



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Xenonweg 7G | Amersfoort



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein 'Isselt'
Oppervlakte	Circa 180 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs unit	€ 1.450,- per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeerplaats	€ 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
Servicekosten/VVE	€ 85,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

De aangeboden bedrijfsunit van in totaal circa 180 m² VVO is gelegen op een prettige en goed bereikbare locatie op industrieterrein "Isselt" in Amersfoort. Deze unit kan gebruikt worden als showroom, kantoorruimte en magazijn-/opslagruimte. De units zijn gebouwd in 2010 en zeer representatief voor elk bedrijf. U heeft de beschikking over een tweetal parkeerplaatsen voor het object.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond | circa 90 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping | circa 90 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Voorbereiding alarmsysteem
- Toilet v.v. wastafel
- Mechanische ventilatie
- Eigen meterkast v.v. eigen meters t.b.v. G/W/E
- Glasvezelaansluiting
- Buitenverlichting
- Overheaddeur
- Lichtstraat eerste verdieping
- Pantry

LOCATIE

Het bedrijventerrein De Isselt is gelegen aan de westkant van Amersfoort. Het terrein beschikt over goede verbindingen, waterpartijen en diverse groenvoorzieningen. De afgelopen jaren zijn er meerdere nieuwe bedrijfspanden gerealiseerd, waardoor het geheel een frisse en dynamische uitstraling heeft gekregen. De diversiteit aan bedrijven is groot. De bedrijfsruimte bevindt zich in het bedrijfscomplex Xenoncenter.

De bereikbaarheid van het bedrijventerrein is zeer goed te noemen. Het terrein is gelegen aan de N199. Per auto zijn de rijkswegen A1 en A28 binnen enkele minuten bereikbaar via de Bunschoterstraat en de Amsterdamseweg. Daarnaast bevinden zich bushaltes op loopafstand, met aansluitingen richting het Centraal Station van Amersfoort.

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen, gelegen direct voor de unit.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS UNIT

€ 1.450,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATS

€ 750,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN/VVE BIJDRAGE

€ 85,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen

HUUROVEREENKOMST

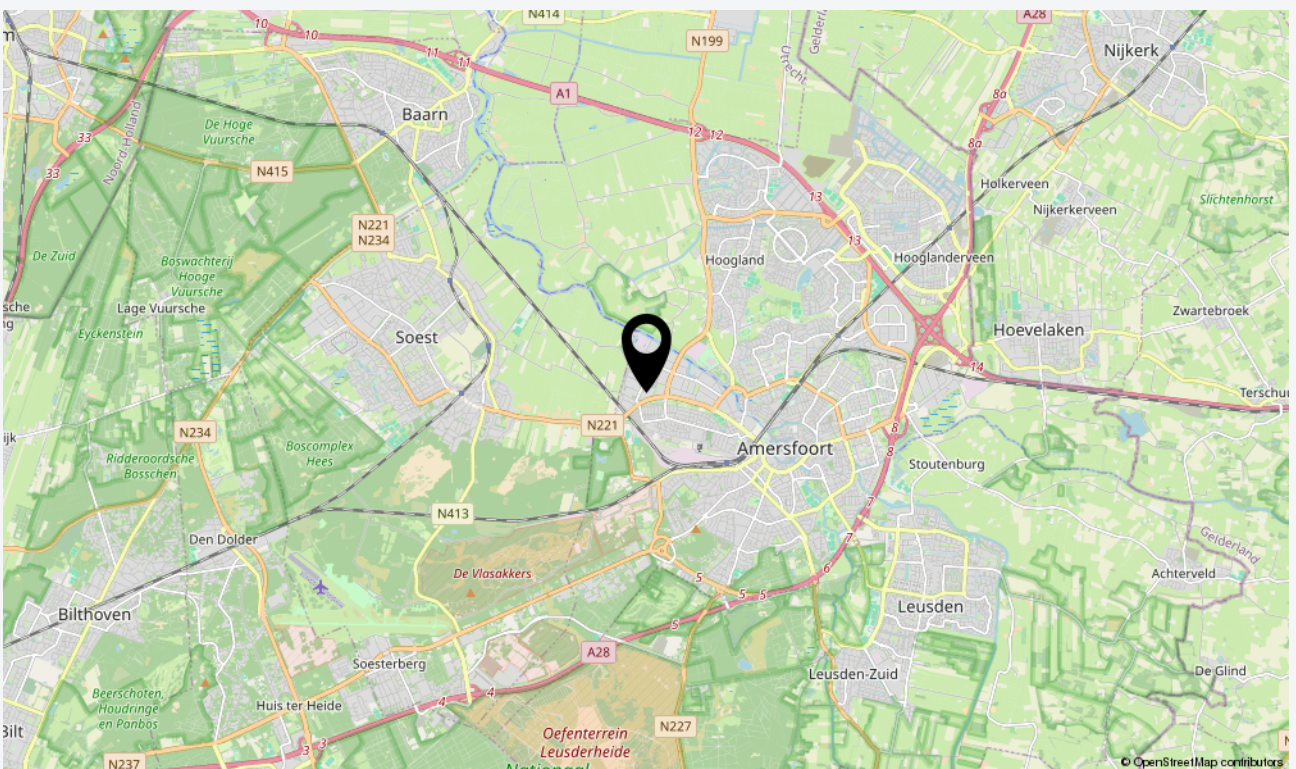
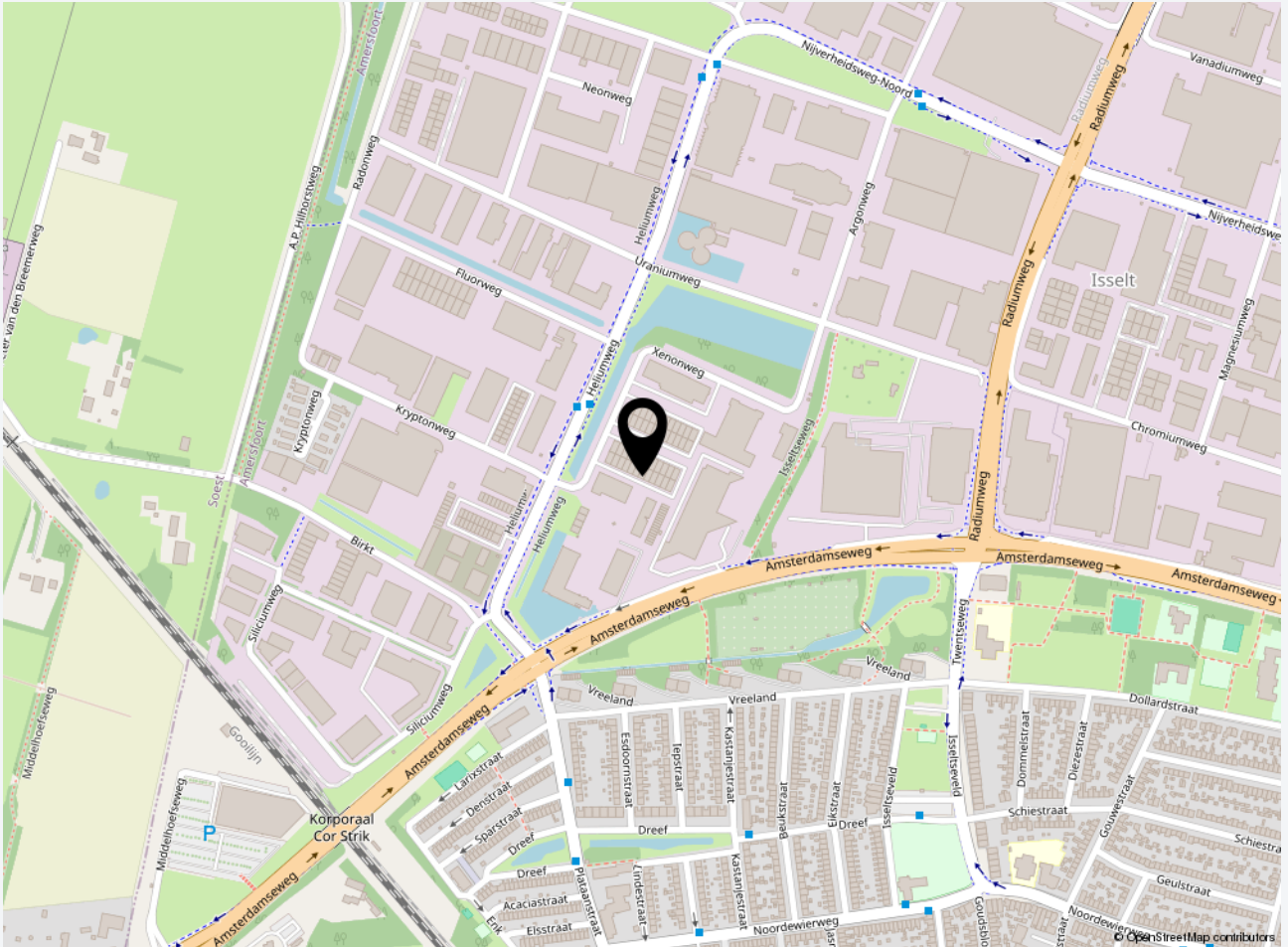
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

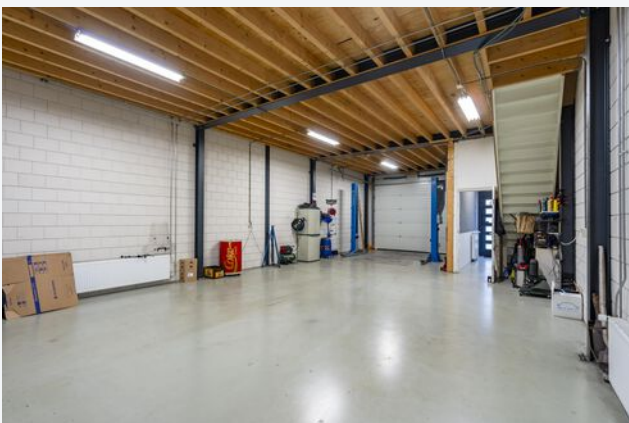


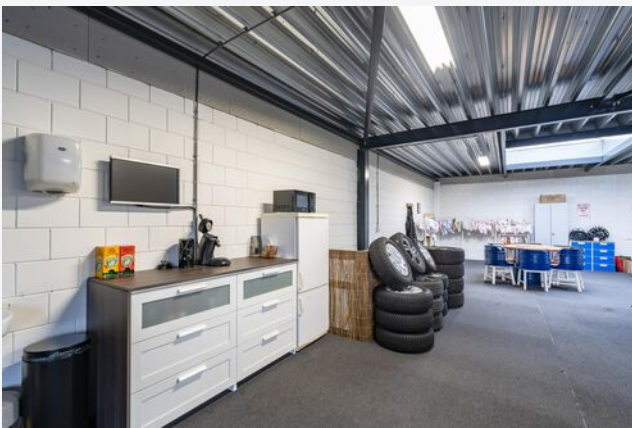
LOCATIE





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd