



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nassaustraat 9 | Bussum



Vanaf € 1.000,- p.mnd.



winkelruimte



A2



Vanaf 60 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

kernwinkelcentrum Bussum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

vanaf 60 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

vanaf € 1.000,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A



Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

Strategisch gelegen winkelruimte aan de drukst bezochte winkelpromenade van Bussum. De Nassaustraat vormt tezamen met de Nassaulaan het kloppende hart van het kernwinkelgebied van Bussum hetgeen tot uiting komt in de vele landelijke partijen en het royale aantal gerenommeerde ondernemers die hun vestiging hebben in het centrum. De winkel heeft een glazen pui en is eventueel gesplitst te huren voor een kortere periode tot maximaal 30 juni 2028.



Vloeroppervlak

Van het object is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte op de begane grond omvat circa 60 m² verkoopoppervlak, maar kan eventueel ook in zijn geheel worden gehuurd, te weten circa 112 m². In de kelder is er magazijnruimte van circa 36 m².

Indien er 60 m² wordt gehuurd zal verhuurder zorgdragen voor het realiseren van een aparte pantry en toilet.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd inclusief:

- pantry;
- toilet.



Parkeergelegenheid

De parkeerroute en de parkeerfaciliteiten in Bussum zijn als uitstekend te kwalificeren. Consumenten kunnen gebruik maken van twee overdekte parkeergarages gelegen achter de AH en bij de Nieuwe Brink en van diverse in grootte variërende parkeerterreinen rondom het winkelhart.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.000,- per maand exclusief BTW (voor 60 m² VVO).

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.500,- per maand exclusief BTW (voor 112 m² VVO).



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

Korte huurperiode tot uiterlijk ca. 30 juni 2028.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

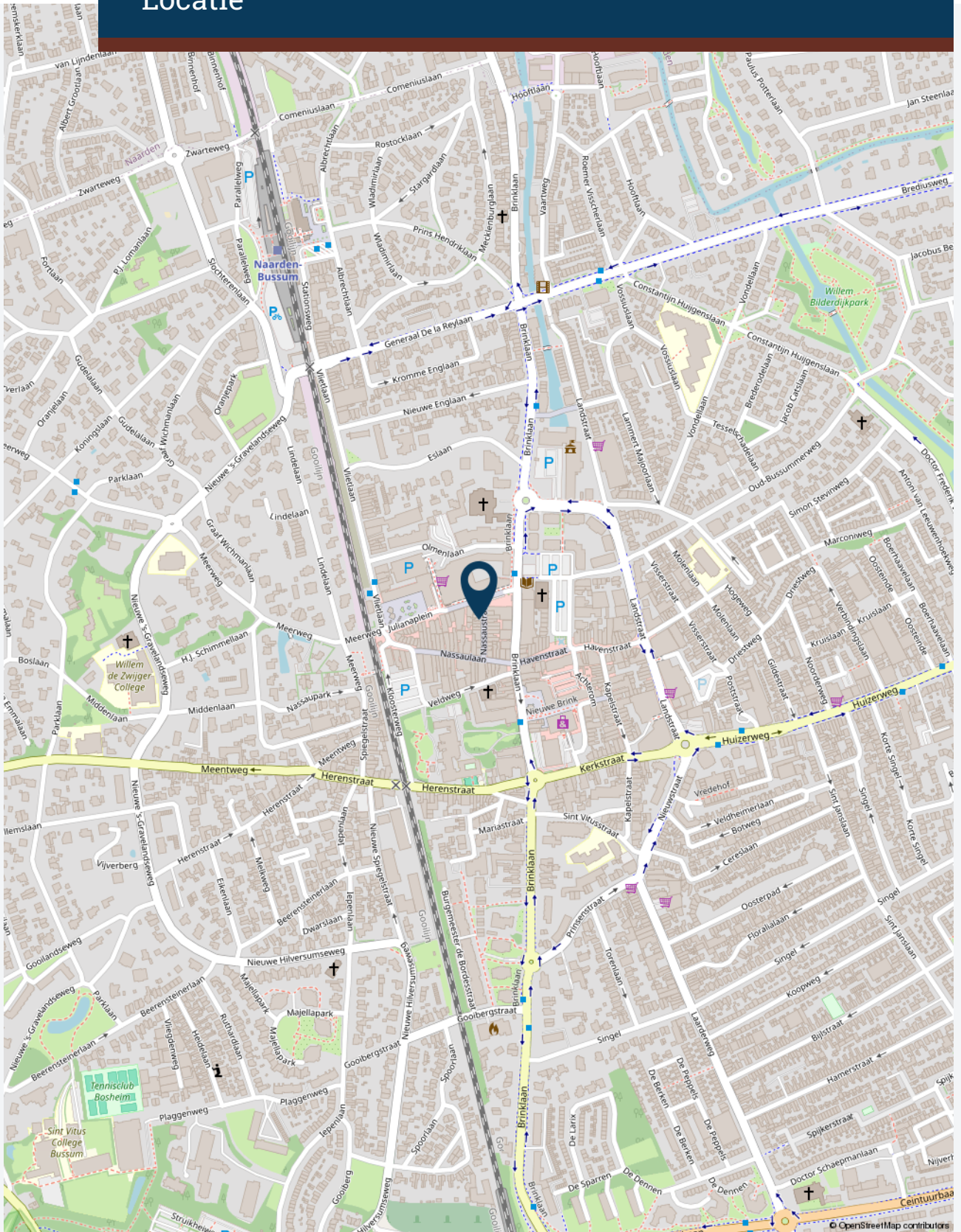
Het vigerende bestemmingsplan geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening. Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

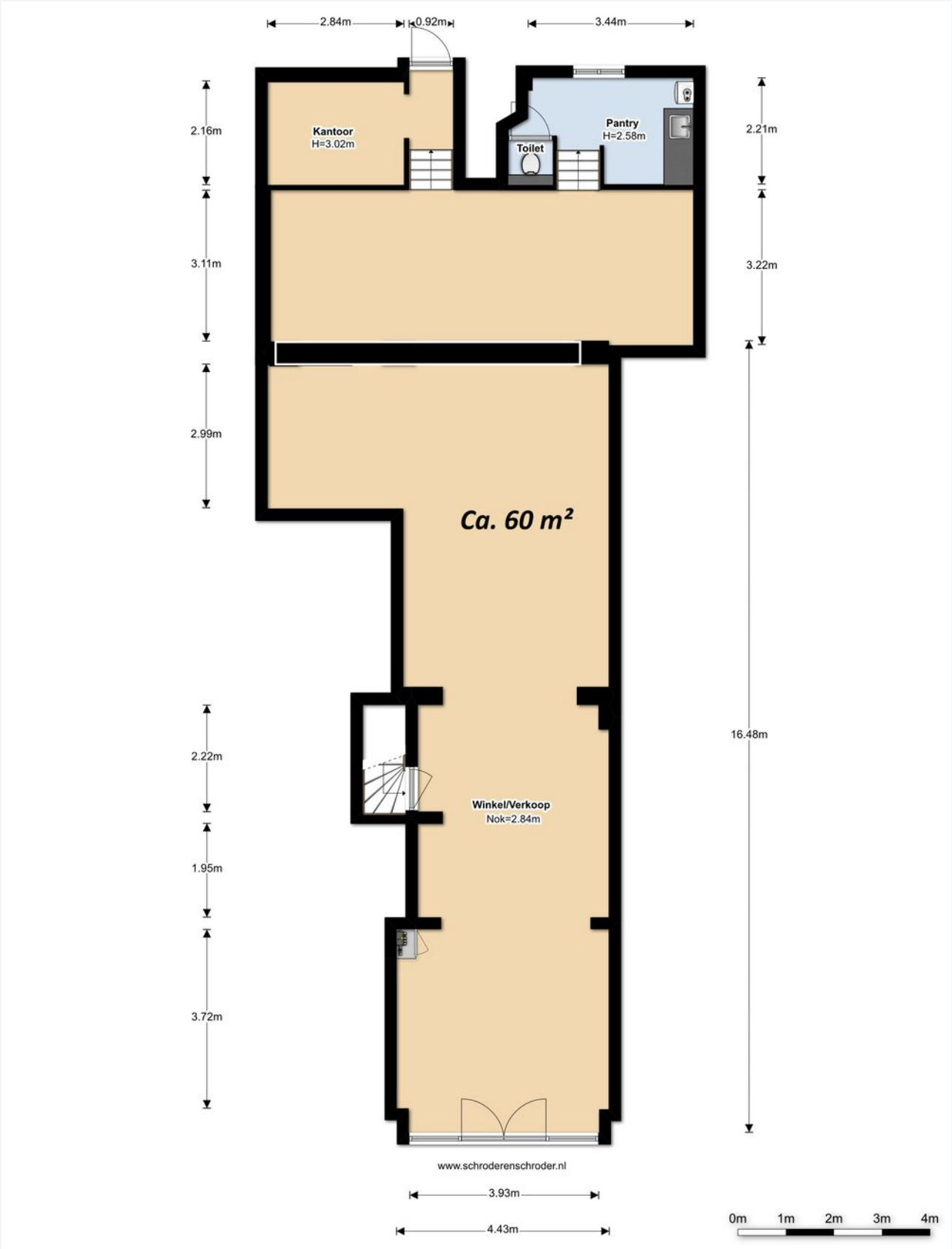


Locatie



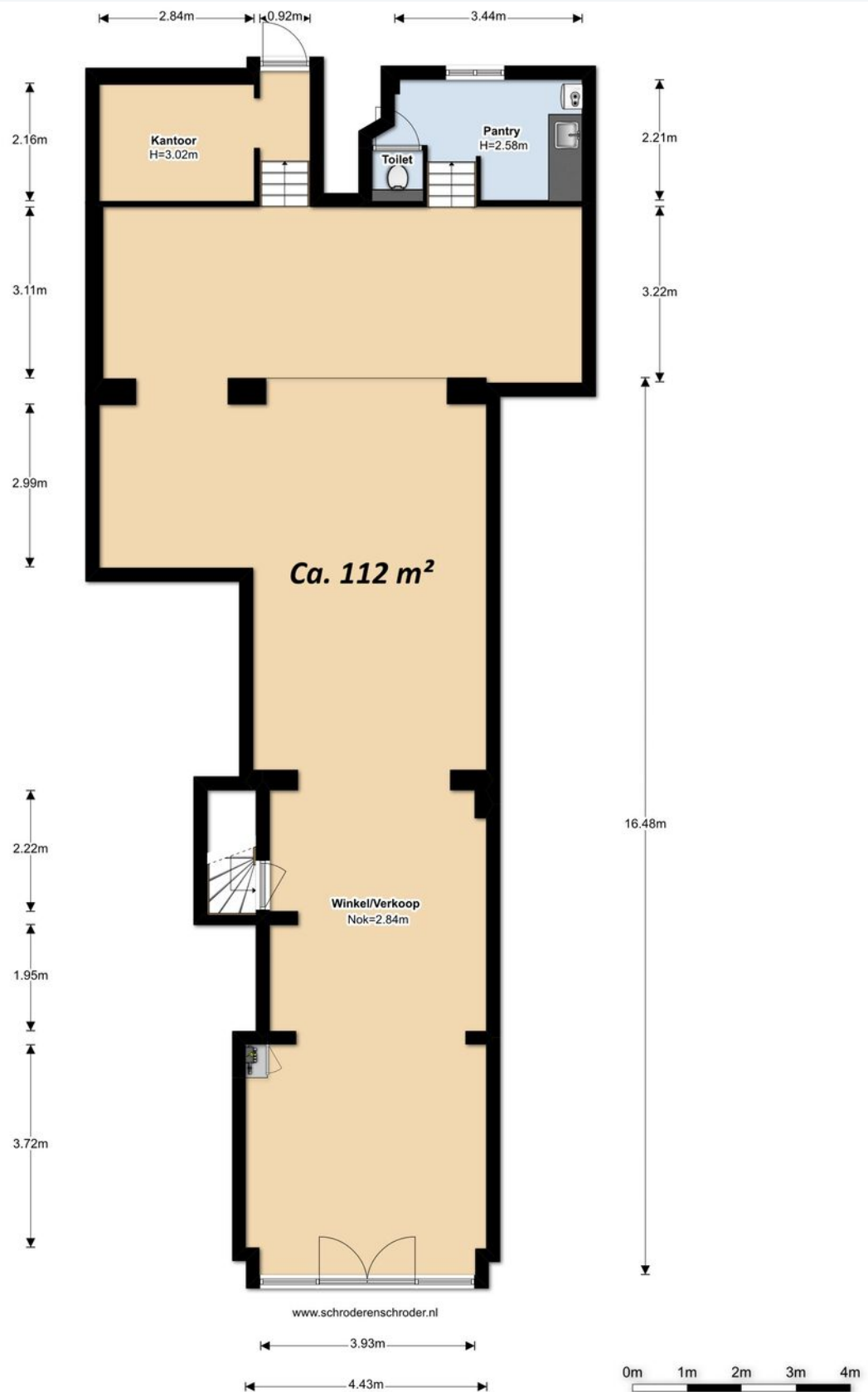


Plattegrond begane grond 60 m²



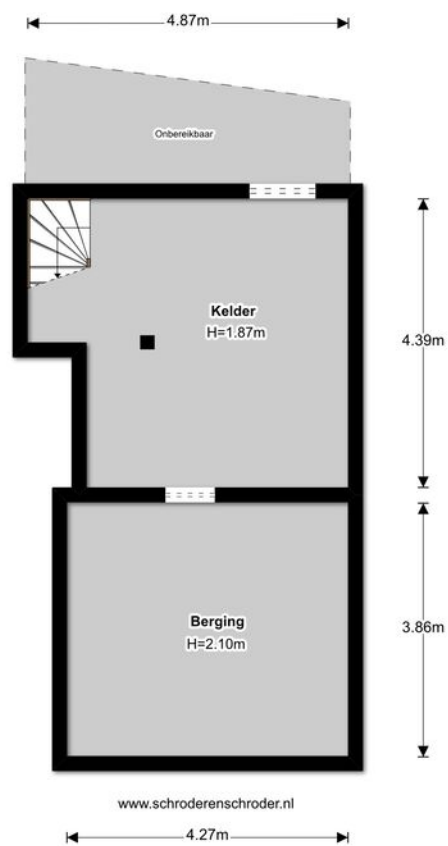


Plattegrond begane grond 112 m²





Plattegrond kelderruimte







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd