



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Installatieweg 10 | Huizen



KENMERKEN



KENMERKENOBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 176 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Koopprijs	€ 349.500,- k.k.



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Een praktische bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie. Installatieweg 10 is te koop en biedt een fijne basis voor ondernemers die bedrijfsruimte en kantoorruimte willen combineren. De locatie is goed bereikbaar vanaf de snelweg en met het openbaar vervoer. De bedrijfsruimte op de begane grond is extra functioneel door de royale vrije hoogte en o.a. voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en krachtstroom. De kantoorruimte op de verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en beschikt o.a. over een systeemplafond en pantry. Voor de unit zijn 2 parkeerplaatsen gelegen.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond | circa 88 m².
Eerste verdieping | circa 88 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Betonvloer
- Heater
- TL-verlichting
- Krachtstroom
- Stroompunten
- Meterkast
- Toilet
- Vaste trap naar de verdieping

Verdieping

- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- Te openen ramen
- Laminaatvloer
- Pantry

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen, gelegen direct voor de unit.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Huizen, sectie C, nummer 11130 A22.

LOCATIE

Het bedrijventerrein 't Plaveen is uitstekend bereikbaar. De op- en afritten van de A27 (richting Almere, Utrecht en Hilversum) bevinden zich op circa 10 minuten rijden, terwijl de A1 (richting Amsterdam, Amersfoort en Apeldoorn) binnen ongeveer 15 minuten te bereiken is. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op loopafstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar station Hilversum, station Naarden-Bussum en andere omliggende plaatsen. Hierdoor is de locatie zowel per auto als met het OV goed bereikbaar voor medewerkers en bezoekers.

VVE

De VVE bijdrage bedraagt € 369,40 per kwartaal, exclusief BTW. Er is een huishoudelijk reglement van toepassing. DE VVE stukken en het HR zijn op te vragen bij ons kantoor.

INVENTARIS

In nader overleg kan de inventaris worden overgenomen.



KOOPVOORWAARDEN

KOOPPRIJS

€ 349.500,- k.k.

ZEKERHEIDSSTELLING

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

KOOPAKTE

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

GARANTIES DOOR VERKOPER

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische, juridische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper van aansprakelijkheid hiervan.

TRANSPORT

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

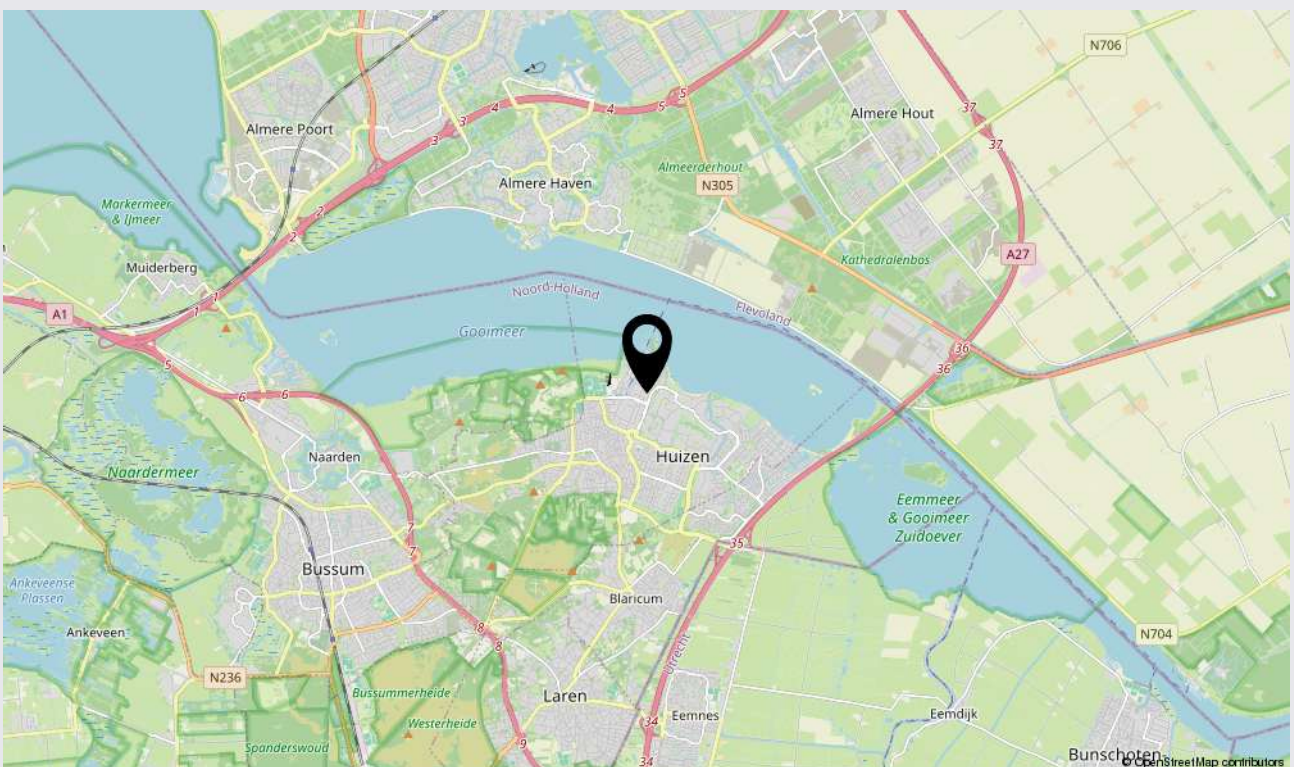
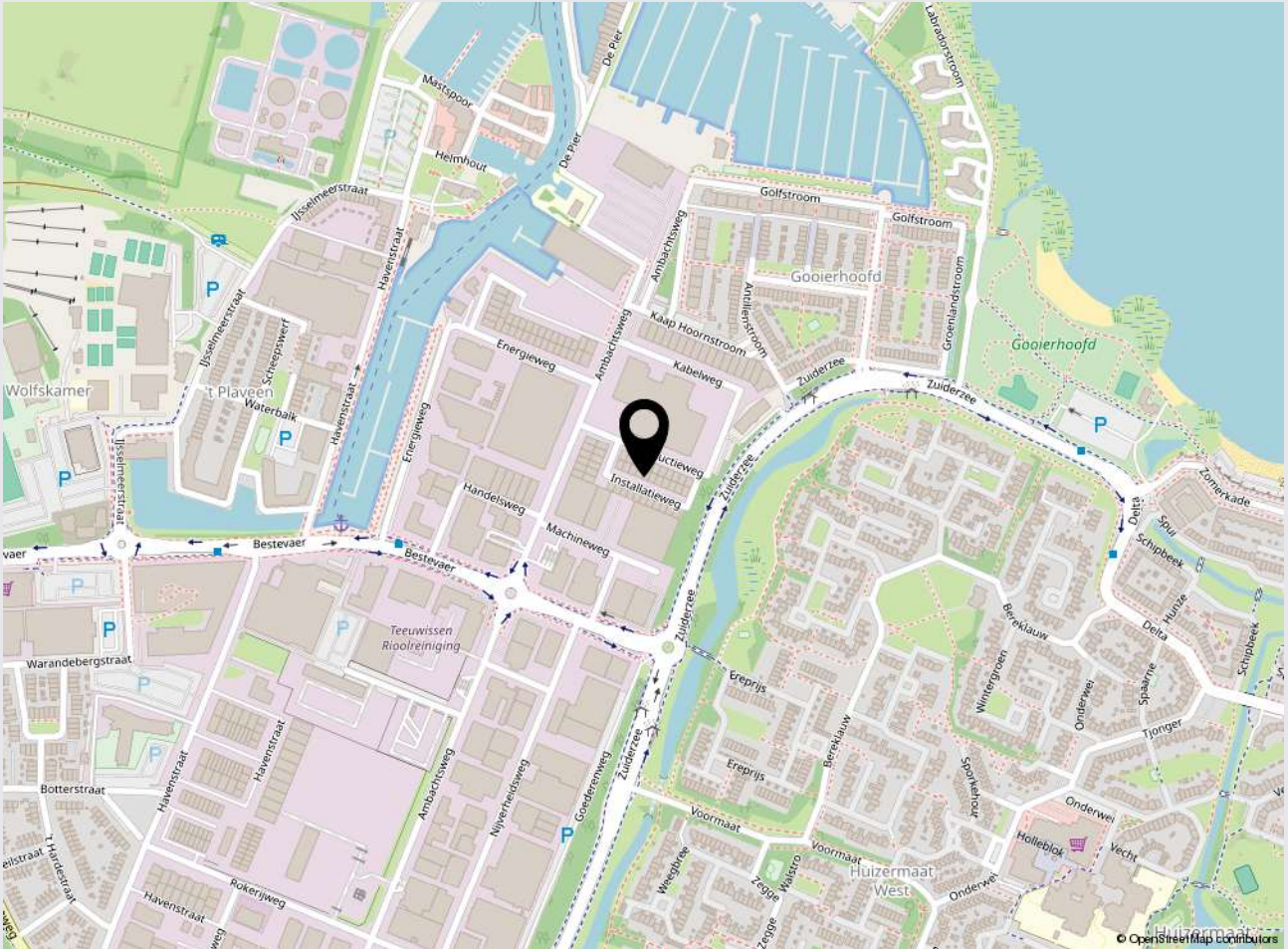
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd