



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Cannenburgerweg 5-3 | Ankeveen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 110 m ²
Parkeergelegenheid	3 parkeerplaatsen
Koopprijs	€ 259.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten
Kadaster	Gemeente Ankeveen, sectie A, nummer 2643 A26



OBJECTINFORMATIE & KOOPVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Aan de Cannenburgerweg 5-3 in Ankeveen wordt deze representatieve bedrijfsunit te koop aangeboden met een totale oppervlakte van circa 110 m², verdeeld over 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is o.a. voorzien van een overheaddeur, een vloerbelasting van 1.000 kg/m² op de begane grond en een vaste trap naar de kantoorverdieping. De unit beschikt daarnaast over drie eigen parkeerplaatsen op het terrein.

De bedrijfsunit is gelegen op een goed bereikbare locatie in Ankeveen. Dankzij de gunstige ligging zijn onder meer Hilversum, Bussum, Weesp en de snelwegen A1 en A27 binnen korte tijd bereikbaar. De combinatie van een centrale ligging, goede bereikbaarheid en een representatieve uitstraling maakt deze unit geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte begane grond circa 55 m².
Kantoorruimte verdieping circa 55 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco, in huidige staat:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (3M x 3M);
- Betonvloer;
- Vloerbelasting begane grond 1.000 kg/m²;
- Vaste houten trap naar de verdieping;
- Vloerbelasting verdieping 400 kg/m².
- Meterkast v.v. een meter en stroomaansluiting.

PARKEERGELEGENHEID

De unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen op het terrein. Er is eveneens een kabel getrokken voor het plaatsen van een laadpaal.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Ankeveen, sectie A, nummer 2643 A26.

ZEKERHEIDSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPPRIJS

€ 259.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

MILIEUBEPALING

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

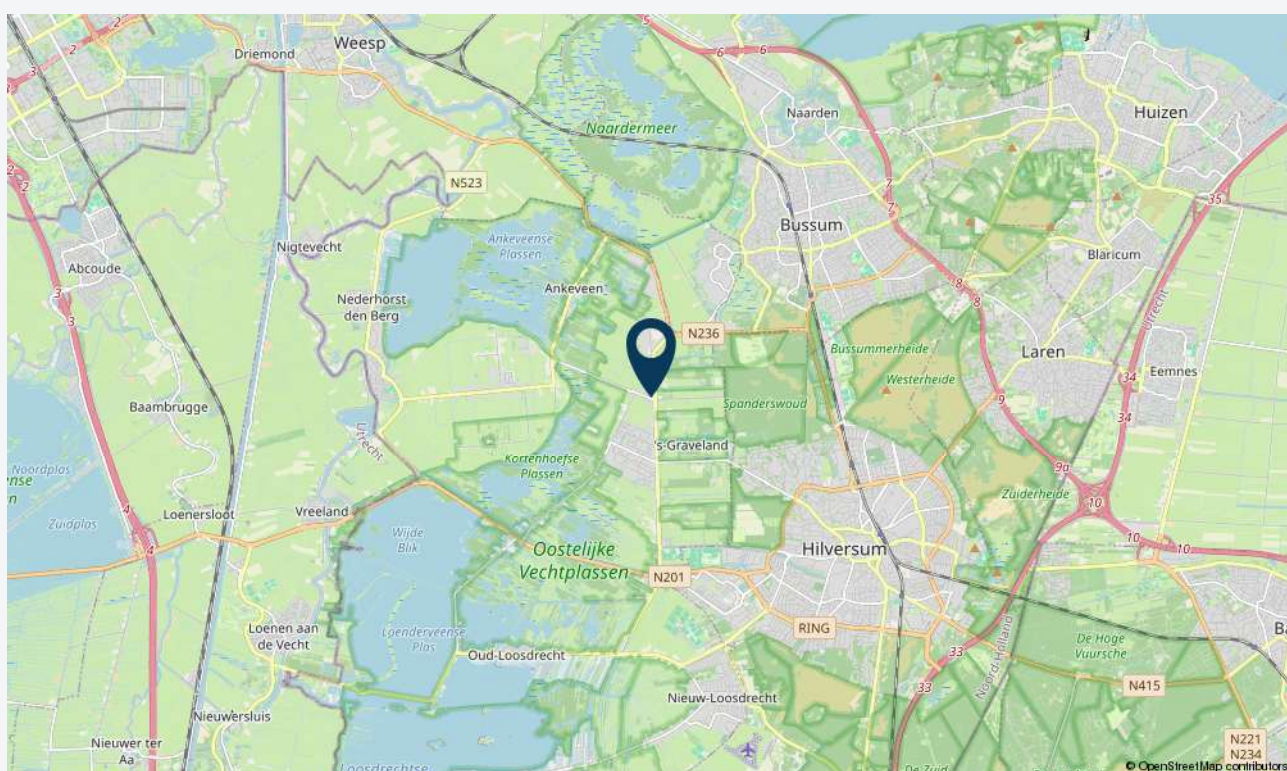
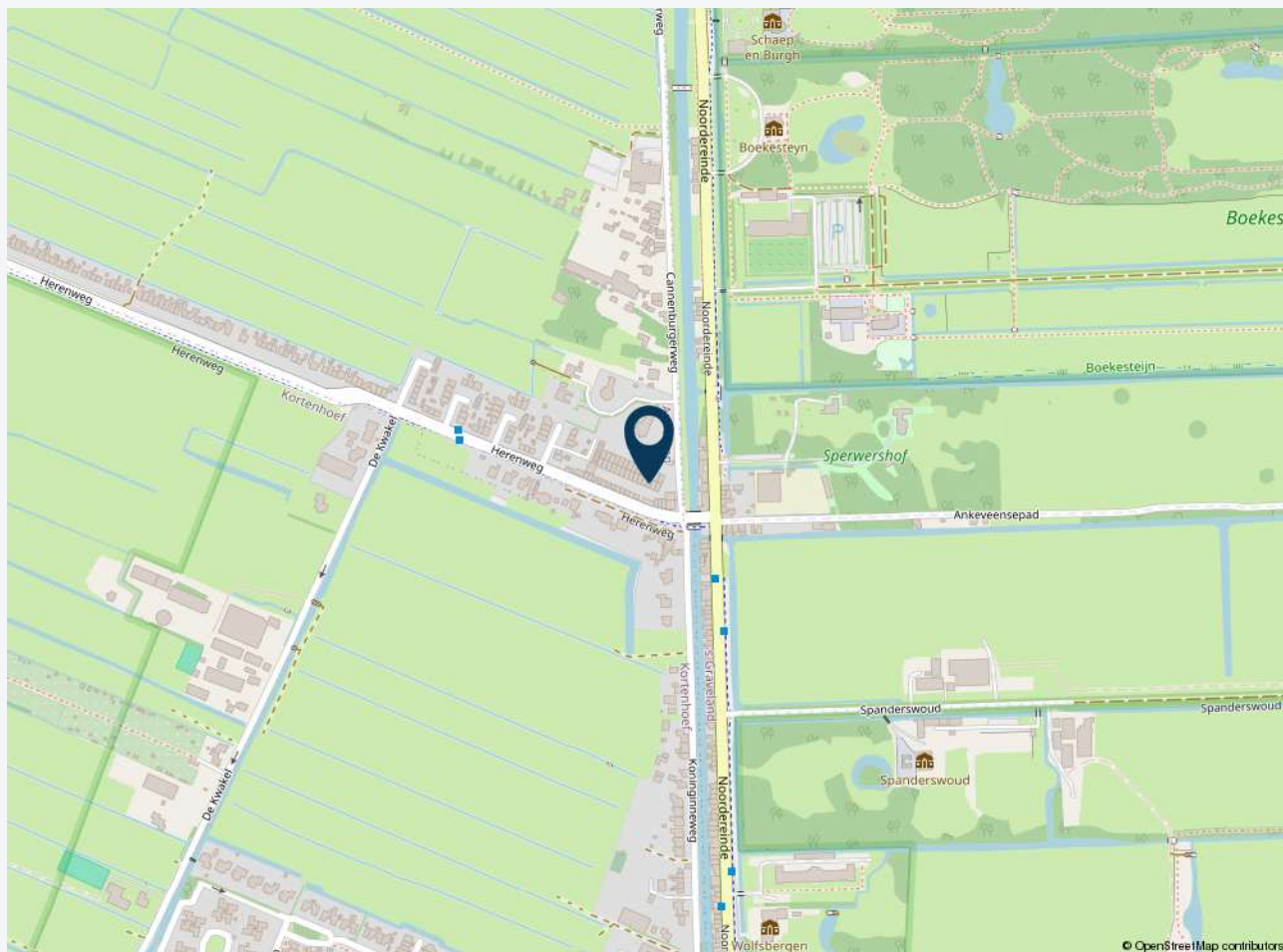
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

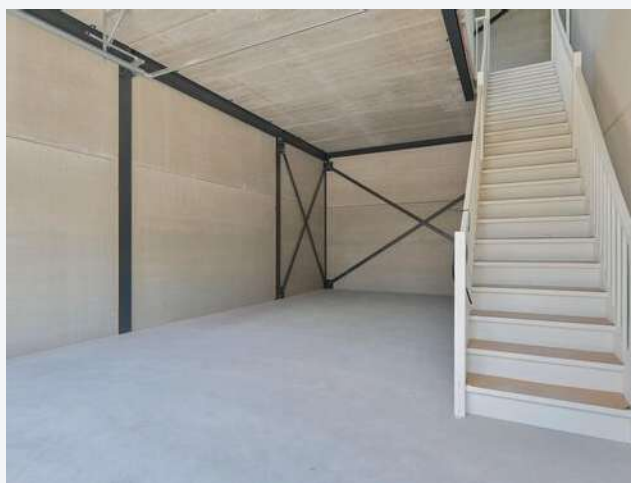
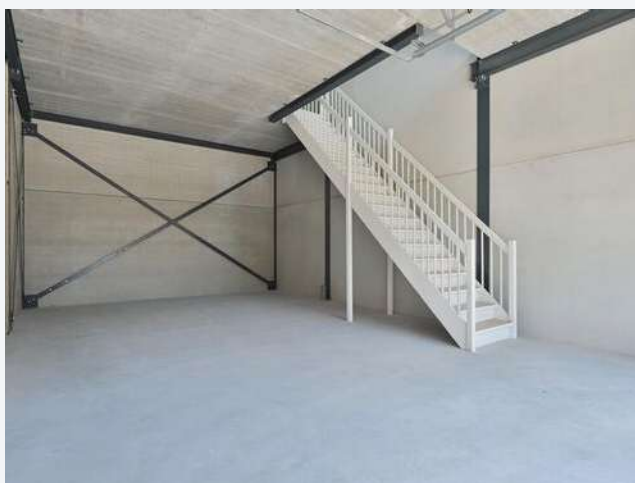
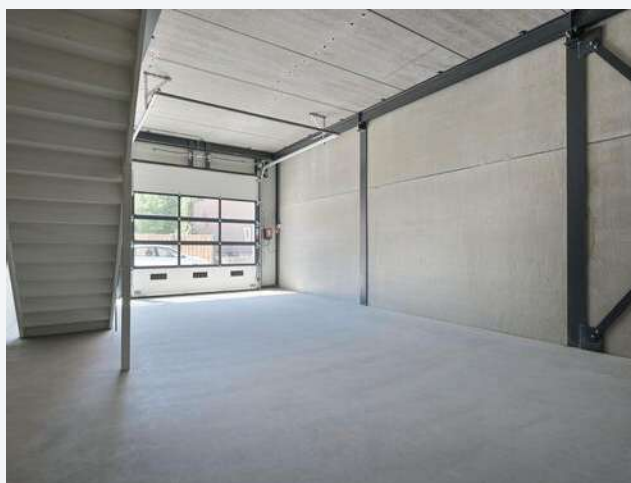
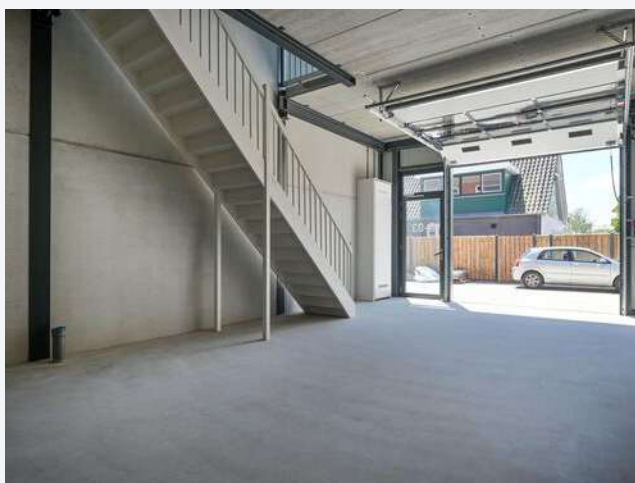
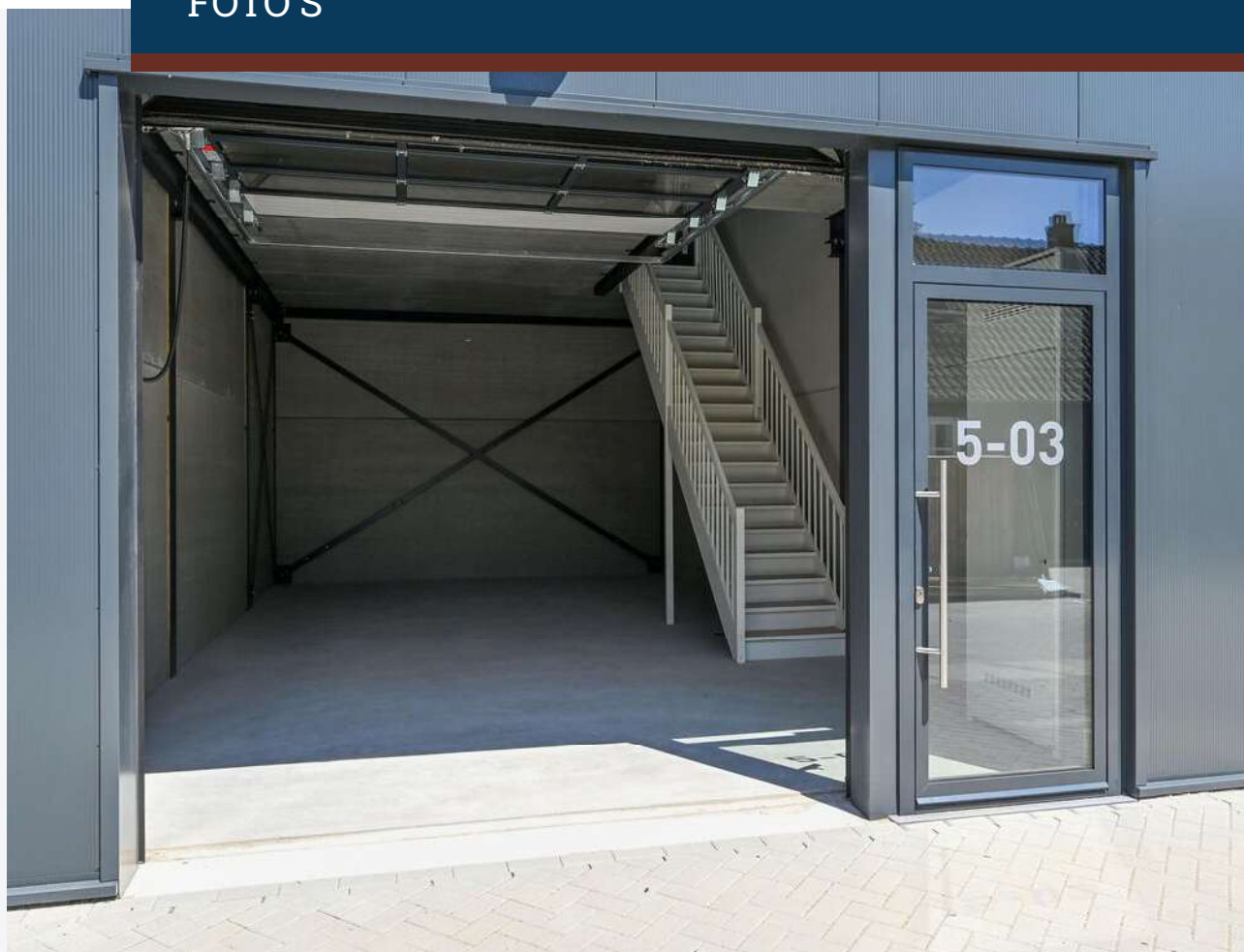


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd