



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Julianalaan 1 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Nabij het centrum van Hilversum
Oppervlakte	Circa 361 m ²
Vraagprijs	€ 1.250.000,- k.k.
Energielabel	Niet aanwezig



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Te koop: de karakteristieke, monumentale kantoorvilla 'Loverhoek', gelegen op een prominente hoeklocatie aan de Emmastraat en Julianalaan, een van de belangrijkste toegangswegen van Hilversum. Dankzij de klassieke architectuur, de authentieke uitstraling en het beeldhouwwerk in de voortuin beschikt de villa over een uitzonderlijk hoge attentiewaarde en vormt zij een herkenningspunt binnen de omgeving. De villa is enkele jaren geleden ingrijpend gerenoveerd, waarbij de authentieke details zorgvuldig zijn behouden. Hierdoor is een representatief en hoogwaardig kantoorgebouw ontstaan waarin karakter en hedendaags comfort op fraaie wijze samenkomen.

BESCHIKBAARHEID

De villa heeft een royaal vloeroppervlak van circa 361 m² verdeeld over 4 lagen:

- Kelder circa 27 m²
- Begane grond circa 150 m²
- Eerste verdieping circa 99 m²
- Tweede verdieping circa 85 m²

OPLEVERINGSNIVEAU

- Representatieve entree met authentieke schouw
- Parketvloeren
- Karakteristiek siertrappenhuis
- Pantry
- Airconditioning
- Toiletgroepen
- Kabelgoten voorzien van elektra
- Verwarming middels cv-installatie en radiatoren

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hilversum, sectie K, nummer 2600, kadastrale grootte 625 m².

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein.

ENERGIELABEL

Het betreft een monumentaal pand, zonder labelverplichting.

BEREIKBAARHEID

De kantoorvilla is uitstekend bereikbaar en ligt op de hoek van de Emmastraat en Julianalaan, één van de belangrijkste verkeersaders van Hilversum. Via deze route zijn zowel het centrum van Hilversum als de rijkswegen A27 (Utrecht - Almere) en A1 (Amsterdam - Amersfoort) snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten. Zowel NS-station Hilversum als NS-station Hilversum Sportpark bevinden zich op korte loopafstand, waardoor de bereikbaarheid voor medewerkers en bezoekers optimaal is.

BESTEMMING

Conform het geldende bestemmingsplan is het object bestemd voor kantoorgebruik. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om voor specifieke gebruiksmogelijkheden contact op te nemen met de gemeente Hilversum.



KOOPVOORWAARDEN

VRAAGPRIJS

€ 1.250.000,- k.k.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

MILIEUBEPALING

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

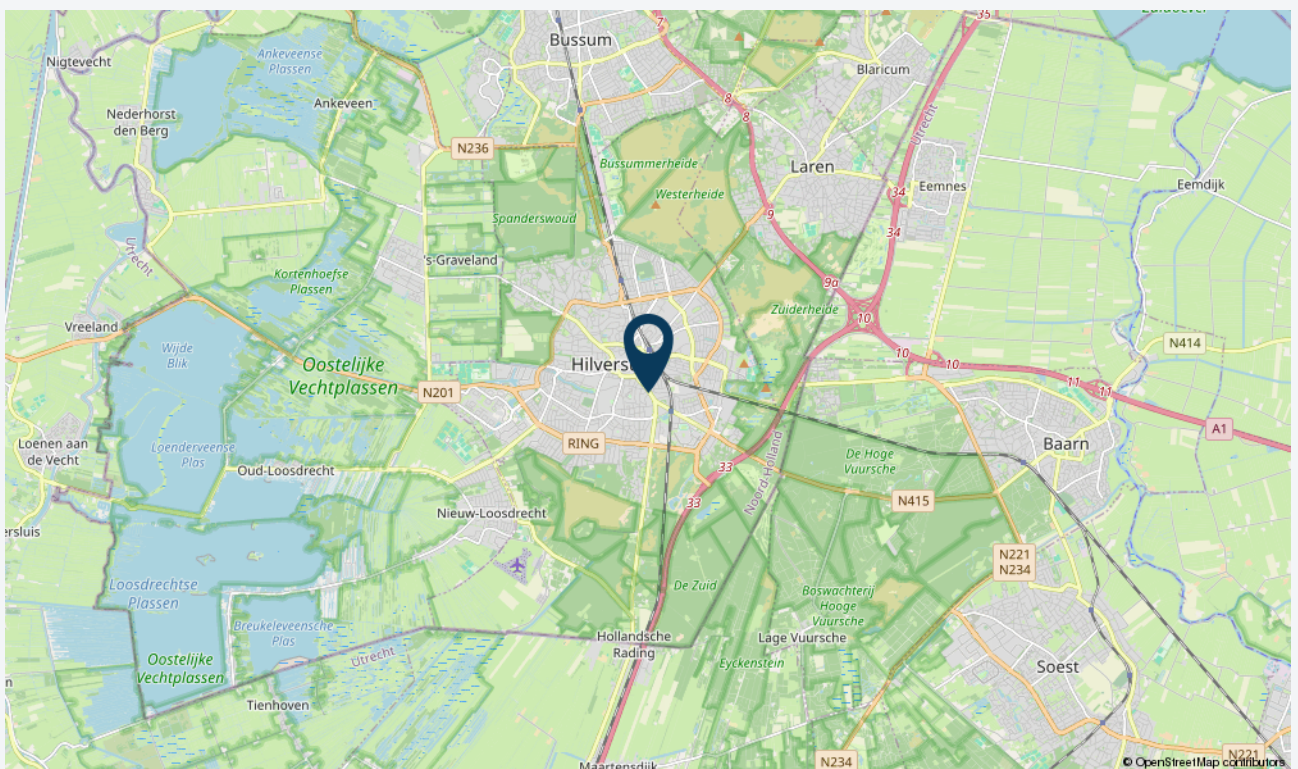
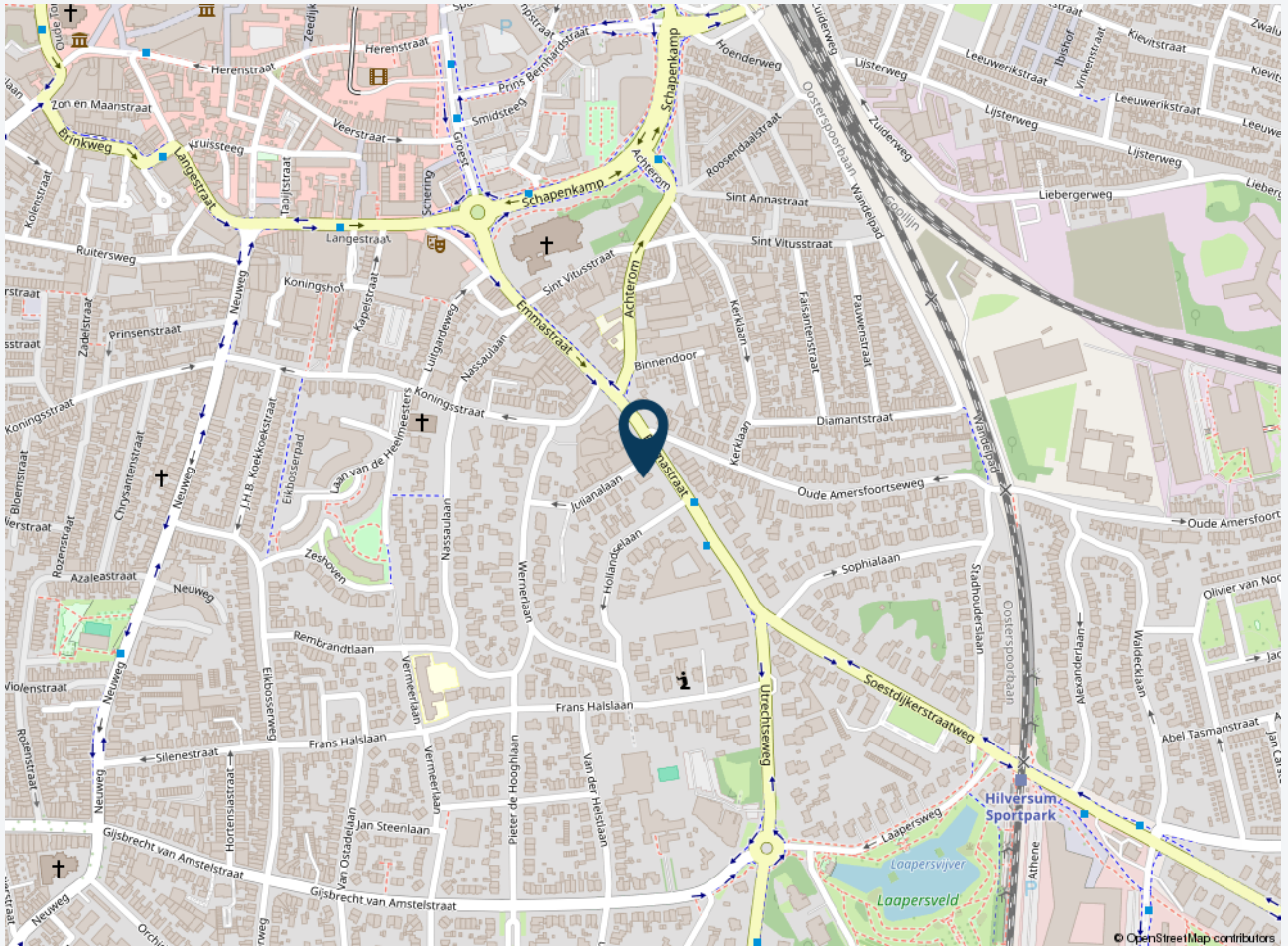


KADASTRALE KAART





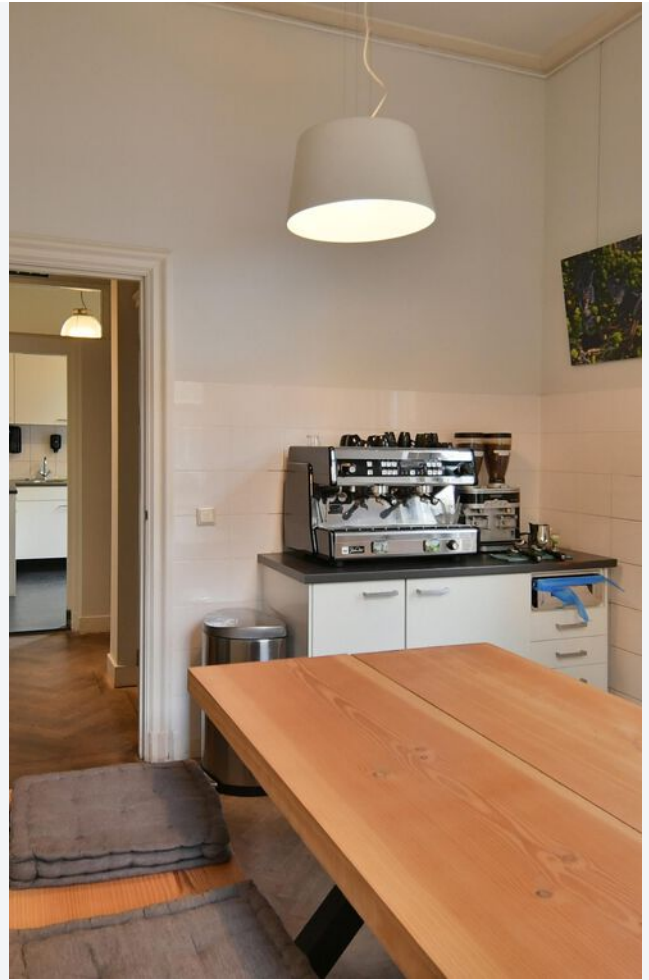
LOCATIE





FOTO'S















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd