



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Laarderweg 3 | Bussum



€ 4.252,- p.mnd.



winkelruimte



aan doorgaande weg
rand centrum Bussum



Ca. 378 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan doorgaande weg aan de rand van centrum Bussum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

378 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 4.252,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A



Beschrijving object

Bussum heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

De winkel is volledig gerenoveerd en is gelegen aan de Laarderweg op één van de hoofdroutes naar het kernwinkelcentrum van Bussum. De straat kenmerkt zich door onder andere de navolgende lokale gebruikers: Barbershop, snackbar, stomerij en BeterHoren en heeft een goede passantenstroom van met name auto en fiets verkeer. In de directe omgeving of voor de deur zijn voldoende parkeerfaciliteiten aanwezig.



Vloeroppervlak

De winkelruimte omvat circa 378 m² vloeroppervlak. De indeling is als volgt:

- circa 278 m² winkelruimte begane grond;
- circa 100 m² magazijnruimte.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd en heeft de navolgende voorzieningen:

- Toilet;
- Pantry;
- Winkelpui.



Parkeergelegenheid

Direct aan de straat is er betaald parkeren.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de winkelruimte bedraagt € 4.252,- per maand, exclusief BTW.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.



Aanvaarding

In overleg.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



Bestemming

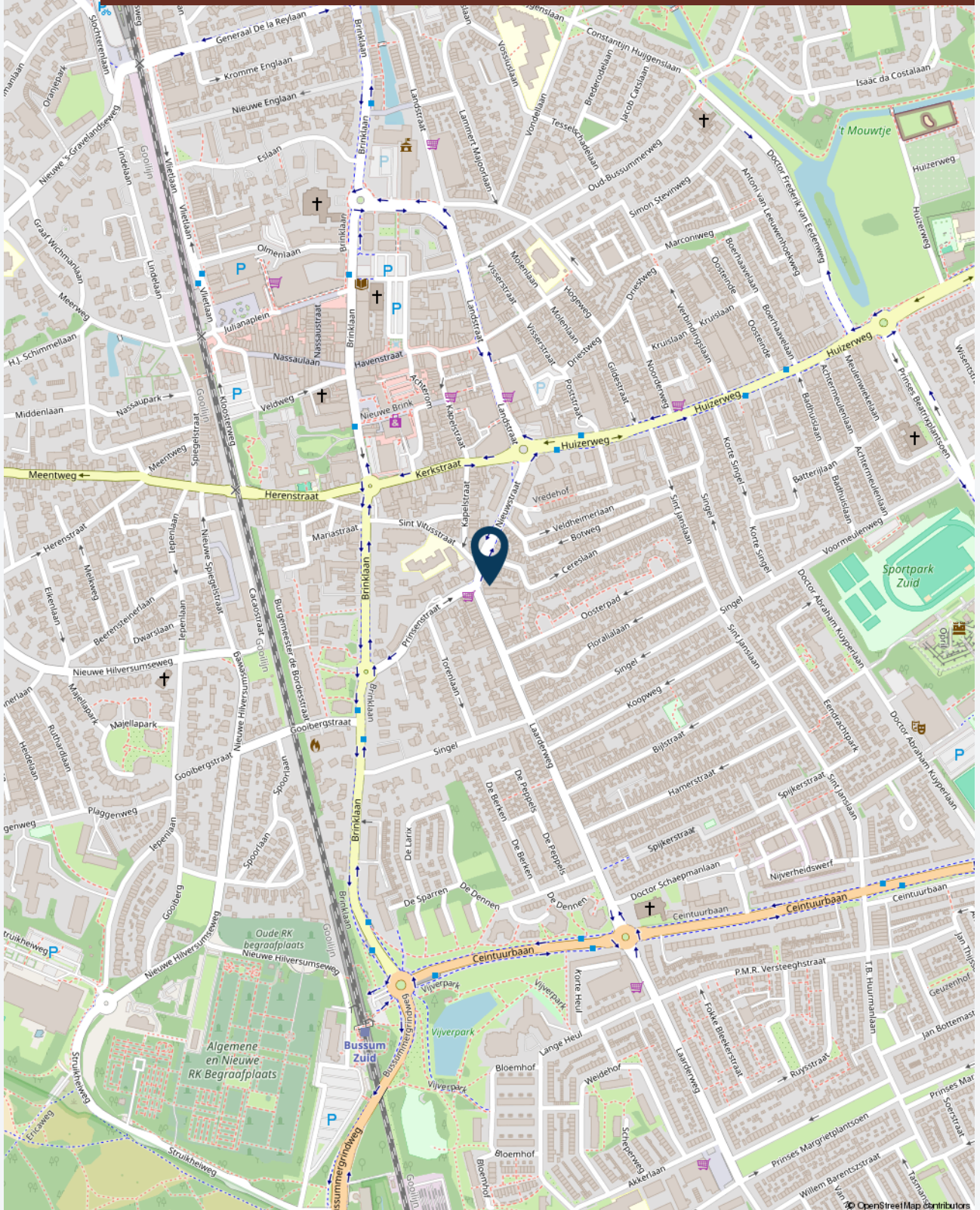
Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Gooise Meren geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.

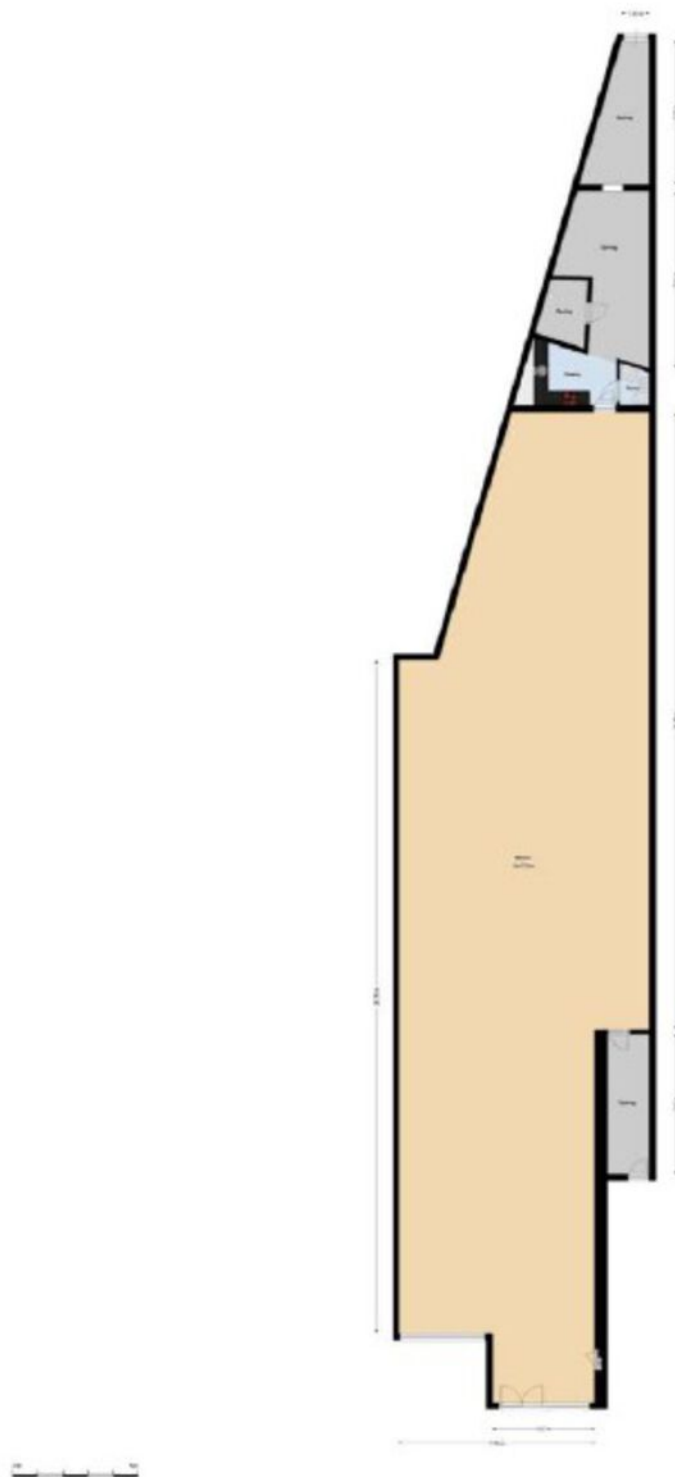


Locatie





Plattegrond







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd