



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Neonweg 174 | Almere



€ 395.000,- k.k.



circa 240 m²



bedrijfsruimte



**bedrijventerrein
Hogekant**



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Hogekant
Oppervlakte	circa 240 m ²
Kadastrale gegevens	Almere W 254 A15
Vraagprijs	€ 395.000,- k.k. excl. BTW



OBJECT INFORMATIE

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Hogekant in Almere bieden wij deze functionele en representatieve bedrijfsunit aan. Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 240 m², verdeeld over 184 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 56 m² kantoorruimte op de verdieping. Daarnaast beschikt de bedrijfsruimte over een extra entresolvloer van circa 75 m², ideaal voor opslag, werkruimte of archiefdoeleinden.

De bedrijfsunit onderscheidt zich door de combinatie van een ruime bedrijfsruimte met vrije hoogte, een extra opslagvloer, een verzorgde kantoorverdieping en een representatieve uitstraling. Hierdoor is het object uitermate geschikt voor ondernemingen actief in onder andere handel, logistiek, opslag, assemblage of lichte productie.

De begane grond biedt een efficiënte bedrijfsruimte met ruime gebruiksmogelijkheden. De aanwezige entresolvloer van circa 75 m² zorgt voor extra functionele ruimte zonder verlies van vloeroppervlak op de begane grond. De kantoorruimte op de verdieping is voorzien van daglichttoetreding en leent zich uitstekend voor kantoor-, administratieve of ondersteunende werkzaamheden.

LOCATIE

Het object is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Hogekant in Almere Stad. De locatie kenmerkt zich door een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting de A6 en A27, waardoor Amsterdam, 't Gooi, Lelystad en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn.

OPPERVLAKTE

Begane grond (bedrijfsruimte): circa 184 m²
Verdieping (kantoorruimte): circa 56 m²
Extra entresolvloer/opslagvloer: circa 75 m²
Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 240 m²
Extra vloeroppervlak entresol: circa 75 m²

PARKEREN

Parkeerplaatsen zijn gelegen aan de voorzijde op eigen terrein.

BESTEMMING

Het object valt binnen het geldende bestemmingsplan. Geïnteresseerden wordt geadviseerd zelfstandig onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor hun specifieke bedrijfsvoering.



KOOPVOORWAARDEN

Energielabel:

Label A+++.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

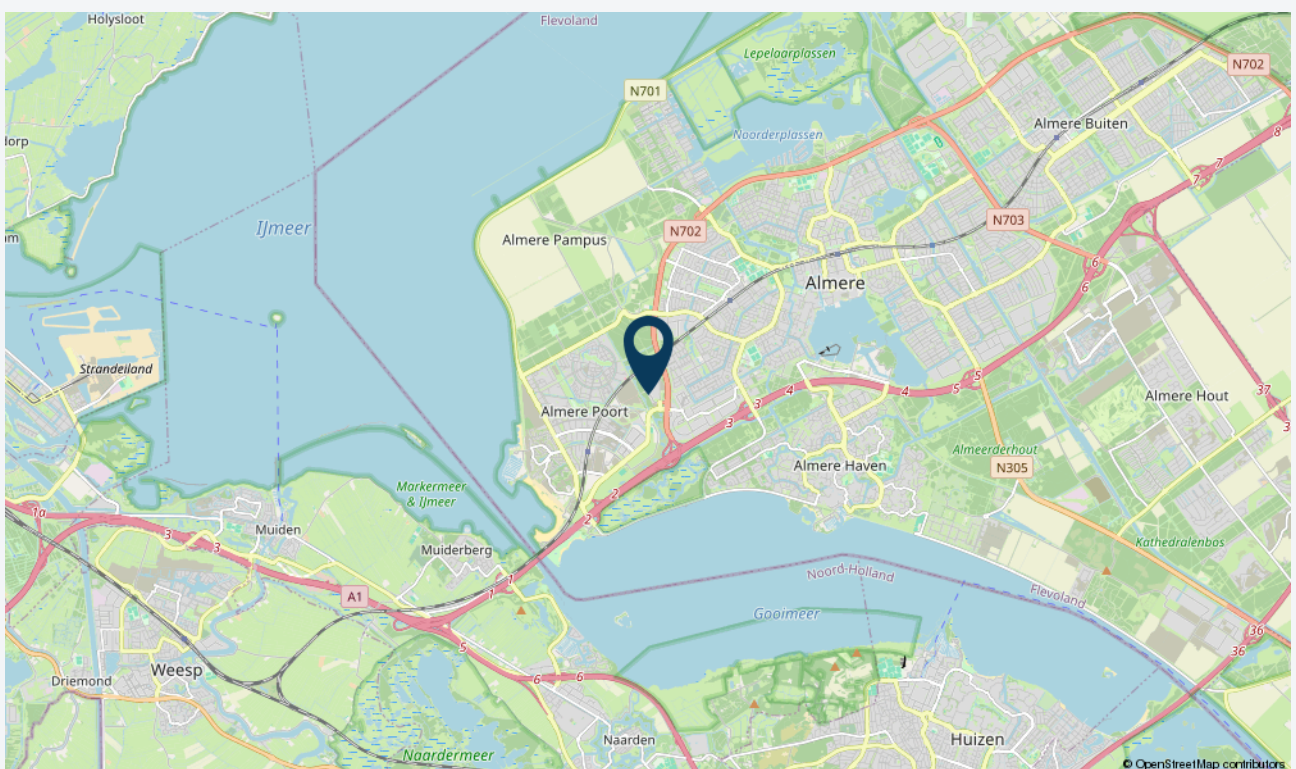
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Afschrift energiecertificaat.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 395.000,- kosten koper exclusief BTW.

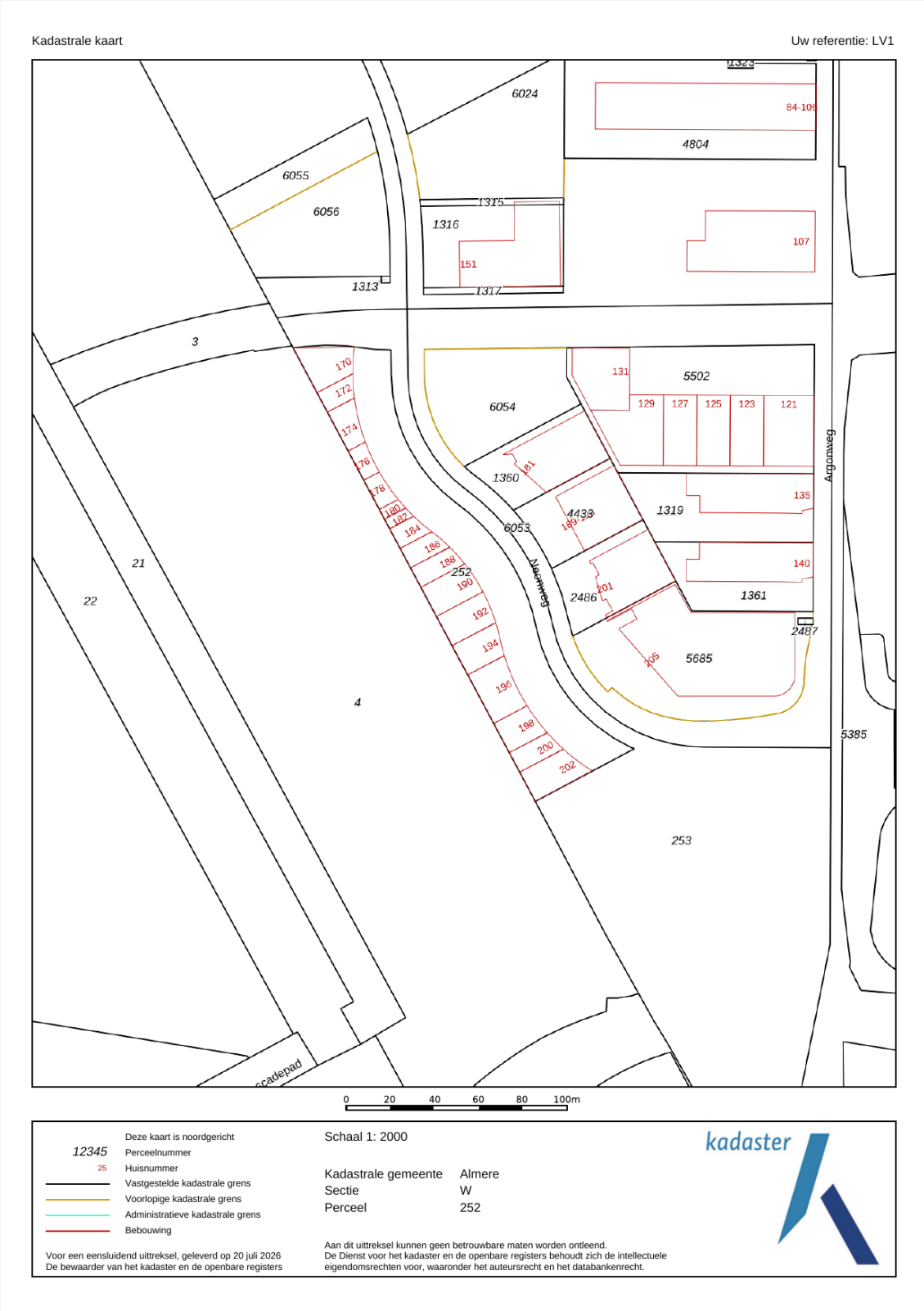
BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.



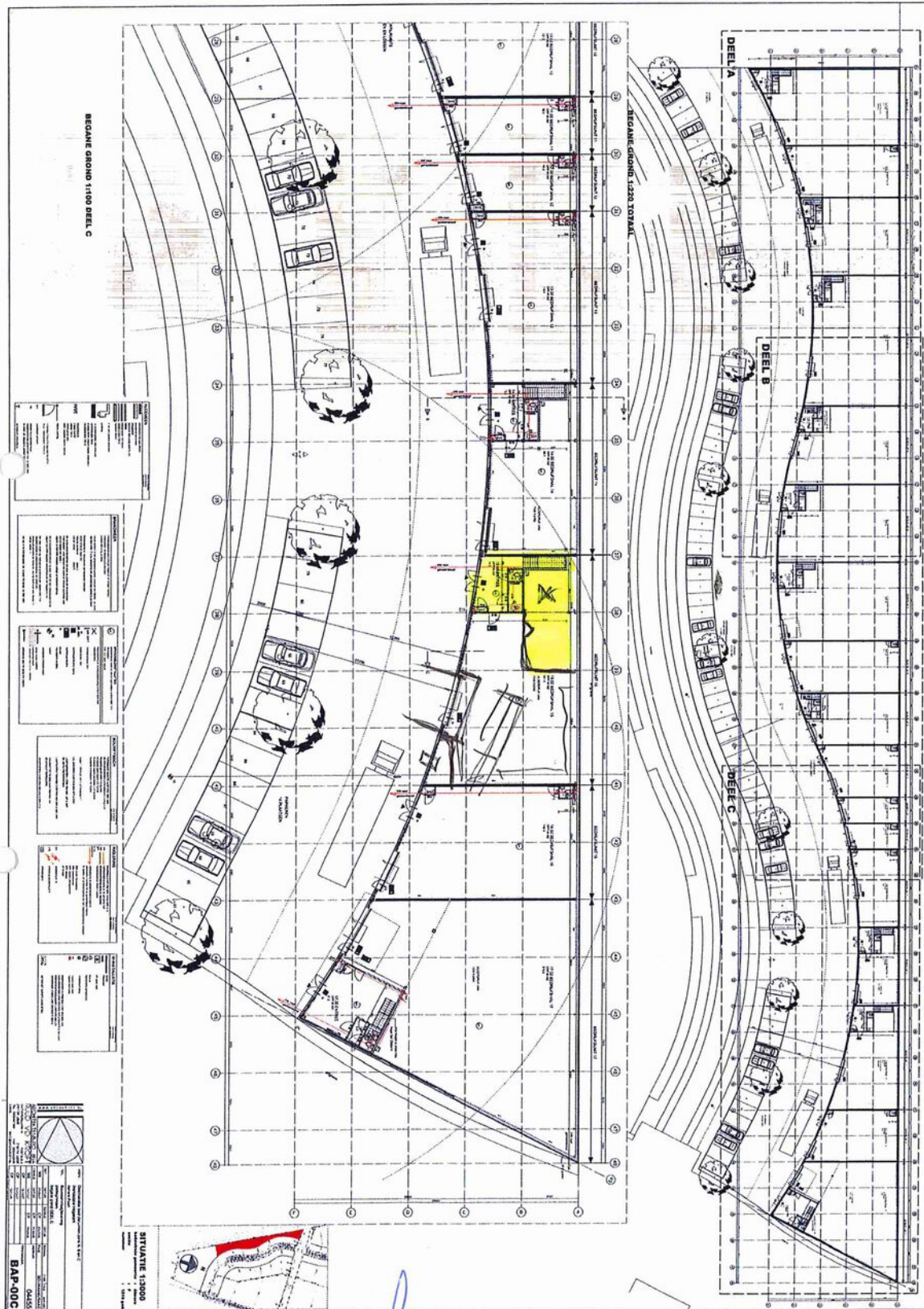


KADASTRALE KAART





PLATTEGROND





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

