CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Gijsbrecht van Amstelstraat 155 | Hilversum

€ 2.250,- p.mnd.

winkelruimte

A2

Ca. 96 m²

Kenmerken



Kenmerken object

Ligging	wijkwinkelcentrum
Welstandsklasse	A2
Oppervlakte	96 m²
Hoofdbestemming	winkelruimte
Huurprijs	€ 2.250,- per maand (excl. BTW)
Energielabel	E

Beschrijving object

De Gijsbrecht van Amstelstraat behoort tot het best lopende winkelgebied van de gemeente Hilversum, o.a. vanwege de BIZ en het sterke lokale ondernemerschap. Hier zijn ruim 100 winkels gevestigd, variërend van grote landelijke partijen tot gerenommeerde lokale speciaalzaken. De winkelstraat is makkelijk bereikbaar en beschikt over goede betaalde parkeer voorzieningen aan de straat of aan één van de zijstraten. En bevindt zich in dé mediastad van Nederland met circa 94.000 inwoners en vervult hiermee een belangrijke regionale rol in.

Object
Dankzij de centrale ligging, goede bereikbaarheid en ruime parkeermogelijkheden in de nabije omgeving vormt deze locatie een uitstekende vestigingsplaats voor retailers, dienstverleners of andere commerciële gebruikers die willen profiteren van een levendige winkelomgeving. Nabij de winkel bevinden zich onder andere de navolgende filiaalbedrijven Albert Heijn, Ici Paris, Hema, Etos alsmede de lokale speciaalzaken zoals een wijnwinkel, diverse delicatessen zaken, heren en damesmode zaken. De winkelpui kan in overleg met verhuurder worden aangepast. Zie als voorbeeld de Artist Impression.

Vloeroppervlak
De winkel omvat circa 96 m².

Opleveringsniveau
Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:
-Toilet;
-Pantry;
-Winkelpui;
-Basis elektrische installatie;
-Vloerverwerming.

Parkeergelegenheid
Voor de winkel en in de directe omgeving zijn er voldoende betaalde parkeerfaciliteiten aanwezig.

Huurprijs
De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.250,- per maand, excl. btw.

Huurbetaling
De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.

Servicekosten
Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

Er is een BIZ voor winkeliers/ondernemers. De huurder zal hiervoor rechtstreeks belast worden door de gemeente middels het jaarlijkse gemeentelijke aanslagbiljet.

Huurtermijn
5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en btw.

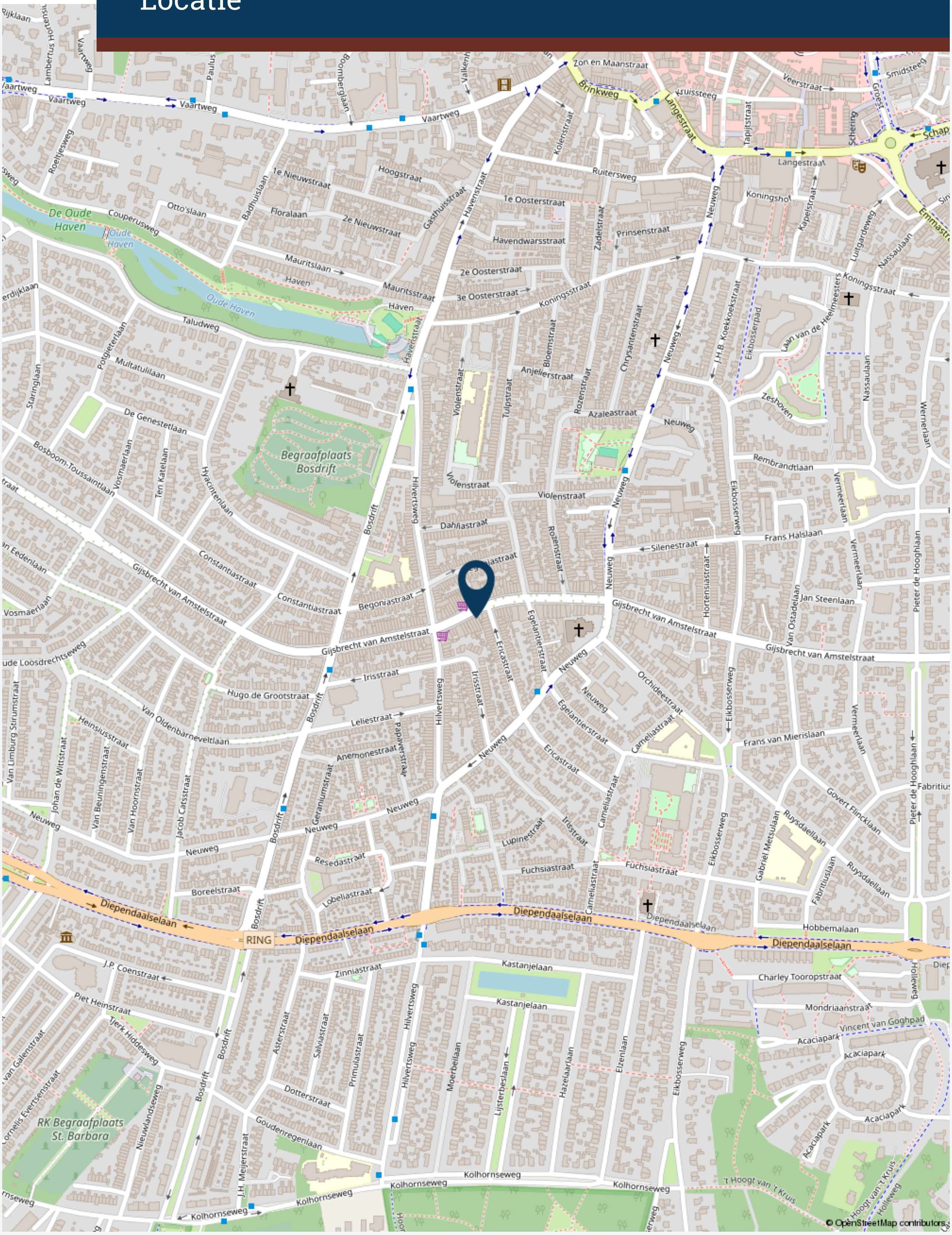
Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Bestemming
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
•detailhandel;
•dienstverlening.
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

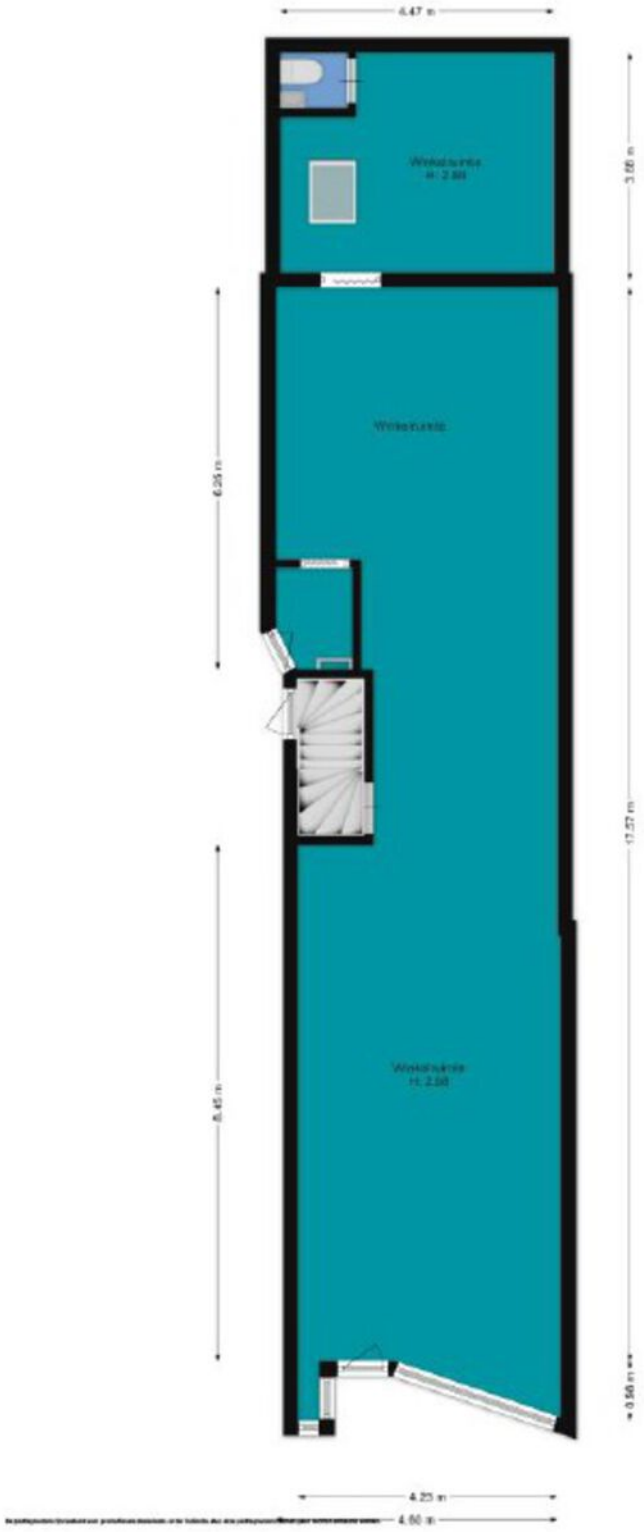
Gunning
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Locatie



Vaartweg
Brinkweg
Langestraat
Veerstraat
Kruissteeg
Smidsteeg
Zon en Maanstraat
1e Nieuwstraat
2e Nieuwstraat
Hoogstraat
Gasthuisstraat
Havenstraat
Kolenstraat
Ruitersweg
1e Oosterstraat
2e Oosterstraat
3e Oosterstraat
Havendwarsstraat
Prinsenstraat
Koningsstraat
Koningshof
Kapelstraat
De Oude Haven
Oude Haven
Couperusweg
Otto'slaan
Badhuislaan
Floralaan
Mauritslaan
Mauritsstraat
Haven
Taludweg
Multatulilaan
Potgieterlaan
Staringlaan
De Genestetlaan
Bosboom-Toussaintlaan
Vosmaerlaan
Ten Katelaan
Hyacintenlaan
Begraafplaats Bosdrift
Bosdrift
Hilvertsweg
Violenstraat
Tulpstraat
Bloemstraat
Anjelierstraat
Rozenstraat
Azaleastraat
Chrysantenstraat
Neuweg
Eikbosserpad
Eikbosserweg
J.H.B. Koekkoekstraat
Laan van de Heelmeesters
Zeshoven
Nassaulaan
Rembrandtlaan
Vermeerlaan
Wernerlaan
Frans Halslaan
Silenestraat
Dahliastraat
Begoniastraat
Constantiastraat
Gijsbrecht van Amstelstraat
Hortensiastraat
Jan Steenlaan
Van Ostadelaan
Pieter de Hooghlaan
Egelantierstraat
Ericastraat
Irisstraat
Orchideestraat
Cameliastraat
Frans van Mierislaan
Govert Flincklaan
Ruysdaellaan
Gabriël Metsulaan
Fabritiuslaan
Hugo de Grootstraat
Van Oldenbarneveltlaan
Heinsiusstraat
Oude Loosdrechtseweg
Van Limburg Stirumstraat
Johan de Wittstraat
Van Beuningenstraat
Van Hoornstraat
Jacob Catsstraat
Leliestraat
Anemonestraat
Papaverstraat
Geraniumstraat
Lupinestraat
Fuchsiastraat
Resedastraat
Lobeliastraat
Boreelstraat
Diependaalselaan
RING
Hobbemalaan
Kastanjelaan
Zinniastraat
J.P. Coenstraat
Piet Heinstraat
Tjerk Hiddesweg
Asterstraat
Salviastraat
Primulastraat
Moerbeilaan
Lijsterbeslaan
Hazelaarlaan
Elzenlaan
Charley Tooropstraat
Mondriaanstraat
Vincent van Goghpad
Acaciapark
Dotterstraat
Goudenregenlaan
J.H. Meijerstraat
Kolhornseweg
RK Begraafplaats St. Barbara
Nieuwlandsweg
't Hoogt van 't Kruis
Hollieweg
© OpenStreetMap contributors

Plattegrond



ARTIST IMPRESSIONS GEVEL







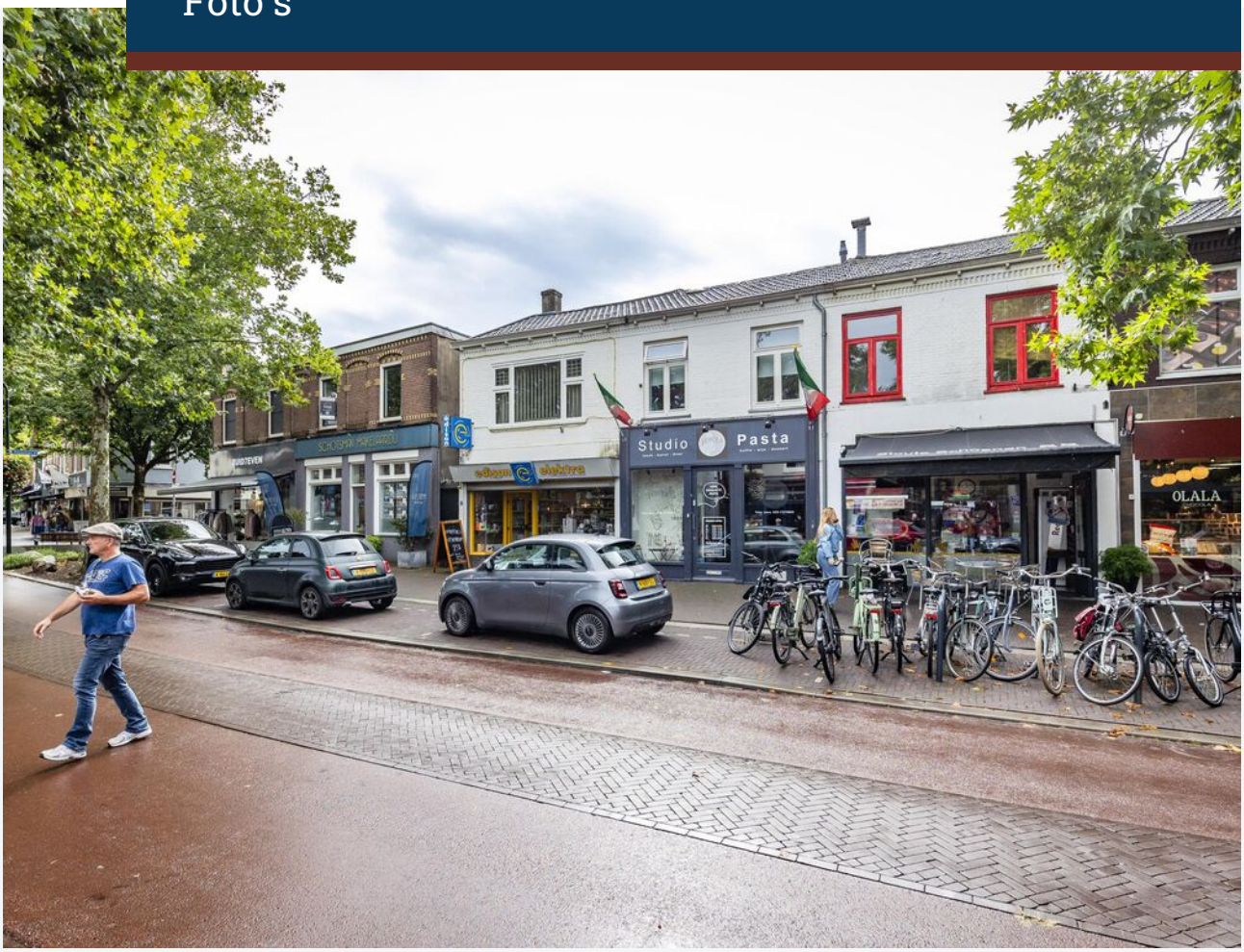








Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman
Vastgoedadviseur
06 – 136 16 525
kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas
Backoffice - PA
035 - 646 00 50
annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd