



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marathon 11 A | Hilversum



€ 125,- per m²/jaar



Op eigen terrein



Kantoorruimte



Arenapark



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Arenapark, Hilversum
Totaal beschikbare opp.	ca. 515 m ²
In units vanaf	ca. 152 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op het parkeerdek, het buitenterrein en in de kelder
Huurprijs	€ 125,- per m ² , per jaar, exclusief BTW



OBJECT INFORMATIE

Aan de zuidoostzijde van Hilversum, direct bij de afrit van de A27, ligt Marathon 11. Het gebouw maakt onderdeel uit van het Arenapark, een gevestigde kantoorlocatie waar bereikbaarheid, zichtbaarheid en een professionele werkomgeving samenkomen. Dankzij de strategische ligging tussen Utrecht, Amsterdam, Almere en Amersfoort is dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemingen met een regionale of landelijke focus.

Marathon 11 maakt onderdeel uit van het Arenapark, één van de meest gevestigde kantoorlocaties van Het Gooi. Op het park zijn diverse nationale en internationale organisaties gevestigd, waaronder Nike, NCOI, SLTN en Bergman Clinics.

Hierdoor bevindt uw onderneming zich in een dynamische zakelijke omgeving met een sterke mix van onderwijs, zorg, technologie en zakelijke dienstverlening.

Het Arenapark is volop in ontwikkeling en transformeert zich de komende jaren tot een toekomstbestendig gebied waar werken, leren, sporten en ontmoeten centraal staan. Deze ontwikkeling draagt bij aan de aantrekkelijkheid van het gebied voor zowel werkgevers als werknemers.

BESCHIKBAARHEID:

De Marathon 11 beschikt over een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 4.931 m² v.v.o. Binnen het gebouw zijn momenteel de volgende kantoorruimten beschikbaar:

circa 152 m² kantoorruimte op de eerste verdieping (unit 1.02);

circa 363 m² kantoorruimte op de tweede verdieping (unit 2.01).

De kantoorruimte van 363 m² wordt aangeboden in casco gerenoveerde staat en biedt huurders de mogelijkheid om de ruimte naar eigen wensen en inrichtingseisen vorm te geven.

De 152 m² kantoorruimte is ingericht met een fraai inbouwpakket en is nagenoeg turn-key. De logische indeling is veel partijen goed te gebruiken.

OPLEVERINGSNIVEAU:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- Laminaatvloer
- Systeemplafond v.v. verlichting
- Raamdecoratie
- Glazen scheidingswanden
- Kabelgoten
- Verwarming middels radiatoren
- Pantry (gezamenlijk gebruik)- Toiletten (gezamenlijk gebruik)
- Liftinstallaties (gezamenlijk gebruik)

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op het maaiveld, parkeerdek en parkeergarage.

€ 500,- p.p.p.j. excl. BTW voor het buitenterrein.

€ 750,- p.p.p.j. excl. BTW voor het parkeerdek.

€ 1.250,- p.p.p.j. excl. BTW voor de parkeerkelder.

HUURPRIJS

€ 125,- per m² per jaar, exclusief BTW. Bij vooruitbetaling per kwartaal of per maand te voldoen.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 44,- per m² op jaarbasis exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Gasverbruik
- Elektraverbruik
- Watervverbruik
- Telefoonkosten benodigd voor installatie van het gebouw
- Onderhoud technische installaties
- Onderhoud elektrische installaties
- Onderhoud liftinstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Schoonmaak alg. ruimte (inclusief glasbewassing buitenzijde en gevel)
- Vuilafvoer
- Onderhoud groenvoorziening
- Beheer mandeligheid
- Onderhoud elektrische garagedeur
- Glasverzekering
- Beveiliging
- Ongedierte bestrijding
- Onderhoud slagboominstallatie



OBJECT INFORMATIE

- Parkeerplaatsen
- 5% administratiekosten over de hierboven omschreven leveringen en diensten

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

Jaarlijks, of zoveel eerder als de huurovereenkomst eindigt, zal verrekening tussen partijen plaatsvinden aan de hand van de werkelijk betaalde nota's, waarbij toerekening geschiedt middels het gehuurde vloeroppervlak ten opzichte van het totale verhuurbare vloeroppervlak in kantoorgebouw. Aan de leegstaande ruimten zal in redelijkheid een toedeling plaatsvinden, c.q. een redelijke verdeelsleutel

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatste geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijnsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

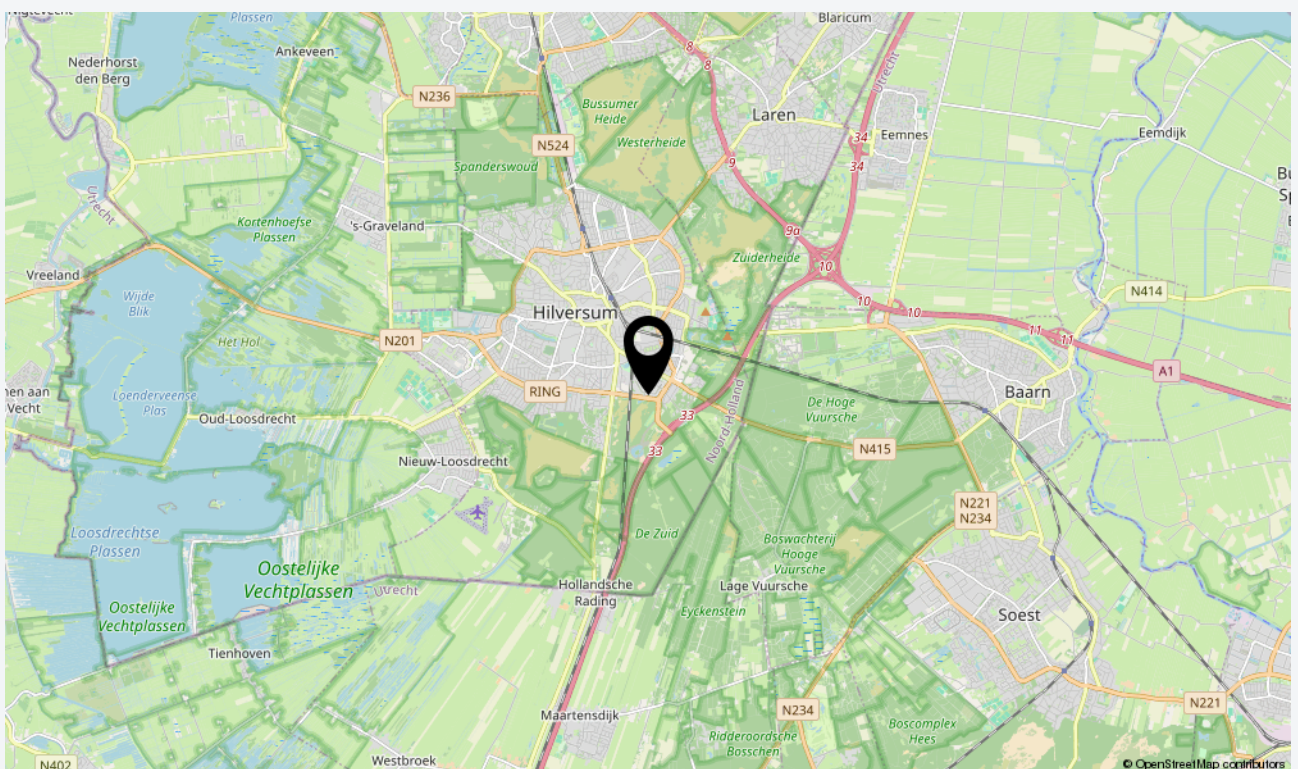
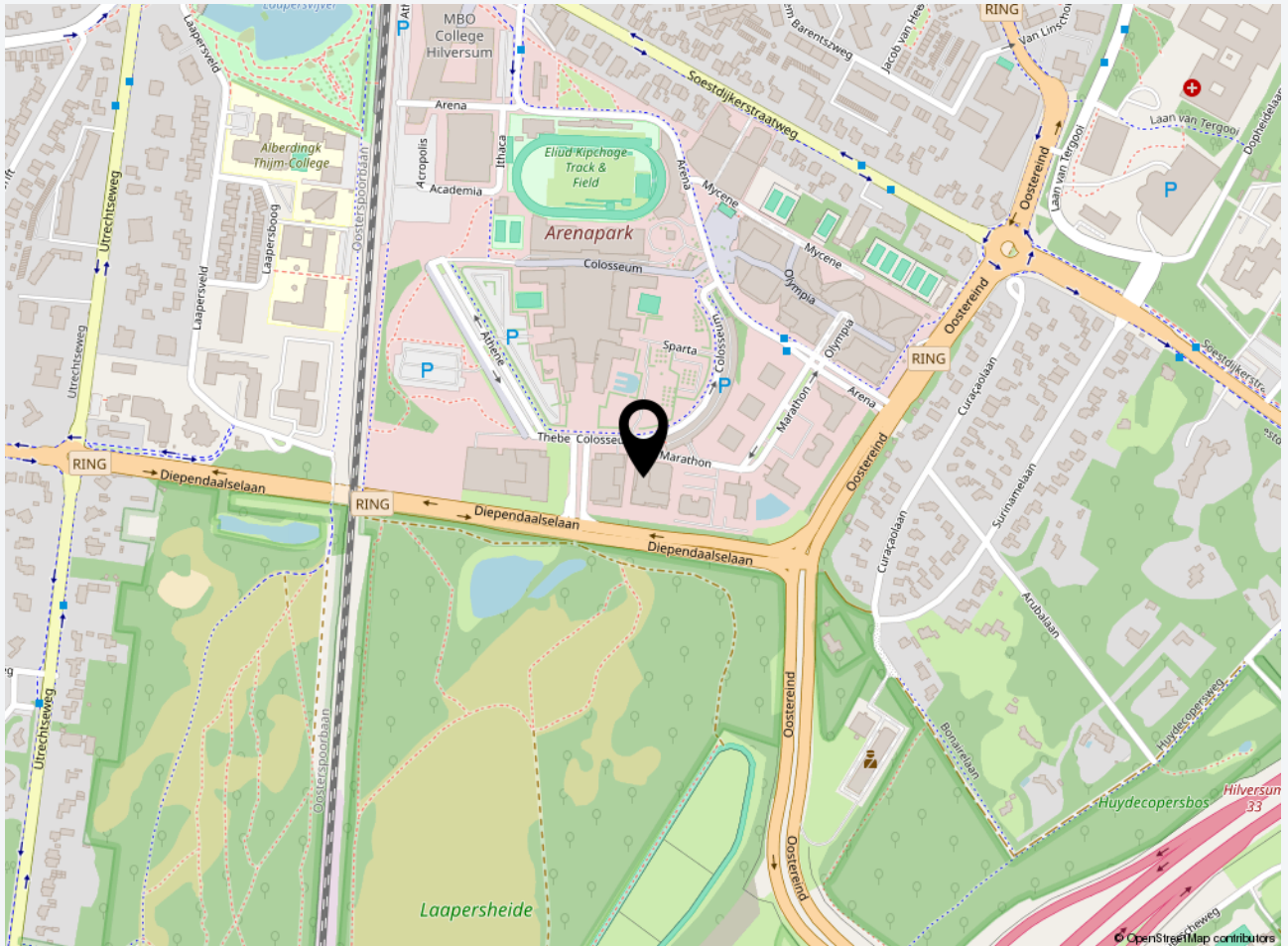
GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE









FOTO'S











Omschrijving







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd