



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Hogeweyselaan 175R | Weesp



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 90 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats voor de unit
Koopprijs	€ 224.500,- v.o.n., exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

NU TE KOOP: OPGELEVERDE NIEUWBOUW

BEDRIJFSUNIT (TYPE B) OP ZICHTLOCATIE IN WEESP!

Op zoek naar een moderne bedrijfsruimte op een goed bereikbare én opvallende locatie? Op bedrijventerrein 't Noord in Weesp staat deze hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit te koop, onderdeel van het recent opgeleverde project The Hub Weesp. De unit ligt op een prominente zichtlocatie aan de doorgaande weg en valt direct op door de moderne, industriële uitstraling. De donkere sandwichpanelen geven het geheel een hoogwaardige en representatieve look. Met circa 89,2 m² verdeeld over twee verdiepingen is er volop ruimte voor diverse bedrijfsactiviteiten. De unit is naast voor eigen gebruik bovendien geschikt als een interessante belegging. De bedrijfsunit bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping van ieder circa 45 m². De ruimte beschikt over een elektrische overheaddeur en een royale verdiepingshoogte van circa 3,7 meter. Parkeren is mogelijk voor het gebouw, de bedrijfsunit beschikt over één eigen parkeerplaats.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 45 m².

Eerste verdieping circa 45 m².

MULTIFUNCTIONEEL

De opzet van de unit biedt maximale flexibiliteit. Dankzij de vrije hoogte en constructie zijn de begane grond en eerste verdieping uitstekend afzonderlijk te gebruiken. Hierdoor is bijvoorbeeld een combinatie van opslag of werkplaats op de begane grond met kantoorruimte op de verdieping eenvoudig te realiseren.

LOCATIE

The Hub Weesp is gelegen op bedrijventerrein 't Noord, één van de meest strategische bedrijfslocaties in de regio. Binnen enkele autominuten bereikt u zowel de A1 als de A9, waardoor Amsterdam, Almere, Schiphol, Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar zijn. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. NS-station Weesp bevindt zich op circa zes fietsminuten en biedt frequente treinverbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid/WTC, Schiphol, Almere en Amersfoort.

DUURZAAMHEID

De bedrijfsunit is volledig gasloos gerealiseerd en voldoet aan de nieuwste bouwweisen op het gebied van duurzaamheid en isolatie.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur
- Betonnen verdiepingsvloer
- Eigen meterkast
- Water- en elektravoorzieningen
- Voorbereid op verdere afbouw naar eigen wensen
- Dak geschikt voor plaatsing zonnepanelen

PARKEERGELEGENHEID

Bij de bedrijfsunit behoort één eigen parkeerplaats, gelegen direct voor de unit.



KOOPVOORWAARDEN

KOOPPRIJS

€ 224.500,- v.o.n., exclusief BTW.

De notariskosten voor levering zijn voor rekening van koper. De koopsom is vrij van overdrachtsbelasting en wordt vermeerderd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te stellen.

KOOPOVEREENKOMST

De koopovereenkomst zal worden opgesteld conform het model zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) voor bedrijfs-onroerendgoedtransacties.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

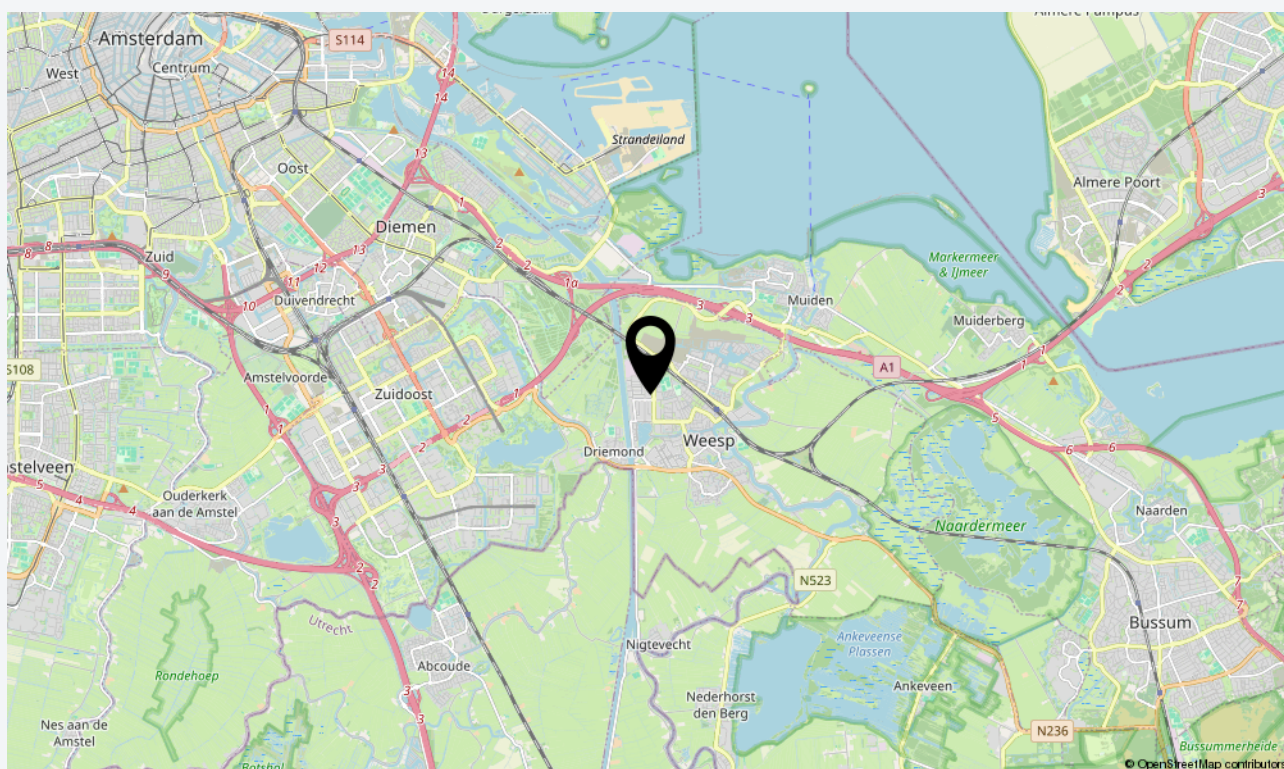
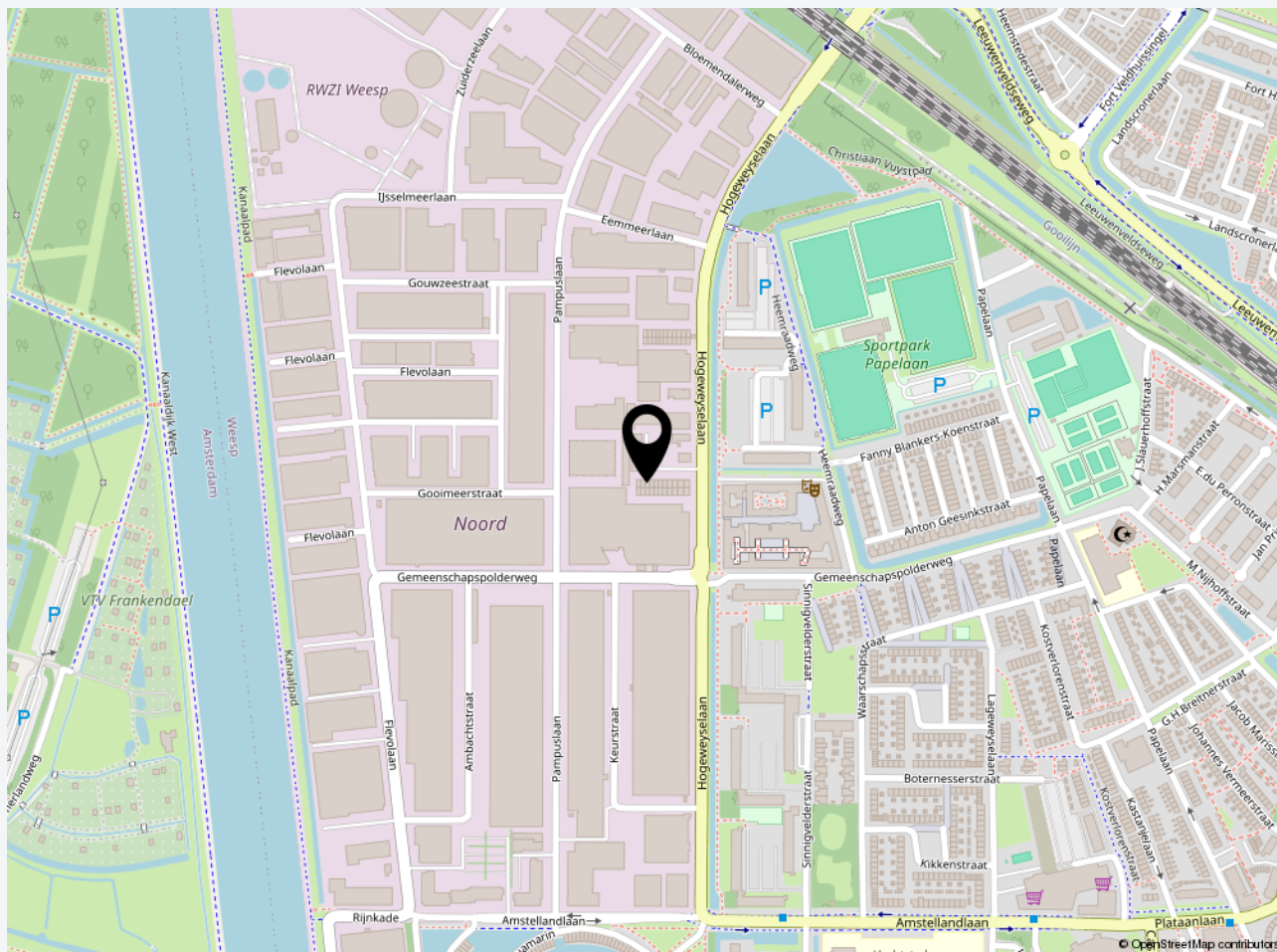
GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

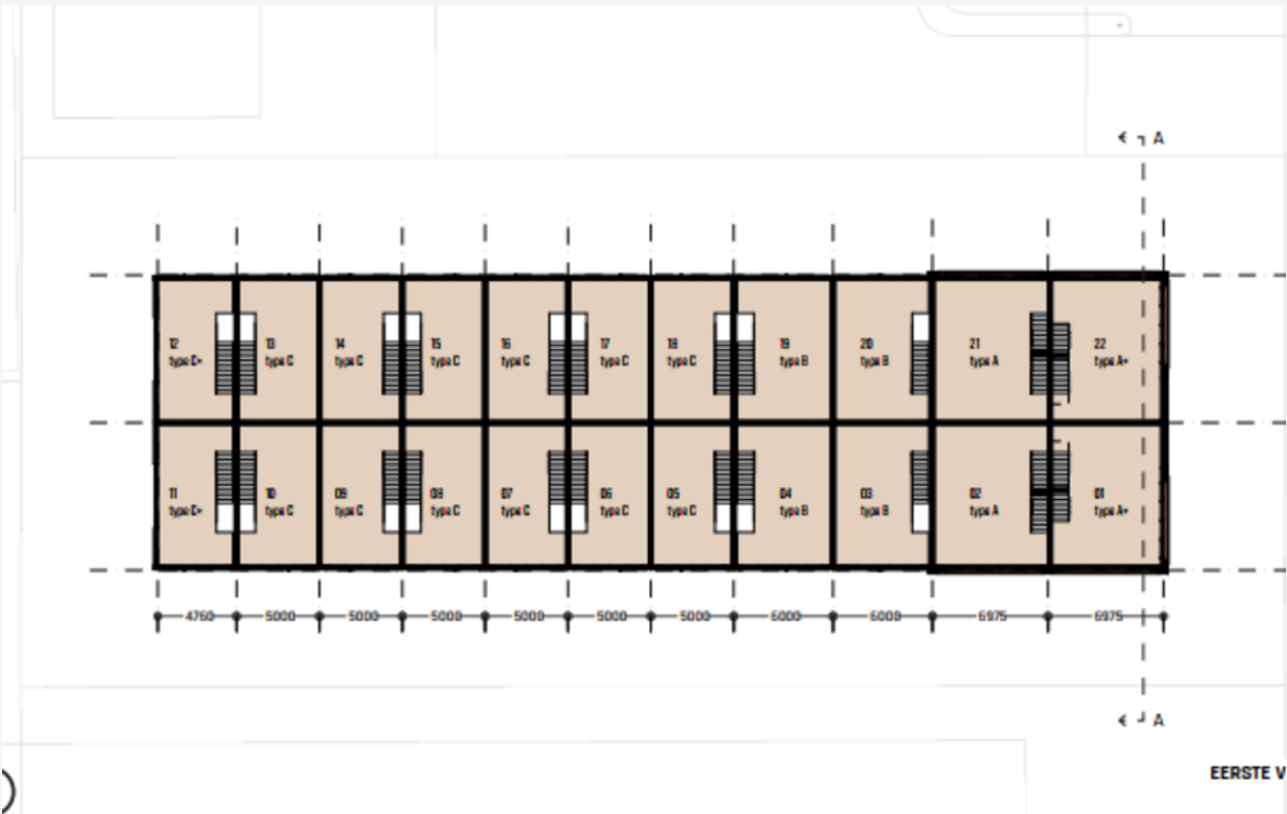
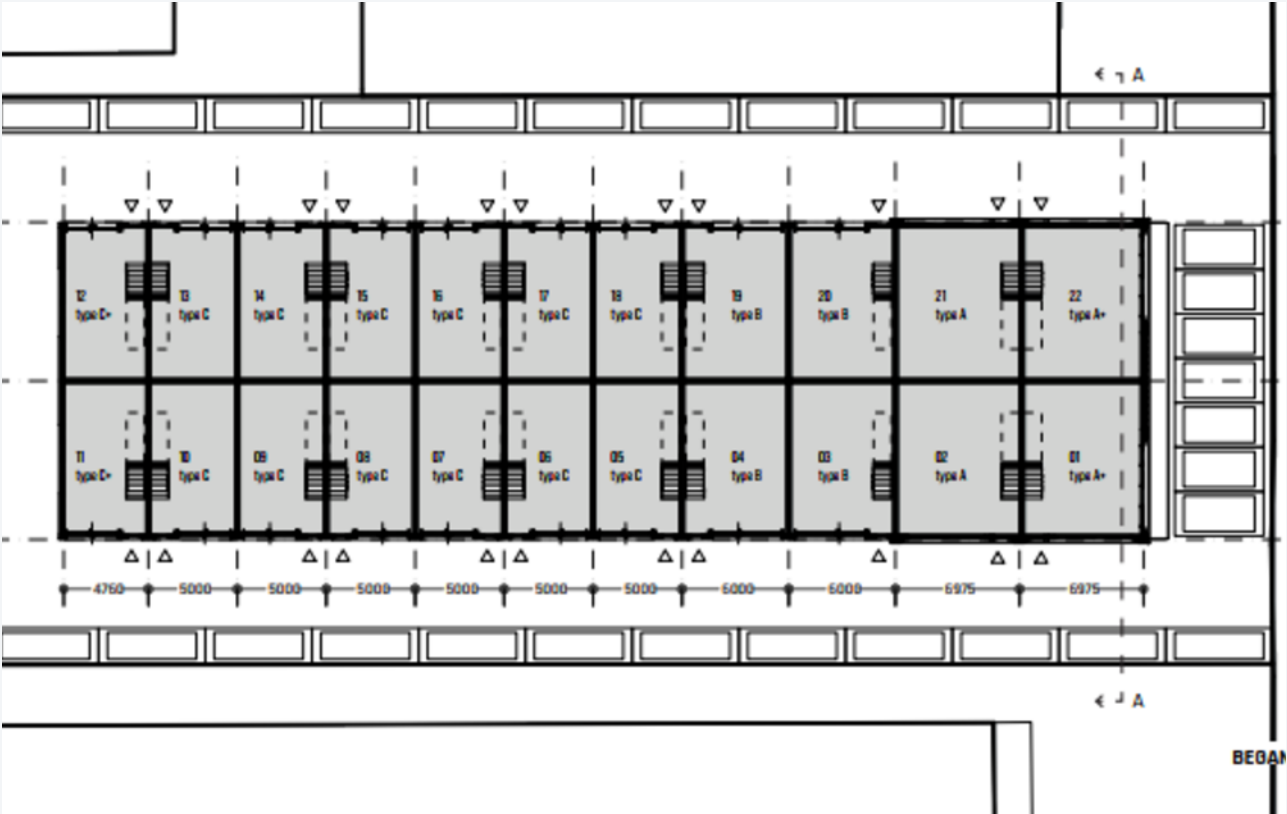


LOCATIE



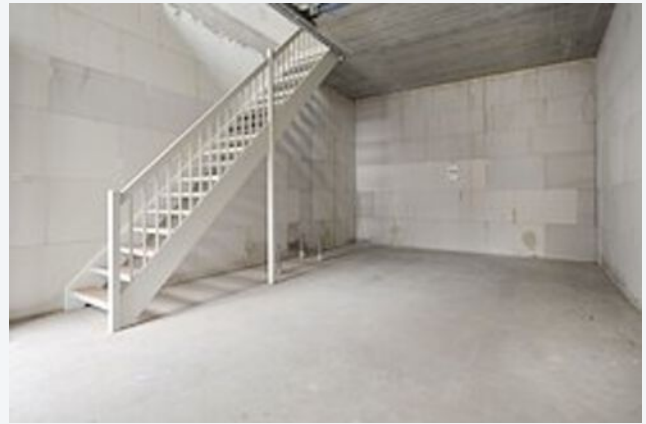


PLATTEGRONDEN





FOTO'S





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd