CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Julianalaan 1 | Hilversum

KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Nabij het centrum van Hilversum
Oppervlakte	Circa 361 m²
Vraagprijs	€ 1.250.000,- k.k.

OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING
Te koop: de karakteristieke, monumentale kantoorvilla 'Loverhoek', gelegen op een prominente hoeklocatie aan de Emmastraat en Julianalaan, een van de belangrijkste toegangswegen van Hilversum. Dankzij de klassieke architectuur, de authentieke uitstraling en het beeldhouwwerk in de voortuin beschikt de villa over een uitzonderlijk hoge attentiewaarde en vormt zij een herkenningspunt binnen de omgeving. De villa is enkele jaren geleden ingrijpend gerenoveerd, waarbij de authentieke details zorgvuldig zijn behouden. Hierdoor is een representatief en hoogwaardig kantoorgebouw ontstaan waarin karakter en hedendaags comfort op fraaie wijze samenkomen.

BESCHIKBAARHEID
De villa heeft een royaal vloeroppervlak van circa 361 m² verdeeld over 4 lagen:
- Kelder circa 27 m²
- Begane grond circa 150 m²
- Eerste verdieping circa 99 m²
- Tweede verdieping circa 85 m²

OPLEVERINGSNIVEAU
- Representatieve entree met authentieke schouw
- Parketvloeren
- Karakteristiek siertrappenhuis
- Pantry
- Airconditioning
- Toiletgroepen
- Kabelgoten voorzien van elektra
- Verwarming middels cv-installatie en radiatoren

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Hilversum, sectie K, nummer 2600, kadastrale grootte 625 m².

PARKEERGELEGENHEID
Op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID
De kantoorvilla is uitstekend bereikbaar en ligt op de hoek van de Emmastraat en Julianalaan, één van de belangrijkste verkeersaders van Hilversum. Via deze route zijn zowel het centrum van Hilversum als de rijkswegen A27 (Utrecht - Almere) en A1 (Amsterdam - Amersfoort) snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend ontsloten. Zowel NS-station Hilversum als NS-station Hilversum Sportpark bevinden zich op korte loopafstand, waardoor de bereikbaarheid voor medewerkers en bezoekers optimaal is.

BESTEMMING
Conform het geldende bestemmingsplan is het object bestemd voor kantoorgebruik. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om voor specifieke gebruiksmogelijkheden contact op te nemen met de gemeente Hilversum.

KOOPVOORWAARDEN

VRAAGPRIJS
€ 1.250.000,- k.k.

ZEKERHEIDSSTELLING
Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE
De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

MILIEUBEPALING
Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

GARANTIES DOOR VERKOPER
Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING
De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Julianalaan1

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

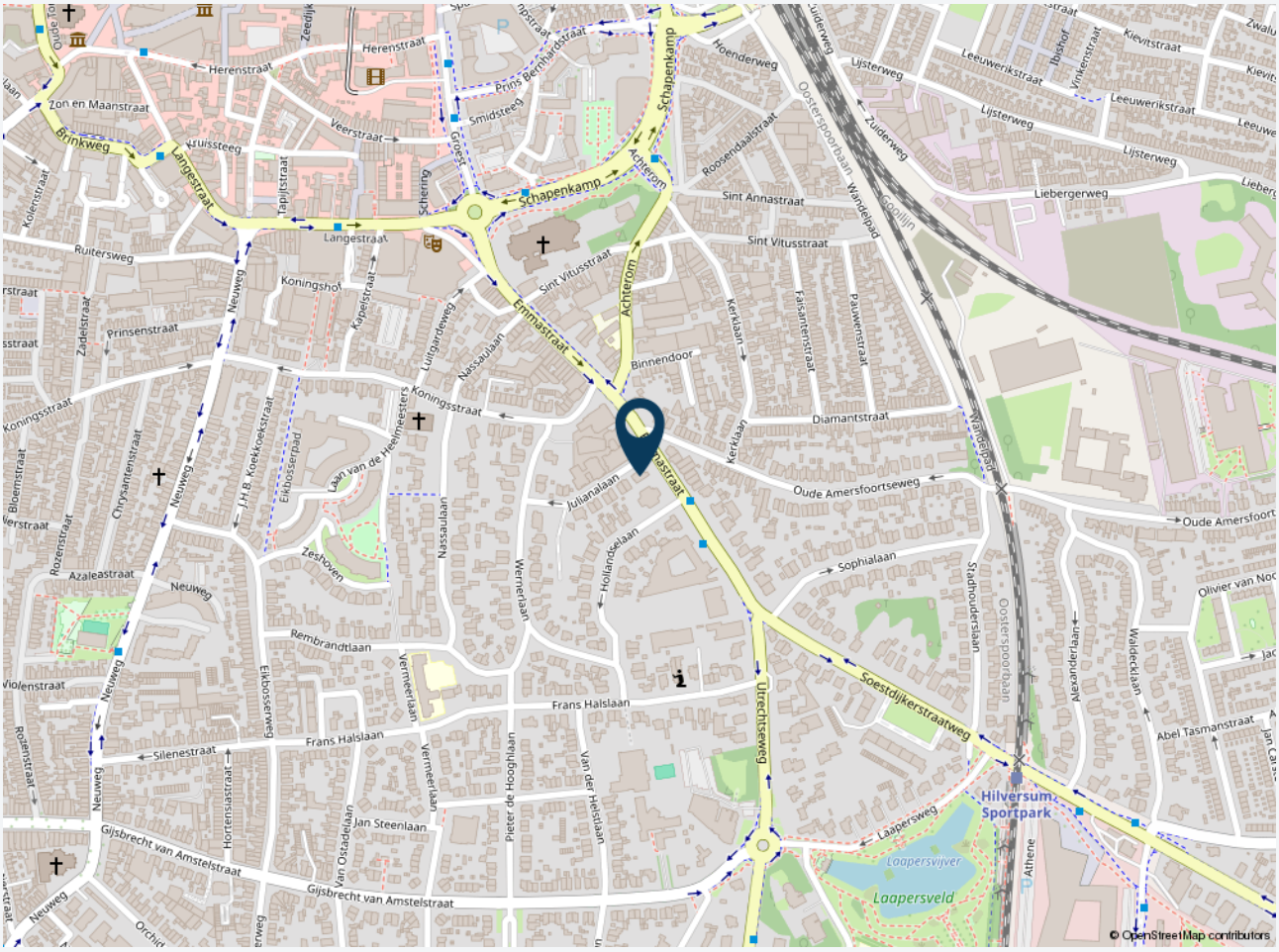
Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	K
Perceel	2600

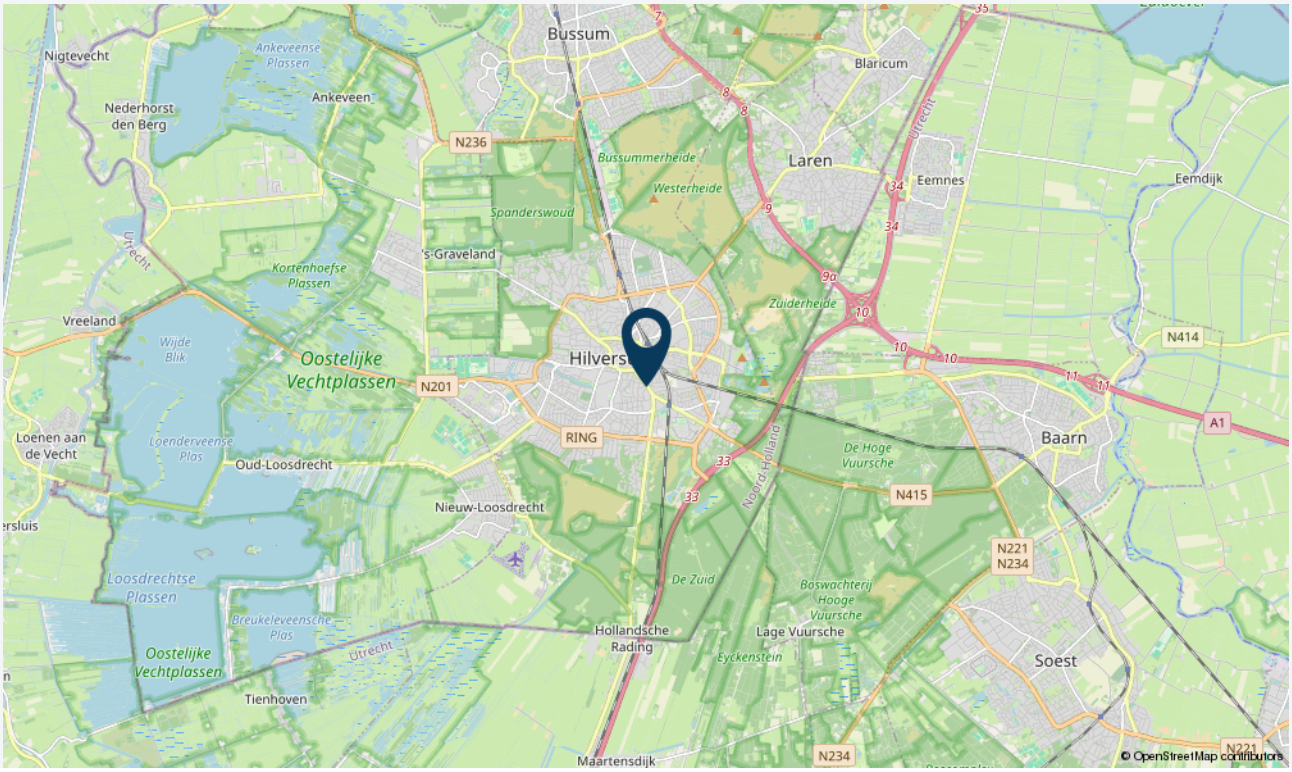
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

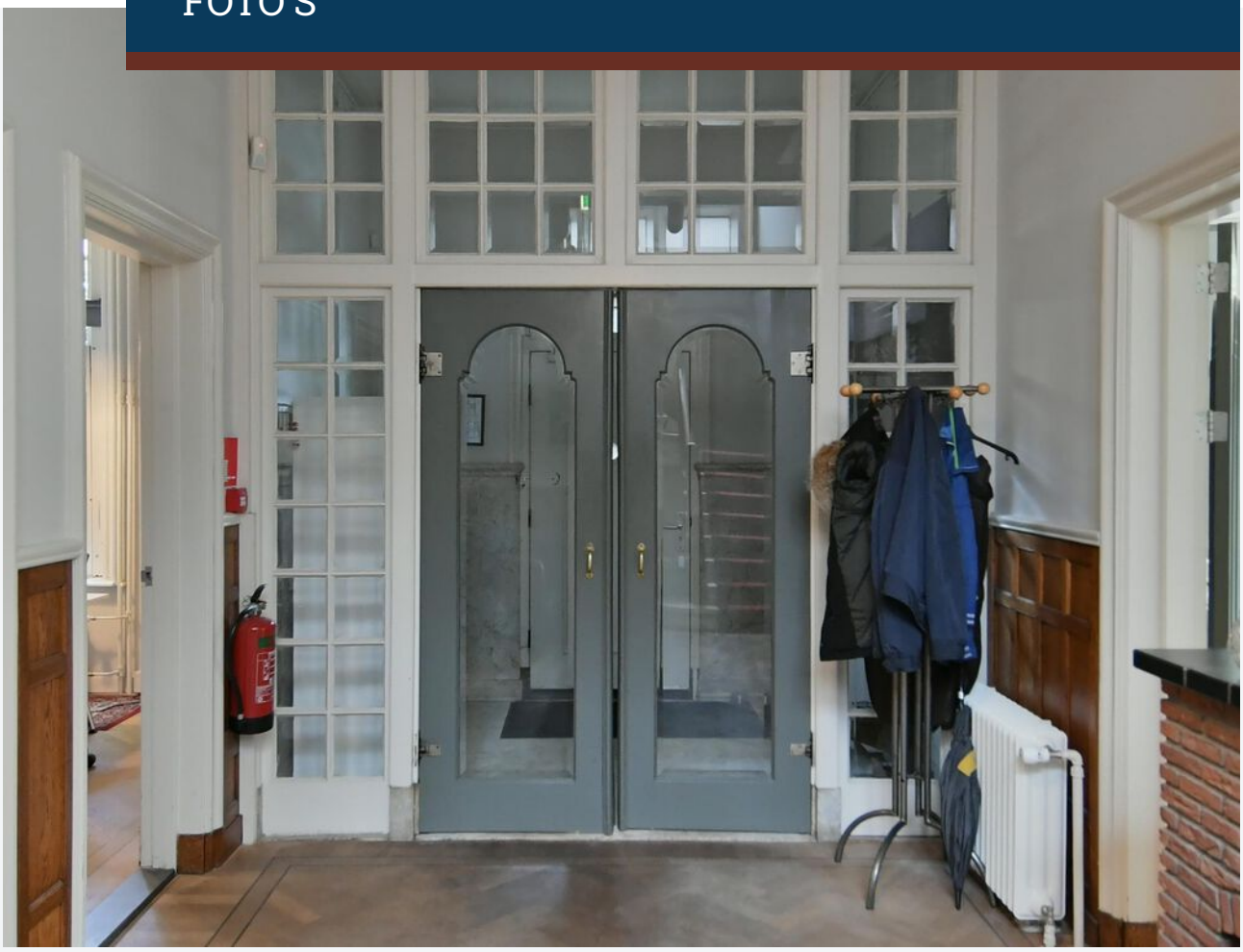
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE


Herenstraat
Zon en Maanstraat
Brinkweg
Langestraat
Kruissteeg
Veerstraat
Smidsteeg
Prins Bernhardstraat
Schapenkamp
Achterom
Hoenderweg
Ijsterweg
Leeuwerikstraat
Kievitstraat
Lijsterweg
Roosendaalstraat
Sint Annastraat
Sint Vitusstraat
Liebergerweg
Ruitersweg
Koningshof
Kapelstraat
Prinsenstraat
Emmastraat
Binnendoor
Kerklaan
Diamantstraat
Oude Amersfoortseweg
Koningsstraat
Julianalaan
Hollandselaan
Sophialaan
Azaleastraat
Neuweg
Rembrandtlaan
Frans Halslaan
Silenestraat
Gijsbrecht van Amstelstraat
Jan Steenlaan
Soestdijkerstraatweg
Utrechtseweg
Laapersweg
Hilversum Sportpark
Laapersvijver
Laapersveld
Athene
Abel Tasmanstraat
Oosterspoorbaan
Wandelpad
Gooilijn
© OpenStreetMap contributors


Bussum
Nigtevecht
Ankeveense Plassen
Ankeveen
Nederhorst den Berg
N236
Bussummerheide
Westerheide
Laren
Blaricum
Eemnes
Eemdijk
Spanderswoud
's-Graveland
Kortenhoefse Plassen
Vreeland
Wijde Blik
Oostelijke Vechtplassen
N201
Hilvers
Zuiderheide
N414
A1
Baarn
Loenen aan de Vecht
Loenderveense Plas
Oud-Loosdrecht
RING
De Hoge Vuursche
N415
Nieuw-Loosdrecht
Noord-Holland
N221
N234
Loosdrechtse Plassen
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
Breukeleveensche Plas
Hollandsche Rading
Lage Vuursche
Eyckenstein
Soest
Tienhoven
Maartensdijk
© OpenStreetMap contributors

FOTO'S



TEA TIME

CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

mr. S.H. (Bas) Bakker RM
Partner & Makelaar
06 - 54 220 914
bas@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd