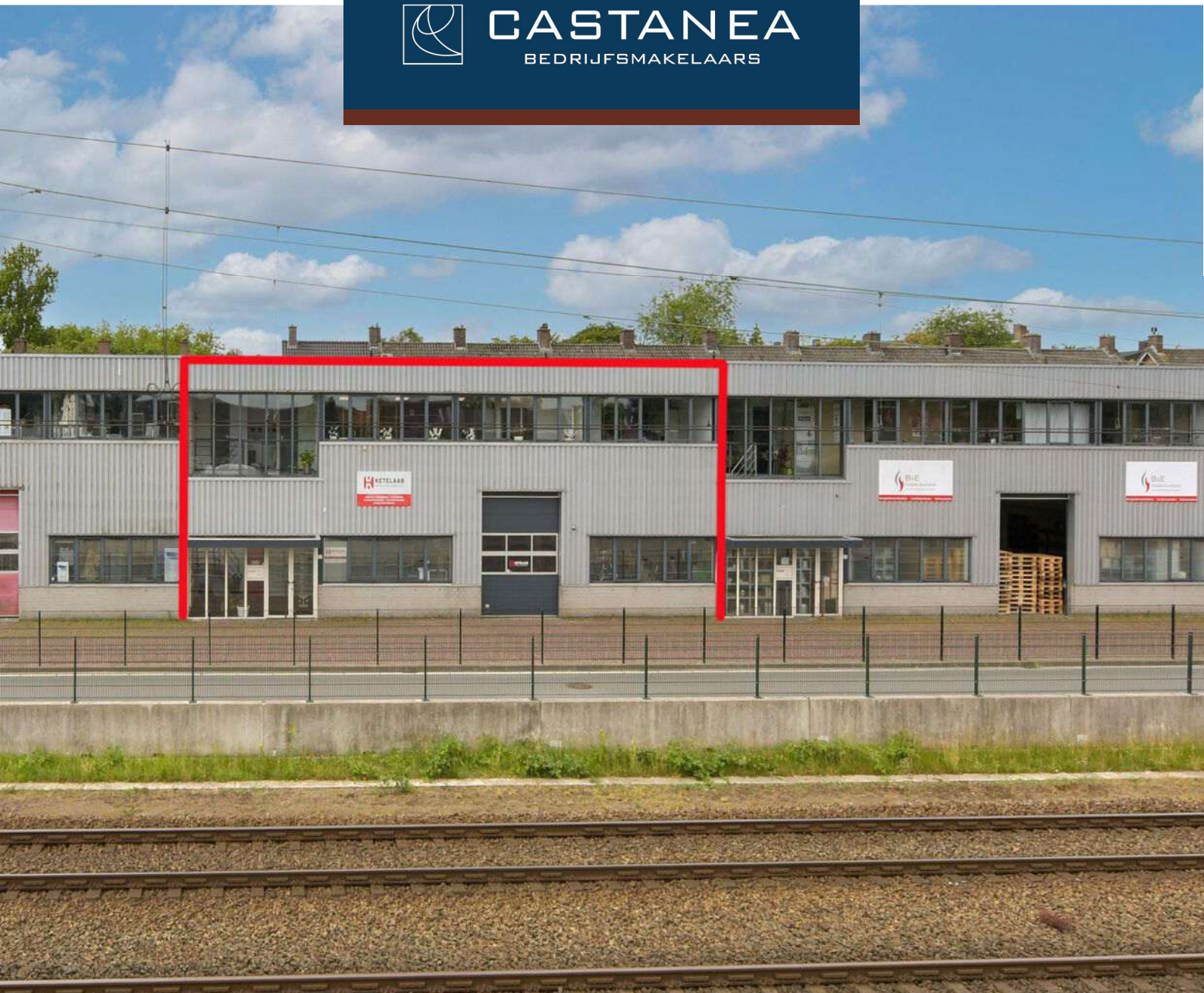




**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Oude Amersfoortseweg 249D | Hilversum



## KENMERKEN



## KENMERKEN OBJECT

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Hoofdbestemming     | Bedrijfsruimte           |
| Ligging             | Bedrijventerrein         |
| Oppervlakte         | Circa 420 m <sup>2</sup> |
| Parkeerfaciliteiten | Op eigen terrein         |
| Huurprijs           | € 3.500,- per maand      |



# OBJECTINFORMATIE EN HUURVOORWAARDEN

## OMSCHRIJVING

Functioneel bedrijfsgebouw met een ruime bedrijfsruimte op de begane grond met een royale vrije hoogte of de mogelijkheid voor het plaatsen van een entresolvloer. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels de overheaddeur of via de entree en kantine. De bedrijfsruimte is voorzien van twee toiletten en de kantine van een pantry. Middels de vaste trap is de kantoor-/archiefruimte op de eerste verdieping te bereiken, v.v. een laminaatvloer, systeemplafond, toiletten, pantry en te openen ramen. Parkeren is mogelijk op eigen terrein en de bereikbaarheid is uitstekend gezien de ligging nabij de A27.

## BESCHIKBAAR

Begane grond circa 300 m<sup>2</sup>.  
Eerste verdieping circa 120 m<sup>2</sup>.

## OPLEVERINGSNIVEAU

- Entree middels dubbele toegangsdeur
- Vaste trap naar de verdieping
- Laminaat vloerafwerking (verdieping)
- Te openen ramen (verdieping)
- Pantry (verdieping)
- Pantry (kantine)
- Betonvloer (bedrijfsruimte)
- Plavuizenvloerafwerking (kantine en entree)
- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen (kantine, entree en verdieping)
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Diverse toiletten

## PARKEERGELEGENHEID

De huurder heeft het gebruiksrecht van maximaal 3 parkeerplaatsen op de parkeerplaats van het bedrijventerrein. Verder bevinden er zich nog 2 parkeerplaatsen langs de gevel van de Oude Amersfoortseweg 249D. In de nabije omgeving is er aanvullend voldoende gratis parkeergelegenheid.

## SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen naam en rekening contracten/abonnementen af te sluiten inzake de leveringen van gas, water, elektra en internet met de desbetreffende leveranciers.

## HUURPRIJS

€ 3.500,- per maand.

## HUURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## HUUROVEREENKOMST

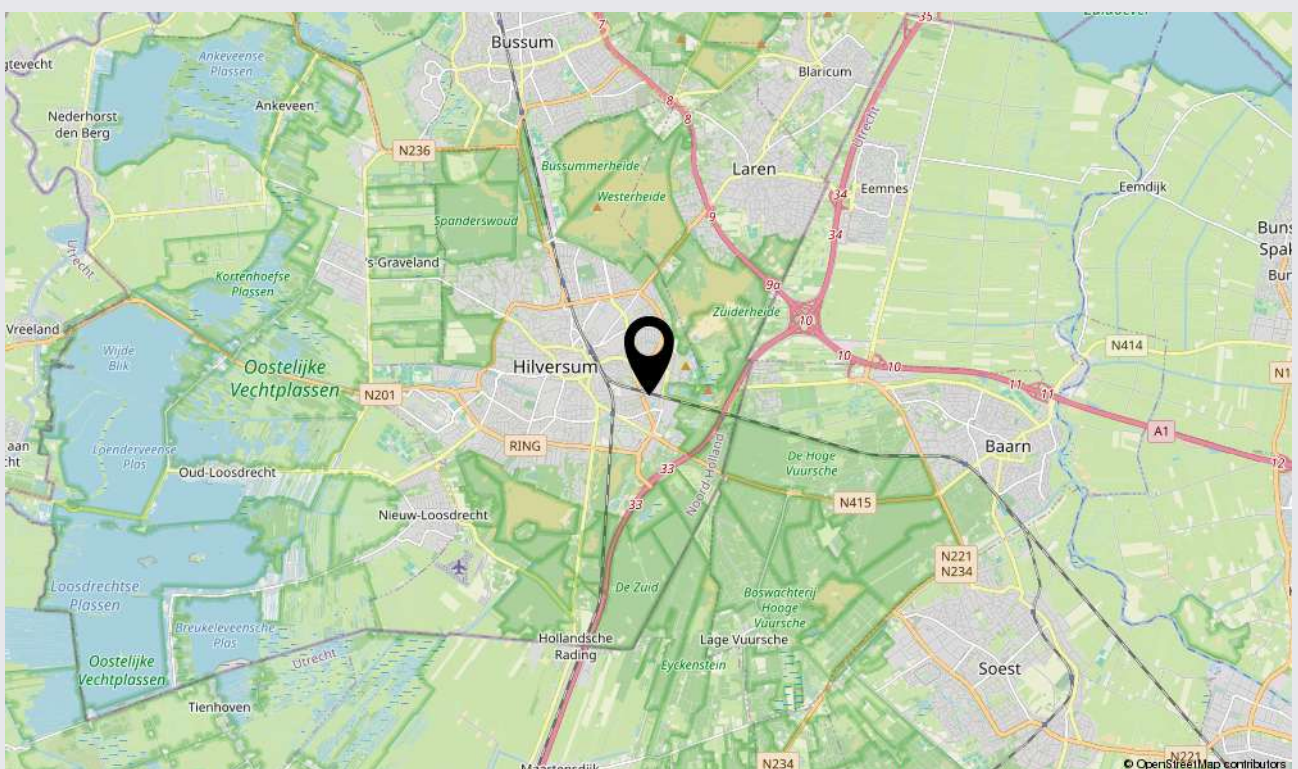
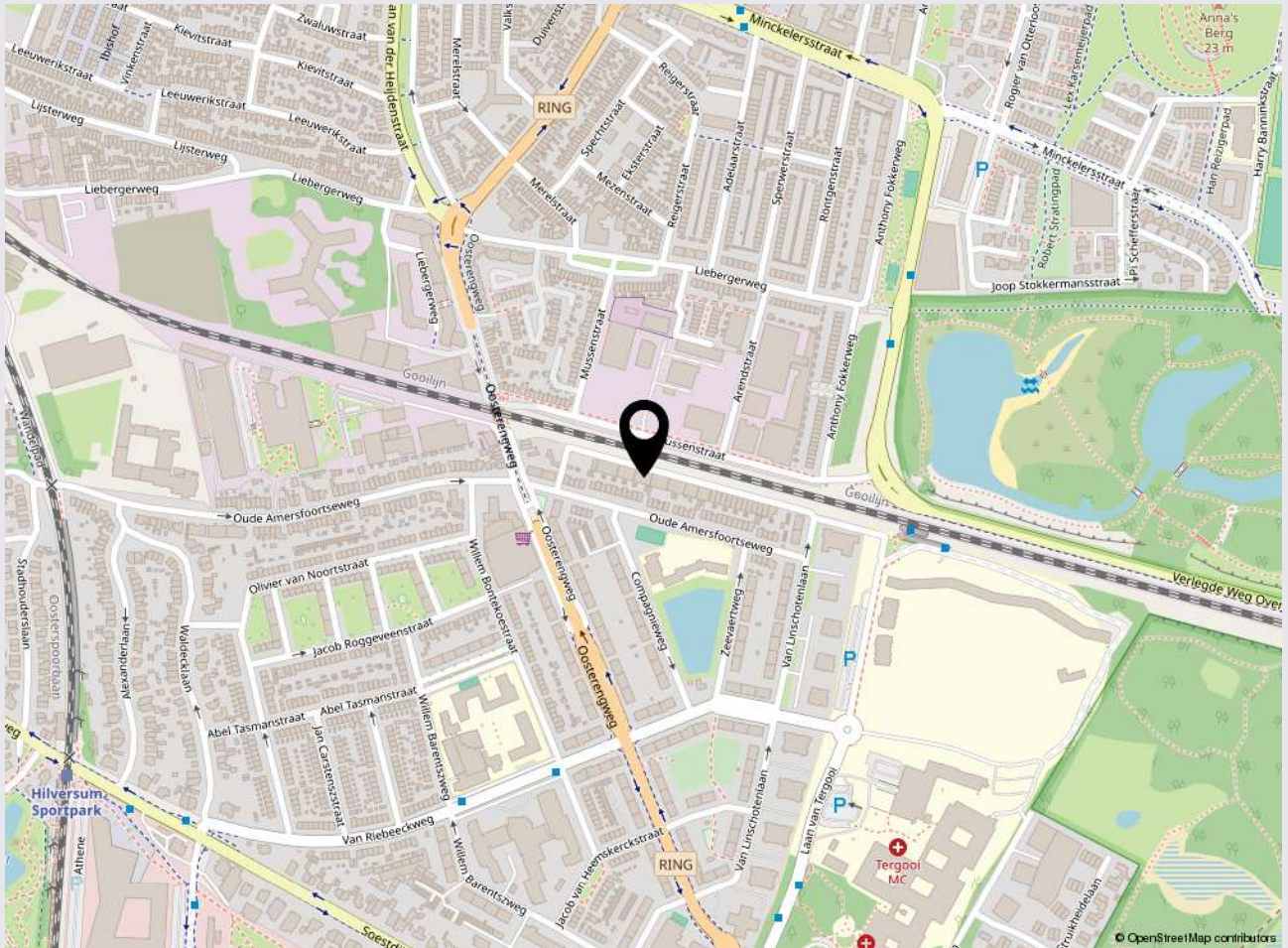
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



# LOCATIE





## FOTO'S









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

[niels@castanea.nl](mailto:niels@castanea.nl)



**I. (Isabelle) Smink**

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

[isabelle@castanea.nl](mailto:isabelle@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)



**NRVT**  
Register-Taxateur



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM



**vastgoedcert**  
gecertificeerd