CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Deltazijde 12A | Blaricum

KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	BusinessPark 27
Oppervlakte	Circa 120 m²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.495,- per maand, exclusief BTW
VVE kosten	€ 101,- per maand, exclusief BTW
Koopprijs	€ 265.000,- k.k., exclusief BTW
Energielabel	A+, geldig tot 14-10-2034

OBJECTINFORMATIE & KOOPVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING
Uitstekend gelegen op bedrijventerrein Businesspark 27 in de Blaricummermeent te Blaricum, is deze representatief, afgewerkte bedrijfsunit met een luxe uitstraling beschikbaar voor huur en koop De unit is gelegen op een hoeklocatie, waardoor er dankzij de hoge ramen aan de zijkant extra daglichttoetreding is. De bereikbaarheid is bijzonder goed gezien de ligging nabij de op- en afritten van de A27. De A1 is eveneens binnen enkele minuten te bereiken. Bij de bedrijfsunit horen 2 eigen parkeerplaatsen, gesitueerd voor de unit.

BESCHIKBAARHEID
Bedrijfsruimte begane grond circa 60 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 60 m².

Niet ingemeten conform NEN2580.

OPLEVERINGSNIVEAU
De bedrijfsunit wordt in compleet afgebouwde staat opgeleverd:

Begane grond
- Betonvloer
- Verlichting
- Overheaddeur
- Toiletruimte

Eerste verdieping
- Gestucte en geschilderde wanden
- Systeemplafond met led armaturen
- Vloerbedekking
- Pantry voorzien van apparatuur
- Airco unit

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Blaricum, sectie C, nummer 5618 A1.

PARKEERGELEGENHEID
Twee eigen parkeerplaatsen gelegen direct tegenover de bedrijfsunit.

BESTEMMING
Raadpleeg de bestemming via het Omgevingsloket.

ENERGIELABEL
A+, geldig tot 14-10-2034.

VRAAGPRIJS
€ 265.000,- k.k., exclusief BTW.

ZEKERHEIDSSTELLING
Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE
De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

GARANTIES DOOR VERKOPER
Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS
€ 1.495,- per maand, exclusief BTW.

VVE KOSTEN
€ 101,- per maand, exclusief BTW.

VVE DIENSTEN
- Algemeen onderhoud buitenterrein
- Glasverzekering
- Glasbewassing buitenzijde
- Administratiekosten 6%

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot de levering van water en elektra af te sluiten.

HUURTERMIJN
In overleg.

AANVAARDING
In nader overleg.

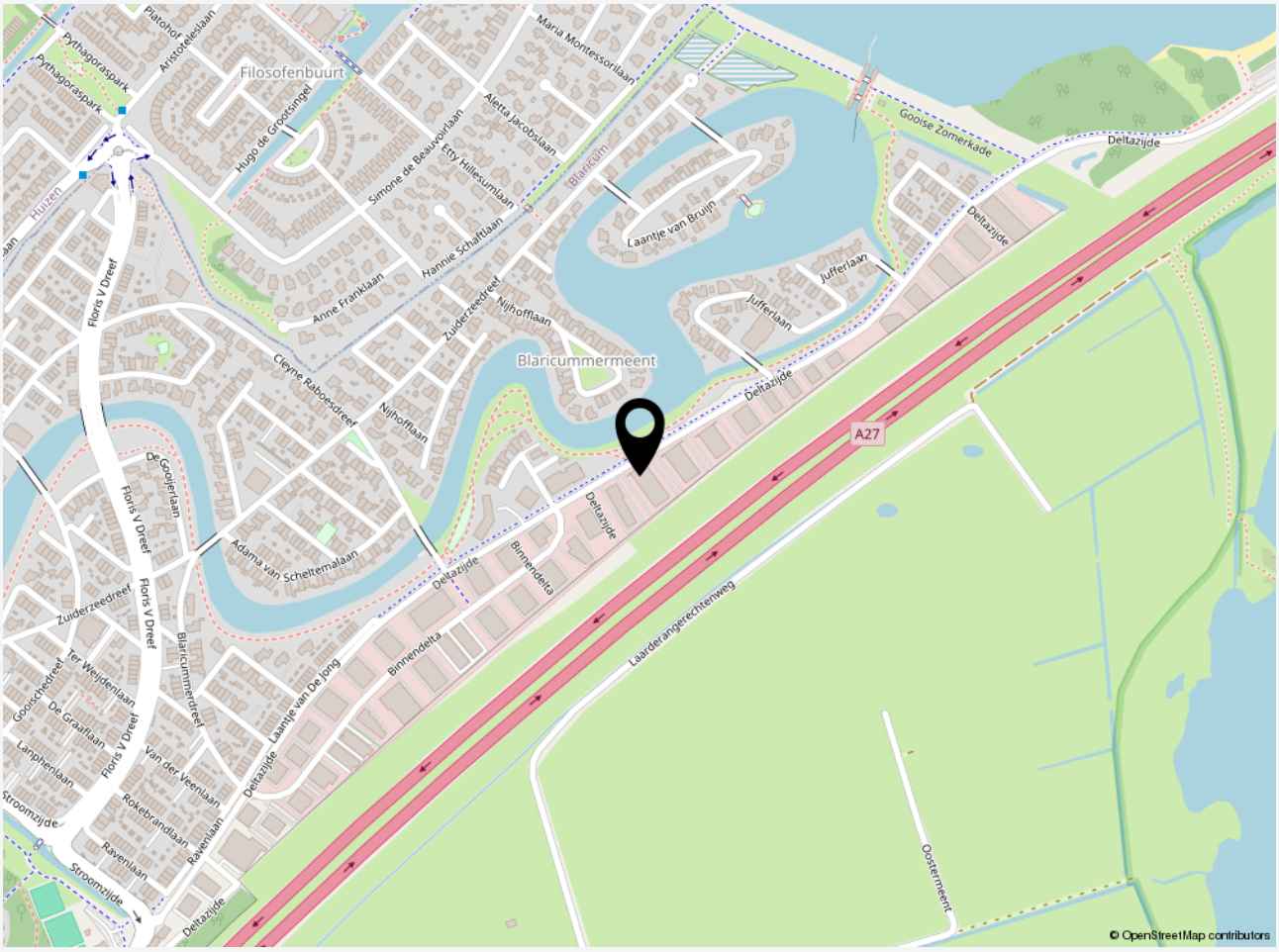
ZEKERHEIDSSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

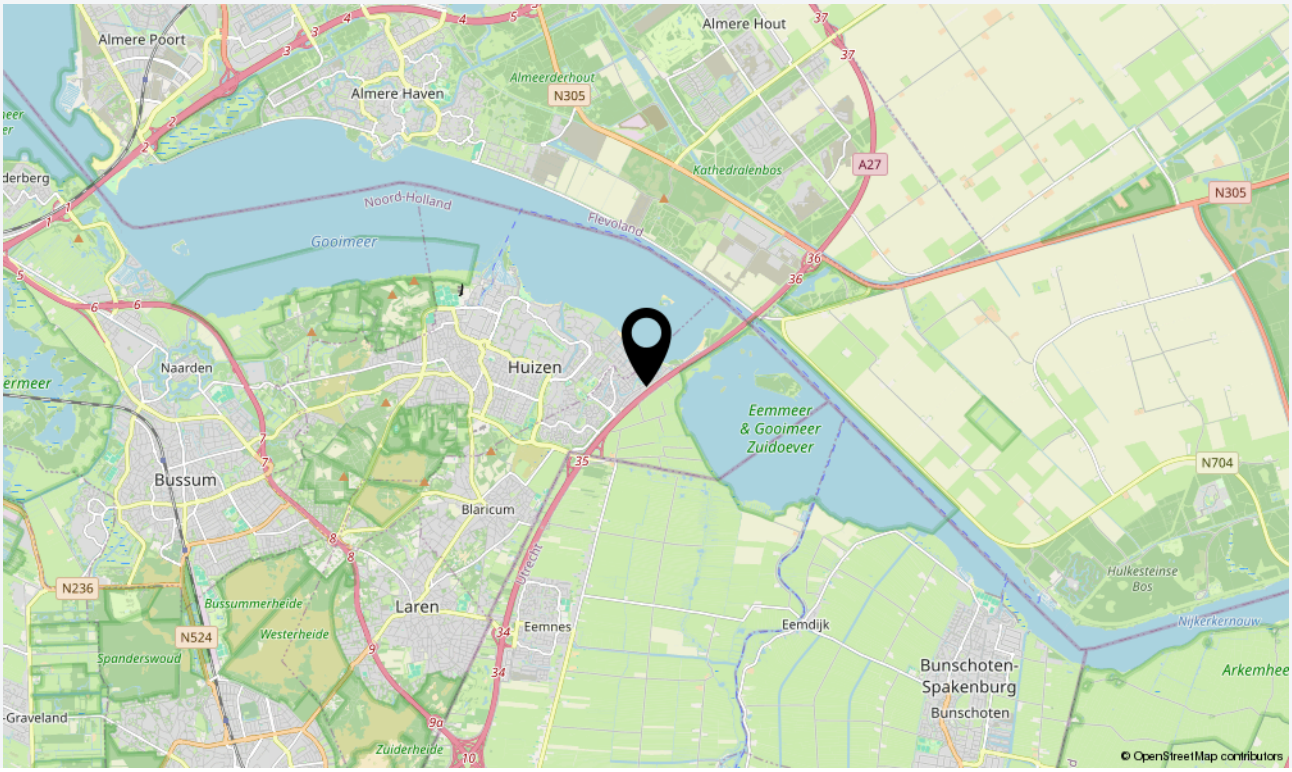
HUURPRIJSINDEXERING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

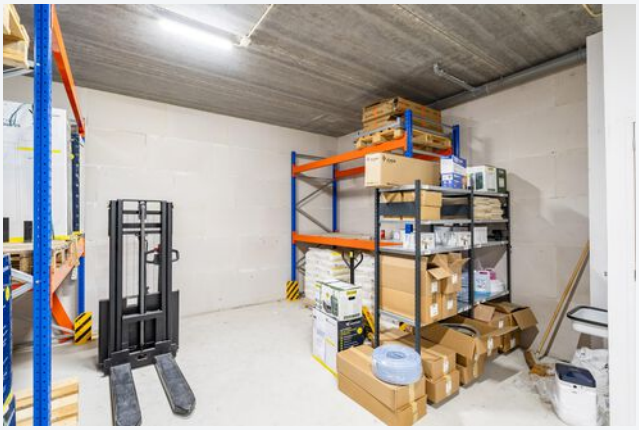
GUNNING
De verkoper/verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

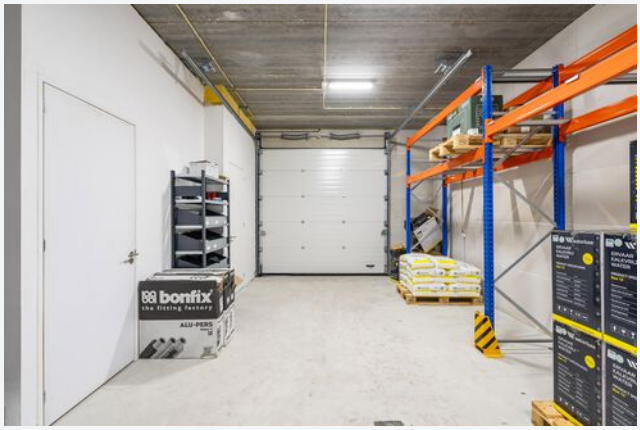
LOCATIE

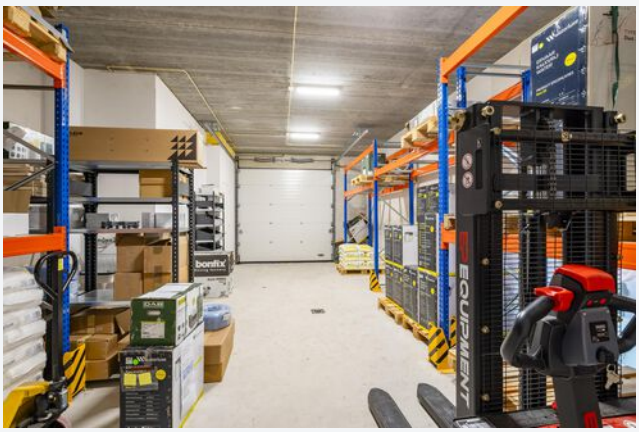

Filosofenbuurt
Blaricummermeent
A27
Laarderangerechterweg
Deltazijde
Oostermeent
Huizen
Floris V Dreef
Arne Franklaan
Nijhoffiaan
Jufferlaan
Laantje van Brulijn
Hannie Schaftlaan
Simone de Beauvoirlaan
Etty Hillesumlaan
Aletta Jacobslaan
Maria Montessorilaan
Gooise Zomerkade
Cleyne Raboesdreef
Zuiderzeedreef
Adama van Scheltemalaan
Binnendelta
Blaricummerdreef
Ter Weijdenlaan
De Graafiaan
Van der Veenlaan
Rokebrandlaan
Ravenlaan
Stroomzijde
Lanphenlaan
Gooischedreef
© OpenStreetMap contributors


Almere Poort
Almere Haven
Almere Hout
Almeerderhout
N305
Kathedraalenbos
A27
Noord-Holland
Flevoland
Gooimeer
Naarden
Huizen
Bussum
Blaricum
Laren
Eemnes
Eemmeer
& Gooimeer
Zuidoever
Eemdijk
Bunschoten-
Spakenburg
Bunschoten
Hulkesteinse
Bos
N704
N236
N524
Bussummerheide
Westerheide
Spanderswoud
Utrecht
Graveland
Zuiderheide
© OpenStreetMap contributors

FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

N. (Nieck) de Boer
Vastgoedadviseur
06-44 056 293
nieck@castanea.nl

N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd