



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Pampuslaan 186 A 1 | Weesp



€ 315.000,- v.o.n.



circa 128 m²



nieuwbouw bedrijfsunit



Unity Weesp



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Unity Weesp
Oppervlakte	circa 128 m ²
Kadastrale gegevens	Weesp C 1321 A1
Vraagprijs	€ 315.000,- v.o.n. exclusief BTW



OBJECT INFORMATIE

UNIEKE KANS OM ALSNOG EEN PRACHTIGE HOEKUNIT IN NIEUWBOUWPROJECT UNITY TE BEMACHTIGEN

Direct beschikbaar en géén overdrachtsbelasting! Nieuwbouwproject UNITY is inmiddels opgeleverd. Geen lange bouwperiode of onzekerheid over de opleverdatum: de unit is direct beschikbaar en kan geheel naar eigen wens en huisstijl worden ingericht en afgebouwd.

Een unieke kans om alsnog een onderscheidende hoekunit van circa 128 m² b.v.o. binnen UNITY te bemachtigen: nieuwbouw, drie bouwlagen, veel daglicht, uitstekende zichtbaarheid en een strategische ligging nabij Amsterdam. Unieke kans om alsnog een prachtige, zojuist opgeleverde hoekunit binnen nieuwbouwproject UNITY, direct aan de Pampuslaan in Weesp, te bemachtigen!

Nieuwbouwproject UNITY bestaat uit 48 duurzaam gebouwde bedrijfsunits, verdeeld over twee moderne bedrijfsgebouwen. Het project is inmiddels opgeleverd en juist nu doet zich de bijzondere kans voor om alsnog eigenaar te worden van een fraaie hoekunit op een prominente positie direct aan de Pampuslaan.

De bedrijfsunit beschikt over een vloeroppervlakte van circa 128 m² b.v.o., verdeeld over drie bouwlagen en onderscheidt zich door zijn hoekligging en royale raampartijen. De ramen lopen door tot aan de vloer, waardoor op de verdiepingen veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Dit zorgt niet alleen voor een moderne en hoogwaardige uitstraling, maar creëert ook een bijzonder prettige en lichte werkomgeving.

De combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte verdeeld over drie bouwlagen biedt volop mogelijkheden voor een ondernemer die functionaliteit, representativiteit en uitstraling wil combineren. Dankzij de ligging direct aan de Pampuslaan beschikt de unit bovendien over een uitstekende zichtbaarheid.

HOEKUNIT

Circa 128 m² verdeeld over 3 bouwlagen

- Vrije hoogte begane grond: ca. 3,5 m
- Vrije hoogte verdieping(en): ca. 3,0 m
- Hoogte overheaddeur: ca. 3,0 m

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt in casco staat opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

Begane grond:

- Begane grondvloer: geïsoleerd, monolithisch beton
- Verdiepingsvloeren: kanaalplaat, onafgewerkt
- Plafonds: onafgewerkt kanaalplaat of staal
- Voordeur: dicht, met zijlicht (geen zijlicht bij kopunits), 3-puntsluiting
- Ramen: draai-kiepramen op verdiepingen
- Trap: open houten trap met leuning en balustrade (onafgewerkt)
- Meterkast: plaatmateriaal, kastslot met sleutel
- Toilet: afvoer aanwezig op begane grond (toilet en leidingen in eigen beheer)
- Aansluitingen: elektra en water tot in meterkast, verdere installatie in eigen beheer
- Ventilatie: roosters in kozijnen; mechanische afvoer in eigen beheer
- Verwarming: geen gasaansluiting, project is gasloos
- Zonnepanelen: niet inbegrepen; dakvlak geschikt in overleg met VvE
- Brandveiligheid: rookmelders, blustoestellen en vluchtrouteaanduiding in eigen beheer

PARKEERGELGENHEID

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar gelegen aan de voorzijde van de unit.



VERVOLG OBJECT INFORMATIE

LIGGING - Weesp onderdeel van Amsterdam

Sinds maart 2022 maakt Weesp officieel deel uit van de gemeente Amsterdam. Een aantrekkelijke combinatie: ondernemen binnen de gemeentegrenzen van Amsterdam, maar met de ruimte, bereikbaarheid en gemoedelijke sfeer die Weesp zo kenmerkt.

Het historische vestingstadje ligt prachtig tussen groen en water en heeft zich de afgelopen jaren sterk ontwikkeld. Met de realisatie van circa 3.700 woningen in Weespersluis groeit Weesp bovendien aanzienlijk. De komst van nieuwe inwoners en jonge gezinnen zorgt voor verdere dynamiek en versterkt het economische draagvlak in de omgeving.

Weesp combineert stadse allure met gemoedelijke gezelligheid en is een aantrekkelijke plek om te wonen, werken én ondernemen.

BEREIKBAARHEID

UNITY is gelegen op bedrijventerrein Noord in Weesp, een goed bereikbaar en gevestigd bedrijventerrein waar diverse gerenommeerde ondernemingen zijn gevestigd.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via de directe ontsluiting richting de A1 en de N236 richting Amsterdam en Hilversum zijn Amsterdam Zuidoost en omliggende steden snel bereikbaar. Door de nieuwe aansluiting op de A1 is de bereikbaarheid van het bedrijventerrein verder verbeterd.

Ook met het openbaar vervoer is Weesp uitstekend ontsloten. Vanaf NS-station Weesp zijn er frequente verbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid, Schiphol, Almere en Amersfoort. Amsterdam Centraal is per trein in circa 16 minuten bereikbaar en Schiphol in circa 23 minuten.

BESTEMMING

Bedrijventerrein - 1

De locatie valt onder de bestemming 'Bedrijventerrein- 1' en is primair bestemd voor bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Afhankelijk van de specifieke aanduiding op het perceel zijn bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2. Let op: functies zoals onderwijs, zorg, logies, recreatie, vuurwerkbedrijven en bepaalde milieubelastende inrichtingen zijn uitgesloten. NB: De exacte mogelijkheden zijn afhankelijk van de specifieke aanduidingen op het perceel. Voor een passend gebruik is het raadzaam om de haalbaarheid vooraf te toetsen bij de betreffende gemeente.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Weesp, sectie C, nummer 1321 A1



KOOPVOORWAARDEN

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

VvE:

Koper wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). De hoogte van de periodieke VvE-bijdrage/servicekosten dient nog door de VvE te worden vastgesteld.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

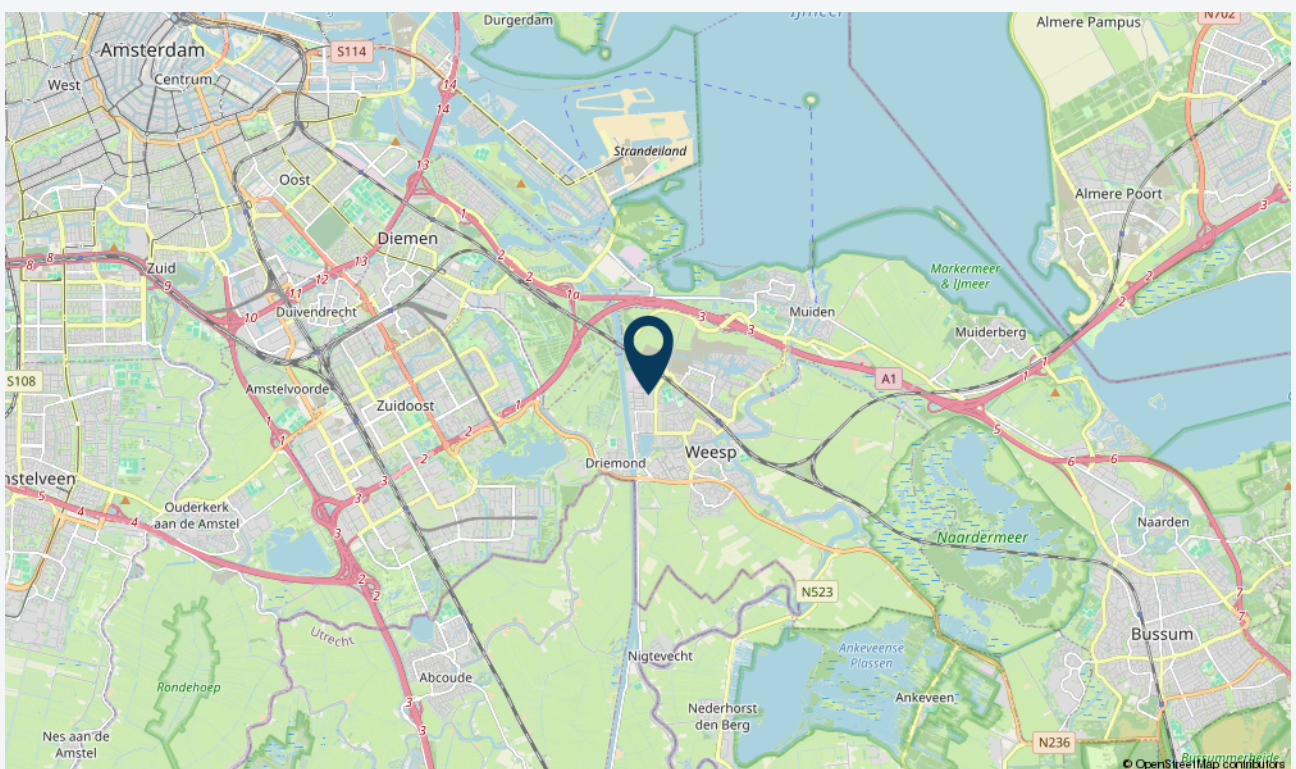
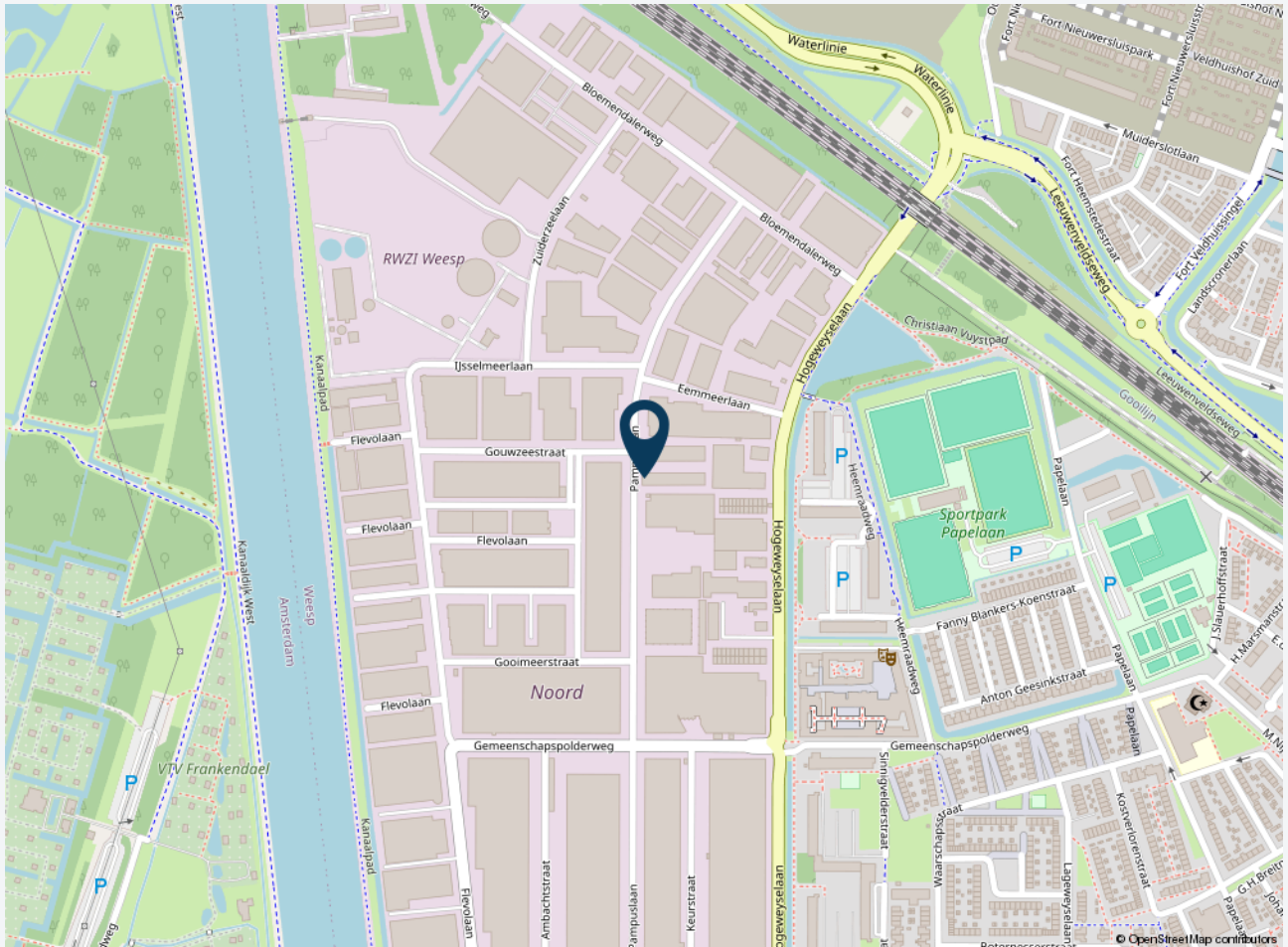
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 315.000,- v.o.n. exclusief BTW, notariskosten en aansluitkosten.



LOCATIE



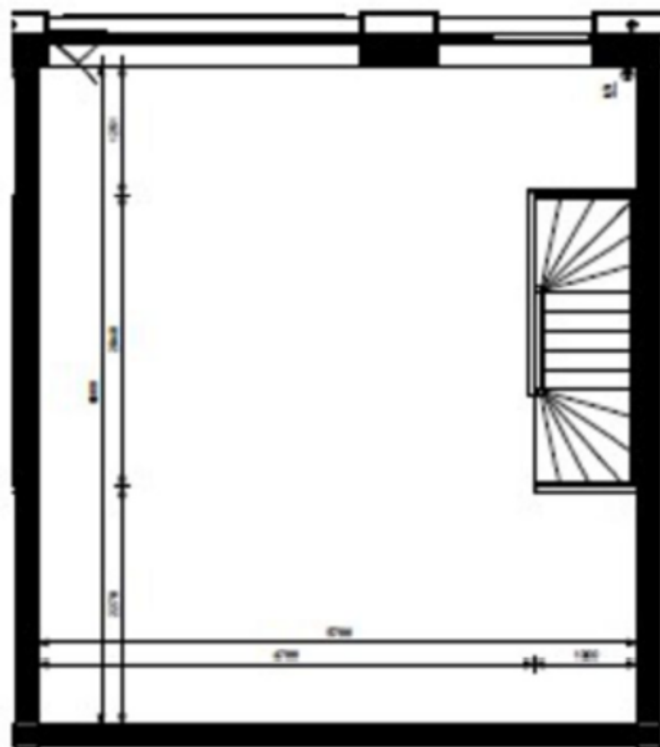
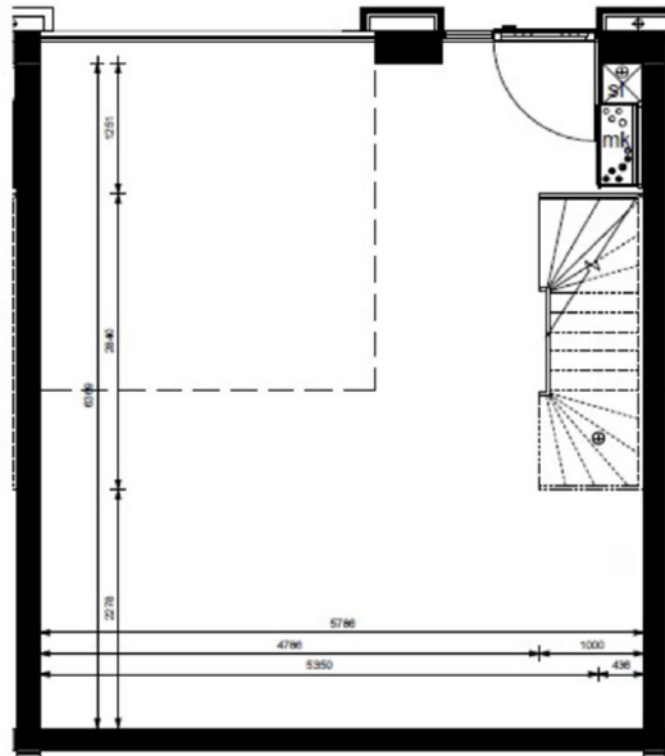


KADASTRALE KAART



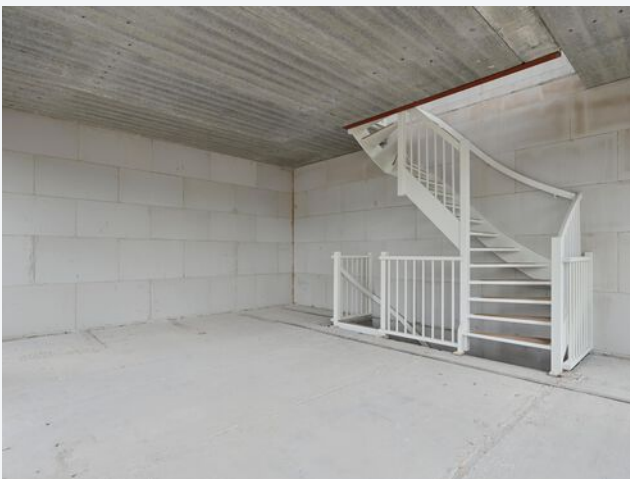
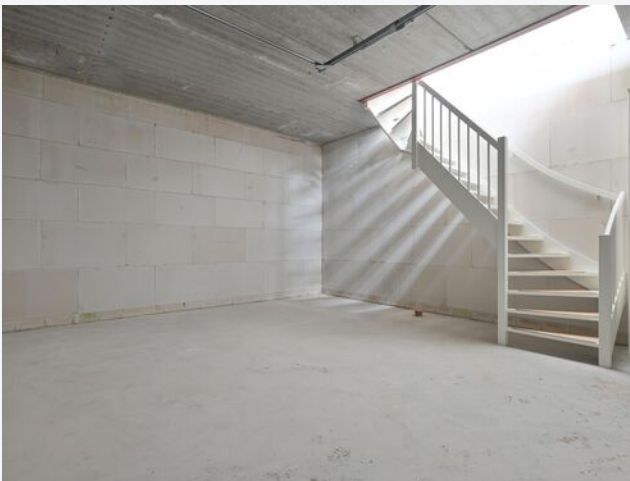


PLATTEGRONDEN





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd