



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Argonweg 58 | Almere



€ 1.600,- p/m



140 m²



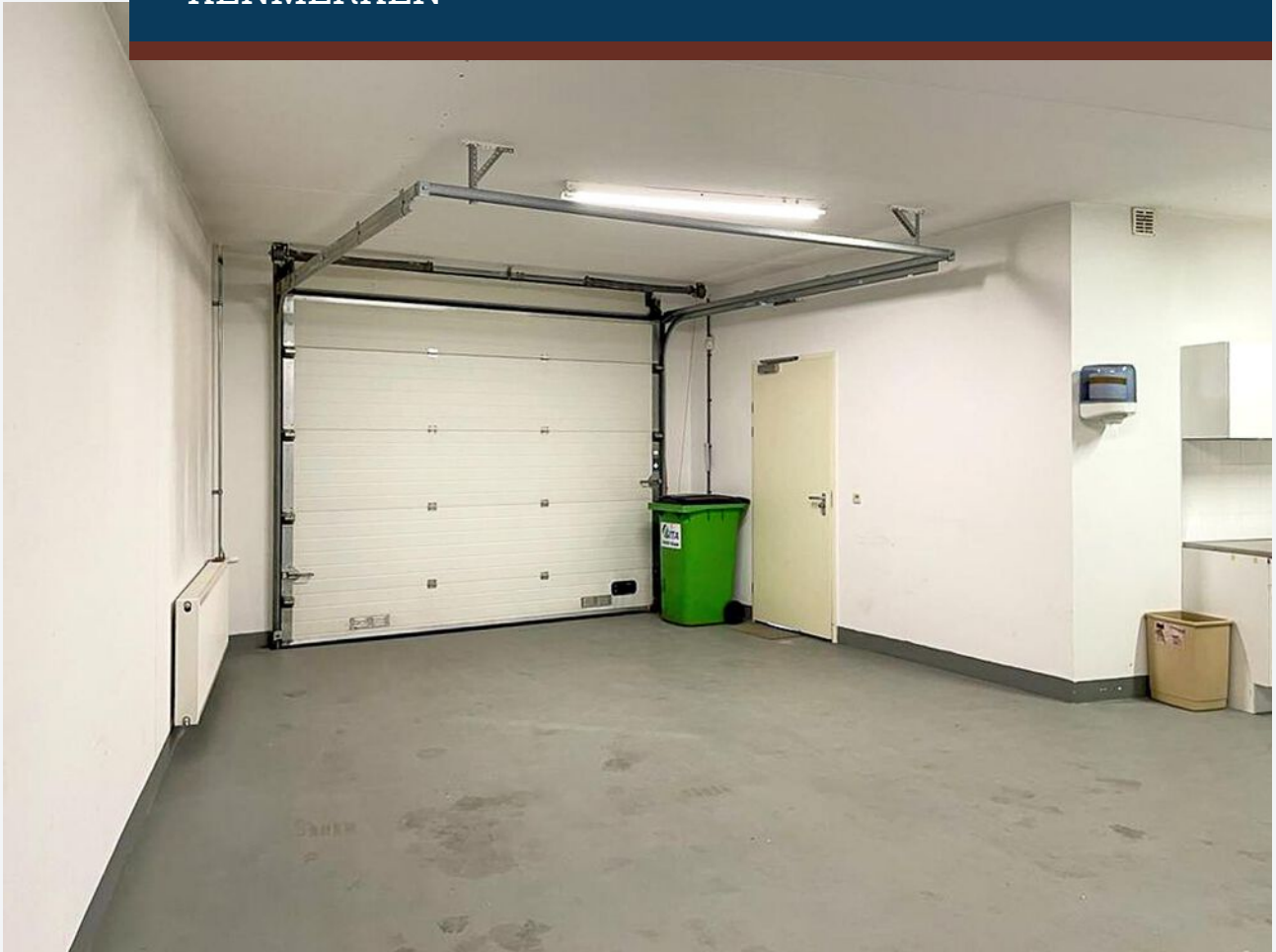
bedrijfsruimte



2 parkeerplaatsen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Hogekant
Oppervlakte	140 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.600,- per maand (excl. btw)



OBJECT INFORMATIE

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Hogekant bieden wij deze representatieve bedrijfsunit aan voor verhuur. Het object is gelegen aan de Argonweg in Almere en beschikt over een functionele indeling met bedrijfsruimte op de begane grond en aanvullende ruimte op de verdieping, waardoor het object geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een verzorgd bedrijfsverzamelgebouw en profiteert van een goede bereikbaarheid via de uitvalswegen richting de A6 en A27. Tevens bevinden diverse voorzieningen zich op korte afstand. De unit is voorzien van diverse hoogwaardige faciliteiten, waaronder dubbele airconditioning, een snelle glasvezelaansluiting, een videointercomsysteem en een voorbereiding voor een alarmsysteem dat gekoppeld kan worden aan een alarmcentrale. Daarnaast beschikt het object over een elektrisch bedienbare roldeur bij de entree voor extra beveiliging, hetgeen bijdraagt aan een comfortabele en professionele werkomgeving.

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Hogekant in Almere. De locatie kent een gunstige ontsluiting richting de snelwegen A6 en A27, waardoor zowel Amsterdam, 't Gooi, Utrecht als Lelystad goed bereikbaar zijn.

Oppervlakte

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 140 m², als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 69 m² BVO;

Eerste verdieping: circa 71 m² BVO.

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en beschikt onder meer over:

- dubbele airconditioning;
- snelle glasvezelaansluiting;
- videointercominstallatie;
- pantry;
- toiletvoorziening;
- overheaddeur;
- elektrisch bedienbare roldeur ten behoeve van extra beveiliging;
- representatieve kantoorruimte op de verdieping.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.600,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 55,- per maand exclusief btw op voorschotbasis. Verrekening vindt plaats op basis van nacalculatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar. Een huurtermijn van 3 jaar is eveneens bespreekbaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en btw.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Bestemming

Het object is gelegen op bedrijventerrein Hogekant. Geïnteresseerden dienen zelf te verifiëren of hun beoogde gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

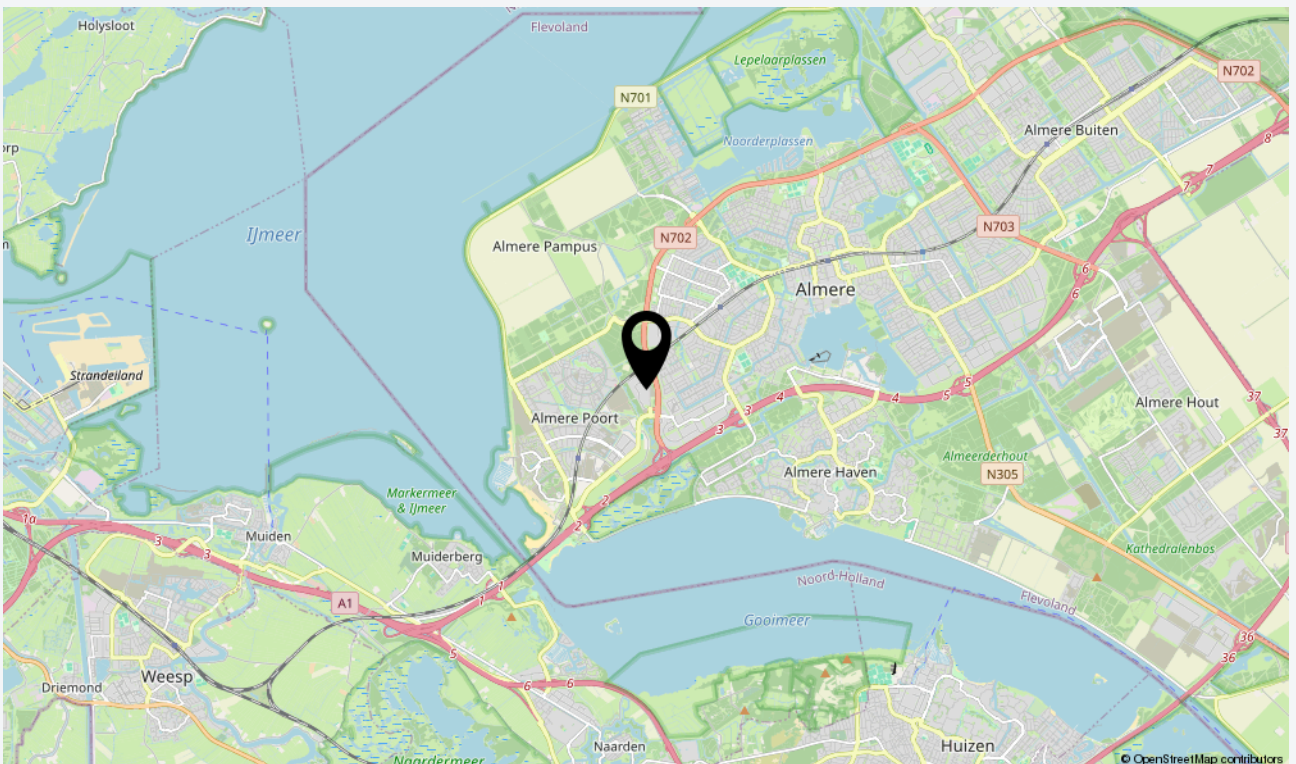
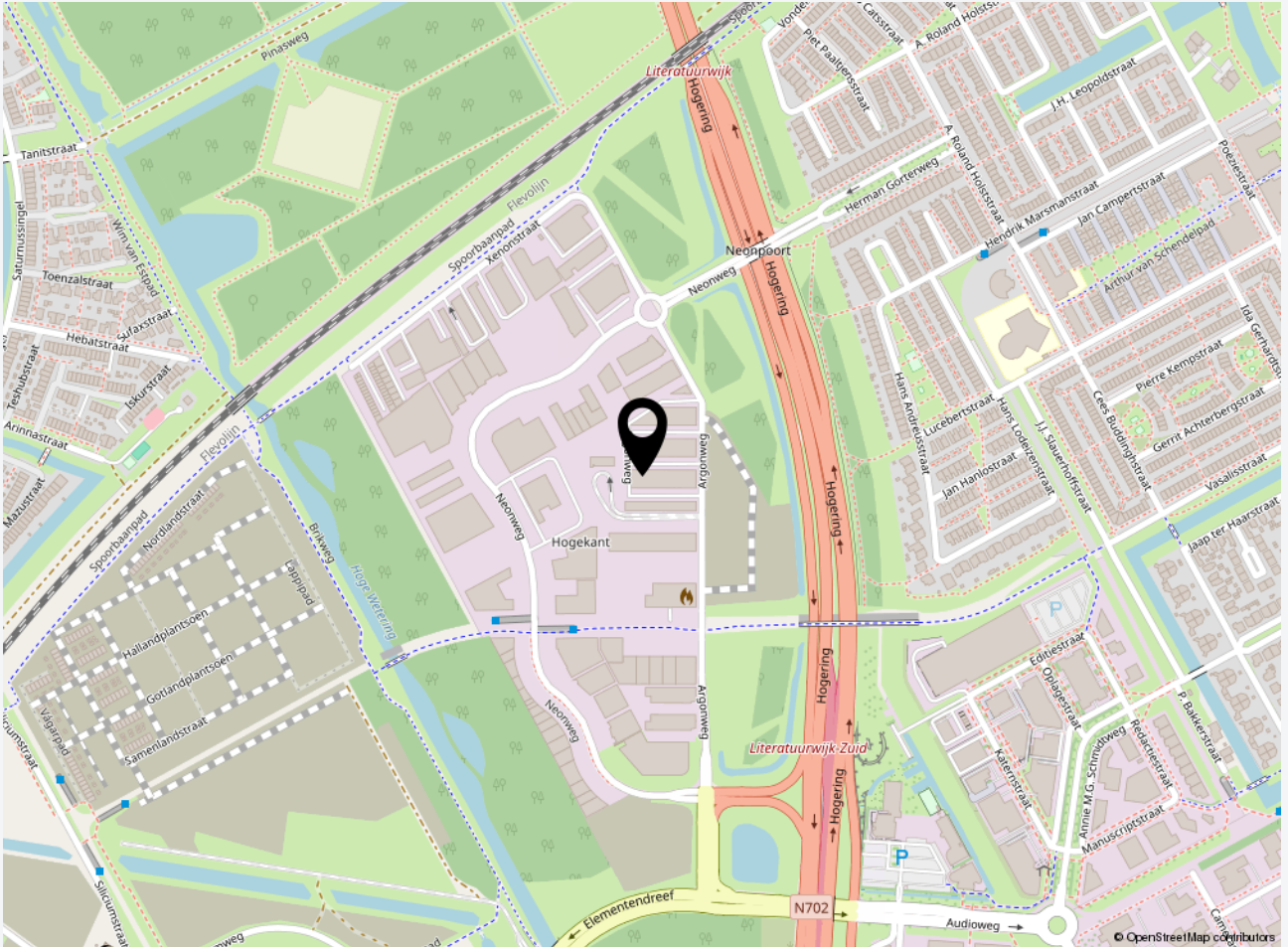
Aanvaarding

In overleg.

N.B. De getoonde binnen foto's betreffen oudere beelden van het object en dienen uitsluitend ter indicatie. Aan de foto's kunnen geen rechten worden ontleend.

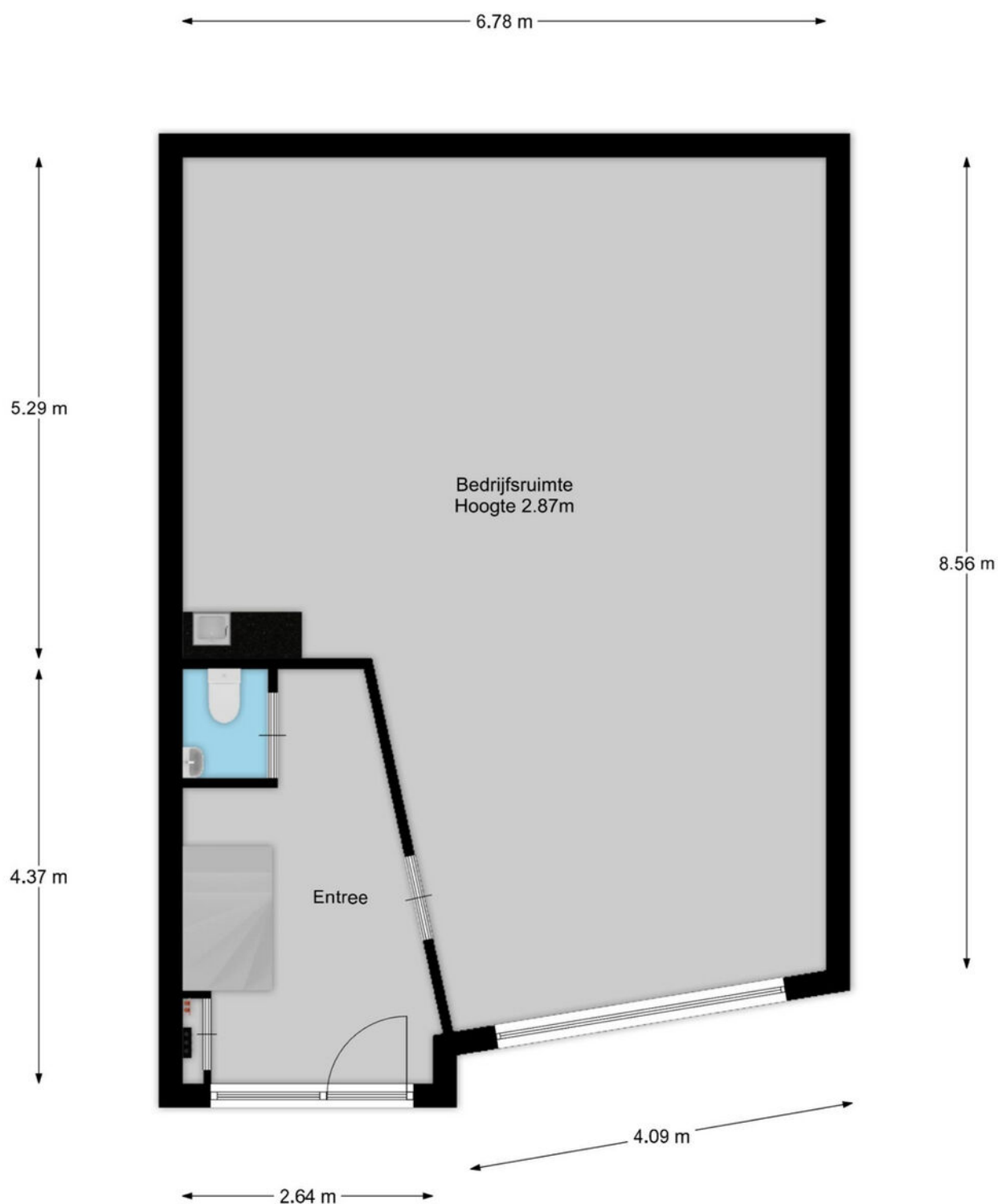


LOCATIE





PLATTEGROND BEGANE GROND



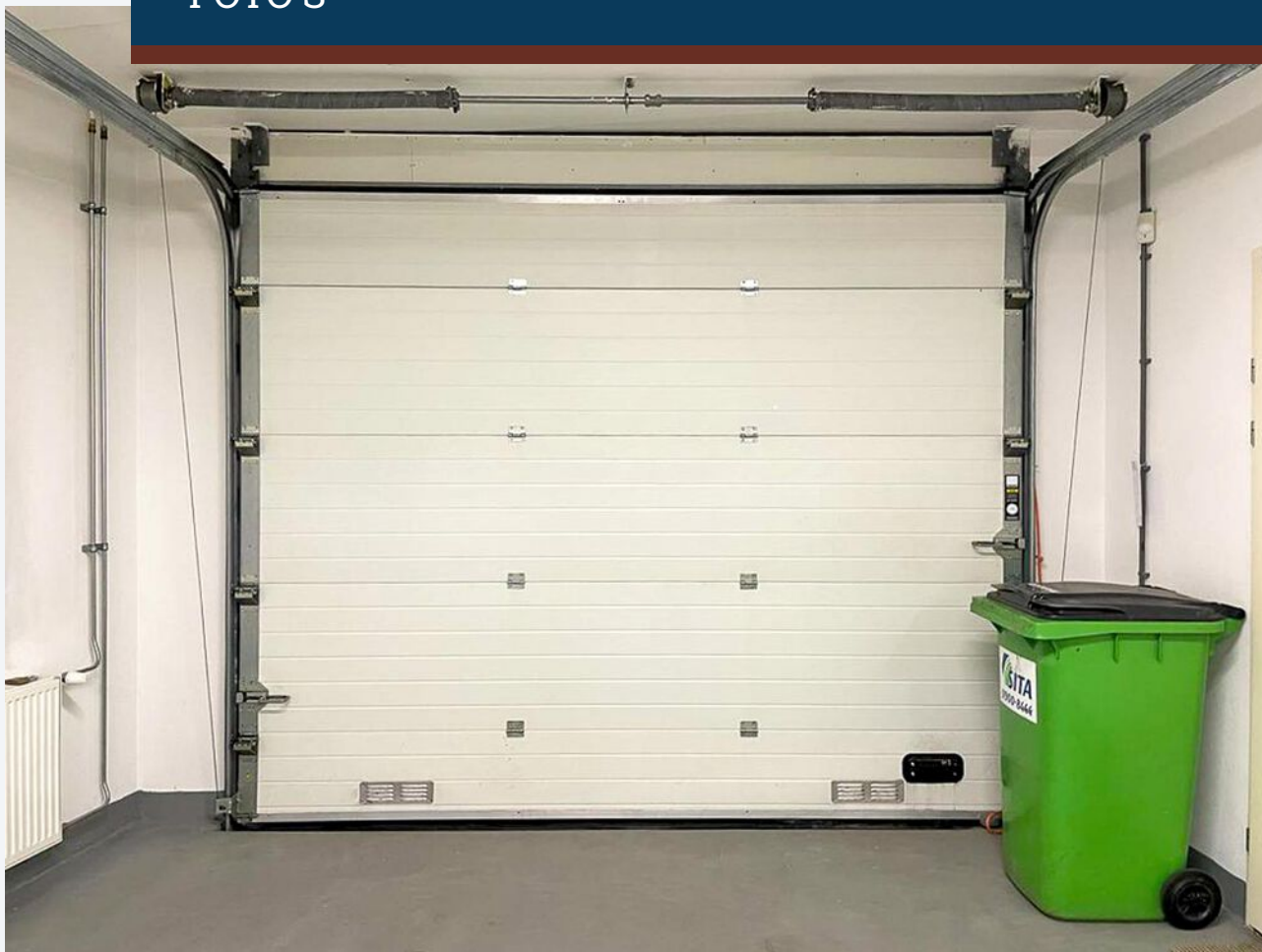


PLATTEGROND VERDIEPING

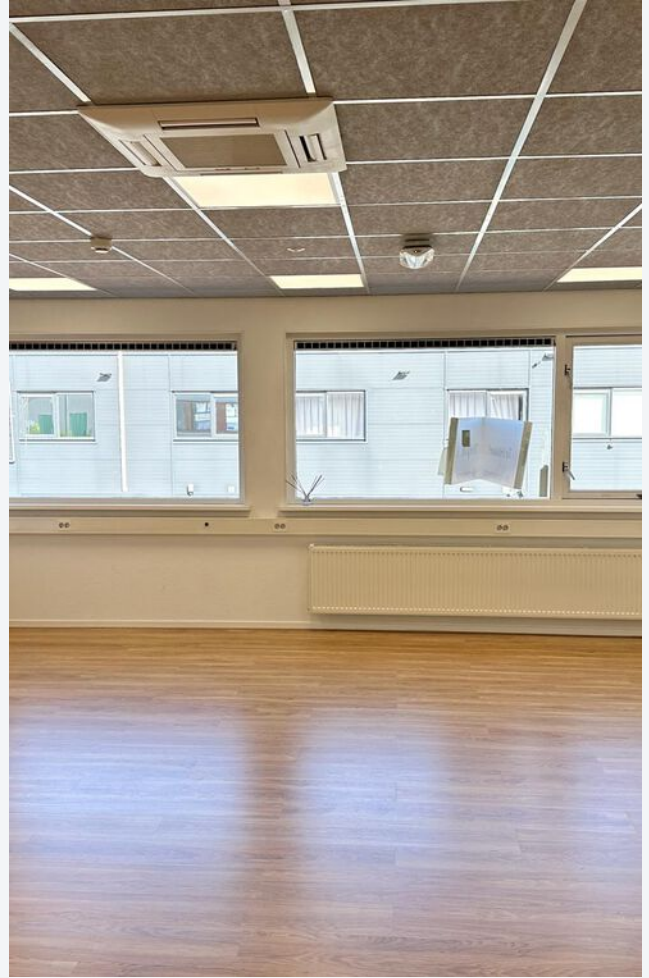




FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

