



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Vlietlaan 52 | Bussum



€ 1.250,- p.mnd.



winkelruimte



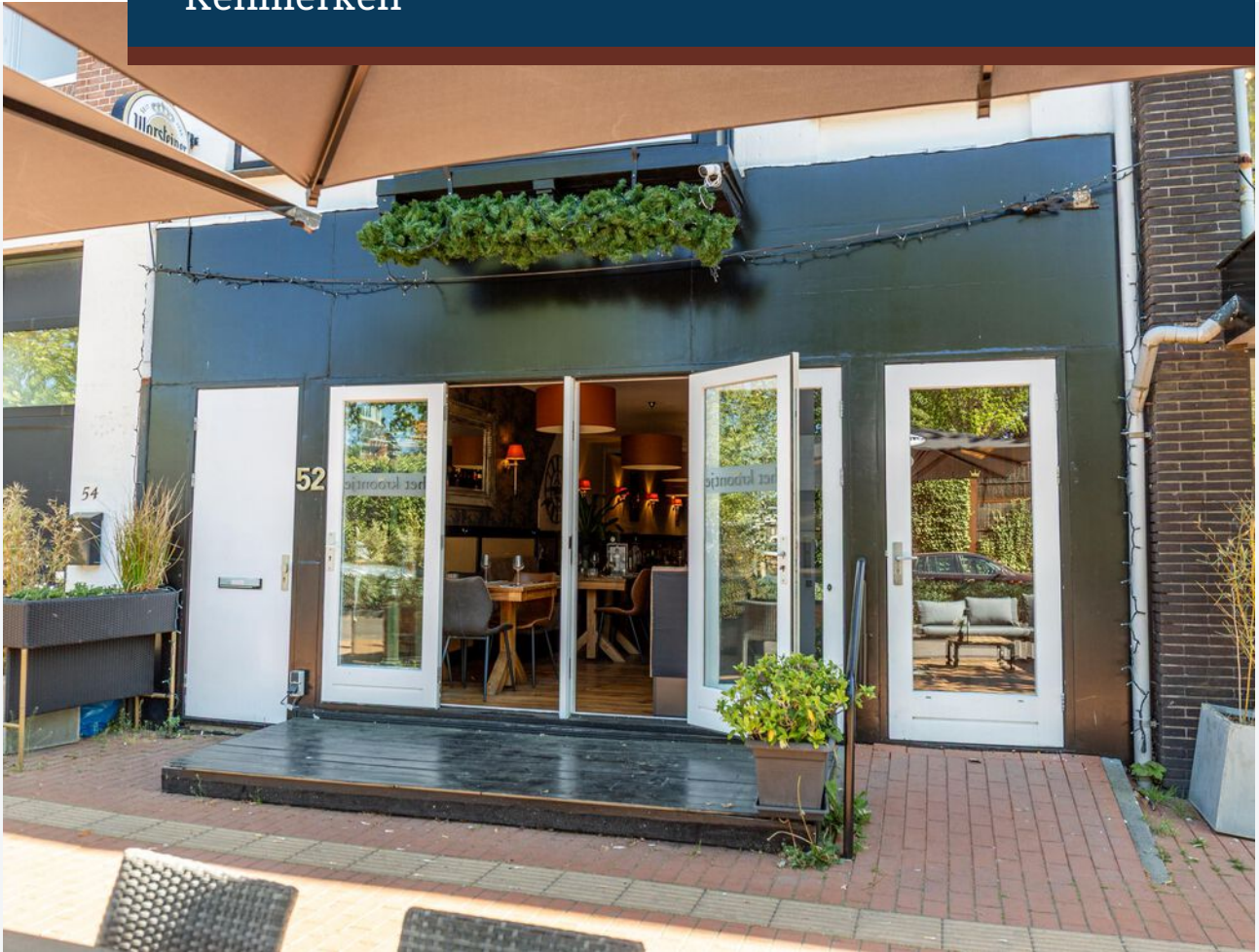
B1



Ca. 96 m²



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

aan de rand van het winkelcentrum van Bussum



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

96 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.250,- per maand (excl. BTW)



Energie label

A+++



Beschrijving object

Gooise Meren heeft een verzorgingsgebied van circa 60.000 inwoners, Bussum kent circa 33.500 inwoners. De winkels, cafés, restaurants en de markt in het centrum zijn al jarenlang een grote aantrekkingskracht voor Bussum en omgeving. Bussum is zeer goed te bereiken met zowel openbaar vervoer als met de auto.



Object

De winkelruimte is gelegen aan de Vlietlaan, een levendige aanrijroute naar het centrum van Bussum. De straat heeft een eigen karakter door de combinatie van autoverkeer, fietsers en een breed voetpad, wat zorgt voor een goede zichtbaarheid en een constante stroom van passanten. Parkeren is mogelijk direct aan de straat en NS-station Naarden-Bussum bevindt zich op korte loopafstand. De Vlietlaan kenmerkt zich door een sterke aanwezigheid van lokaal ondernemerschap, met een gevarieerd aanbod van speciaalzaken, dienstverlening en daghoreca. Deze mix draagt bij aan een aantrekkelijke en dynamische omgeving voor zowel bewoners als bezoekers.

De winkelruimte is voor een kortere periode te huren tot 1 november 2027, daarna maandelijks wederzijds opzegbaar.



Vloeroppervlak

Van het object is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

De winkelruimte op de begane grond omvat circa 96 m² verkoopoppervlak.



Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt casco verhuurd inclusief:

- pantry;
- toilet.



Parkeergelegenheid

De parkeerroute en de parkeerfaciliteiten in Bussum zijn als uitstekend te kwalificeren. Consumenten kunnen gebruik maken van parkeren in de straat en twee overdekte parkeergarages gelegen achter de AH en bij de Nieuwe Brink en van diverse in grootte variërende parkeerterreinen rondom het winkelhart.



Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs bedraagt € 1.250,- per maand exclusief btw.



Huurtermijn

De winkelruimte is voor een kortere periode te huren tot 1 november 2027, daarna maandelijks wederzijds opzegbaar.



Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden door middel van een automatische incasso.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende gas, water en elektra op haar naam te doen stellen en het verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven.



Aanvaarding

Het object is in overleg tussen partijen te aanvaarden.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting inclusief de servicekosten en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in 2025 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



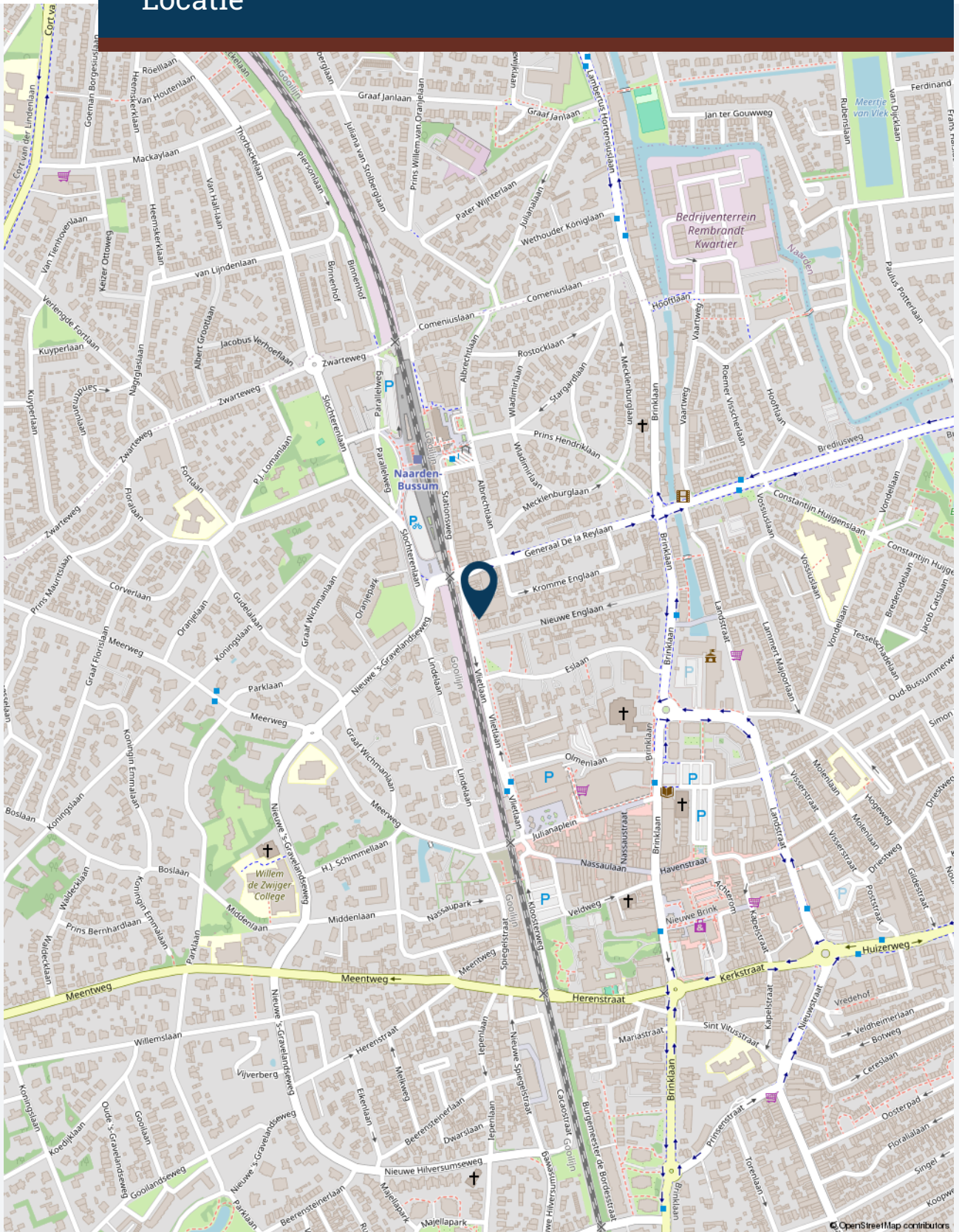
Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de staat van horeca-activiteiten.

Huurder dient zelf zijn exploitatie te toetsen aan het vigerende bestemmingsplan.



Locatie





Plattegrond (indicatief, gebaseerd op de huidige situatie)





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



K. (Kenneth) Vosselman

Vastgoedadviseur

06 – 136 16 525

kenneth@castanea.nl



A. (Annefleur) Munnichs-Barbas

Backoffice - PA

035 - 646 00 50

annefleur@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd