



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Franciscusweg 261 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 110 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats, zie voorwaarden
Huurprijs	€ 1.195,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Een instapklare kantoorruimte op de eerste verdieping met uitstraling en een uitstekende bereikbaarheid. De kantoorruimte onderscheidt zich de door royale raampartijen rondom. Dit zorgt voor een uitzonderlijke daglichttoetreding en een prettige, open werkomgeving. Alle wanden zijn recent wit gesausd, waardoor de ruimte er weer strak en fris uitziet. Voor het pand zijn er 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

BESCHIKBAARHEID

Eerste verdieping circa 110 m² kantoorruimte inclusief entree en twee toiletten op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Separate entree met vaste trap naar de verdieping
- Toilet (2x) en opbergruimte begane grond
- Systeemplafond v.v. LED-verlichting
- PVC vloer
- Te openen ramen
- Complete keuken v.v. inbouwapparatuur
- Airconditioning (wordt geplaatst)
- Zonnepanelen

PARKEERGELEGENHEID

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar voor gebruik van maandag t/m vrijdag van 7:00-16:30. De parkeerplaats mag niet gebruikt worden in de bouwvak (3 weken) en kerstvakantie (2 weken).

BEREIKBAARHEID

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein Kerkelanden te Hilversum. Het bedrijventerrein kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

SERVICEKOSTEN

De kosten van de levering van elektriciteit worden jaarlijks afgerekend op basis van het werkelijke verbruik, vastgesteld aan de hand van de aanwezige tussenmeters. De kosten van de levering van water worden jaarlijks omgeslagen naar rato van het door huurder gehuurde vloeroppervlak (m²). De VVE bijdrage wordt eveneens naar rato doorbelast.

HUURPRIJS

€ 1.195,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING

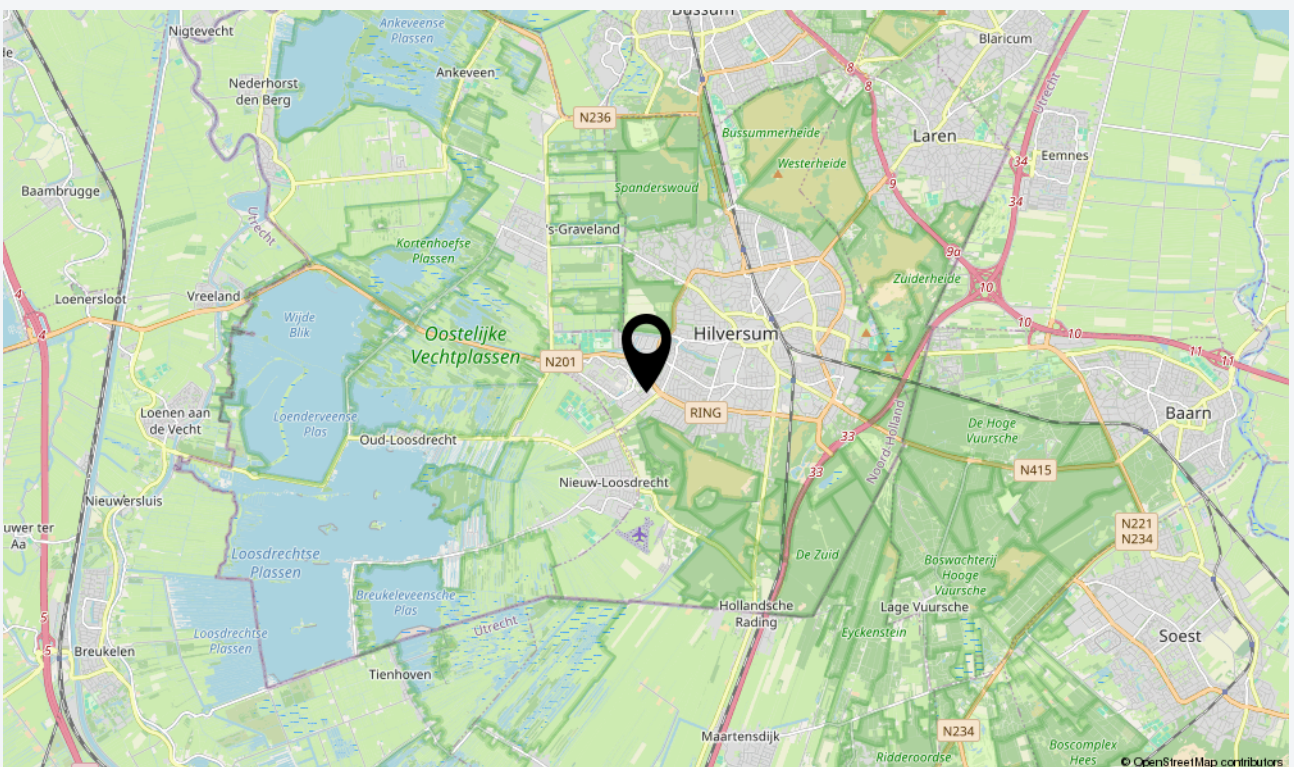
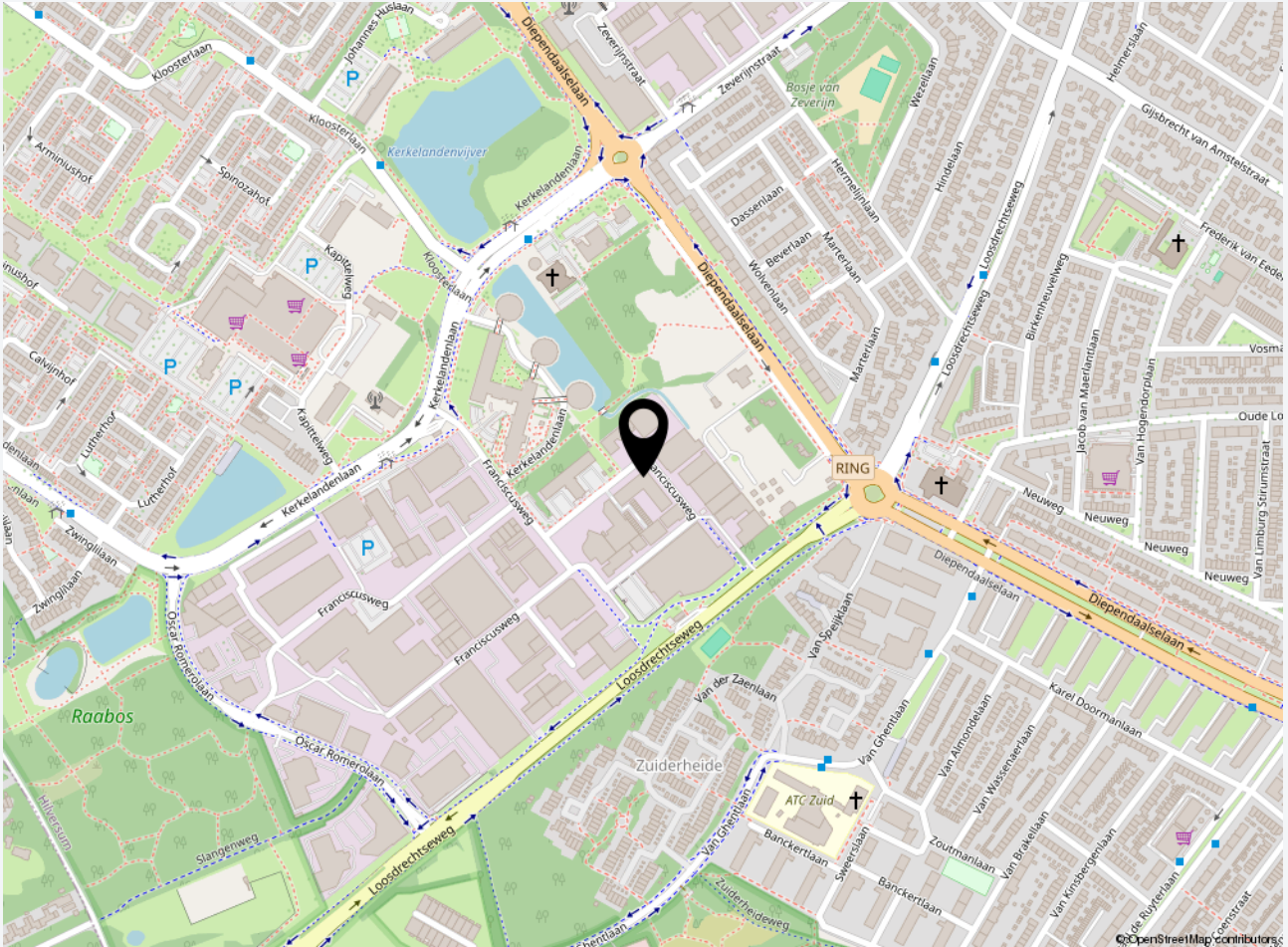
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verkoper/verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

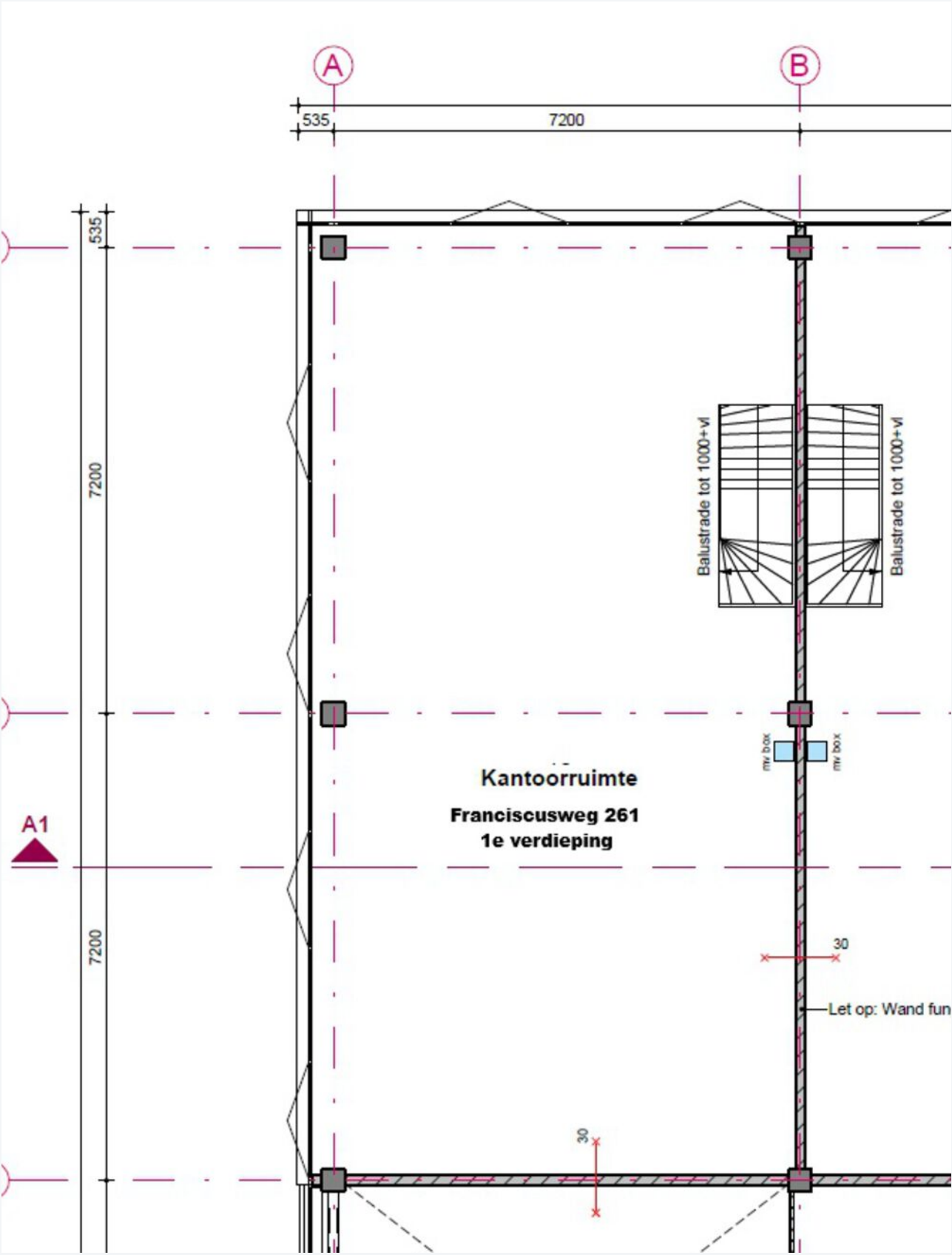


LOCATIE





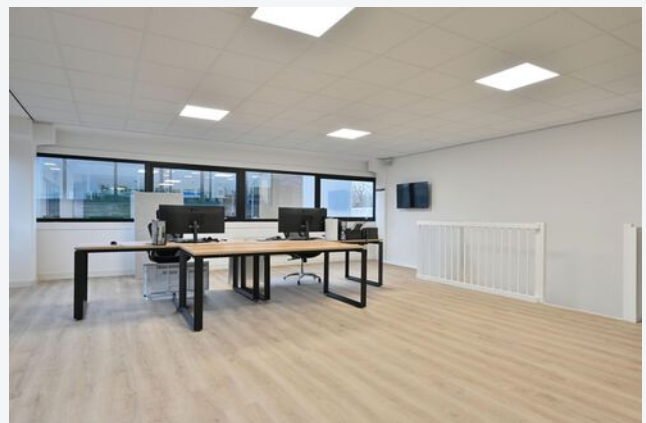
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING







FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd