



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 76P | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 182 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 2.100,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 60,- per maand, exclusief BTW
Koopprijs	€ 425.000,- k.k. exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen bieden wij deze multifunctionele bedrijfsunit te koop en te huur aan. De unit beschikt over circa 91 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 91 m² op de verdieping, waardoor zij uitstekend geschikt is voor uiteenlopende doeleinden zoals werkruimte, opslag en kantoor. Het bedrijventerrein staat bekend om zijn goede bereikbaarheid, representatieve uitstraling en gunstige ligging ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen. Daarnaast beschikt de bedrijfsunit over twee eigen parkeerplaatsen. In de directe omgeving zijn bovendien voldoende openbare parkeermogelijkheden aanwezig.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond circa 91 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 91 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Monolithisch afgewerkte betonvloer
- Wandcontactdozen
- Toilet met fontein
- Elektrische overheaddeur (hoogte ca. 3M)
- Plafond v.v. rails met LED-verlichting
- Bergruimte onder de trap
- Meterkast

Eerste verdieping

- Gestucte en geschilderde wanden
- Wandcontactdozen
- Plafond v.v. rails met LED-verlichting
- Airco unit (verwarmen en koelen)
- PVC visgraatvloer
- Daglichtkoepel
- Raambekleding (vitrages en gordijnen)
- Pantry voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser en magnetron
- Te openen raam

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar. Binnen circa 8 minuten bereikt u de A27 en binnen 12 minuten de A1, wat zorgt voor een snelle verbinding met onder andere Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Ook met het openbaar vervoer is de unit goed bereikbaar dankzij bushaltes op loopafstand.

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen gelegen voor het gebouw. Ruimte parkeervoorzieningen in de nabije omgeving.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 2.100,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATS

€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 60,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEDIENSTEN

- Glasbewassing
- Onderhoud buitenterrein
- Klein onderhoud gebouw
- Onderhoud Airco systeem
- Onderhoud zonnepanelen
- Jaarlijkse dakinspectie

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



KOOPVOORWAARDEN

KOOPPRIJS

€ 425.000,- k.k. exclusief BTW.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

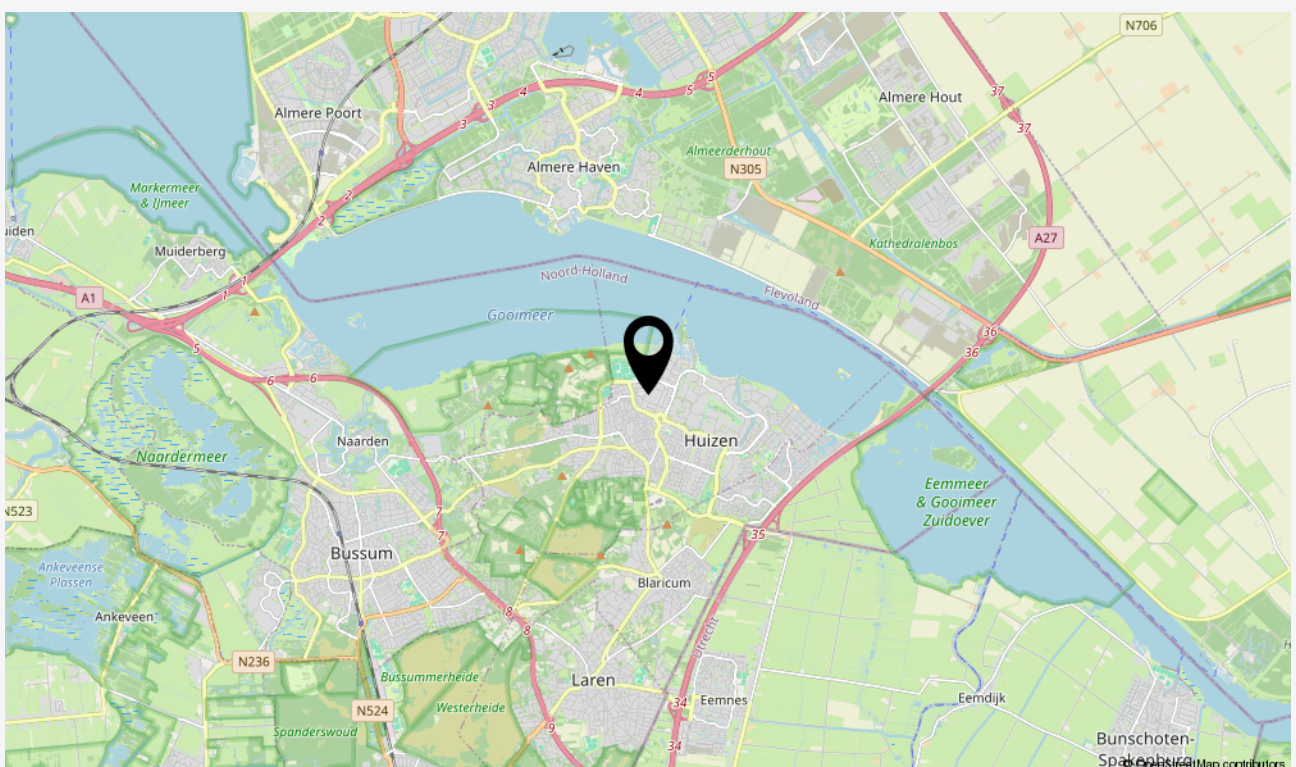
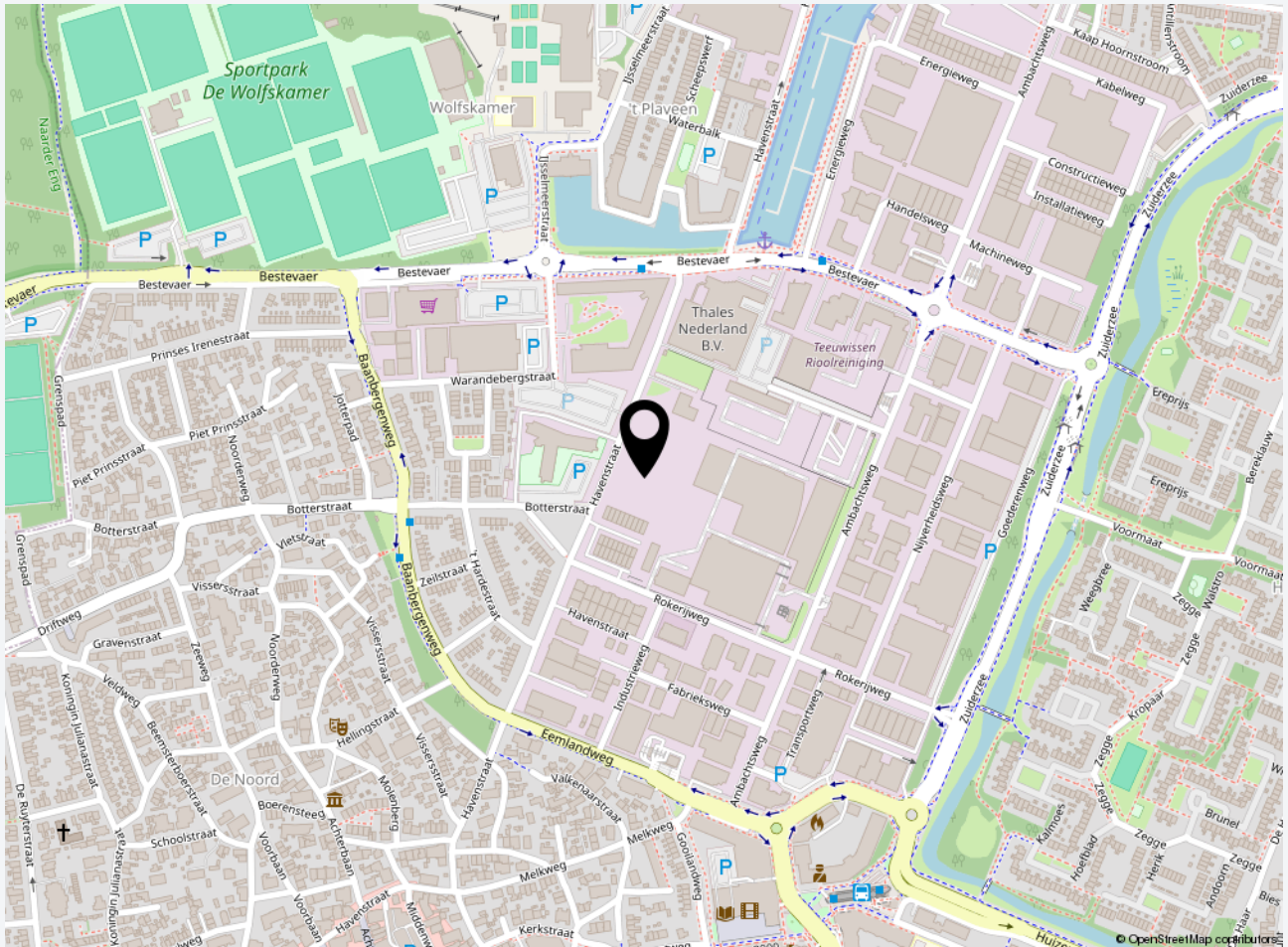
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING

De verhuurder/verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

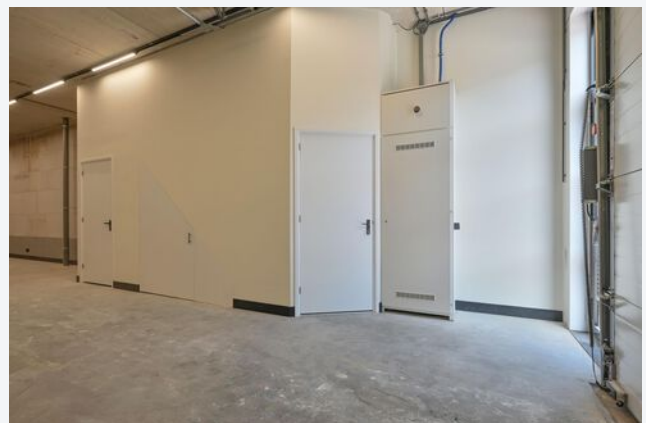
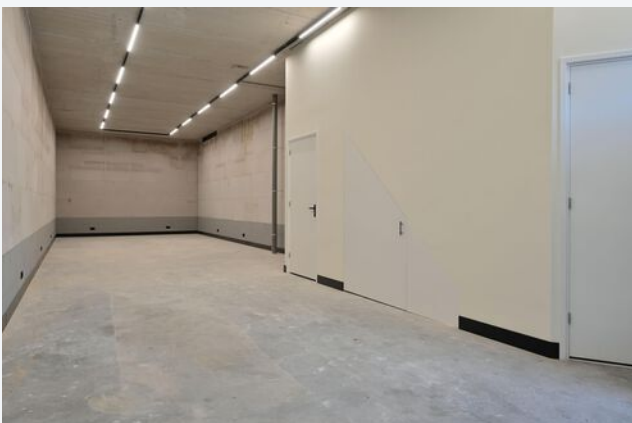
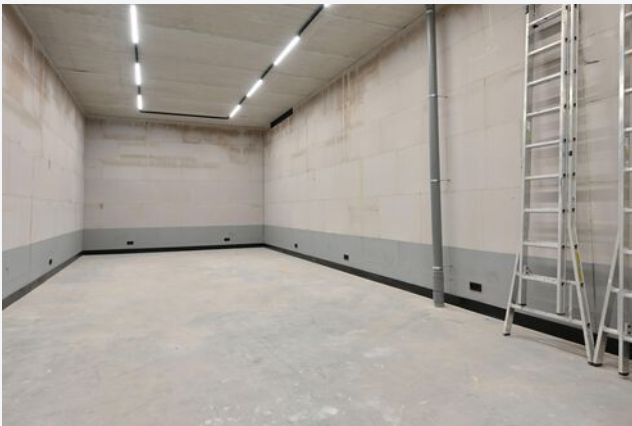


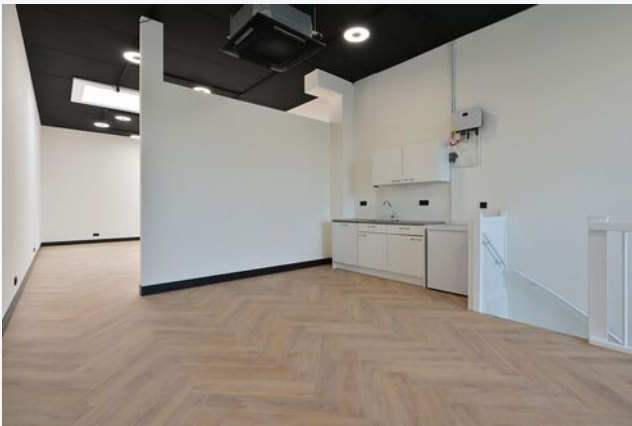
LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd