



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Pampuslaan 186 C2 | Weesp



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 180 m ²
Parkeerfaciliteiten	2 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 2.450,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Noord, aan de rand van het sfeervolle Weesp, bieden wij deze hoogwaardige bedrijfsunit aan in het duurzame nieuwbouwproject UNITY Weesp. Dit moderne project bestaat uit 48 bedrijfsunits en combineert een representatieve uitstraling met een praktische indeling en een uitstekende bereikbaarheid. Bovendien zijn de kosten van de notaris voor rekening van de verkoper.

De bedrijfsunit is gebouwd met duurzame, hoogwaardige materialen en voldoet aan de nieuwste bouwbesluitnormen. Dankzij de onderhoudsvriendelijke afwerking aan zowel de binnen- als buitenzijde is de unit niet alleen representatief, maar ook toekomstbestendig. Binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan bent u volledig vrij om de ruimte naar eigen wens in te delen en af te werken.

De begane grond beschikt over een vrije hoogte van circa 3,5 meter, terwijl de eerste verdieping een vrije hoogte heeft van circa 3 meter. De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 3 meter hoog, uitgevoerd in mat aluminium in de kleur RAL 7039 (kwartsgrijs). De dichte panelen zorgen voor een verzorgde uitstraling en extra privacy. De overheaddeur wordt standaard bediend met een handschakelaar in de unit; na oplevering is het mogelijk deze uit te breiden met een afstandsbediening. Kom deze unit bekijken!

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond circa 60 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 60 m².
Kantoorruimte tweede verdieping circa 60 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Elektrische overheaddeur
- Monolithisch afgewerkte vloer
- Deels gestucte en gesausde wanden
- LED-verlichting
- Voldoende WCD
- Krachtstroom
- Meterkast met aansluiting glasvezel

Eerste verdieping

- Systeemplafond met LED-verlichting
- Airconditioning
- PVC vloer
- Kabelgoot met WCD en UTP
- Luxe keuken
- Toilet met voorportaal
- Te openen ramen

Tweede verdieping

- Systeemplafond met LED-verlichting
- Airconditioning
- PVC vloer
- Kabelgoot met WCD en UTP
- Te openen ramen

BEREIKBAARHEID

UNITY Weesp is gelegen aan de Pampuslaan 186 en biedt een uitstekende bereikbaarheid. Via de nieuwe randweg zijn de A1, A9 en N236 binnen enkele autominuten bereikbaar. Bij de unit behoort minimaal één eigen parkeerplaats en parkeren voor de deur is gratis. Daarnaast is er voldoende ruimte voor laden en lossen, waarbij ook vrachtverkeer direct tot aan de voordeur van de unit kan komen.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. Station Weesp ligt op minder dan tien minuten fietsen. Vanaf hier vertrekken ieder uur vier treinen naar onder andere Amsterdam Centraal (circa 16 minuten), Schiphol (circa 23 minuten), Almere en Amersfoort (beide circa 30 minuten).

PARKEERGELEGENHEID

Twee parkeerplaatsen gelegen voor de unit.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 2.450,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

HUUROVEREENKOMST

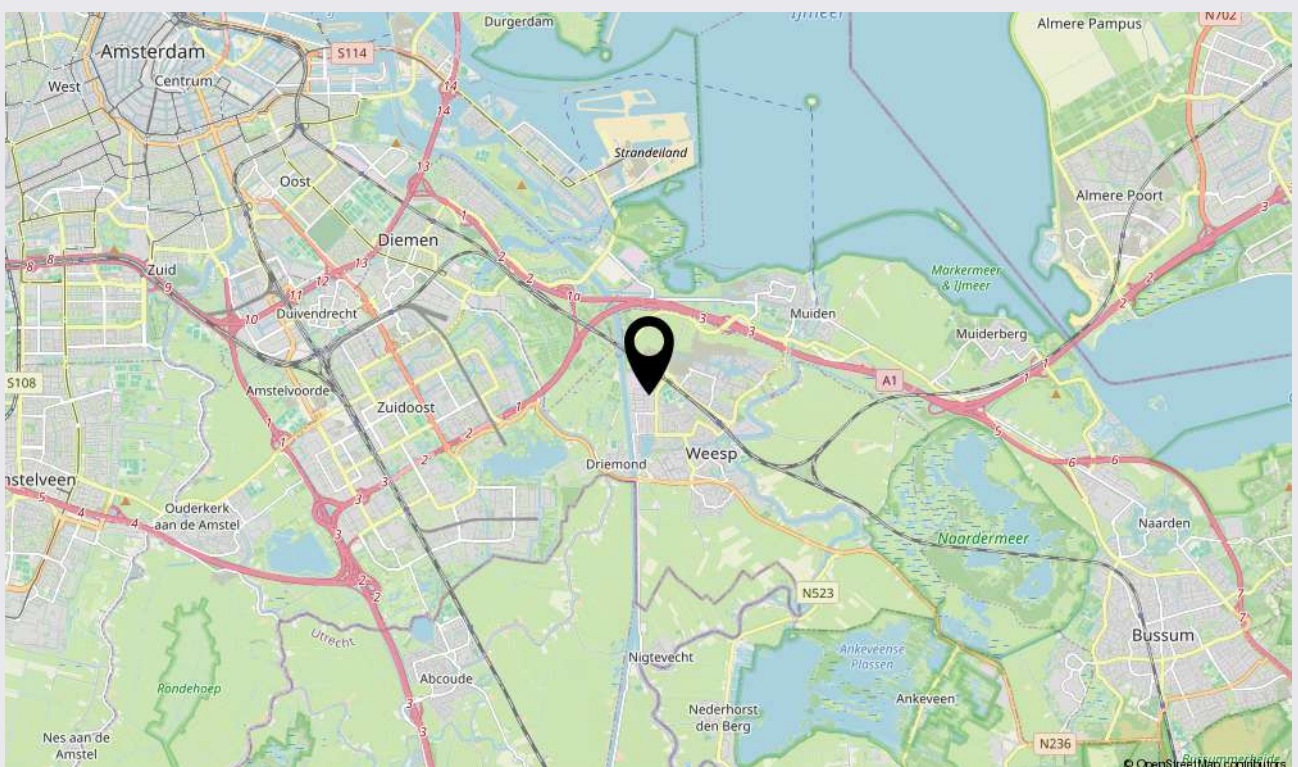
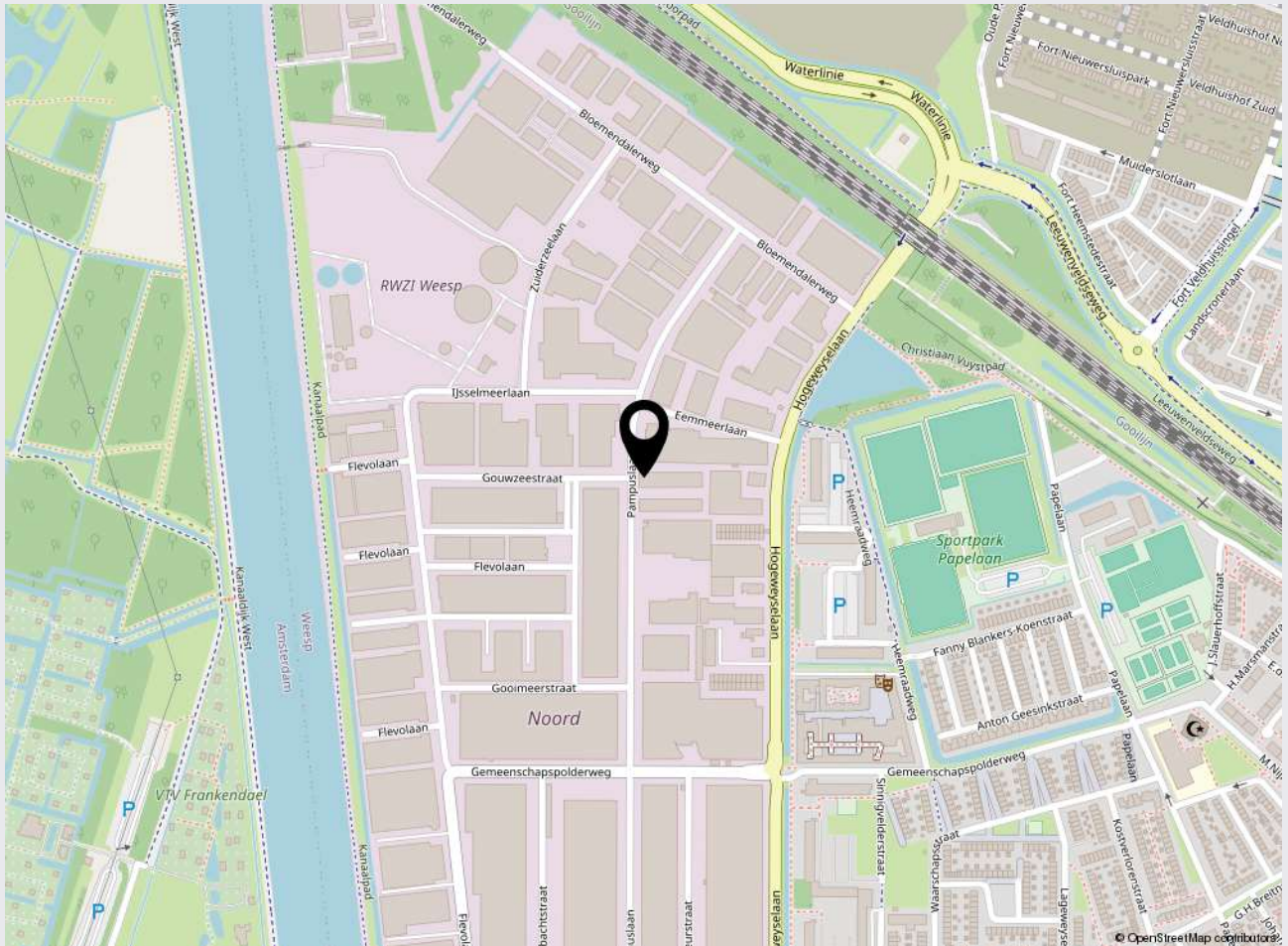
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

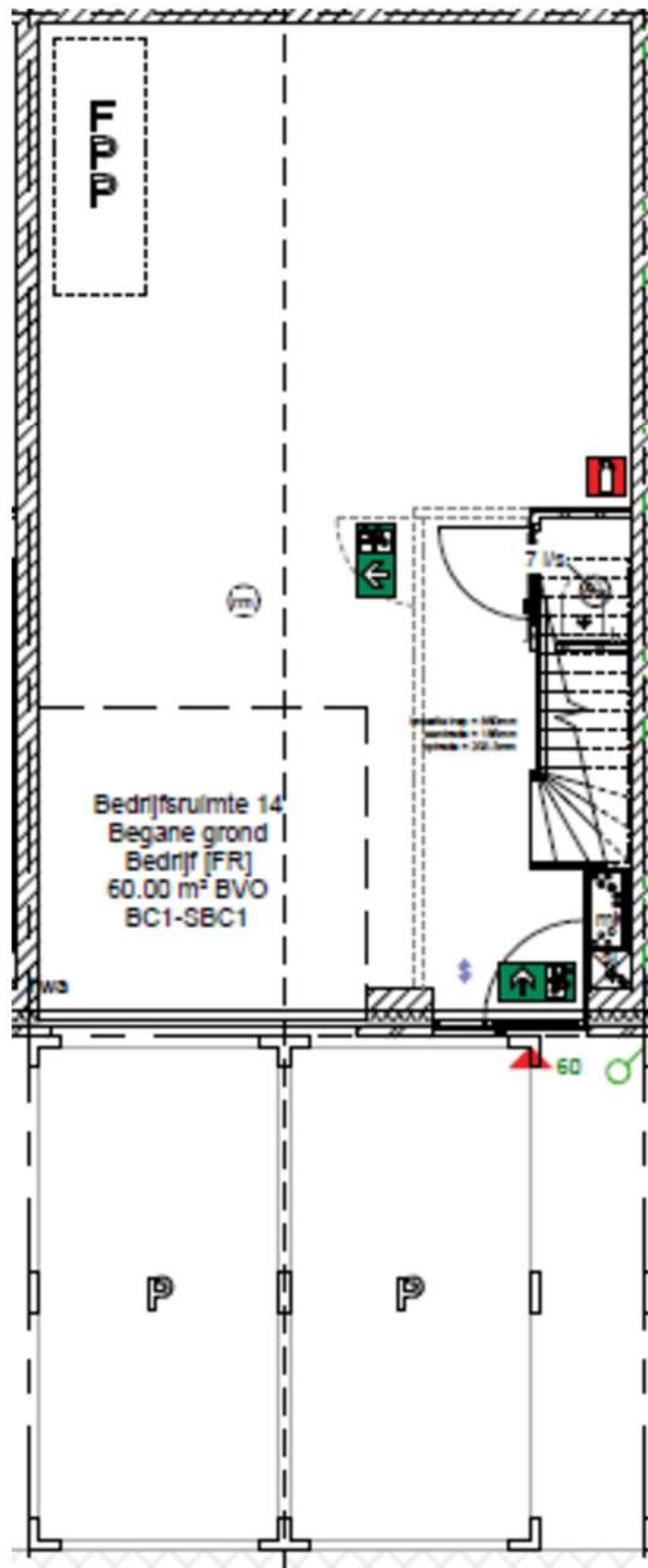


LOCATIE





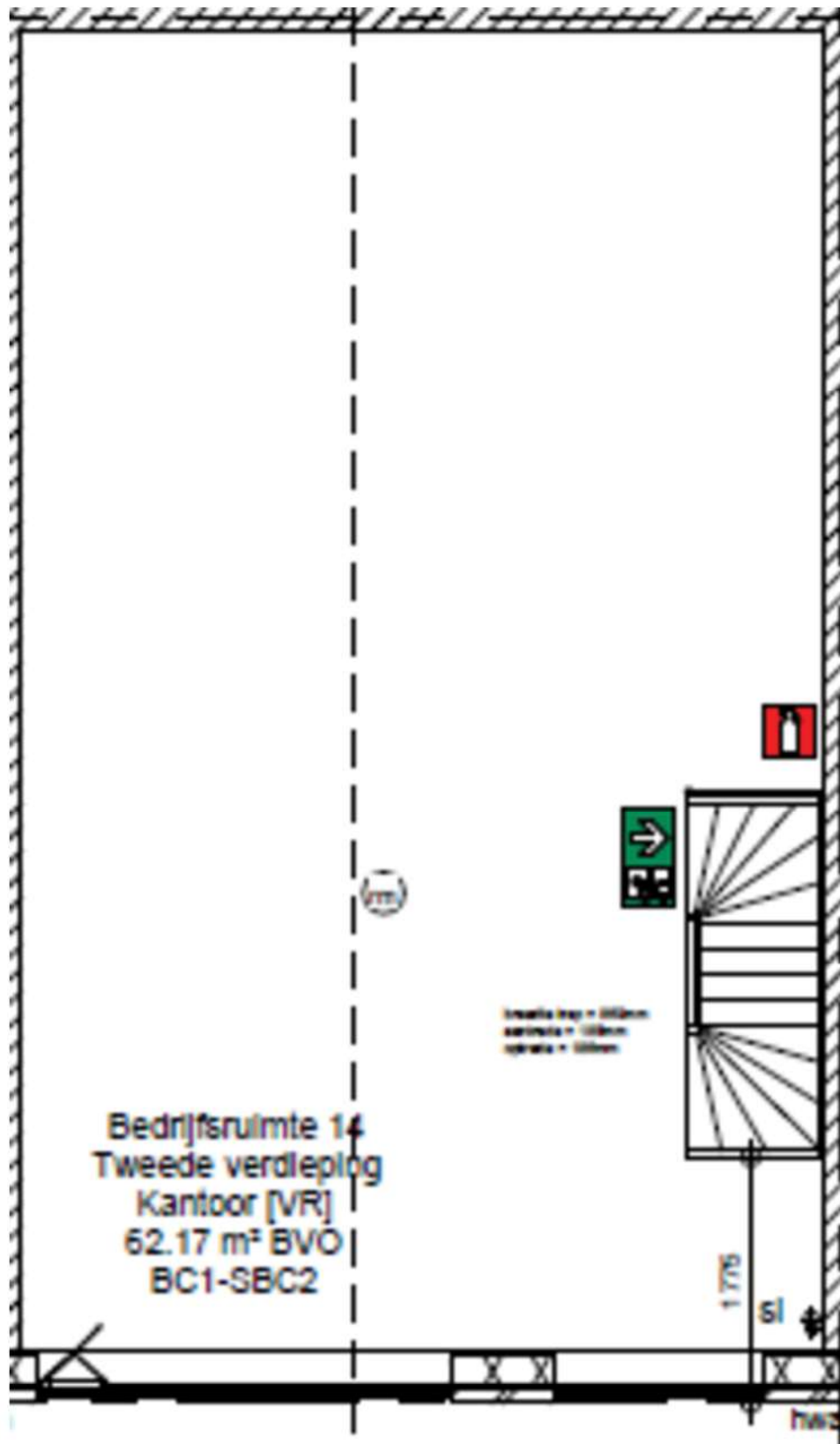
PLATTEGROND BEGANE GROND







PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smerk

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd