar liefst circa 90.000 m².

Dankzij de sterke mix van landelijke ketens en lokale speciaalzaken trekt het winkelcentrum dagelijks veel bezoekers uit het verzorgingsgebied van circa 57.000 inwoners, dat naar verwachting groeit naar 70.000 inwoners in 2030.

De winkelruimte aan Noordeinde 261 ligt op een uitstekende zichtlocatie, op slechts 50 meter afstand van de Hema, Etos, Intertoys en Xenos. De centrale ligging in een goed functionerend winkelgebied maakt deze ruimte uitermate geschikt voor diverse vormen van detailhandel.



Locatie & bereikbaarheid

Almere Buiten is uitstekend bereikbaar:

- Auto: directe aansluiting op de A6 en A27
- Openbaar vervoer: NS-station Almere Buiten op loopafstand
- Treinverbinding: Elke 10 minuten een trein richting Amsterdam en Lelystad
- Bus: Diverse stads- en streeklijnen stoppen in de directe omgeving



Oppervlakte

Noordeinde 261 heeft een oppervlakte van 78 m² BVO.



Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeren

- Ruime parkeermogelijkheden in de directie omgeving
- meerdere parkeergarages, 24/7 geopend
- Lage parkeerkosten: maximaal € 3,- per dag
- Parkeren via mobiele telefoon mogelijk

De uitstekende parkeervoorzieningen dragen bij aan een langere verblijfsduur van bezoekers in het winkelcentrum.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 28.000,- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, service-/ promotiekosten en BTW.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Door of vanwege verhuurder wordt de voor de levering van de passage gebonden zaken en diensten, servicekosten in rekening gebracht. Deze bedragen € 300,- per jaar exclusief BTW.



Promotiekosten

Er worden promotiekosten in rekening gebracht. Deze bedragen € 675,- per jaar exclusief BTW.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012).



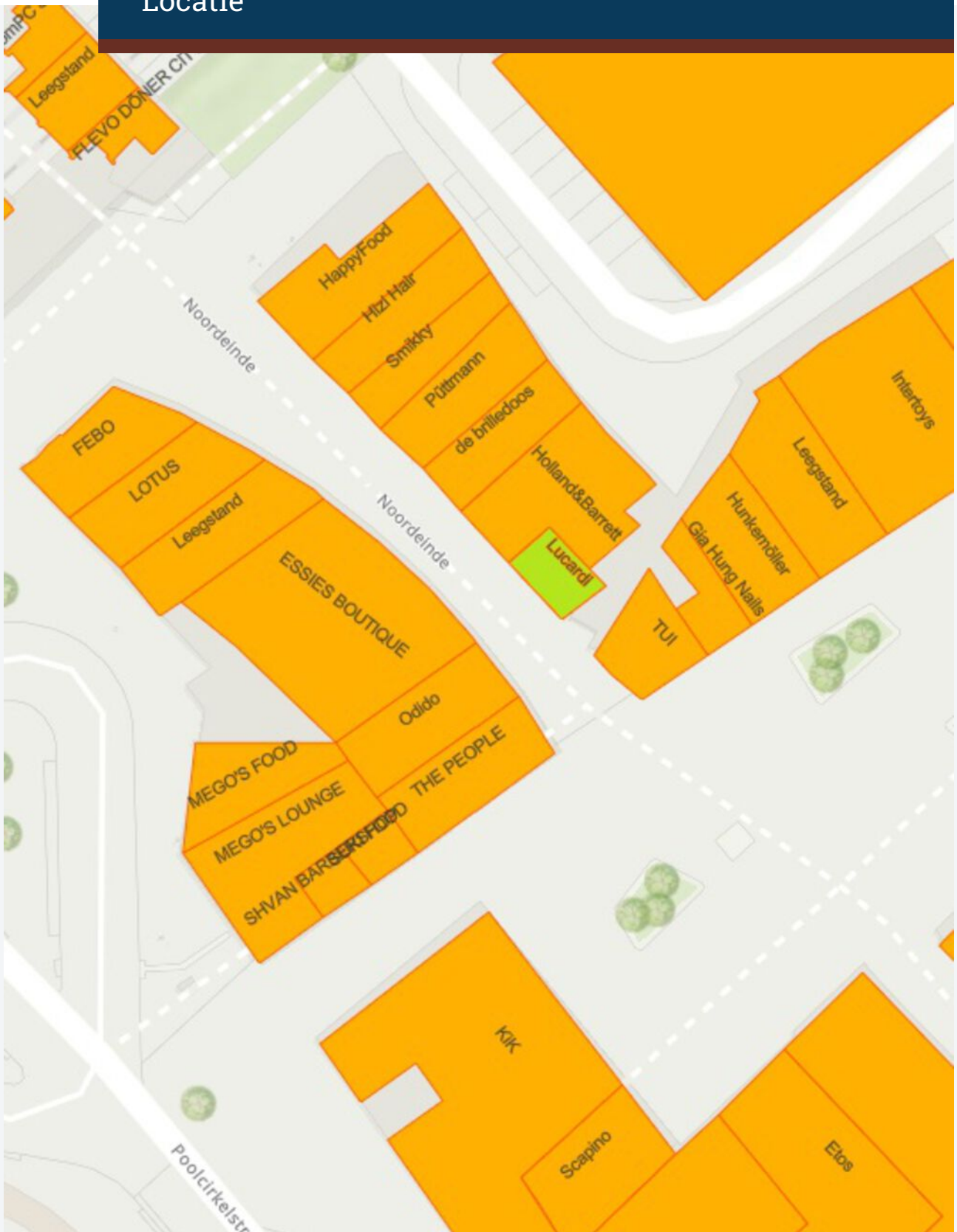
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel.

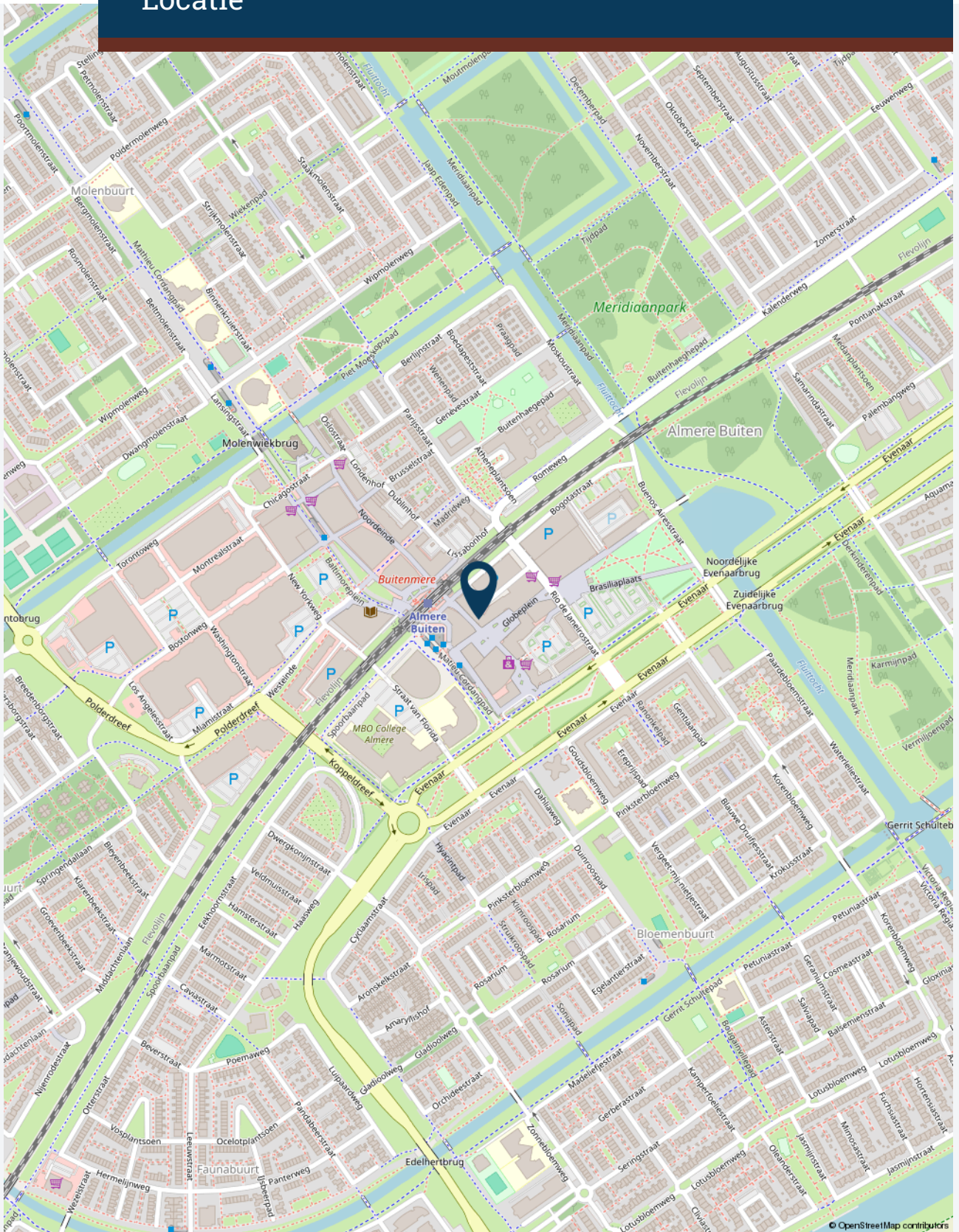


Locatie



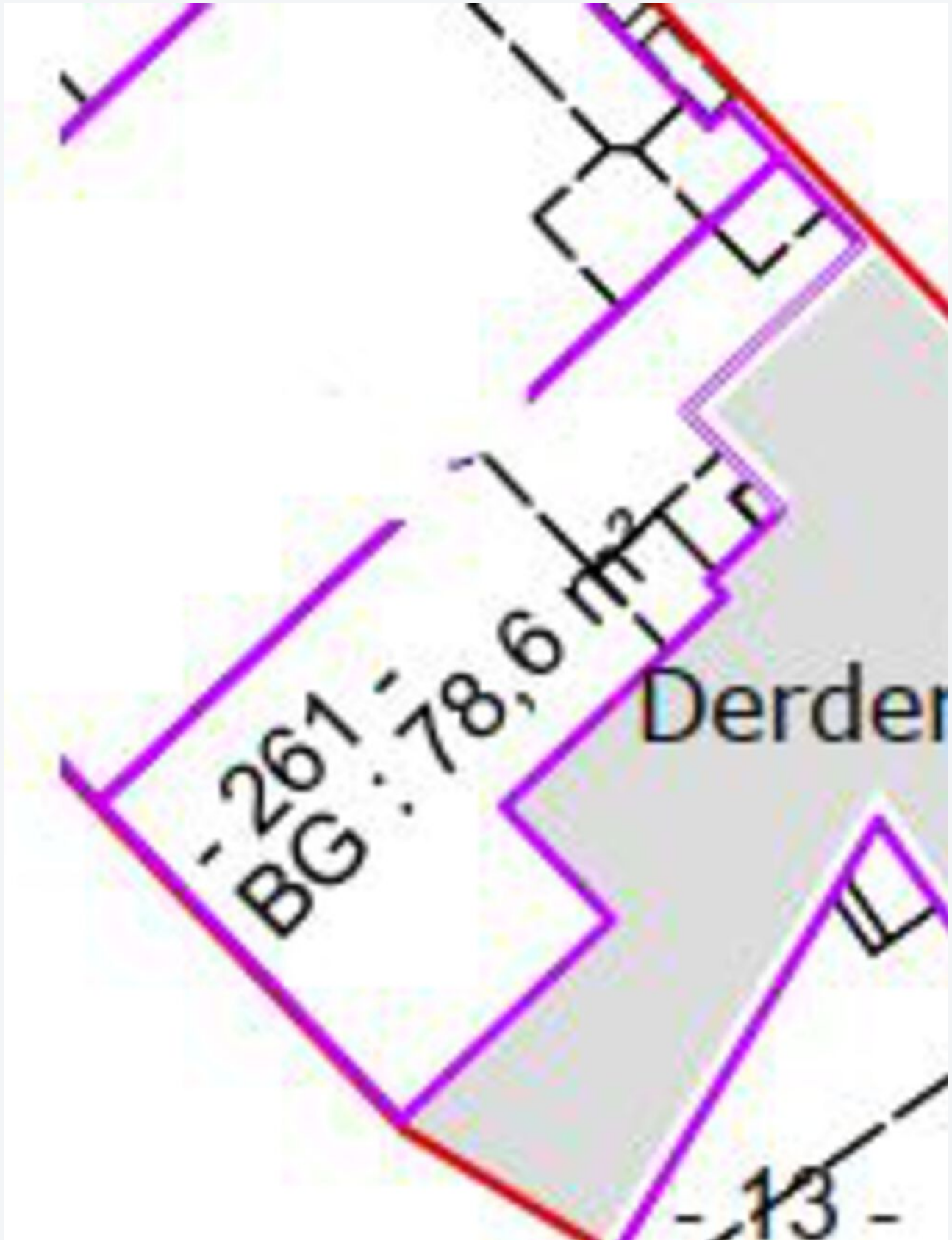


Locatie



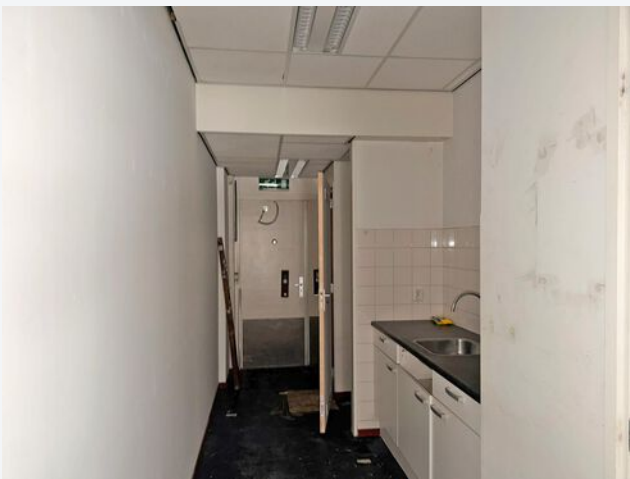
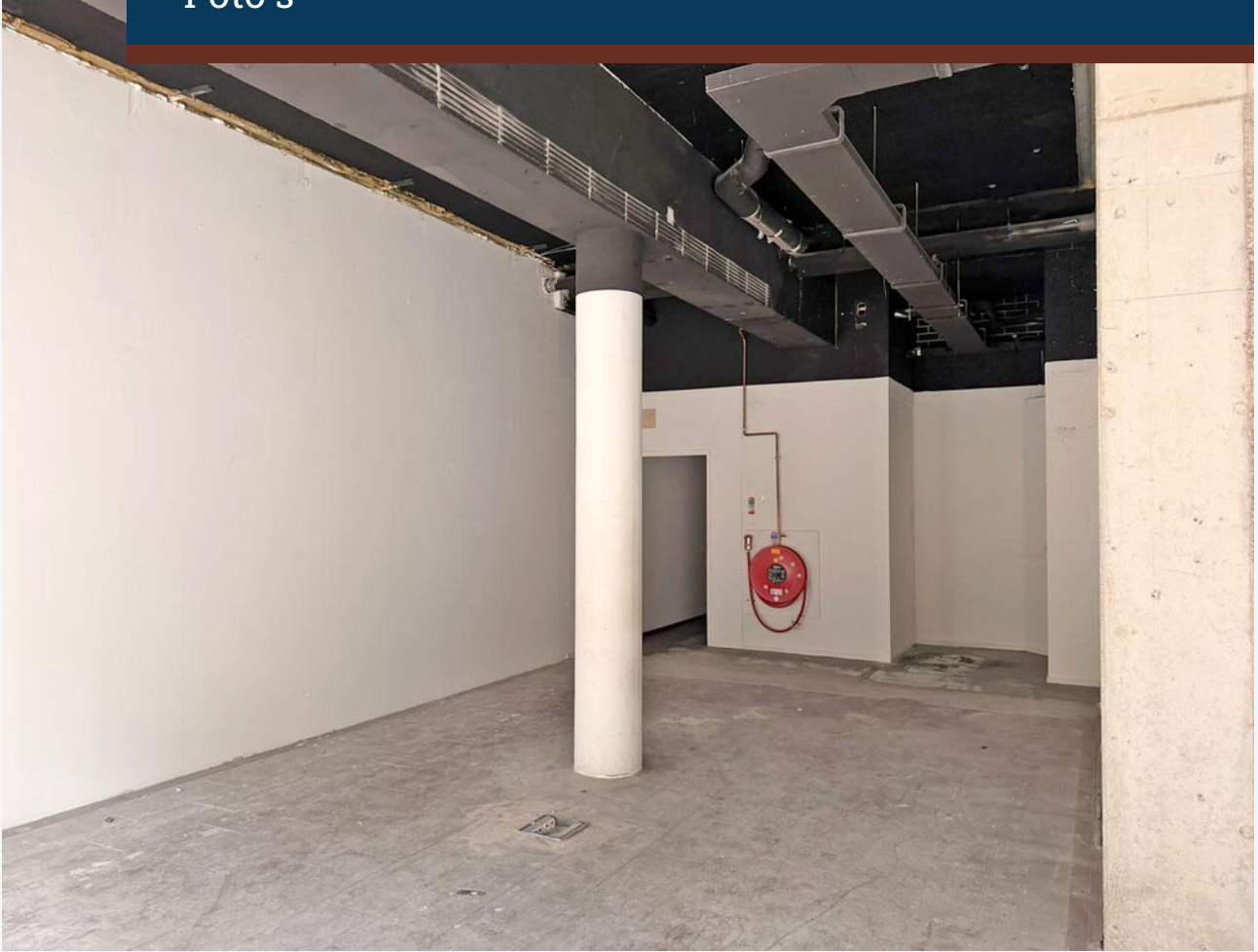


Plattegrond





Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist
06 – 22 346 340
stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd

