



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Schutterstraat 46 | Almere



€ 125,- per m² pj.



circa 1.135 m²



winkelruimte



Almere Centrum



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

Almere Centrum



Welstandsklasse

A1



Oppervlakte

circa 1.135 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 125,- per m² per jaar (excl. BTW)



Energielabel

A+++



Beschrijving object

Schutterstraat is een drukke winkelstraat in het winkelcentrum van Almere. De hoge passantenstroom is te verklaren door de centrale ligging tussen Citymall Almere, Grote Markt, Korte Promenade en Stadhuisstraat en de aanwezigheid van diverse retailformules. Onder andere Xenos, Van Haren en Bever zijn reeds in de Schutterstraat gevestigd. Daarnaast bevindt Scapino zich direct boven het object. Het aangeboden object is gelegen op niveau -1 en bevindt zich direct onder de Scapino-winkel. Dankzij de ligging aan het horecaplein Grote Markt profiteert de ruimte van de levendigheid en bezoekersstromen in het centrumgebied. Naar verwachting zal de aanzuigende werking van het winkelgebied de komende periode verder toenemen door de opening van de nieuwe, grotere Zara-vestiging in de directe omgeving.



Bereikbaarheid

De Schutterstraat is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op circa 150 meter bevindt zich bushalte Stadhuisplein, welke geldt als overstappunt van diverse buslijnen. Het NS-Station Almere Centrum bevindt zich op circa 750 meter. Per auto is de Grote Markt vanaf de A6 te bereiken via de Veluwedreef en Cinemadreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt ook per auto voor een uitstekende bereikbaarheid.



Oppervlakte

De oppervlakte van Schutterstraat 46 bedraagt circa 1.135 m² en is gelegen op niveau -1. De frontbreedte bedraagt circa 5 meter.



Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeren

Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de nabijgelegen Muntgarage en Krakelinggarage.



Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 125,- per m² per jaar exclusief service-/ promotiekosten en btw.



Servicekosten

De servicekosten bedragen € 60,- per m² per jaar exclusief btw op voorschotbasis. Onder de servicekosten vallen het voorschotbedrag elektra, water en verwarming.



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 3,90 per m² per jaar exclusief BTW.



Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en btw per maand vooruit.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per direct.



Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en btw.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2022).



Energie label

Het object heeft energielabel A+++.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

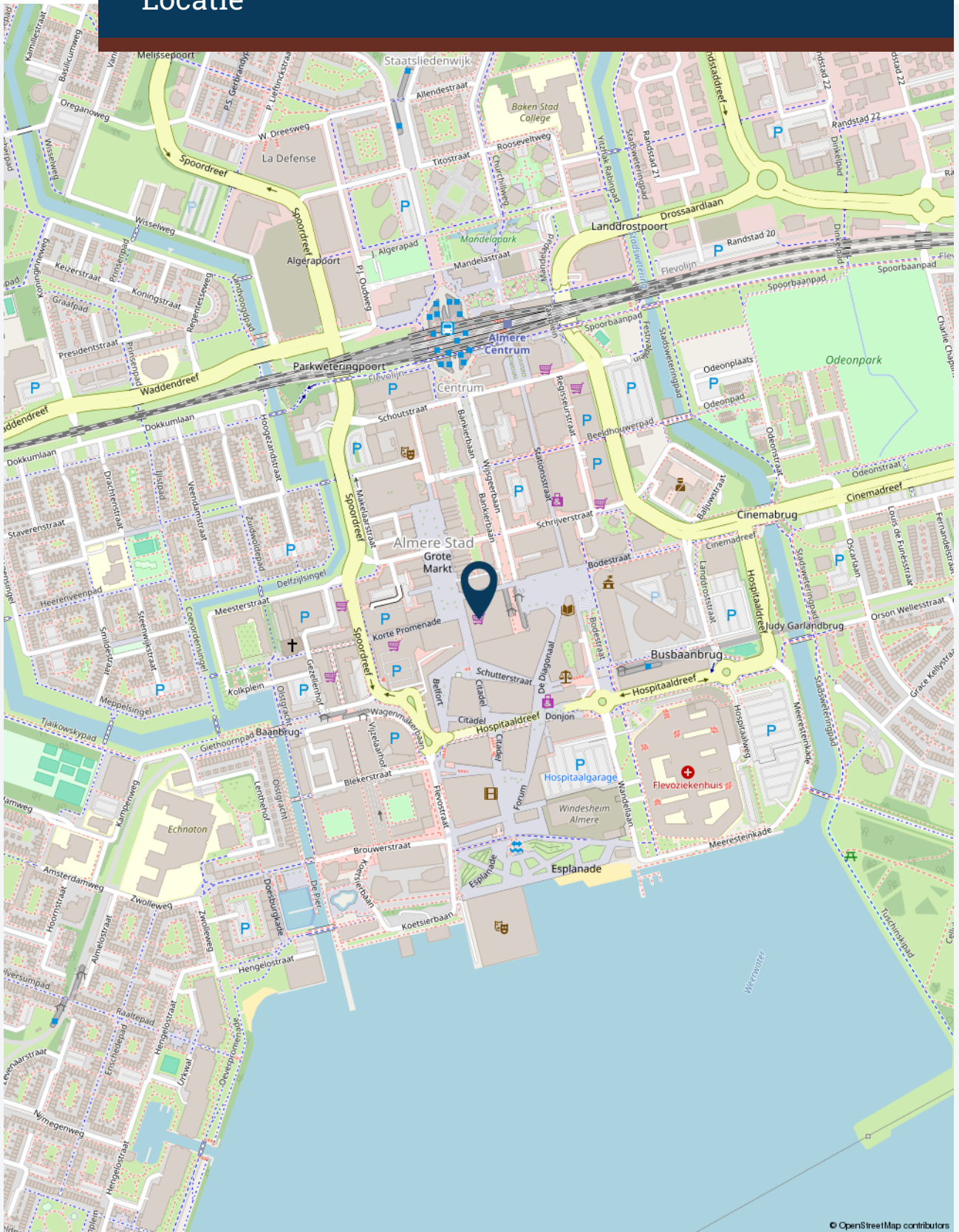


Locatie





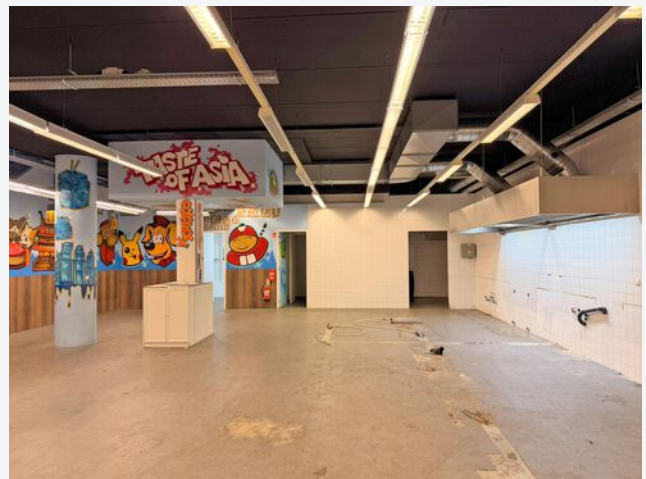
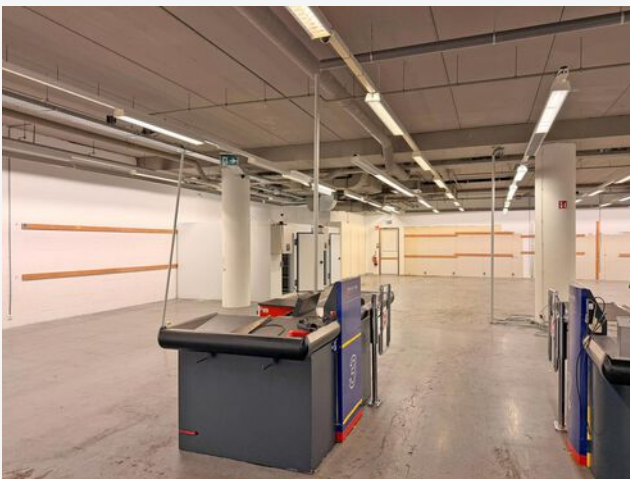
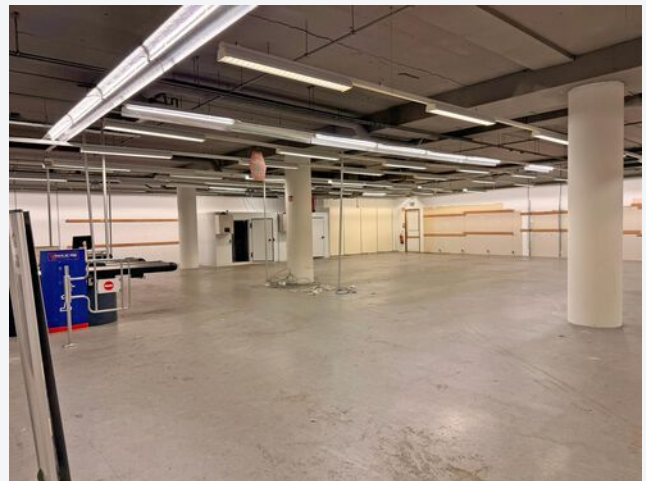
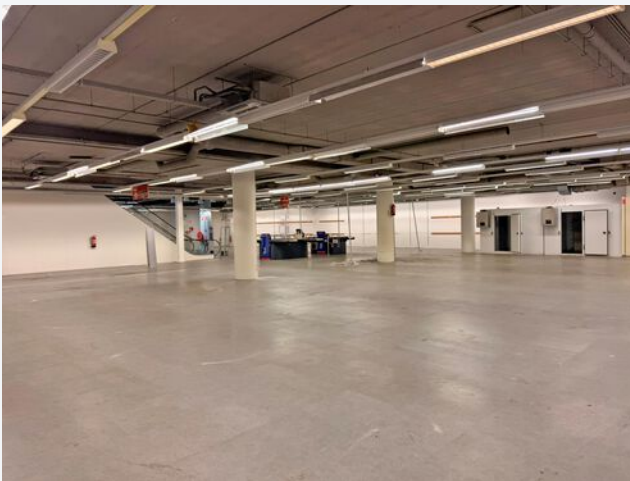
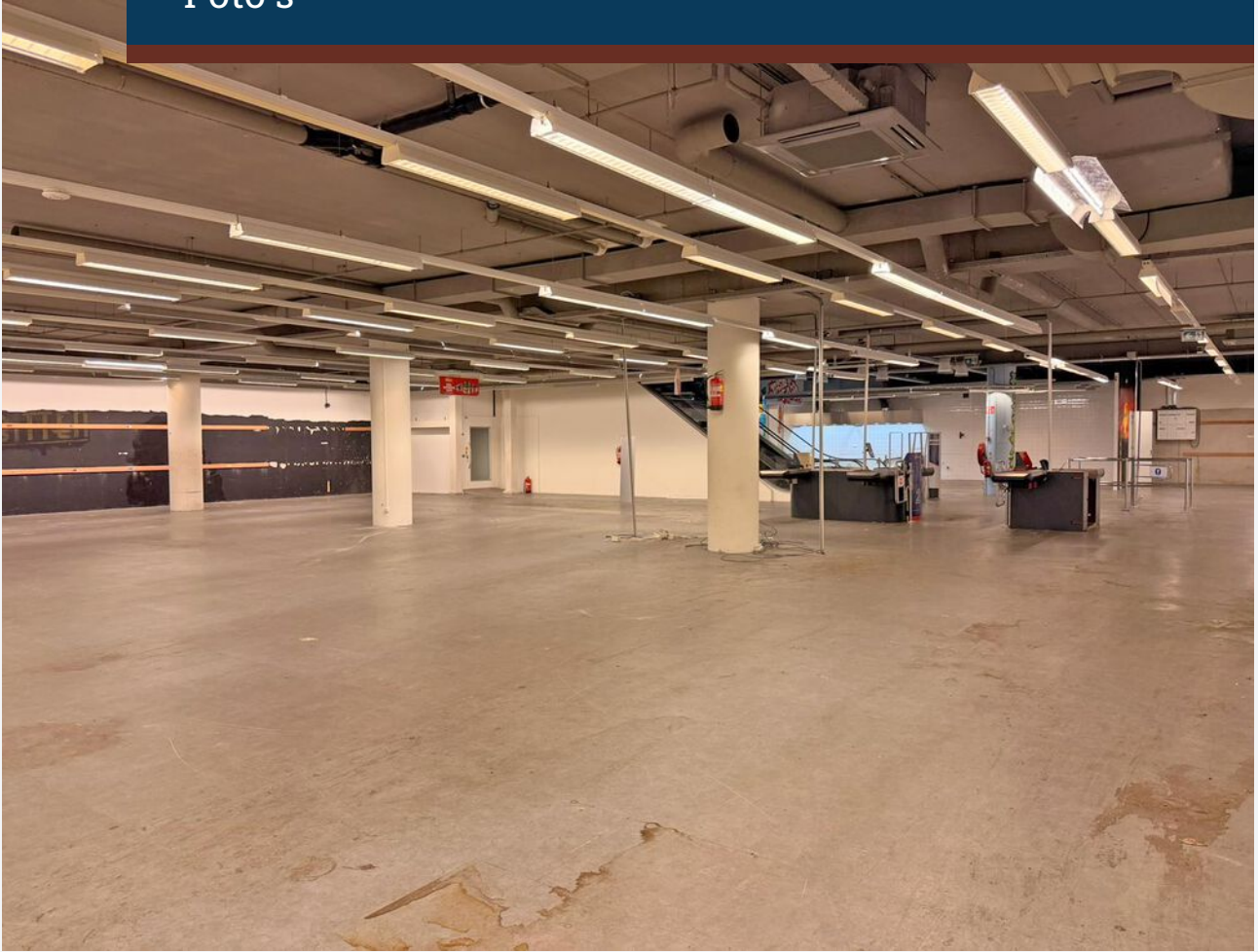
Locatie

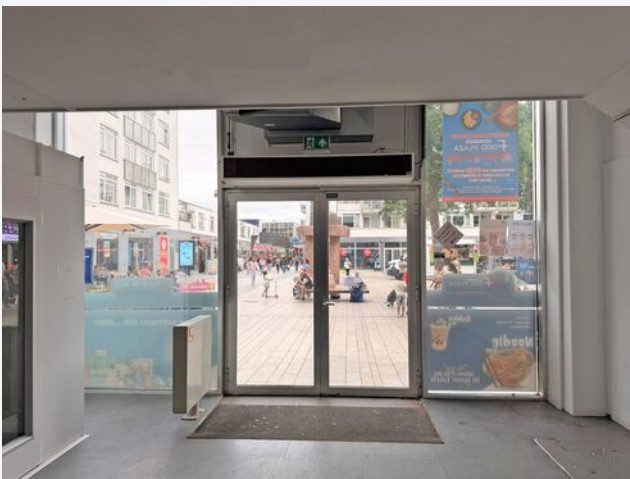
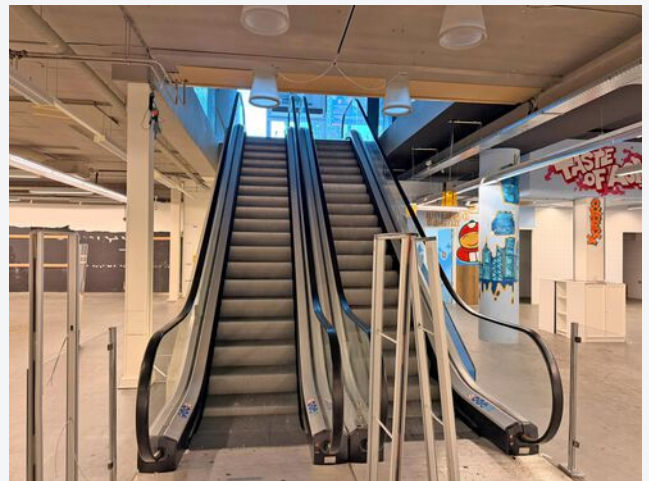






Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd