



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hogeweyselaan 175 E | Weesp



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein 't Noord in Weesp
Oppervlakte	Circa 89,2 m ²
Kadastrale gegevens	Weesp, C, 2040, A11
Vraagprijs	€ 224.500,- v.o.n., exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een representatieve bedrijfsunit op een uitstekend bereikbare en opvallende locatie? Op bedrijventerrein 't Noord in Weesp bieden wij deze hoogwaardige, nieuwbouw bedrijfsunit aan in het recent opgeleverde project The Hub Weesp.

De unit bevindt zich op een prominente zichtlocatie langs de doorgaande weg en heeft dankzij de hoogwaardige afwerking met donkere sandwichpanelen een moderne en industriële uitstraling. Met circa 89,2 m² verdeeld over twee verdiepingen biedt de bedrijfsunit volop ruimte voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. De praktische indeling maakt de unit bovendien interessant voor zowel eigen gebruik als belegging.

De bedrijfsunit beschikt over een begane grond en eerste verdieping van ieder circa 45 m². Daarnaast is er een eigen parkeerplaats aanwezig en beschikt de unit over een elektrische overheaddeur. De verdiepingshoogte bedraagt circa 3,7 meter, wat zorgt voor een ruimtelijke uitstraling en een praktische gebruiksmogelijkheid.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 45 m².
Eerste verdieping circa 45 m².

MULTIFUNCTIONEEL

De opzet van de unit biedt maximale flexibiliteit. Dankzij de vrije hoogte en constructie zijn de begane grond en eerste verdieping uitstekend afzonderlijk te gebruiken. Hierdoor is bijvoorbeeld een combinatie van opslag of werkplaats op de begane grond met kantoorruimte op de verdieping eenvoudig te realiseren.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur
- Betonnen verdiepingsvloer
- Eigen meterkast
- Water- en elektravoorzieningen
- Voorbereid op verdere afbouw naar eigen wensen
- Dak geschikt voor plaatsing zonnepanelen

LOCATIE

The Hub Weesp is gelegen op bedrijventerrein 't Noord, één van de meest strategische bedrijfslocaties in de regio. Binnen enkele autominuten bereikt u zowel de A1 als de A9, waardoor Amsterdam, Almere, Schiphol, Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. NS-station Weesp bevindt zich op circa zes fietsminuten en biedt frequente treinverbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid/WTC, Schiphol, Almere en Amersfoort.

DUURZAAMHEID

De bedrijfsunit is volledig gasloos gerealiseerd en voldoet aan de nieuwste bouweisen op het gebied van duurzaamheid en isolatie.

PARKEERGELEGENHEID

Bij de bedrijfsunit behoort één eigen parkeerplaats, gelegen direct voor de unit.



KOOPVOORWAARDEN

KOOPPRIJS

€ 224.500,- v.o.n., exclusief BTW.

De notariskosten voor levering zijn voor rekening van koper. De koopsom is vrij van overdrachtsbelasting en wordt vermeerderd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te stellen.

KOOPOVEREENKOMST

De koopovereenkomst zal worden opgesteld conform het model zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) voor bedrijfs-onroerendgoedtransacties.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

GUNNING

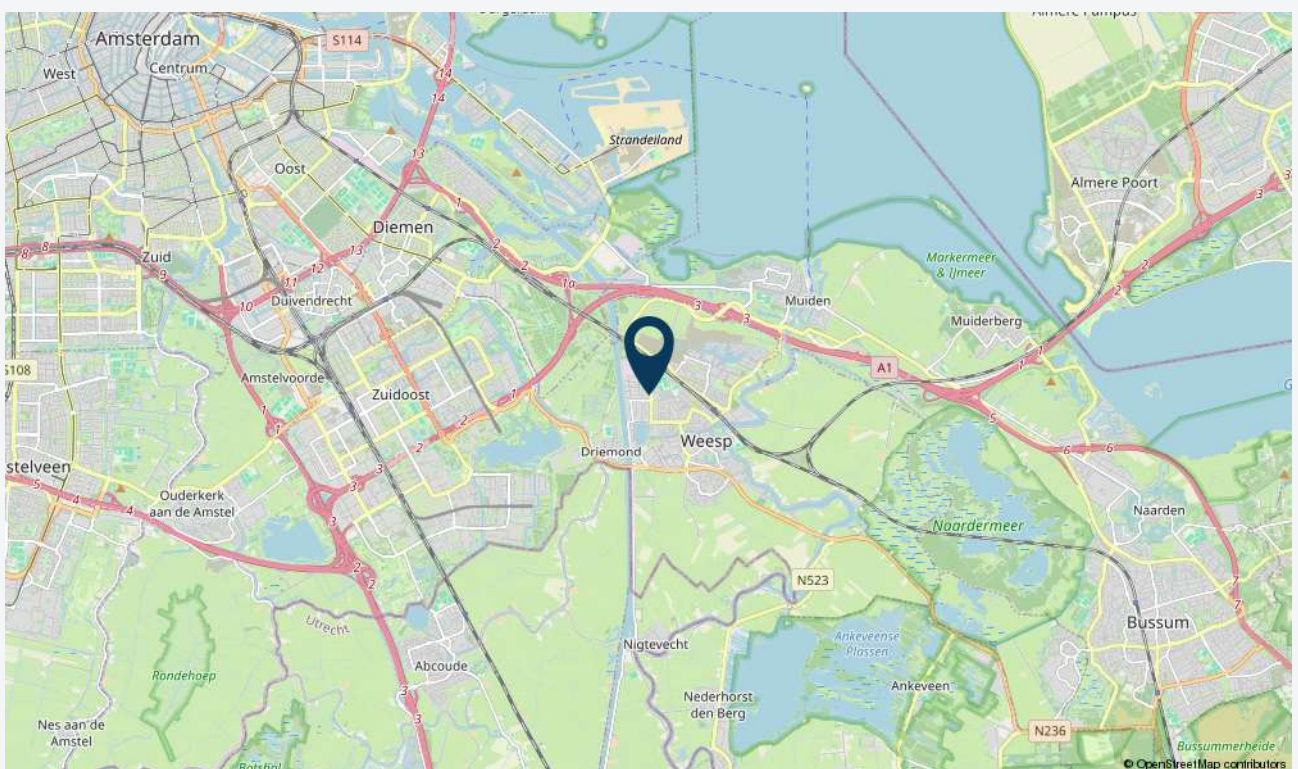
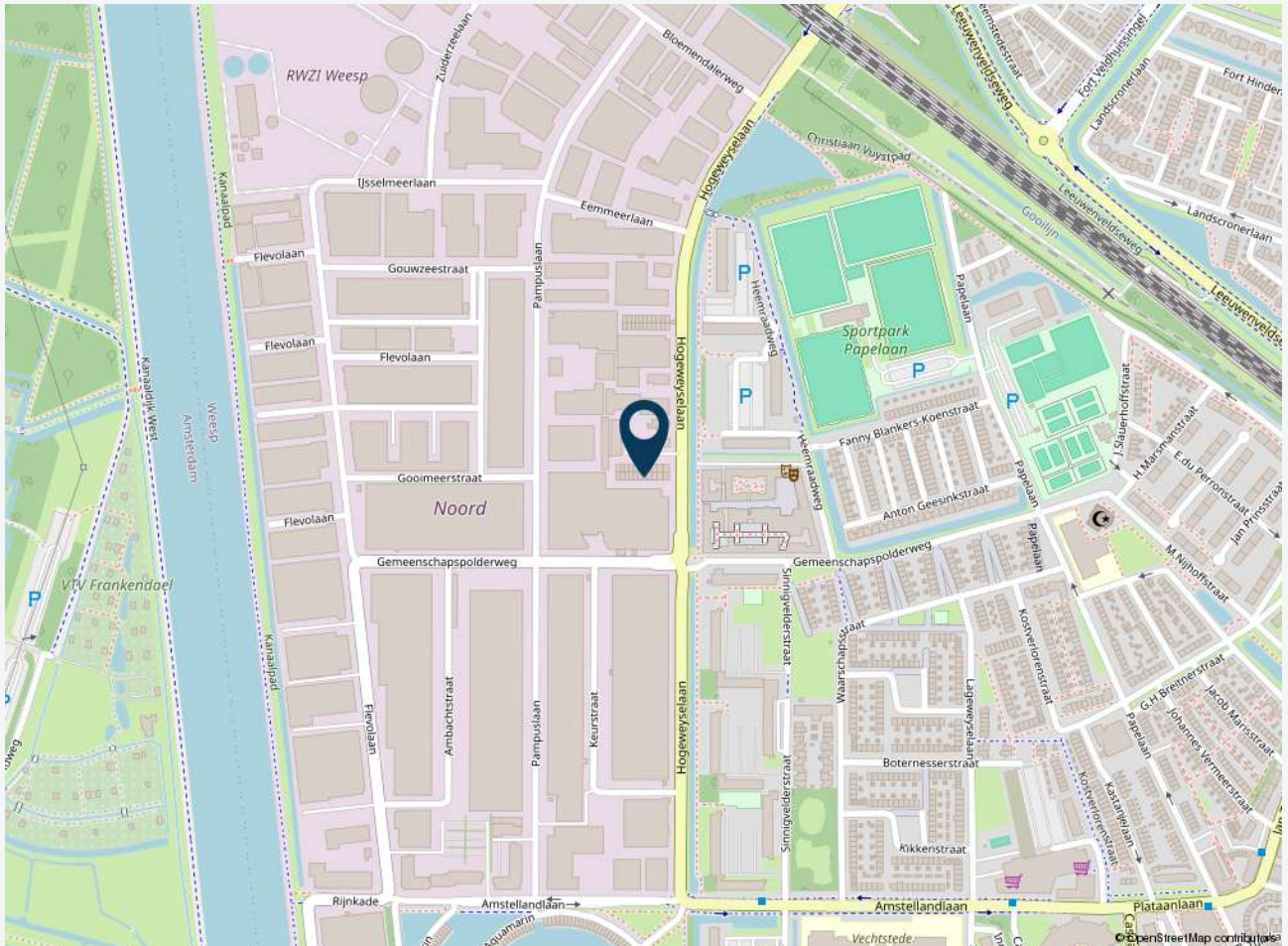
De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

VOORBEHOUD

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



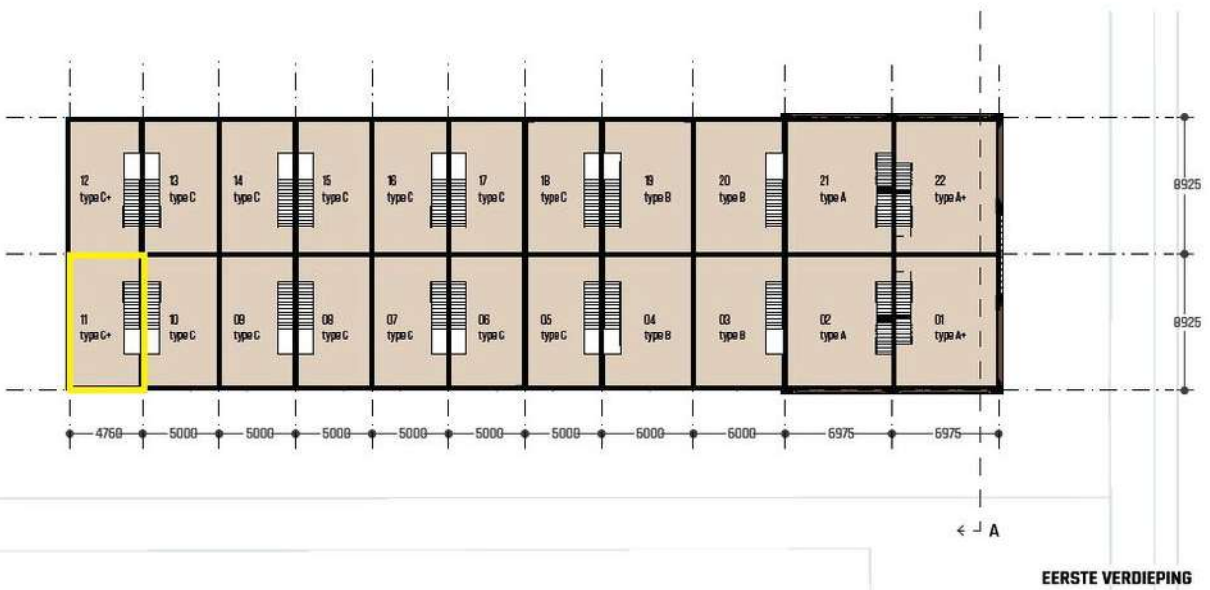
LOCATIE







PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd