



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Gijsbrecht van Amstelstraat 166 | Hilversum



€ 27.500,- p.jr.



winkelruimte



A2



Ca. 140 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

wijkwinkelcentrum



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

140 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 27.500,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

D



Beschrijving object

De Gijsbrecht van Amstelstraat behoort tot het best lopende winkelgebied van de gemeente Hilversum, o.a. vanwege de BIZ en het sterke lokale ondernemerschap. Hier zijn ruim 100 winkels gevestigd, variërend van grote landelijke partijen tot gerenommeerde lokale speciaalzaken. De winkelstraat is makkelijk bereikbaar en beschikt over goede betaalde parkeer voorzieningen aan de straat of aan één van de zijstraten. En bevindt zich in dé mediastad van Nederland met circa 94.000 inwoners en vervult hiermee een belangrijke regionale rol in.



Object

De winkel met hoge raampartij bevindt zich ter hoogte van de Hilvertsweg. Nabij de winkel bevinden zich onder andere de navolgende filiaalbedrijven Albert Heijn, Ici Paris, Hema, Etos alsmede de lokale speciaalzaken zoals een wijnwinkel, diverse delicatessen zaken, heren en damesmode zaken.



Vloeroppervlak

De winkel omvat circa 140 m².



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui;
- Basis elektrische installatie;
- Spot verlichting.



Parkeergelegenheid

Voor de winkel en in de directe omgeving zijn er voldoende betaalde parkeerfaciliteiten aanwezig.



Huurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 27.500,- per jaar, excl. btw.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.

Er is een BIZ voor winkeliers/ondernemers. De huurder zal hiervoor rechtstreeks belast worden door de gemeente middels het jaarlijkse gemeentelijke aanslagbiljet.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en btw.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Hilversum geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

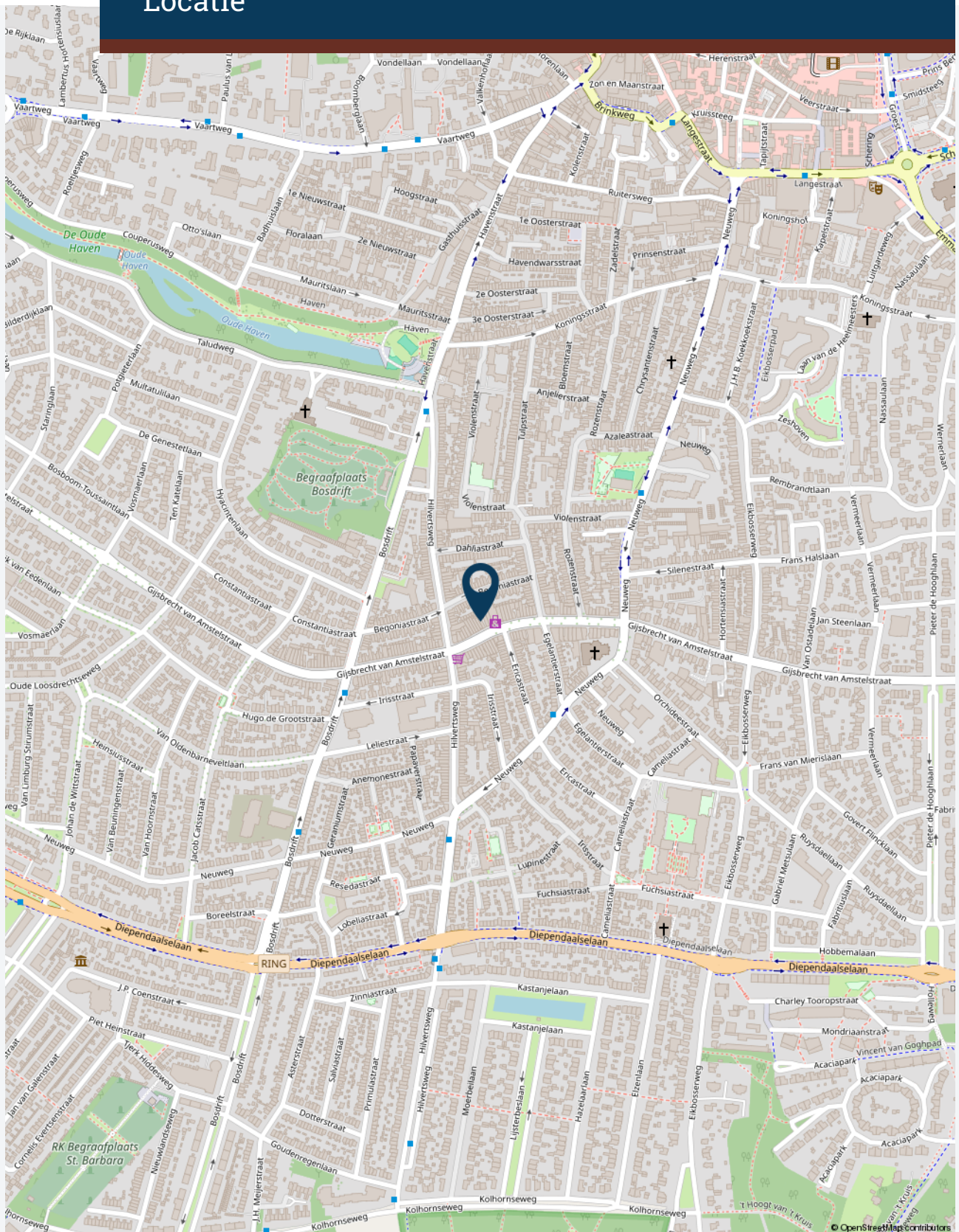
Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

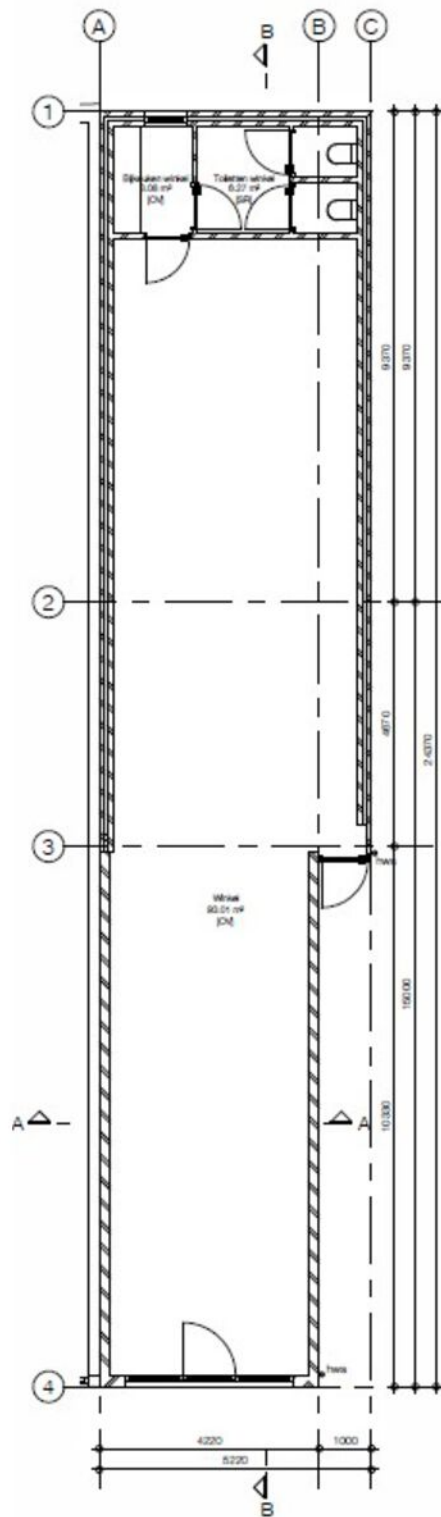


Locatie

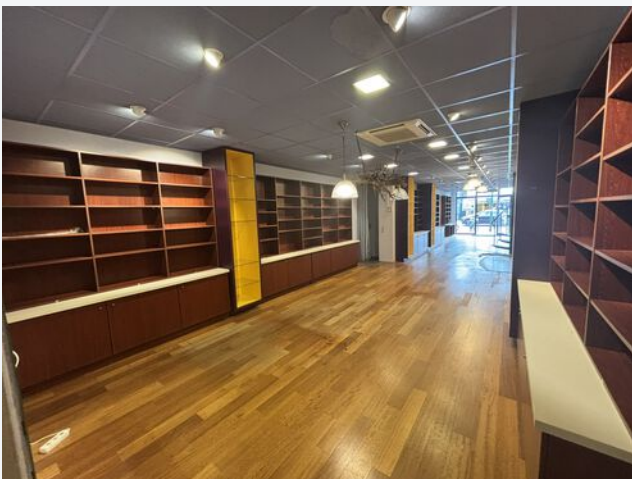




Plattegrond(en)



Begane grond - bestand
1 : 100







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd