



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordersingel 26 A20 | Eemnes



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 62 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 895,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 50,- per maand, exclusief BTW, elektra en water



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Representatieve afgewerkte kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping alsmede 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur. De kantoorruimte heeft een vloeroppervlakte van circa 62 m² en is bereikbaar middels een gezamenlijke entree en vaste trap. Dankzij de royale raampartij en lichtkoepel profiteert het pand van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige werkomgeving. De bereikbaarheid is uitstekend gezien de directe ligging nabij de op- en afritten van de A27.

BESCHIKBAARHEID

Kantoorruimte eerste verdieping circa 62 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

- Vloerafwerking tapijttegels
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Vloerverwarming (deels koelen)
- Warmtepomp
- Toilet met voorportaal en fonteintje
- Gestucte wanden
- Kabelgoten met stopcontacten en elektra
- Glasvezelinternet aansluiting aanwezig
- Te openen ramen
- Pantry
- Lichtkoepel op het dak

PARKEERGELEGENHEID

Twee (2) eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De unit kent een brede bestemming en is o.a. geschikt voor:

- Zakelijke en persoonlijke dienstverlening
- Lichte industrie
- Creatieve sector
- Opslag in combinatie met kantoor

Huurder dient zelf bij de gemeente te toetsen of het voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

BEREIKBAARHEID

Door de gunstige ligging bereikt u binnen circa vijf minuten zowel de A1 als de A27. Hierdoor zijn steden als Hilversum, Amersfoort, Almere en Utrecht uitstekend en snel bereikbaar.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 895,- per maand, exclusief BTW inclusief parkeren.

SERVICEKOSTEN

€ 50,- per maand, exclusief BTW, elektra en water.

VVE

De huurder is gehouden zich te conformeren aan het huishoudelijk reglement en de regels van de Vereniging van Eigenaren.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

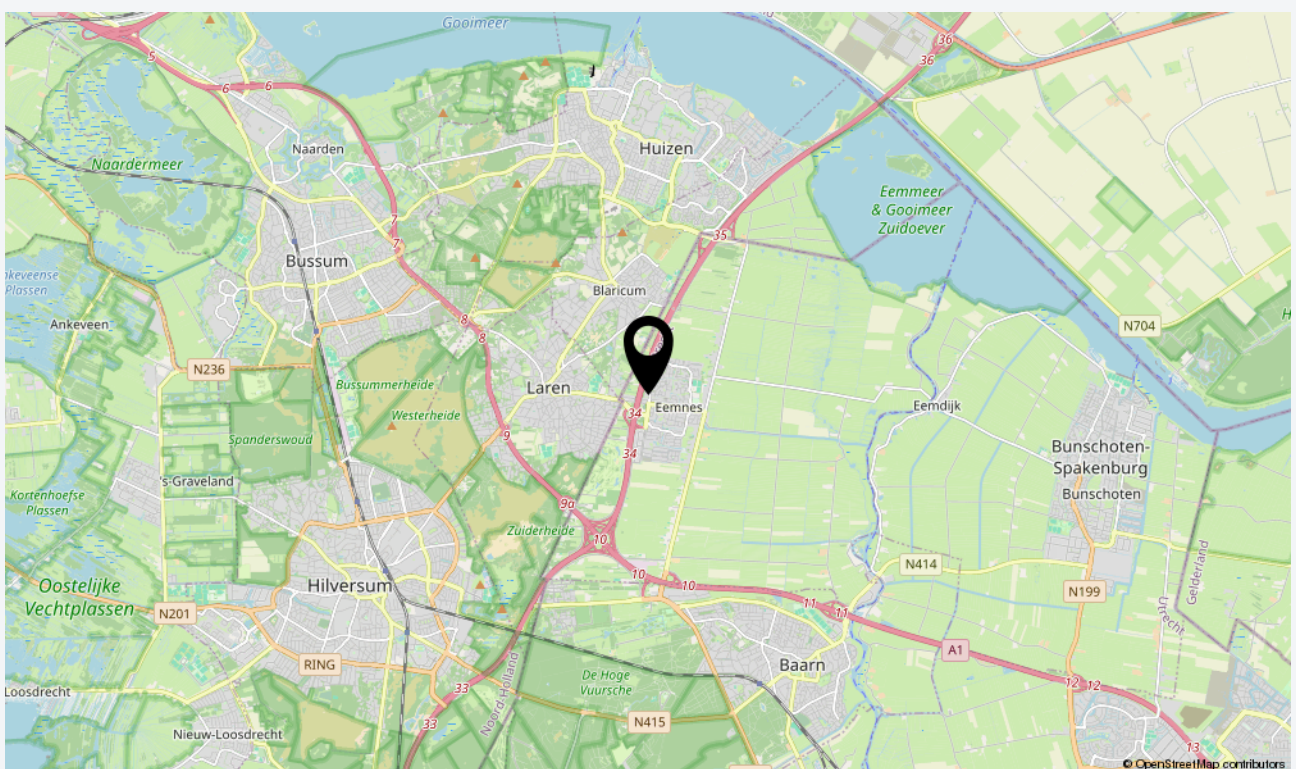
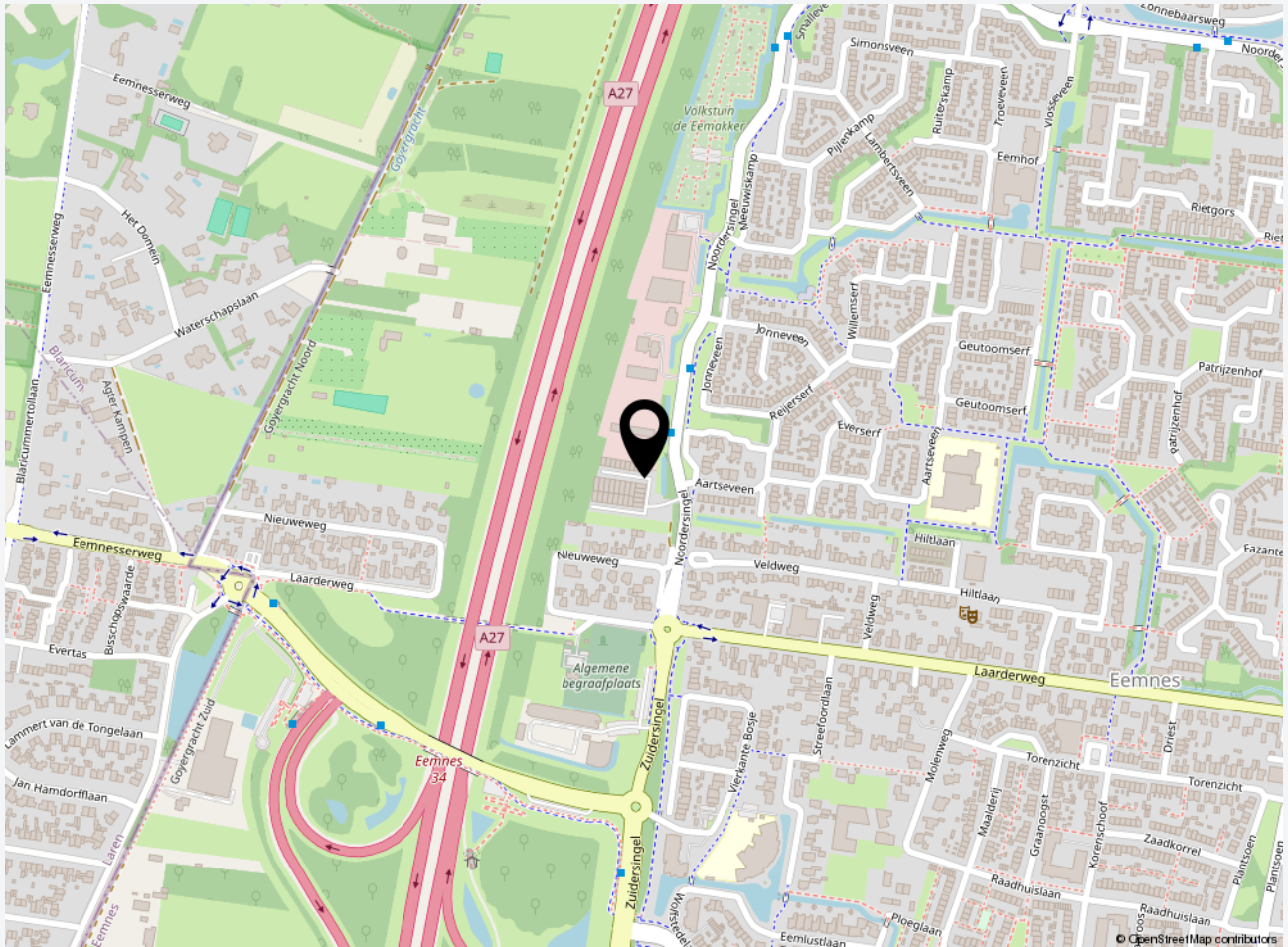
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE

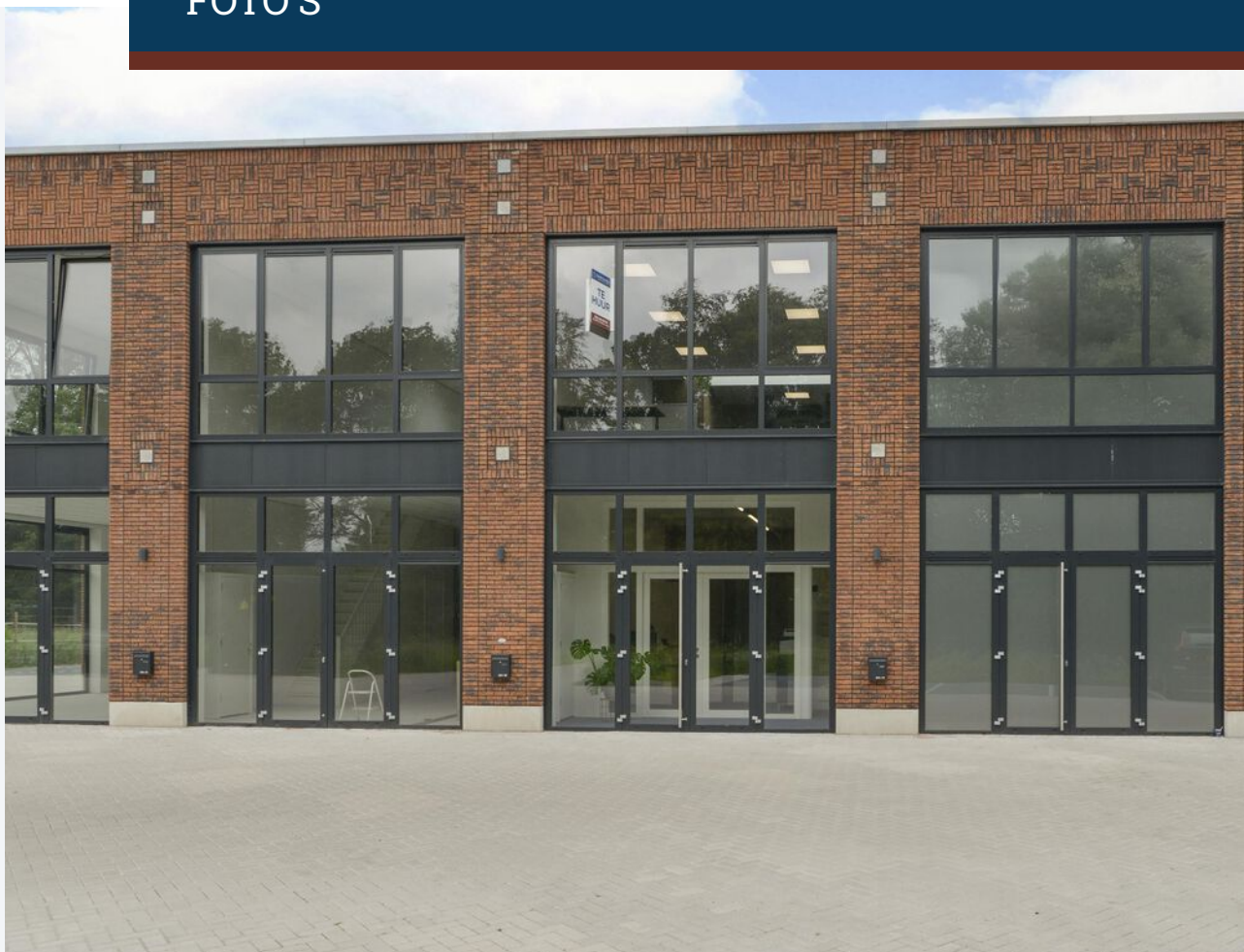




PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd