



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Huizermaatweg 600 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte vanaf	Circa 18 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Huurprijs vanaf	€ 475,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

In dit vrijstaande, representatieve kantoorgebouw, bestaande uit een begane grond en twee verdiepingen, zijn twee kantoorruimten beschikbaar. Het kantoorgebouw ligt op een uitstekende zichtlocatie aan de Huizermaatweg. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum Oostermeent. Het kantoorgebouw is bereikbaar via het Gooierserf en wordt begrensd door het Gooierserf, de Huizermaatweg en een fietstunnel. De bereikbaarheid per auto is uitstekend via de Rijksweg A27 (afslag Huizen richting Blaricum). Ook middels het OV is de locatie goed bereikbaar. De bushalte is op loopafstand gelegen.

BESCHIKBAARHEID

B.07 circa 19 m² kantoorruimte op de begane grond.
B.08 circa 50 m² kantoorruimte op de begane grond.
2.06 circa 38 m² kantoorruimte op de 2e verdieping.
2.08 circa 18 m² kantoorruimte op de 2e verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Centrale entree en ontvangstruimte
- Te openen ramen
- Systeemplafond v.v. verlichting
- Radiatoren
- Kabelgoten

PARKEERGELEGENHEID

Huurder dient gebruik te maken van de openbare parkeergelegenheid. Afhankelijk van de beschikbaarheid heeft huurder de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren.

HUURPRIJS KANTOOR

B.07 | € 475,- per maand.
B.08 | € 975,- per maand..
2.06 | € 725,- per maand.
2.08 | € 475,- per maand.

Huurprijzen exclusief BTW en inclusief servicekosten.

HUURPRIJS PARKEREN

€ 80,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN & OPZEGTERMIJN

In nader overleg.

SERVICEKOSTEN

Dit betreft een vast, niet verrekenbaar bedrag aan stook- en servicekosten, op basis van een bedrag van € 30,- per m², per jaar, exclusief BTW. Voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra zal een 'fair-use-policy' van kracht zijn binnen het object. Indien het verbruik substantieel afwijkt, zullen er nadere afspraken gemaakt worden, zulks ter beoordeling van de verhuurder.

SERVICEDIENSTEN

- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
- Schoonmaak toiletvoorzieningen
- Liftonderhoud
- Onderhoud technische installaties
- Glasbewassing buitenzijde

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

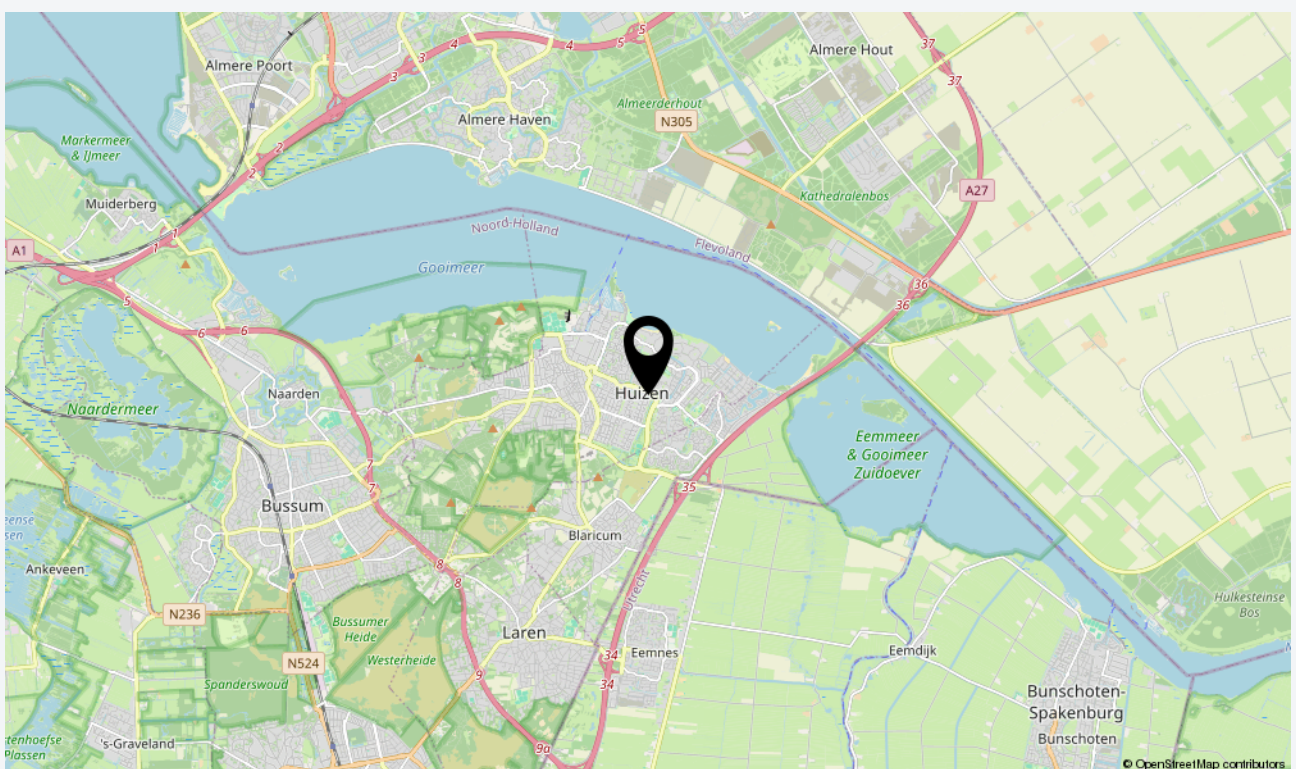
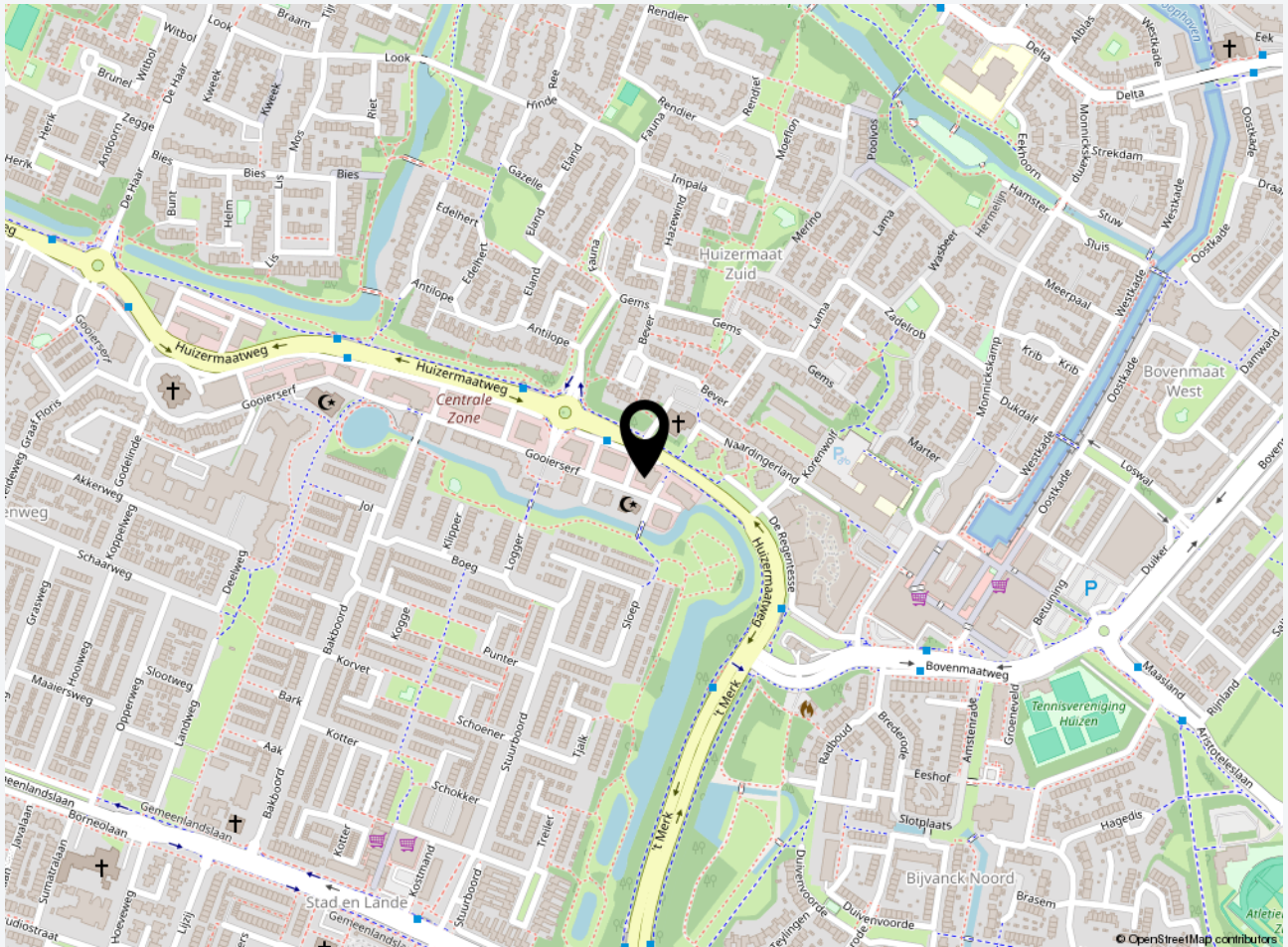
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder voldoet blijvend aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd