



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 80Q | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 366 m ²
Parkeerfaciliteiten	Vijf (5) eigen parkeerplaatsen
Huurprijs unit	€ 4.240,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op een markante locatie op bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen is deze moderne bedrijfsunit direct beschikbaar. De unit is gesitueerd tussen de sfeervolle oude dorpskern en de levendige haven, op het voormalige terrein van de historische fabriek Balatum N.V. – een naam die nog altijd klinkt in Huizen dankzij het industriële verleden van deze plek. De ruimte beslaat in totaal circa 366 m², verdeeld over een multifunctionele bedrijfsruimte van circa 183 m² op de begane grond en een representatieve kantoorruimte van eveneens 183 m² op de verdieping. De unit is hoogwaardig afgewerkt en wordt turn-key opgeleverd. Bij het gehuurde horen vijf eigen parkeerplaatsen v.v. EV-laadpalen, met daarnaast voldoende openbare parkeergelegenheid op korte loopafstand.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 183 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping circa 183 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Betonvloer met cementgebonden dekvloer met een vloerbelasting van ca 1.500 kg/m²
- Warmtepomp i.c.m. vloerverwarming
- Elektrische overheaddeur met loopdeur
- Separate entree kantoorruimte
- Meterkast
- Geïsoleerde en gestucte wanden
- LED-verlichting
- Luchtbehandelingsinstallatie
- Voorbereidingen internet middels loze leidingen
- Kantoorruimte v.v. PVC visgraatvloer en systeemplafond met LED-verlichting
- Bedrijfsruimte met verlichting op bewegingsmelder, wasbak en kabelgoot plafond
- Separaat toilet
- Technische ruimte/berging
- Fraaie bordestrap naar de verdieping

Eerste verdieping

- Betonvloer met cementgebonden dekvloer met een vloerbelasting van ca 500 kg/m²
- Vloerafwerking 4 kantoren tapijt
- Vloerafwerking verkeersruimte PVC

- Vloerverwarming
- Geïsoleerde en gesausde wanden
- Systeemplafond met LED- verlichting
- Airconditioning
- Te openen ramen
- Voldoende WCD
- 2 separate toiletten
- Technische ruimte met spoelbak
- Pantry v.v. koelkast, cv, vaatwasser, vriezer en magnetron
- Ca 20x PV- panelen met 400 W/p

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen is uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A27 (richting Almere, Utrecht en Hilversum) bevinden zich op circa 10 minuten rijden, terwijl de A1 (richting Amsterdam, Amersfoort en Apeldoorn) binnen ongeveer 15 minuten te bereiken is. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar station Hilversum, station Naarden-Bussum en andere omliggende plaatsen. Hierdoor is de locatie zowel per auto als met het OV goed bereikbaar voor medewerkers en bezoekers.

PARKEERGELEGENHEID

Vijf (5) eigen parkeerplaatsen v.v. 2 laadpalen met 4 laadpunten.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 4.240,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN EN DIENSTEN

Deze worden nog vastgesteld en bekend gemaakt.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

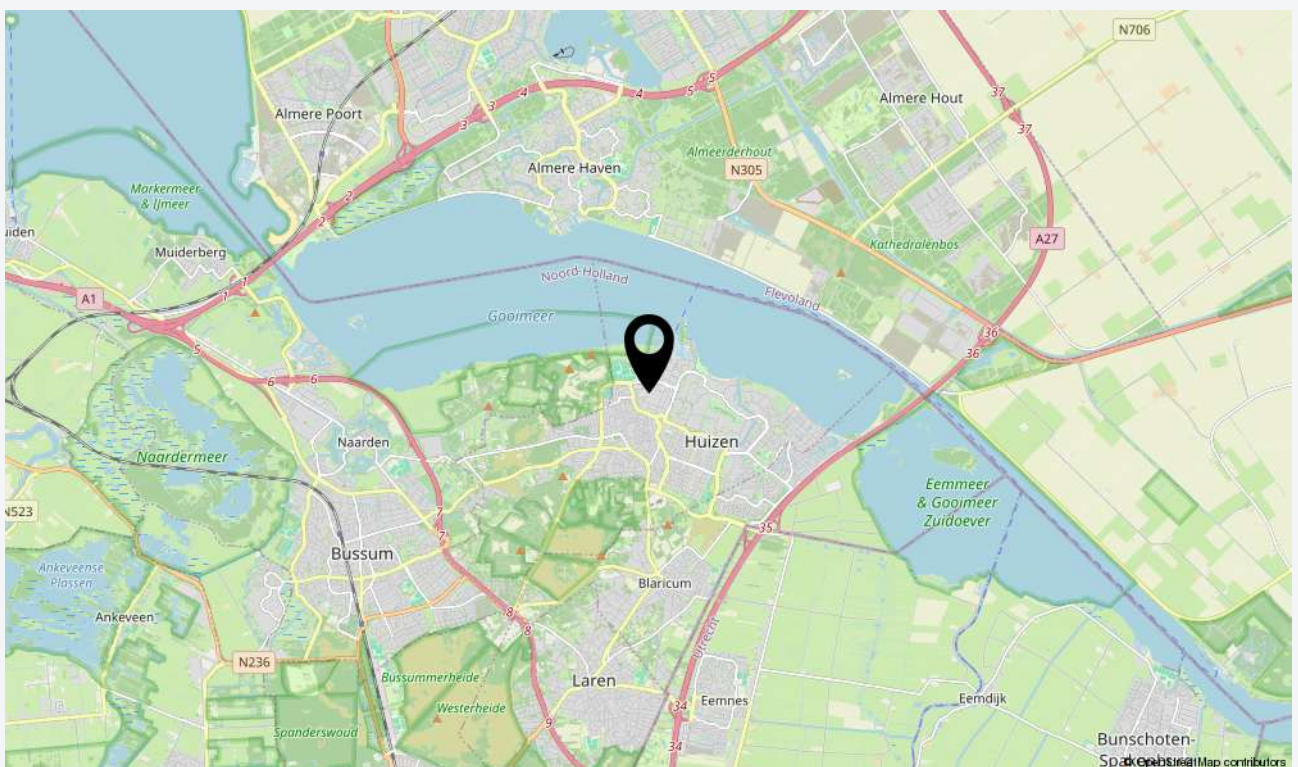
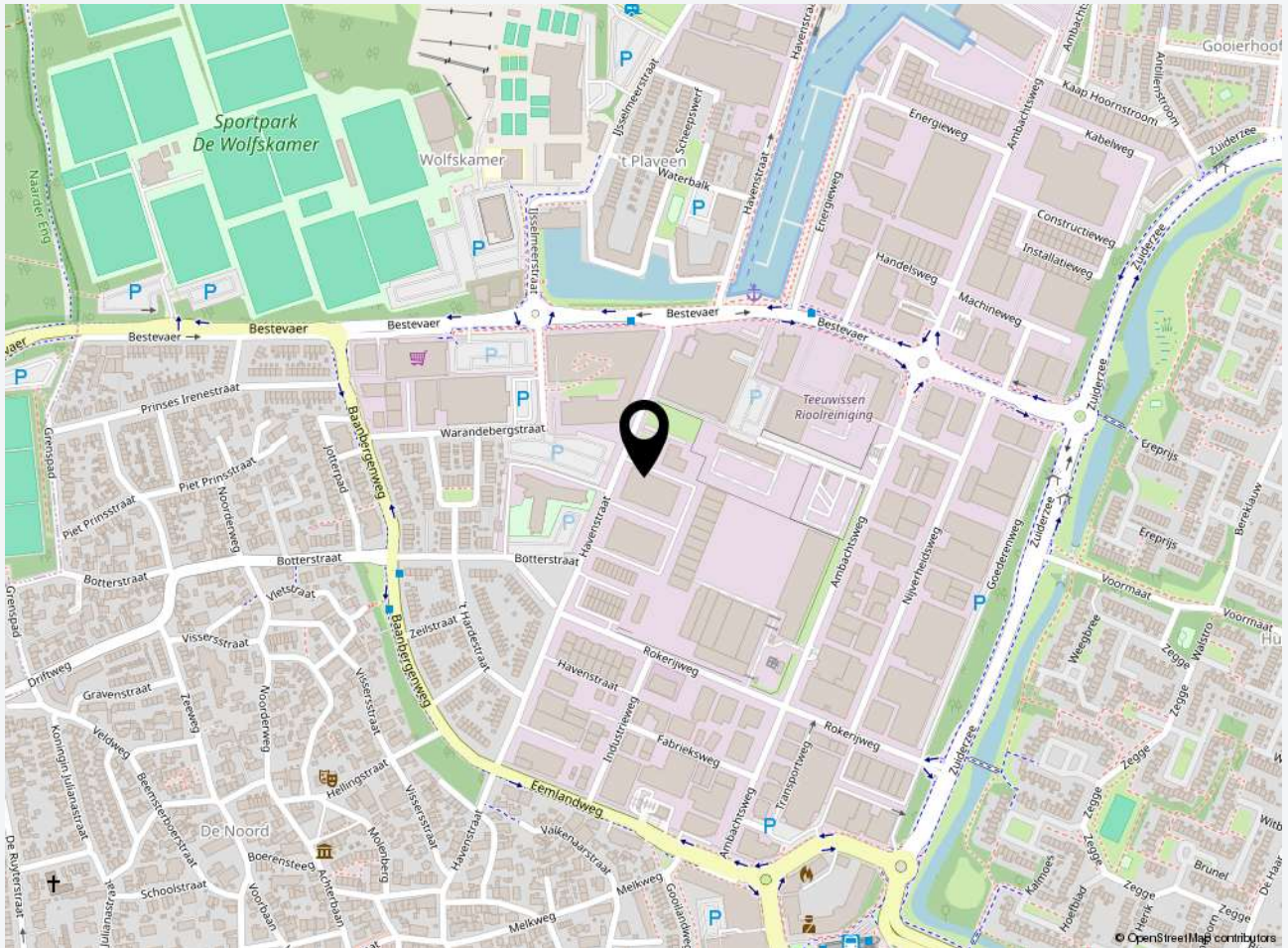
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

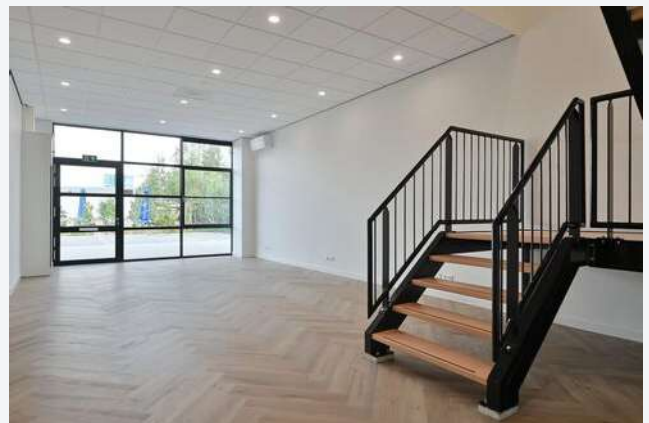


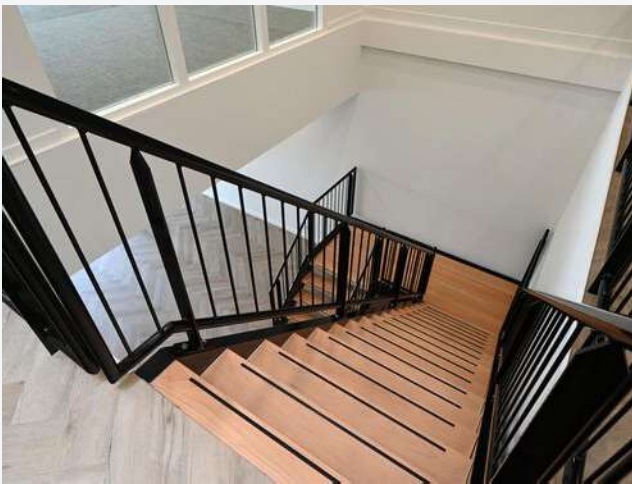
LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd