



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Rokerijweg 5E | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein 't Plaveen
Oppervlakte	Circa 120 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Koopprijs	€ 297.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Moderne nieuwbouw bedrijfsunit op toplocatie in Huizen. Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsunit met een uitstekende bereikbaarheid en alle vrijheid om deze volledig naar eigen wens af te werken? Dan is deze nieuw gebouwde bedrijfsunit op bedrijventerrein 't Plaveen een uitstekende kans.

De unit is gunstig gelegen op een modern en verzorgd bedrijventerrein aan de rand van Huizen. Dankzij de centrale ligging bereikt u de A27 binnen circa 10 minuten en de A1 in ongeveer 15 minuten. Hierdoor zijn onder meer Amsterdam, Utrecht, Almere en Amersfoort uitstekend bereikbaar. Ook het openbaar vervoer en diverse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd, waardoor u de indeling, afwerking en inrichting volledig kunt afstemmen op uw eigen wensen en bedrijfsactiviteiten. Zo creëert u een werkruimte die perfect aansluit bij uw onderneming. Ondanks de casco oplevering is de unit al voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, vloerverwarming en aansluitingen voor water en elektra. Daarmee is een solide basis gelegd voor een efficiënte en snelle afbouw. Interesse? Wij laten u de unit graag zien.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 60 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping circa 60 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Betonvloer
- Aansluiting riolering en water onder de trap
- Meterkast v.v. aansluiting elektra
- Vaste houten trap naar de verdieping

Kantoorruimte

- Te openen ramen
- Betonvloer
- Rookmelder
- Vloerverwarming

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Huizen, sectie C, nummer 12530 A6.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein 't Plaveen is uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A27 (richting Almere, Utrecht en Hilversum) bevinden zich op circa 10 minuten rijden, terwijl de A1 (richting Amsterdam, Amersfoort en Apeldoorn) binnen ongeveer 15 minuten te bereiken is. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar station Hilversum, station Naarden-Bussum en andere omliggende plaatsen. Hierdoor is de locatie zowel per auto als met het OV goed bereikbaar voor medewerkers en bezoekers.

PARKEERGELEGENHEID

Twee parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de unit.



KOOPVOORWAARDEN

VRAAGPRIJS

€ 297.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

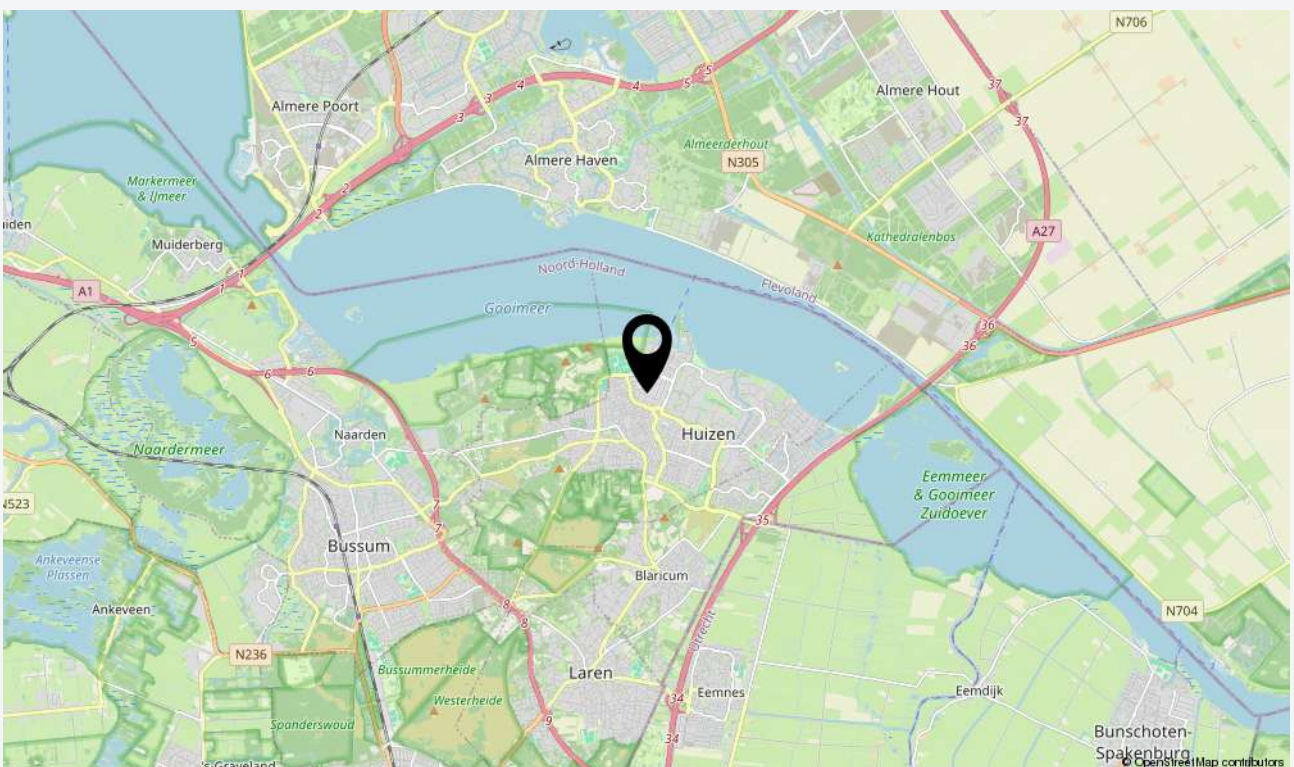
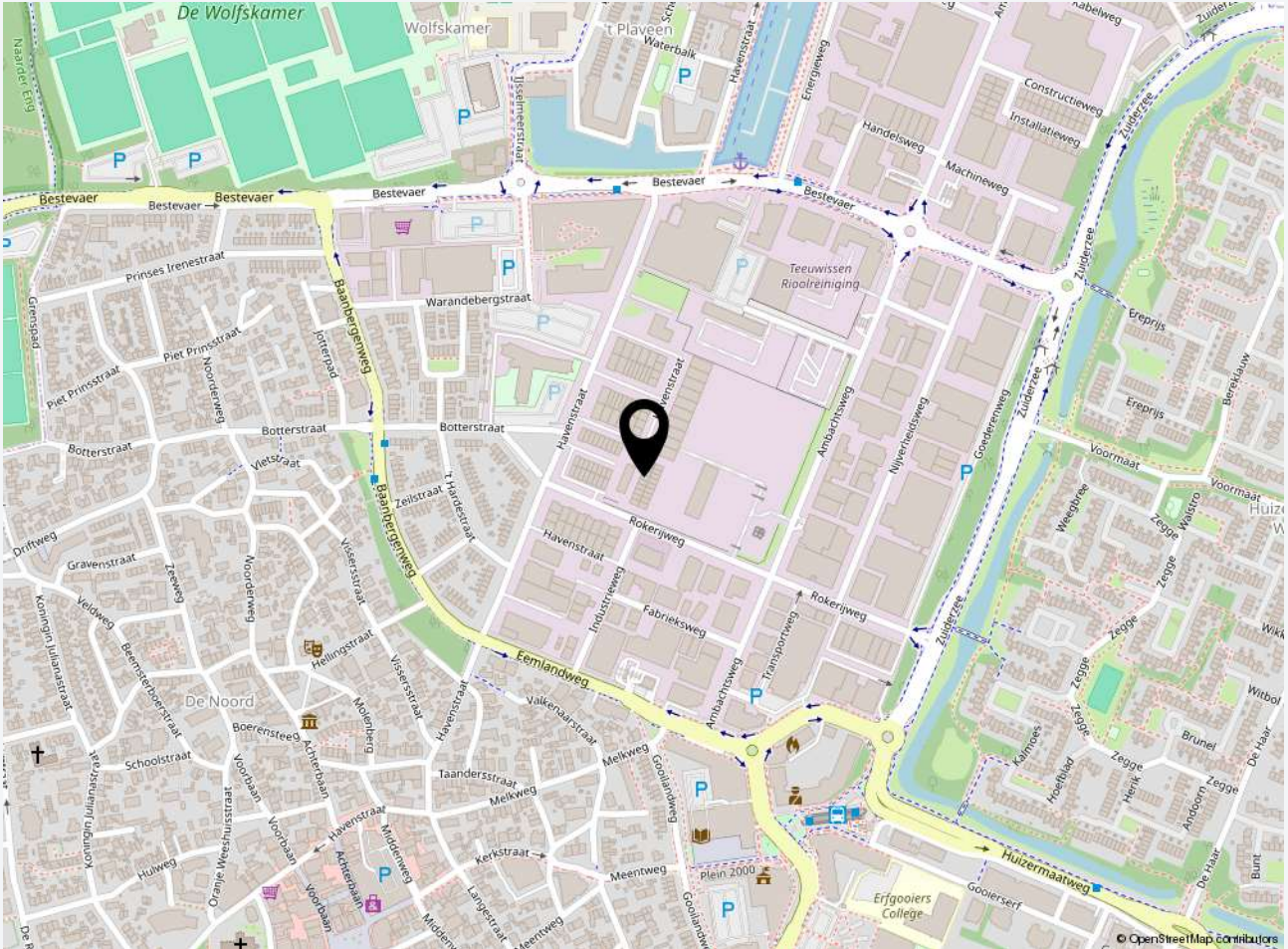
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd